

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

подготовлен взамен утратившего силу ГПЗУ №RU3951800-1928-2019/А от 11.12.2019 г.

Р Ф - 3 9 - 2 - 1 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 2 9 8 / П

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:**

запроса вх. № 20210128-019-80 от 28.01.2021 г. ООО «Балтика»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Местонахождение земельного участка:

**Калининградская область**

(Субъект Российской Федерации)

**МО «Светлогорский городской округ»**

(Муниципальный район или городской округ, поселение)

**Светлогорский городской округ, г. Светлогорск, ул. Верещагина, 8**

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

**39:17:010005:26 от 09.04.2007**

Площадь земельного участка:

**20 500 кв. м**

Градостроительный план подготовлен:

М.П.

(подпись)

/ Добшикова Т.В. /  
(расшифровка подписи)

Директор ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»  
(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Дата « 16 » 02 2021 г.  
(дд.мм.гг.)

Градостроительный план исполнен:

(подпись)

/ Ворушилина А.В. /  
(расшифровка подписи)

Начальник отдела подготовки ГПЗУ ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»  
(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

(подпись)

/ Мисюнайте А.Т. /  
(расшифровка подписи)

Инженер 1-ой категории отдела подготовки ГПЗУ ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»  
(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	381070.78	1167792.53
2	381071.78	1167814.91
3	381076.72	1167815.86
4	381072.94	1167833.83
5	381071.08	1167838.53
6	381067.63	1167843.71
7	381063.91	1167850.01
8	381062.15	1167855.84
9	381061.02	1167861.63
10	381052.87	1167936.69
11	380998.21	1167923.11
12	380992.48	1167945.20
13	380963.03	1167938.16
14	380966.21	1167920.57
15	380915.18	1167914.74
16	380909.49	1167914.11
17	380910.04	1167906.88
18	380926.62	1167907.73
19	380927.95	1167885.15
20	380893.88	1167882.89
21	380893.89	1167882.06
22	380891.26	1167879.85
23	380891.93	1167870.72
24	380892.92	1167867.89
25	380893.91	1167862.13
26	380895.37	1167847.92
27	380896.09	1167840.46
28	380896.93	1167830.40
29	380897.23	1167830.42
30	380897.59	1167823.48
31	380898.71	1167823.58
32	380946.52	1167826.00
33	380949.11	1167785.95

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**№ 2 - Жилые здания – 5 объектов; № 3 - Нежилые здания (строения) – 3 объекта; б/н - Нежилое здание (Здание хозяйственного корпуса) – 1 объект; б/н – Нежилое здание (Спальный корпус) – 1 объект; б/н - Нежилое здание (Здание столовой) -1 этаж, б/н - Нежилое здание (Трансформаторная подстанция 176-7) -1 объект; б/н - Нежилое здание (Спальный блок №1) - 1 объект**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории:

**Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)



# Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГП)



## Экспликация объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений)


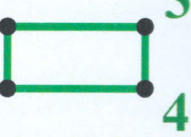



- 2 Жилые здания
- 3 Нежилые здания (строения)

- Подземный газопровод низкого, надземный газ давления с ШРП к жилому дому № 4 по в г. Светлогорске  
КН 39:17:010005:296
- Система электроснабжения  
КН 39:17:010005:521
- Телефонная канализация сетей связи ООО "Связьинформ"  
КН 39:17:000000:190




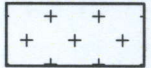


Условные обозначения:










-  Граница земельного участка
-  Характерные точки границ земельного участка
-  Проектная красная линия
-  Минимальные отступы от границ земельного участка
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Минимальные отступы от границ земельного участка для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны, отображены в Приложении 1 ПЗУ.

Границы зон с особыми условиями использования территории:

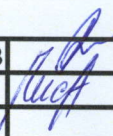
-  - охранная зона инженерных коммуникаций;
-  - зона ограничения строительства от объектов связи;

- весь земельный участок расположен в водоохранной зоне водных объектов (Согласно Генеральному плану МО "Светлогорский городской округ")
- весь земельный участок расположен в водоохранной зоне (Согласно Правилам землепользования и застройки МО городское поселение "Город Светлогорск")
- весь земельный участок расположен в водоохранной зоне Балтийского моря (согласно сведениям ЕГРН);
- весь земельный участок расположен во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН);
- весь земельный участок расположен на территории центральной исторической части города Светлогорск (Согласно Правилам землепользования и застройки МО городское поселение "Город Светлогорск");
- информация об ограничениях в использовании земельного участка - см. п. 5,6,7 ПЗУ.

