

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА \_\_\_\_\_

г. Оренбург  
(место составления)

" 08 " декабря 2023 г.

Застройщик, технический заказчик \_\_\_\_\_

(наименование застройщика, технической  
заказчика)

«СЗ «ЮгСтройИнвест», 1215600003464 от 07.04.2021г. ОГРН 1215600003464, ИНН 5612176211  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства  
о государственной регистрации,

460028, 460061, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Лесозащитная, д. 205, тел. 22-05-89  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

\_\_\_\_\_ паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Объект капитального строительства «ЖК «Ростоши-Премьер» в г. Оренбурге.

(наименование объекта капитального  
строительства)

Жилой дом № 3 3 этап строительства. 1 квартал

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные  
характеристики, описание этапа

Кол-во этажей – 4, подземных – 0, общая площадь – 2034,4 м2, общая площадь квартир – 1528,

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап  
строительства, реконструкции)

жилая площадь – 709,3 м2, строительный объем – 7718,6 м3,

площадь застройки – 584,6 м2, кол-во квартир 28,

Адрес (местоположение) объекта капитального строительства РФ, Оренбургск  
(почтовый

область, г. Оренбург, Ленинский район, п. Ростоши, п/о «Овощевод»

Разрешение на строительство объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

(номер

№ 56-44-208-2023 от 05.09.2023г., Департаментом градостроительства и земельных отношений  
и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

администрации города Оренбурга, срок действия до 05.09.2029г.

Положительное заключение экспертизы проектной документации, если  
проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительно  
кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной  
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной  
документации)

№ 56-2-1-3-049703-2023 от 23.08.2023г.,

(номер и дата выдачи,

выдано ООО «Центр экспертиз»

кем выдано)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы  
проектной документации, если проектная документация объекта капитально  
строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_

(номер

\_\_\_\_\_ и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_

сентябрь 2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_

сентябрь 2029г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц  
осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим

заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске  
определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства, и наименовани  
саморегулируемых организаций, членами которых они являются Приложение 1

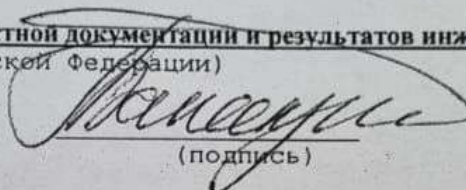
10. К настоящему извещению прилагаются: разрешение на строительство, заключение,

экспертизы, проектная документация (в эл. виде), общий и спец. журналы производства  
прилагаемые к извещению

работ, копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий,  
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса

негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  
Российской Федерации)

Представитель  
(должность)  
подписи)

  
(подпись)

Т.Ю.Бакал  
(расшифр

М. П.  
(для застройщика  
или технического  
заказчика, являющегося  
юридическим лицом)

Вх ~ 41/01-280  
от 08.12.