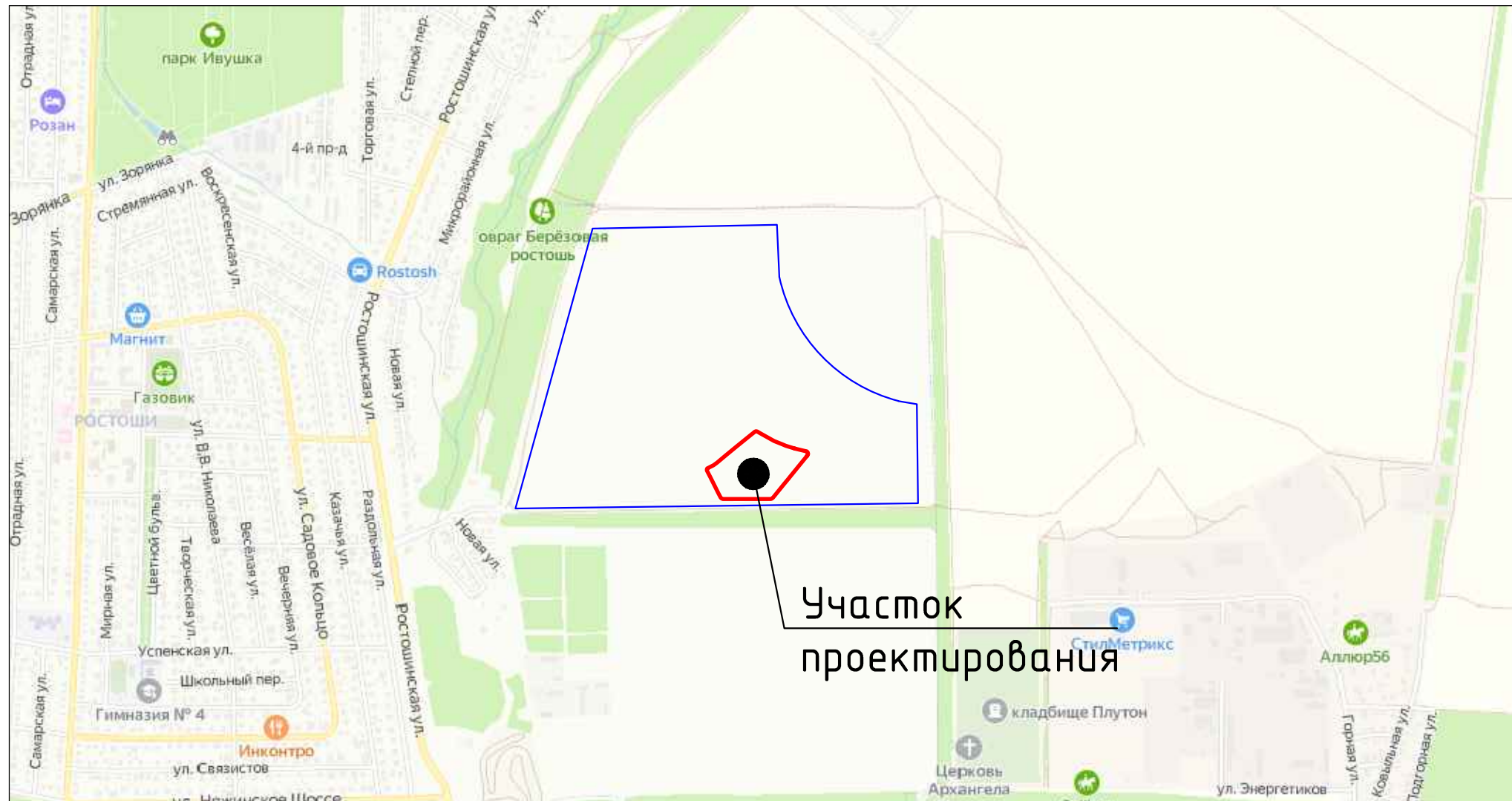


Согласовано	



Участок проектирования

Инв. N подл.	Взам. инв. N
ИНВ_№_ПОДЛ.	ВЗАМ_ИНВ_НОМЕР

Подп. и дата	
--------------	--


Изм.	Кол. уч.	Лист	№	Подпись	Дата
Разработал	Кальвина	<i>Кальвина</i>	09.23		

ЖК "Ростоши-Премьер" в г. Оренбурге.  
1 этап строительства

Жилой дом N 3.