-  Теплотрасса
-  Канализация подземная
-  Электрокабель низкого напряжения
-  Электрокабель высокого напряжения
-  Канализация ливневая
-  Канализация дренажная
-  Водопровод
-  ЛЭП низкого напряжения
-  Газопровод низкого давления

опровод высокого  
ул. Верещагина

ЧГПЗУ разработан ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» 15.02.2021 г. на основе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования

Площадь участка 20 500 кв. м				Вх. № 20210128-019-80 от 28.01.2021 г.		
				Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ) с КН 39:17:010005:26		
Начальник отд.	Ворушилина А.В.		Калининградская обл., Светлогорский городской округ, г. Светлогорск, ул. Верещагина, 8	Масштаб	Лист	Листов
Инженер 1 кат.	Мисюнайте А.Т.			1:1000	1	1
Должность	Фамилия	Подпись	ООО "Балтика"	ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»		



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

**О1.2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения в зоне променада и в первой береговой линии**

Установлен градостроительный регламент

2.1 Решение городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22 декабря 2012 года № 94 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» (в редакции последующих решений)

**2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**

Основные виды разрешённого использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования:

- см. Приложение 1 ГПЗУ;

Условно разрешённые виды использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования:

- см. Приложение 1 ГПЗУ;

Вспомогательные виды разрешённого использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования:

- см. Приложение 1 ГПЗУ.

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га						
не установлены	не установлены	см. Приложение 1 ГПЗУ	см. Приложение 1 ГПЗУ	см. Приложение 1 ГПЗУ	см. Приложение 1 ГПЗУ	-	см. Приложение 1 ГПЗУ;	



**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами, которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

№ 2 **Жилые здания**  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: **Информация отсутствует**

№ 3 **Нежилые здания (строения)**  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: **Информация отсутствует**

№ б/н **Нежилое здание (Здание хозяйственного корпуса),  
площадью 699,5 кв. м, 2 этажа**  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: **39:17:010005:86  
(без координат границ)**

№ б/н **Нежилое здание (Спальный корпус),  
площадью 3 484,2 кв. м, 3 этажа**  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: **39:17:010005:88  
(без координат границ)**

№ б/н **Нежилое здание (Здание столовой),  
площадью 1 236,4 кв. м, 2 этажа**  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: **39:17:010005:89  
(без координат границ)**

№ б/н **Нежилое здание (Трансформаторная подстанция 176-7),  
площадью 61 кв. м, 2 этажа**  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: **39:17:010005:90  
(без координат границ)**

№ б/н **Нежилое здание (Спальный блок №1),  
площадью 2 106,6 кв. м, 4 этажа**  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: **39:17:010005:91  
(без координат границ)**

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

№ - **Информация отсутствует**  
(согласно чертежу) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

№ п/п	Наименование ограничения (обременения)	Расположение	Площадь (кв. м)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)
1	Охранная зона инженерных коммуникаций	частично	10200	СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)
2	Зона ограничения строительства от объектов связи	частично	4637	Санитарно-эпидемиологическое заключение: № 39.КС.14.000.Т.000042.02.15 от 20.02.2015 г.
3	Водоохранная зона водных объектов	весь	20500	Генеральный план МО "Светлогорский городской округ" Водный кодекс Российской Федерации
4	Водоохранная зона	весь	20500	Правила землепользования и застройки МО городское поселение "Город Светлогорск" Водный кодекс Российской Федерации
5	Водоохранная зона Балтийского моря (согласно сведениям ЕГРН)	весь	20500	Водный кодекс Российской Федерации
6	Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН)	весь	20500	Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2018 года №188 «Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации»
7	Граница территории центральной исторической части города Светлогорска (см. Приложение 2 ГПЗУ)	весь	20500	Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение "Город Светлогорск"



**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
		Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	-	-
2	Зона ограничения строительства от объектов связи	-	-	-
3	Водоохранная зона водных объектов	См. координаты характерных точек границ земельного участка		
4	Водоохранная зона			
5	Водоохранная зона Балтийского моря (согласно сведениям ЕГРН)			
6	Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН)			
7	Граница территории центральной исторической части города Светлогорска (см. Приложение 2 ГПЗУ)			

**7. Информация о границах публичных сервитутов:**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок – квартал.**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

**Водоснабжение, водоотведение**

(тип инженерно-технического обеспечения)

Запрос исх. № 449/11 от 01.02.2021 г. – информация о ТУ (о возможности технологического присоединения) не представлена.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

**Теплоснабжение**

(тип инженерно-технического обеспечения)

Запрос исх. № 449/11 от 02.02.2021 г. – информация о ТУ (о возможности технологического присоединения) не представлена.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**  
 Решение городского Совета депутатов г. Светлогорска от 23.04.2018 № 18 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Городское поселение «Город Светлогорск»».



