



Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных
графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам,
сводной накопительной ведомости проекта строительства
за 1 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ШЕФ ПОВАР"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "ШЕФ ПОВАР"
3	Место нахождения	238560, Калининградская обл., Светлогорский р-н., г. Светлогорск, ул. Ленина, дом 15, помещение 12
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	238560, Калининградская обл., Светлогорский р-н., г. Светлогорск, ул. Ленина, дом 36
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Качанович Александр Николаевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1023900584619
7	Дата государственной регистрации	04.09.2002 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3904048756

Директор
(наименование должности)

(подпись)

Качанович Александр Николаевич
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " апреля 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Реконструкция существующего здания под комплекс апартаментов со встроенной автостоянкой и магазинами
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	238560, Россия, Калининградская область, город Светлогорск, ул. Ленина, 36
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:17:010019:50
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка №02-0053/2003 от 08.05.2003 г., период действия до 07.05.2052 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	30 мая 2003 года за номером 39-01/02-102/2003-196
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39518101-149-2017, выдано 09.10.2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	09.12.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	12.10.2018 г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	действие разрешения на строительство продлено до 09.02.2020 года
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	113
5.1	жилые помещения	0
5.2	нежилые помещения	78
5.3	машино-места	35
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	267

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	267
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	62,99
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	50,48
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	10,02
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	2,49
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	5,261
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	5,261

11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	19,187
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	подписание- 22.12.2017, регистрация ДДУ 29.12.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	12
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	12
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	55,2
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	12
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	55,2
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	30.06.2019
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общезаказных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	4,12
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,06
3	Норматив безубыточности ²⁰	2
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		4 квартал 20 18	1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	100	100	-	-
2	Земляные работы (%): ²⁸				
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	100	100	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸				
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	100	100	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	100	100	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	100	100	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	30	100	-	-
	- фактически	30	100	-	-

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	40	100	-	-
	- фактически	40	100	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	-	10	100	-
	- фактически	-	80	100	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	- по плану	60	70	100	-
	- фактически	60	95	100	-
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):	-	-	-	-
	- по плану	30.06.2019	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	30.06.2019	-	-	-
	- по плану	30.06.2019	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	30.06.2019	-	-	-
	- предусмотренный договорами	30.06.2019	-	-	-
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	- фактический ²⁶	-	-	-	-

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Реконструкция существующего здания под комплекс апартаментов со
 Проект строительства встроенной автостоянкой и магазинами
 по адресу 238560, Россия, Калининградская область, город Светлогорск, ул. Ленина, дом 36
 общая площадь 7648,32 кв. м,
 продолжительность строительства 20 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	200,113	267,691	202,331	202,331	65,36
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	8,344	8,344	8,344	8,344	0,000
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	5,722	5,722	5,722	5,722	-
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,756	0,756	0,756	0,756	-
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	1,866	1,866	1,866	1,866	-
Всего по пункту 1.1		8,344	8,344	8,344	8,344	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	167,293	167,293	167,293	167,293	0,000
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	-	-	-	-	-
1.2.2	обратная засыпка котлована	-	-	-	-	-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	-	-	-	-	-
1.2.4	устройство конструкций надземной части	68,121	68,121	68,121	68,121	-
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	27,306	27,306	27,306	27,306	-
1.2.6	устройство кровли	10,705	10,705	10,705	10,705	-
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	14,218	14,218	14,218	14,218	-
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	19,507	19,507	19,507	19,507	-
1.2.9	монтаж лифтов	6,850	6,85	6,85	6,85	-

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	6,290	6,29	6,29	6,29	-
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	2,730	2,73	2,73	2,73	-
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	1,805	1,805	1,805	1,805	-
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	5,632	5,632	5,632	5,632	-
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,915	0,915	0,915	0,915	-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	3,214	3,214	3,214	3,214	-
Всего по пункту 1.2		167,293	167,293	167,293	167,293	0,000
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	3,219	3,773	3,496	3,496	0,277
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	2,216	2,77	2,493	2,493	0,277
1.3.2	дороги и прилегающие территории	1,003	1,003	1,003	1,003	-
Всего по пункту 1.3		3,219	3,773	3,496	3,496	0,277
Всего по статье 1		178,856	179,41	179,133	179,133	0,277
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0,000	0,079	0,079	0,079	0,000
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	0,079	0,079	0,079	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		0,000	0,079	0,079	0,079	0,000
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	10,491	10,491	10,491	10,491	0,000
3.1	инженерные изыскания	2,146	2,146	2,146	2,146	-

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	6,167	6,167	6,167	6,167	-
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,230	1,23	1,23	1,23	-
3.4	авторский надзор	0,948	0,948	0,948	0,948	-
Всего по статье 3		10,491	10,491	10,491	10,491	0,000
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	10,766	10,766	10,766	10,766	0,000
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,872	0,872	0,872	0,872	-
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,423	0,423	0,423	0,423	-
4.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	8,736	8,736	8,736	8,736	-
4.6	объекты систем газоснабжения	0,735	0,735	0,735	0,735	-
4.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 4		10,766	10,766	10,766	10,766	0,000
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	1,941	1,941	1,941	1,941	0,000
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	-	-	-	-
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	-	-	-	-
5.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,188	0,188	0,188	0,188	-
5.6	объекты систем газоснабжения	1,753	1,753	1,753	1,753	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 5		1,941	1,941	1,941	1,941	0,000
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	-	-	-	-	-

	Всего по статье 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	-	-	-	-	-
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
	Всего по статье 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,000	0,047	0,047	0,047	0,000
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	-	-	-	-
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	-	-	-	-
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	0,006	0,006	0,006	-
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	-

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	0,041	0,041	0,041	-
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
Всего по статье 9		0,000	0,047	0,047	0,047	0,000
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10.1	реклама	-	-	-	-	-
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	-	-	-	-
Всего по статье 10		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ВСЕГО		223,311	291,015	225,655	225,655	65,360

Приложения к отчетности: на 7 л.