Стадия	Лист	Листов
П	1	8

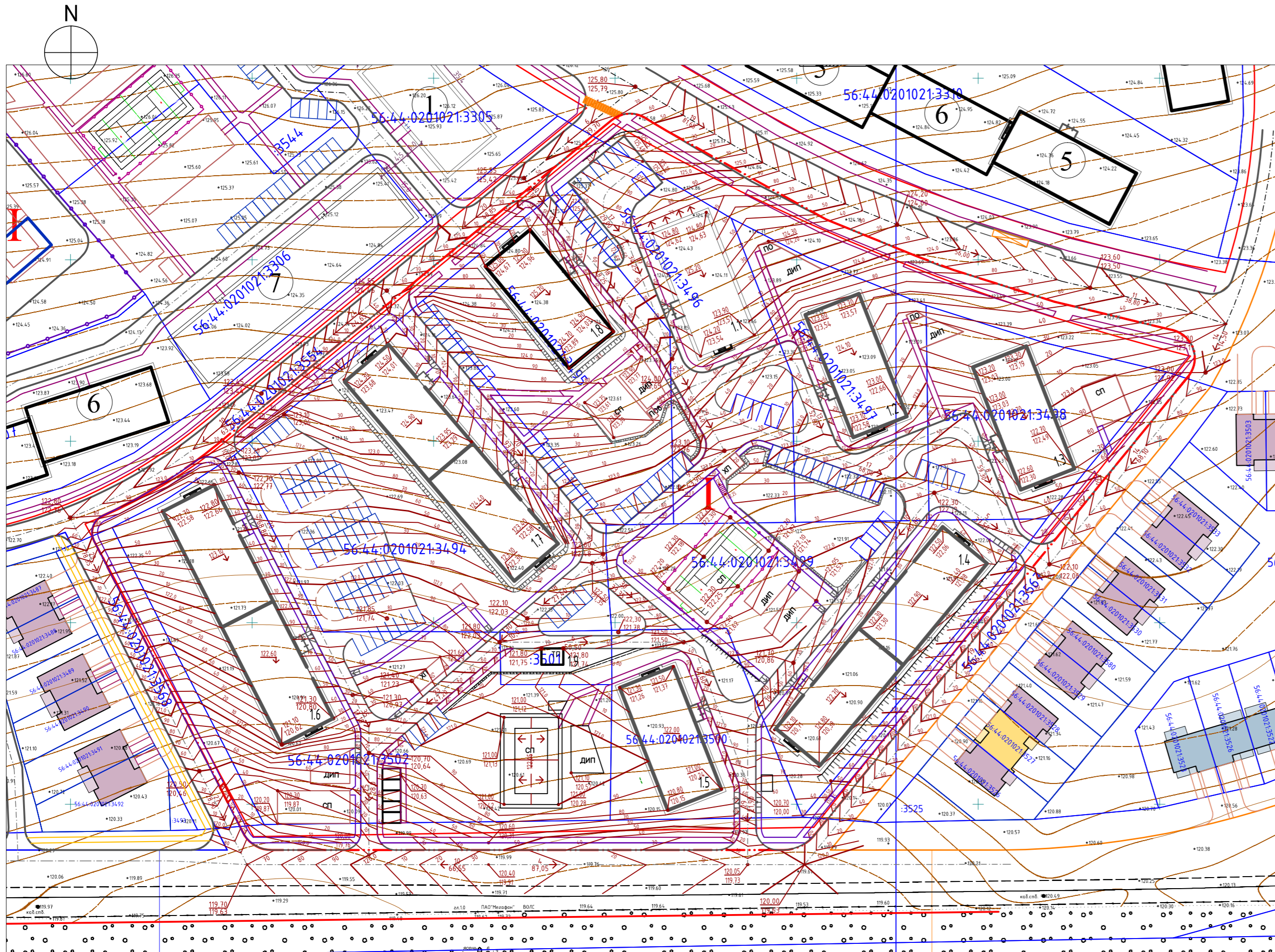
Ситуационная схема

ООО  
«Новатор»   
г. Оренбург









ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1.1	Жилой дом кадаст.номер-56.44.0201021:3496	4	1	28	28	584,74	584,74	2034,4	2034,4	7718,60	7718,60
1.2	Жилой дом кадаст.номер-56.44.0201021:3497	4	1	28	28	584,74	584,74	2034,4	2034,4	7718,60	7718,60
1.3	Жилой дом кадаст.номер-56.44.0201021:3498	4	1	28	28	584,74	584,74	2034,4	2034,4	7718,60	7718,60
1.4	Жилой дом кадаст.номер-56.44.0201021:3499	4	1	52	52	1169,46	1169,46	4073,50	4073,50	15437,20	15437,20
1.5	Жилой дом кадаст.номер-56.44.0201021:3500	4	1	28	28	584,74	584,74	2034,4	2034,4	7718,60	7718,60
1.6	Жилой дом кадаст.номер-56.44.0201021:3502	4	1	52	52	1169,46	1169,46	4073,50	4073,50	15437,20	15437,20
1.7	Жилой дом кадаст.номер-56.44.0201021:3494	4	1	52	52	1169,46	1169,46	4073,50	4073,50	15437,20	15437,20
1.8	Жилой дом кадаст.номер-56.44.0201021:3495	4	1	24	24	584,74	584,74	2039,10	2039,10	7718,60	7718,60
1.9	Площадка под ТП кадаст.номер-56.44.0201021:3501										

Чертеж защищен авторским правом, его использование ограничено лицензионным договором, чертеж является частью составного произведения, подпадает под действие закона об интеллектуальной собственности. Все изменения должны быть согласованы с авторами чертежа. Авторы чертежа не отвечают за использование производных произведений.

Согласовано	Взам. инв. N	Подп. и дата	Инв. N подл.

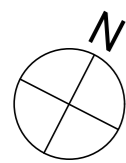
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование
-----	Граница проектирования
X=429770.57 Y=2314744.55	Координаты пересечения осей
ДП	Площадка для игр детей
СП	Площадка для занятий физкультурой
ПО	Площадка отдыха взрослого населения
ХП	Площадка для мусорных контейнеров (хозяйственные площадки)
	Площадка для мусорных контейнеров (хозяйственные площадки)