## 11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

### Примечание:

Архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства должно осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов (СНиП, СП, СанПиН и т.д.).

Градостроительный план земельного участка утрачивает силу:

- при изменении границ земельного участка;
- при изменении документов территориального планирования и градостроительного зонирования применительно к рассматриваемому земельному участку.



**О1.2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения в зоне променада и в первой береговой линии**

Виды разрешенного использования земельных участков:

Основные виды разрешённого использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования:

- общественное использование объектов капитального строительства / 3.0, а именно:

- культурное развитие / 3.6;
- религиозное использование / 3.7;
- общественное управление / 3.8;
- обеспечение научной деятельности / 3.9;
- предпринимательство / 4.0;
- деловое управление / 4.1;
- магазины / 4.4;
- банковская и страховая деятельность / 4.5;
- общественное питание / 4.6;
- гостиничное обслуживание / 4.7;
- развлечения / 4.8;
- отдых (рекреация) / 5.0:
- спорт / 5.1;
- природно-познавательный туризм / 5.2;
- причалы для маломерных судов / 5.4;
- поля для гольфа или конных прогулок / 5.5;
- обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3;
- охрана природных территорий / 9.1;
- курортная деятельность / 9.2;
- историческая деятельность / 9.3;
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Условно-разрешённые виды использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования:

- предпринимательство / 4.0, а именно:
- торговые центры (Торгово-развлекательные центры) / 4.2;
- рынки / 4.3;
- обслуживание автотранспорта / 4.9.

Вспомогательные виды разрешённого использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования:

- общественное использование объектов капитального строительства / 3.0, а именно:
- коммунальное обслуживание / 3.1;
- бытовое обслуживание / 3.3;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельного участка: минимальный – 200 кв. м; максимальный – не ограничивается;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
- предельная этажность зданий – 5 этажей. При наличии разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – предельная этажность зданий – 5 этажей с мансардой;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%;
- минимальный отступ от красной линии для вновь проектируемых зданий – 6 м.

При надлежном обосновании использования общественных (общественно-деловых) функций здания допускается уменьшение отступов от красной линии и границы земельного участка вплоть до совмещения линии фасада здания с красной линией (границей участка);



- минимальные расстояния между сторонами зданий – определяются в соответствии с санитарными, пожарными и строительными нормативами;

При размещении объектов, для которых необходимо устройство санитарно-защитной зоны, следует учитывать границы и функциональное назначение смежных территорий.

Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства в центральной исторической части города Светлогорска осуществляется на основе конкурсного проектирования (не менее трех вариантов проектов) и согласования одного из вариантов архитектурных проектов на Градостроительном совете при главном архитекторе Калининградской области.

Границы территории центральной исторической части города Светлогорска указаны в приложении.

При соблюдении градостроительных и технических регламентов, санитарных и противопожарных норм, нормативных разрывов с прочими объектами капитального строительства в составе всех территориальных зон могут размещаться:

1) объекты электро-, водо-, газообеспечения, канализование, телефонизация и т.д., объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости;

2) инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, объекты связи;

3) открытые парковки (автостоянки);

4) общественные туалеты, площадки для установки мусоросборных контейнеров;

- 5) мемориальные комплексы, памятные объекты (знаки);

6) братские могилы, захоронения;

7) скверы, спортивные и детские площадки.

Действие градостроительного регламента в части минимального отступа зданий, сооружений от границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью (красная линия улиц), который составляет 6 метров, и минимального отступа зданий, сооружений от границ земельных участков, граничащих с проездом (красная линия проезда), который составляет 3 метра, не распространяется на случаи реконструкции (надстройки, пристройки, устройства мансардного этажа за счет освоения чердачного пространства) существующих объектов капитального строительства (за исключением объектов, расположенных на территориях садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан), построенных и введенных в эксплуатацию до введения в действие Правил.

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до красных линий, которое не подлежит уменьшению в процессе реконструкции.

Минимальный отступ зданий, сооружений от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) – 0 метров



**ГРАНИЦЫ**  
**территории центральной исторической части города Светлогорска**