Директор
(должность)

(подпись)

Качанович Александр Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " апреля 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Шеф Повар"

Идентификационный номер налогоплательщика

Код экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2019
5917803		
2904040750		
71.12.2		
12300	16	
394		

В560, Калининградская обл, Светлогорск г, Ленина ул, дом № 15, оф. 12

СВЯЩЕНИЯ	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	188 203	182 358	57 367
	в том числе:				
	Реконструкция ресторана "Янтарь", по адресу: г. Светлогорск, ул. Ленина, 36		188 203	182 358	57 367
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	188 203	182 358	57 367
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 842	4 303	843
	в том числе:				
	Материалы		10 842	4 303	843
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	28 035	25 228	4 388
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия		18 013	23 172	4 357
	Дебиторская задолженность поставщиков		10 022	2 018	-
	Прочая дебиторская задолженность		-	38	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	123	699	19
	Прочие оборотные активы	1260	4	-	-
	Итого по разделу II	1200	39 004	30 230	5 250
	БАЛАНС	1600	227 207	212 588	62 617

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	56 985	56 985	9 693
	Итого по разделу III	1300	66 995	66 995	19 703
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	62 774	49 424	37 814
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	4 357
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия		-	-	4 357
	Итого по разделу IV	1400	62 774	49 424	42 171
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	42 234	41 067	743
	в том числе: Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками		41 865	40 749	-
	Прочая кредиторская задолженность		369	318	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	55 204	55 102	-
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия		55 204	55 102	-
	Итого по разделу V	1500	97 438	96 169	743
	БАЛАНС	1700	227 207	212 588	62 617



Качанович Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

29 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Шеф Повар"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	31	03	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	59176935		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	3904048756		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	178	13 238
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	178	13 238
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(168)	(377)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10	12 861
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(9)	(6)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1	12 855
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1)	(128)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	12 727

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	12 727
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Качанович Александр
Николаевич

(рашифровка подписи)

29 апреля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Шеф Повар»

238560, Калининградская обл, Светлогорск г, Ленина ул, дом № 15, оф.12

ИНН/КПП 3904048756/391701001

Р/сч 407 02 810 2 7500 0075563

Ф-л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

БИК 042748877

Тел. Факс 8 (4012) 61-64-33

Справка

По состоянию на 31.03.2019 года у ООО «Шеф Повар» по объекту «Реконструкции существующего здания под комплекс апартаментов со встроенной автостоянкой и магазинами», расположенного по строительному адресу: Россия, Калининградская область, город Светлогорск, ул. Ленина,36» не исполнено 12 (двенадцать) договоров участия в долевом строительстве в связи с тем, что п. 14 «Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства» составляет 30 июня 2019 года.

Также информируем о том, что за отчетный период 1 квартал 2019 года не было зарегистрировано расторжения договоров долевого участия.

Директор ООО «Шеф Повар»



Качанович А.Н.

Общество с ограниченной ответственностью «Шеф Повар»

238560, Калининградская обл, Светлогорск г, Ленина ул, дом № 15, оф.12

ИНН/КПП 3904048756/391701001

Р/сч 407 02 810 2 7500 0075563

Ф-л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

БИК 042748877

Тел. Факс 8 (4012) 61-64-33

Справка

Уведомляем Вас о том, что фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на 31.03.2019 года составляют 62,99 млн. рублей. Размер привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство объекта недвижимости на 31.03.2019 года составляет 37,191 млн. рублей. В следствии этого неиспользованные денежные средства участников долевого строительства отсутствуют и показатель графы 11.6 равен 0.

Директор ООО «Шеф Повар»



Качанович А.Н.

Общество с ограниченной ответственностью «Шеф Повар»

238560, Калининградская обл, Светлогорск г, Ленина ул, дом № 15, оф.12

ИНН/КПП 3904048756/391701001

Р/сч 407 02 810 2 7500 0075563

Ф-л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

БИК 042748877

Тел. Факс 8 (4012) 61-64-33

Справка

«О направлении расходования денежных средств»

В 1 квартале 2019 года сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению, отраженных по графе 11.4 составила 19,187 млн. руб. Указанная сумма включает в себя:

- 17,675 млн. руб. – расходы на строительство объекта недвижимости, в состав которого входит объект долевого строительства (п. 1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);

- 0,486 млн. руб. – расходы на оплату электроэнергии для работы на объекте, расположенном по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина, 36 (п. 19 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);

- 0,094 млн. руб. – расходы по подготовке проектной документации (п. 3 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);

- 0,006 млн. руб. – расходы на расчетно-кассовое обслуживание (п. 13 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);

- 0,045 млн. руб. – расходы на оплату труда (п. 17 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);

- 0,003 млн. руб. – платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве (п. 11 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);

- 0,009 млн. руб. – уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов (п. 14 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);

- 0,869 млн. руб. – иные расходы в целях обеспечения деятельности застройщика (п. 20 ст. 18 Закона № 214-ФЗ).

Директор ООО «Шеф Повар»



Качанович А.Н.

Верно,
Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

И. Саврасов / Руководитель

Директор ООО «Шеф Повар»
Качанович А. Н.

И. Саврасов