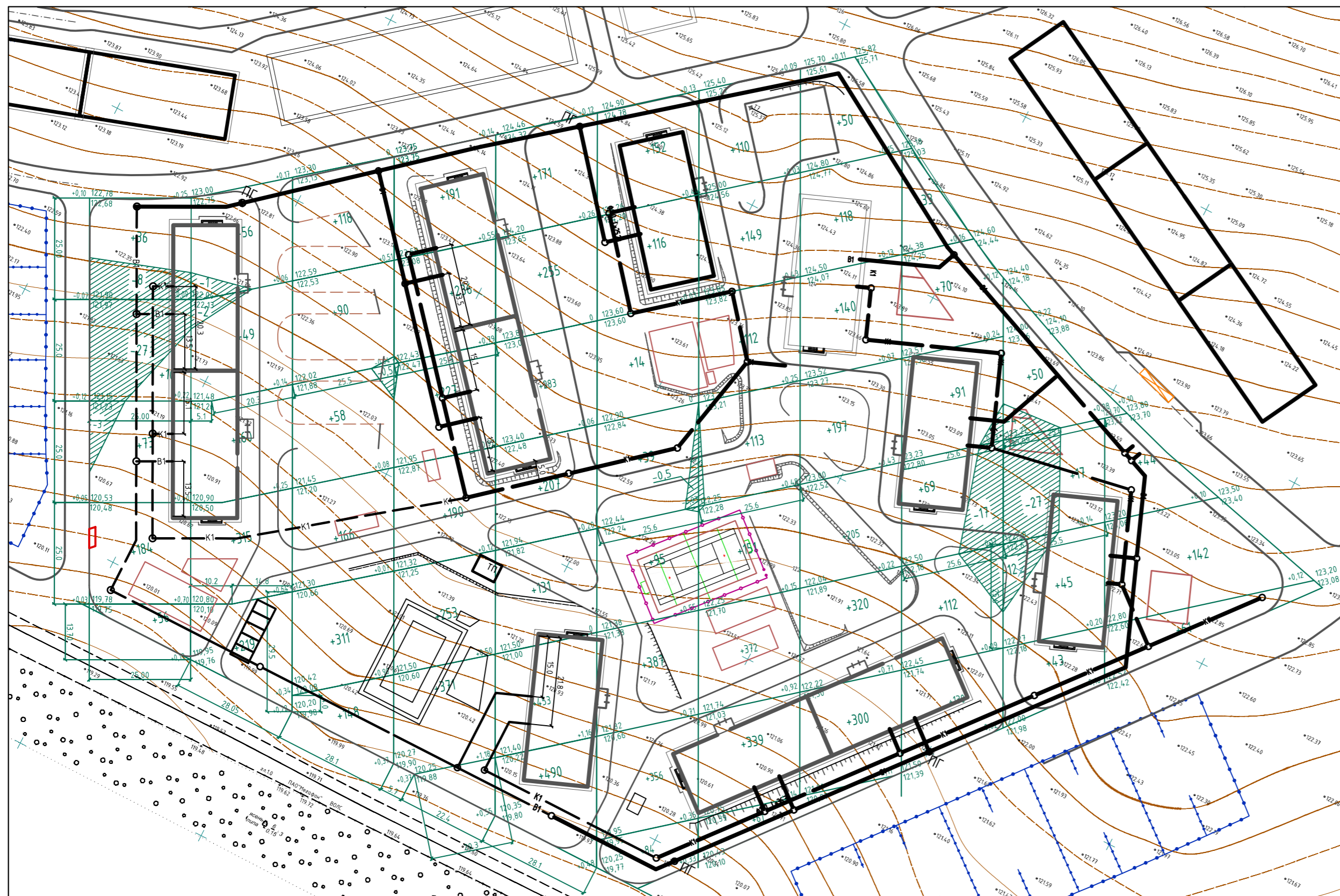
Проект предусматривает сплошную вертикальную планировку территории в обозначенных границах.  
 Площадь сплошной вертикальной планировки S=9298 м².  
 План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.  
 Проектные горизонталы показаны с шагом 0,1 м.  
 Проектные отметки высот даны по верху покрытий проездов, тротуаров, площадок.

ЖК "Ростоши-Премьер" в г. Оренбурге. 1 этап строительства					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					07.23
Разработал		Кальвина			
Схема организации рельефа. М 1:500			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
			ООО «Новатор» г. Оренбург		
Формат А2					





ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Наименование грунта	количество, м <sup>3</sup>				Примечание
	В границе отведенного участка		Прилегающая территория		
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	10394	102			
2. Вытесненный грунт, в при устройстве:		9145,9			
- подземных частей зданий ( сооружений )		( - )			см АС
- дорожных покрытий		( 6388,1 )			
- плодородной почвы на участках озеленения		( 2757,8 )			
3. Грунт для устройства откосов	235				
4. Поправка на уплотнение ( 10% )	1062,9				
Всего пригодного грунта	11691,9	9247,9			
5. Недостаток грунта		2447			
6. Плодородный грунт, всего,		11710,47			
в т.ч. :					
а) используемый для озеленения территории	2757,8				
б) избыток плодородного грунта	8952,67				
Итого перерабатываемого грунта	23402,37	23402,37			

1. Произведена сплошная вертикальная планировка поверхности территории участка проектирования .
2. Указания по вертикальной планировке участка строительства см. лист -3
3. Спланированная поверхность расположена по уровню отметок тротуаров, газонов, детских и спортивных площадок.
4. Порядок организации работ:
  - До начала строительства на территории проектирования производится срезка плодородного грунта средней толщиной 0,30 м в объеме 11710,47 м<sup>3</sup> .
  - Производится сплошная вертикальная планировка.
  - По окончании строительства плодородный грунт возвращается на участки озеленения территории толщиной 0.20 м
5. Черные отметки на чертеже плана земляных масс даны без учета предварительной срезки плодородного грунта.

Насыпь (+)	359	799	891	1468	1990	1243	1407	1330	505	155	247	всего, м3	10394
Выемка (-)	38	3	0,5			0,5			17	43			102

Спланировки=39034,9м2  
 Свыемки =1836,7м2  
 Снасыпи=37198,2

+0,71 | 122,45 -проектная отметка земли  
 | 121,74 -существующая отметка земли

Чертеж защищен авторским правом, его использование ограничено лицензионным договором, чертеж является частью составленного проекта, подкрепляет проекцию только вместе с иными документами в составе Проектной документации по Объекту. Все изменения должны быть согласованы с авторами чертежа. Авторы чертежа не отвечают за использование производных произведений.

Согласовано

Взам. инв. N

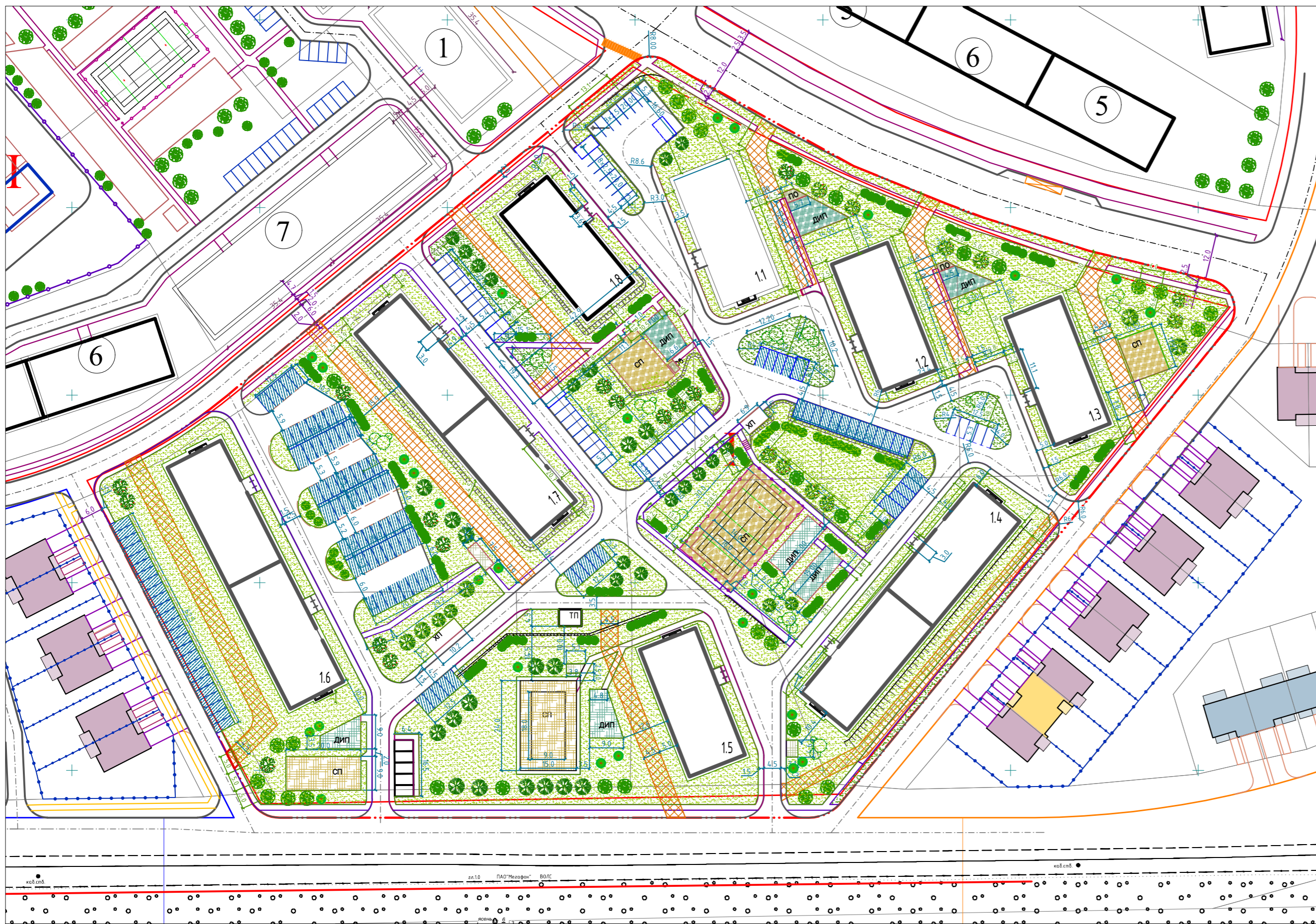
Подп. и дата

Инв. N подл.

ЖК "Ростоши-Премьер" в г. Оренбурге. 1 этап строительства						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
		Разработал	Кальвина	<i>[Signature]</i>	09.23	
Жилой дом N 3.				Стадия	Лист	Листов
				П	4	
План земляных масс. М 1:500				ООО «Новатор» г. Оренбург		



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ



N/N	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	КСИЛ 002205	Диван садово-парковый на металлических ножках		
2		Урна		
3	ДИО 6208	Качалка-балансир слоник		ООО "Наш двор"
4	ДИО 6508	Карусель		ООО "Наш двор"
5	ДИО 6314	Качели		ООО "Наш двор"
6	ДИО 6110	Качалка на пружине динозаврик		ООО "Наш двор"
7	ДИК 4428	Игровой комплекс (от 1года)		ООО "Наш двор"
8	ДИО 4027	Оборудование для игры Крестики-нолики		ООО "Наш двор"
9	ДСК 4425	Игровой комплекс (3-7 лет)		ООО "Наш двор"
10	ДИК 4421	Игровой комплекс (3-7 лет)		ООО "Наш двор"
11	Арт.4237	Песочница с крышкой		ООО "Стройгород"
12	Арт. Е 4017	Детское игровое оборудование 7-14 лет		
13	КСИЛ 005102	Детский игровой комплекс		
14	КСИЛ 007514	Тренажер		
15	КСИЛ 007532	Тренажер		
16	КСИЛ 007543	Тренажер		
17	КСИЛ 007535	Тренажер		
18	КСИЛ 007540	Тренажер		
19	КСИЛ 007507	Тренажер		
20	КСИЛ 007531	Тренажер		
21	КСИЛ 007529	Тренажер		
22	КСИЛ 007520	Тренажер		
23	КСИЛ 007521	Тренажер		
24	КСИЛ 007537	Тренажер		
25	КСИЛ 006458	Рукоход двойной, двухуровневый и 6 турников		
26	КСИЛ 007511	Тренажер		
27	КСИЛ 007541	Тренажер		
28	КСИЛ 006721	Скамья с упором		
29	КСИЛ 007502	Тренажер		
30	КСИЛ 007538	Тренажер		
31	КСИЛ 006456	Комплекс №1. Комплекс из 7 турников, шведской стенки, скамьи для пещера, брусьев, турников для отжимания и гимнастический колец		
32	КСИЛ 006712	Уличный стол для настольного тенниса		
33	hozotdel/ru (код 201000)	Контейнер пластиковый 1100л. с крышкой на крыльцах		
34		Ограждение мусорной площадки, п.м.		

Расстановку малых архитектурных форм выполнить до посадочных работ, после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, устройства проездов, тротуаров и площадок.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Сосна, шт	3-5	18	саженец, дерево
	Рябина обыкновенная, шт	3-5	20	саженец, дерево
	Яблоня декоративная "Эверест", шт	3-5	18	саженец, дерево
	Береза повислая, шт	3-5	30	саженец, дерево
	Сирень обыкновенная, шт	3	45	саженец, кустарник
	Кизильник блестящий, шт	3	420	саженец, кустарник
	Газон партерный, м²		16642,9	
	Райграс пастбищный - 50 кг/га Полевица белая - 30 кг /га Мятлик луговой - 20 кг /га			
	Усиленный газон решеткой ECORASTER E50, м²		1730	

1. Благоустройство территории вести в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории"
2. Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, устройства проездов и площадок. Участок подлежащий озеленению перештыковать на глубину 0.15-0.20 м.
3. Расстояние от зеленых насаждений до зданий и сооружений, инженерных сетей принимать в соответствии со СП 42.13330.2016 табл.9.1.
4. Протяженность кизильника 145 метра, однорядная посадка, на 1 метр - 3 куста.

Площадь газона в ведомости элементов озеленения посчитана с учетом вычета озеленения пристольных кругов.

ЖК "Ростоши-Премьер" в г. Оренбурге. 1 этап строительства					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Разработал	Кальвина		09.23
Жилой дом N 3.					Стадия
					Лист
					Листов
Схема благоустройства территории. Схема озеленения. М 1:500					ООО «Новатор» г. Оренбург

Чертеж защищён авторским правом, его использование ограничено лицензионным договором. Чертеж является частью составного произведения, подлежит распространению только вместе с иными документами в составе Проектной документации по Объекту. Все изменения должны быть согласованы с авторами чертежа. Авторы чертежа не отвечают за использование производных произведений.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



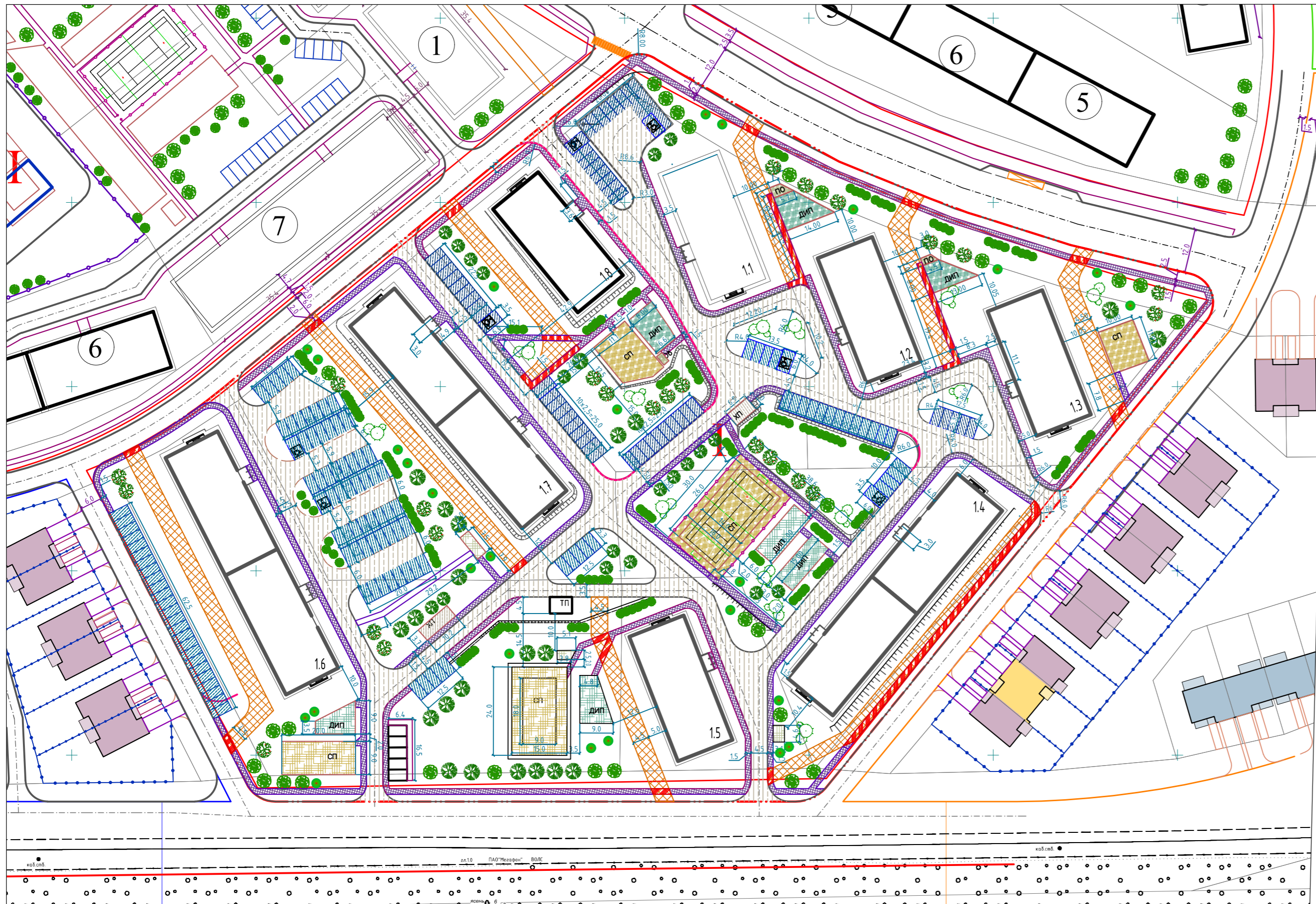
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	1	5221	
2	Парковки с асфальтобетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	1	2368,1	
3	Площадки под мусорные баки с асфальтобетонным покрытием	2	65	
4	Тротуар с плиточным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	3	2368	
5	Тротуар с возможностью проезда пожарных машин (плиточное покрытие)	4	359	
6	Отмостка с асфальтобетонным покрытием	2	1027	
7	Резиновое покрытие детских площадок	5	596	
8	Резиновое покрытие спортивных площадок	5	1192	
9	Покрытие площадок для отдыха взрослого населения	5	73,4	

- При строительстве внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должны соблюдаться требования СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги" СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории".
- Бордюрные камни выполнить из бетона морозостойкостью не ниже F 200 и водонепроницаемостью W 6.
- Типы конструкций дорожных одежд смотреть лист 7.
- Данный лист смотреть совместно с листом 7.
- Длина бортовых камней составляет:  
БР 100.30.15 = 2022 м  
БР 100.20.8 = 442 м - вдоль игровых и спортивных площадок.  
БР 100.20.8 = 2208 м - вдоль тротуара.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование
	Граница проектирования
	Координаты пересечения осей
	Площадка для игр детей
	Площадка для занятий физкультурой
	Площадка отдыха взрослого населения
	Площадка для мусорных контейнеров (хозяйственные площадки)
	Площадка для временной стоянки автомашин



Чертеж защищён авторским правом, его использование ограничено лицензионным договором, чертеж является частью составного произведения, подкрепит проектно-технические документы с иными документами в составе Проектной документации по Объекту. Все изменения должны быть согласованы с авторами чертежа. Авторы чертежа не отвечают за использование производных произведений.

Согласовано	Взам. инв. N	Подп. и дата	Инв. N подл.

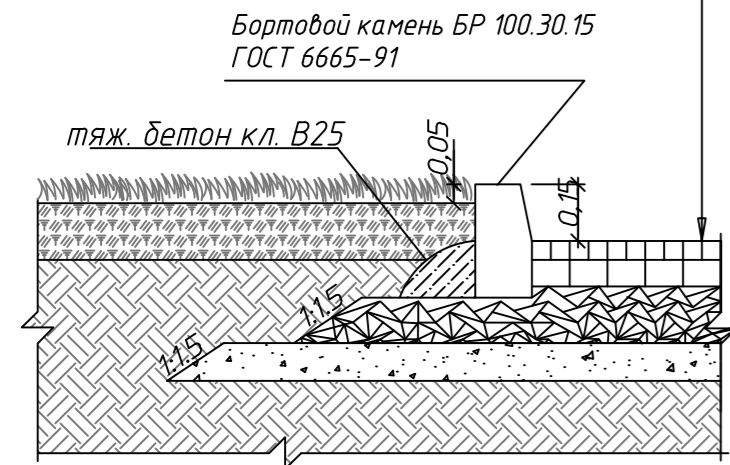
ЖК "Ростоши-Премьер" в г. Оренбурге. 1 этап строительства											
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
		Разработал	Кальвина		09.23						
Жилой дом N 3.											
<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>6</td> <td></td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	П	6	
Стадия	Лист	Листов									
П	6										
Схема благоустройства территории. Дорожное покрытие. М 1:500											
ООО «Новатор» г. Оренбург											



КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ  
М 1:20

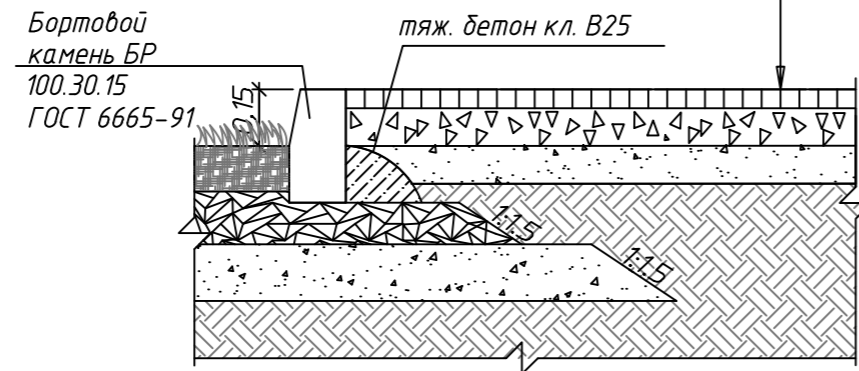
Проезды с асфальтобетонным покрытием  
Тип 1

Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси, типа Б, II марки, ГОСТ 9128-2013	0.05
Пористый асфальтобетон из горячей крупнозернистой смеси, типа Б, II марки, ГОСТ 9128-2013	0.07
Щебень фракционированный ГОСТ 8267-93, уложенный по способу заклинки	0.25
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0.10



Отмостка, площадка для мусора с асфальтобетонным покрытием  
Тип 2

Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси, типа Б, II марки, ГОСТ 9128-2013	0.04
Щебень фр.20-40 ГОСТ 8267-93 М200	0.10
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0.10
Грунт, уплотненный с К уплотнения К=0,95 (без просадки)	



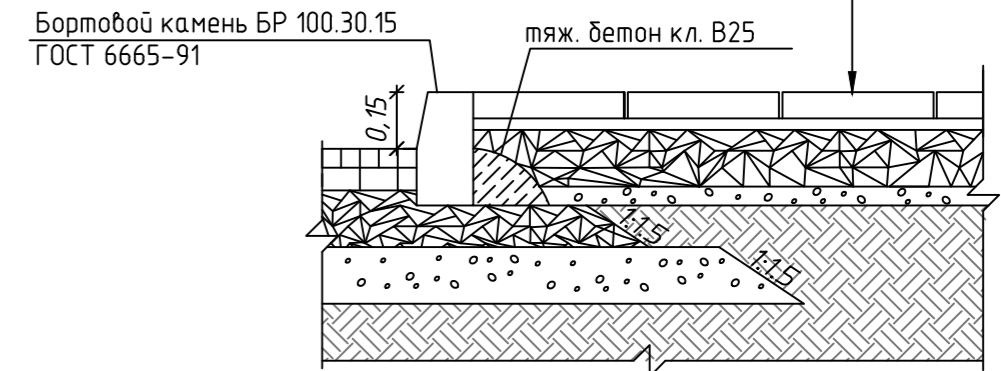
Тротуар (плиточное покрытие)  
Тип 3

Цементно-песчаная плитка ГОСТ 17608-2017	0.07
Цементно-песчаная смесь	0.03
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0.15
Минеральный уплотненный грунт с К уплотнения К=0,95	



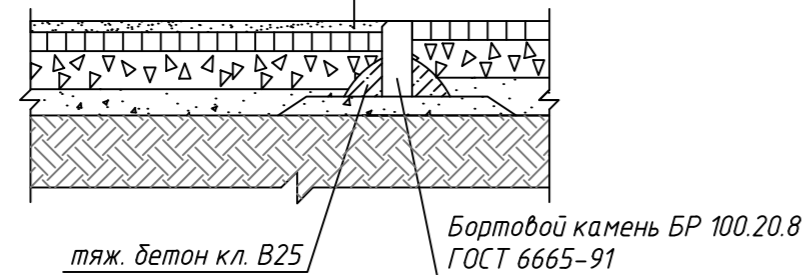
Тротуар с возможностью проезда пожарных машин (плиточное покрытие)  
Тип 4

Цементно-песчаная плитка ГОСТ 17608-91	0.07
Цементно-песчаная смесь	0.03
Щебень фракционированный ГОСТ 8267-93	0.15
уложенный по способу заклинки	0.15
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 23735-2014	0.05
Уплотненный грунт	



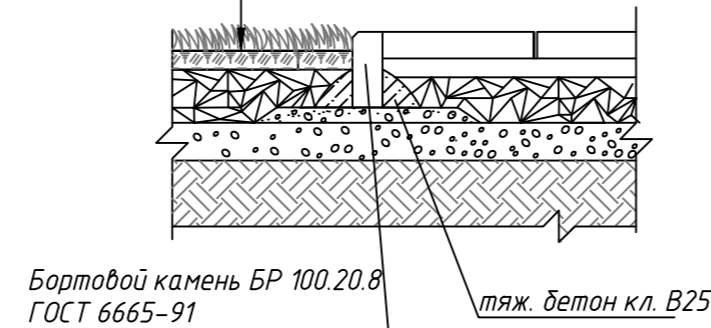
Тип 5

Покрытие из резиновой крошки	0.02
Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси, типа Б, II марки, ГОСТ 9128-2013	0.05
Щебень известняковый ГОСТ 8267-93	0.10
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0.08
Минеральный грунт, уплотненный с К уплотнения К=0,95	



Газон укрепленный решеткой

Газонная решетка ECORASTER E50	0.05
заполненная плодородным грунтом	
Щебень фракционированный ГОСТ 8267-93	0.14
уложенный по способу заклинки	0.14
Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-79	0.10
Уплотненный грунт	



						ЖК "Ростоши-Премьер" в г. Оренбурге. 1 этап строительства		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом N 3.		
					07.23	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кальвина					П	7	
						000 «Новатор» г. Оренбург		

Чертеж защищён авторским правом, его использование ограничено лицензионным договором. Чертеж является частью составного произведения, подлежит прочтению только вместе с иными документами в составе Проектной документации по Объекту. Все изменения должны быть согласованы с авторами чертежа. Авторы чертежа не отвечают за использование произведений.

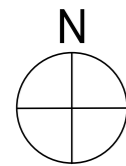
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

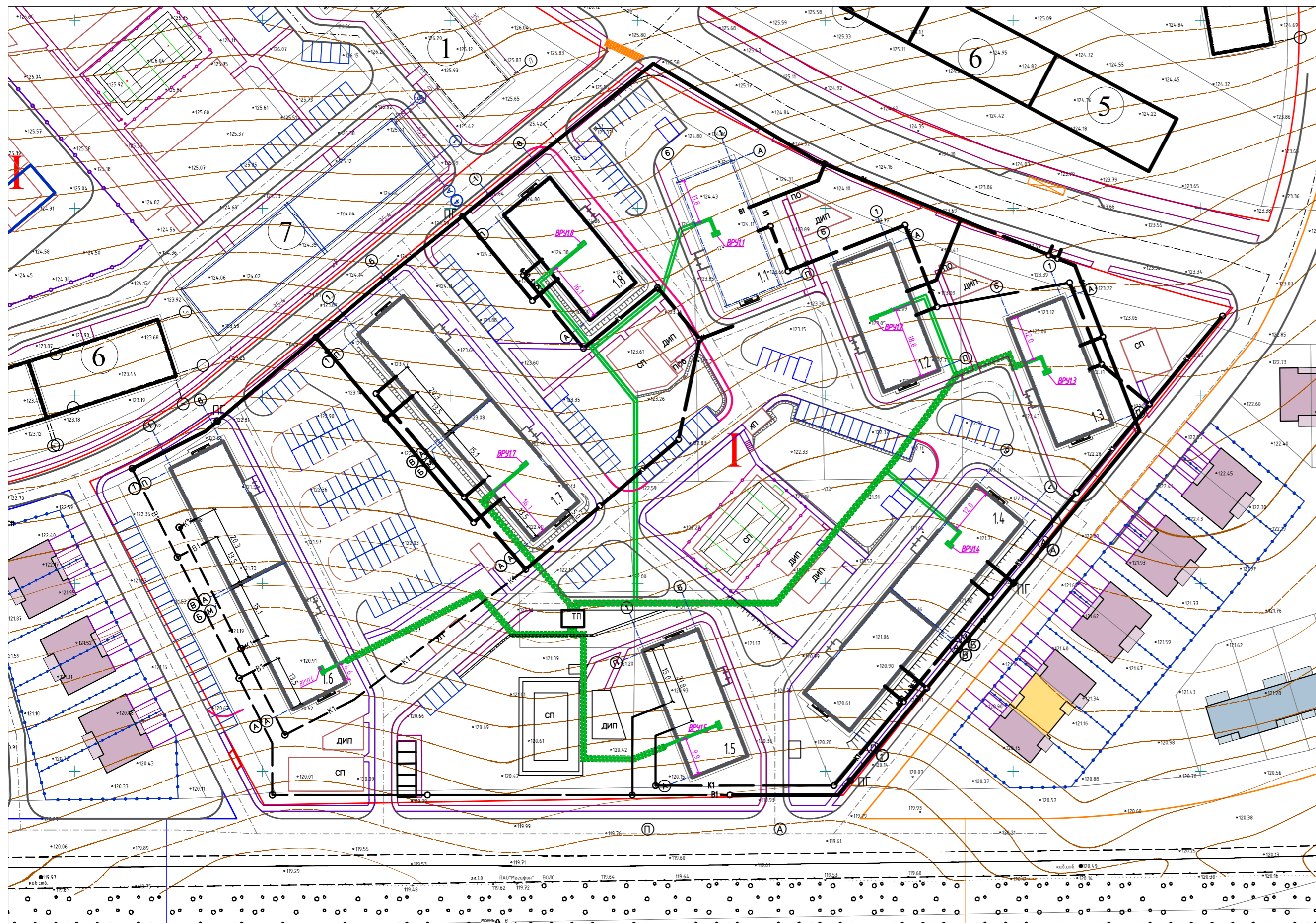
Инв. N подл.





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1.1	Жилый дом	4	1	28	28	584,74				
1.2	Жилый дом	4	1	28	28	584,74			-	-
1.3	Жилый дом	4	1	28	28	584,74			-	-
1.4	Жилый дом	4	1	52	52	1169,46				
1.5	Жилый дом	4	1	28	28	584,74				
1.6	Жилый дом	4	1	52	52	1169,46				
1.7	Жилый дом	4	1	52	52	1169,46				
1.8	Жилый дом	4	1	24	24	584,74				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование
	Граница проектирования
	Сети энергоснабжения
	кабель в трубе ПНД
	Сети водоснабжения
	Пожарный гидрант
	Сети канализации
	Площадка для игр детей
	Площадка для занятий физкультурой
	Площадка отдыха взрослого населения
	Площадка для мусорных контейнеров (хозяйственные площадки)
	Площадка для временной стоянки автомашин

План выполнен с координатной привязкой в системе координат МСК-субъект 56. Координаты указаны на пересечении осей жилых домов. Размерная привязка дана от наружных граней стен жилых домов. Все размеры даны в метрах. Система высот Балтийская.

Чертеж защищён авторским правом, его использование ограничено лицензионным договором, чертеж является частью составного произведения, подлежит прощению только вместе с иными документами в составе Проектной документации по Объекту. Все изменения должны быть согласованы с авторами чертежа. Авторы чертежа не отвечают за использование производных произведений.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

						ЖК "Ростоши-Премьер" в г. Оренбурге. 1 этап строительства		
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом N 3.		
Разработал	Кальвина			<i>Кальвина</i>	09.23	Стадия	Лист	Листов
						П	8	
						Сводный план инженерных сетей. М 1:500		
						ООО «Новатор» г. Оренбург		