



ИНН 6312102986

КПП 504201001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2023

А К Ц И О Н Е Р Н О Е О Б Щ Е С Т В О " С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й
 З А С Т Р О Й Ш И К " К О Ш Е Л Е В - П Р О Е К Т "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20.

Код по ОКПО 69074934

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12267

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

141310, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, Г СЕРГИЕВ ПОСАД,
 ПР-КТ КРАСНОЙ АРМИИ, 156/1, 13

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

О О О С О В Е Т Э К С П Е Р Т О В

ИНН 6316231750

ОГРН/ОГРНИП 1176313013832

На 012 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:

2 1 – руководитель
 2 – уполномоченный представитель

Ж У К
 О Л Ь Г А
 М И Х А Й Л О В Н А

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 25.03.2024

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь № 4 / К О Т
 23.01.2023

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
 0710003 0710004
 0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Принято 25.03.2024 в 14:07

5042 ИФНС России по г.Сергиеву Посаду Московской области

Парфенюк Елена АНАТОЛЬЕВНА, начальник
 Сертификат: a01e308bf9d263931a596929da4535de97bde9e3
 Действует с 19.02.2024 до 14.05.2025

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 25.03.2024 в 11:45

Имя файла «NO_VUNOTCH_5042_5042_6312102986504201001_20240325_54502576-0e90-4c4d-9624-351cf5963dc4»

Жук Ольга Михайловна
 Сертификат: c058baec50ae876beddce725c1669dd30ee8226e
 Действует с 25.04.2023 до 25.07.2024

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 6 3 1 2 1 0 2 9 8 6

КПП 5 0 4 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	37381	38157	47947
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	589916	862739	1416365
-	Итого по разделу I	1100	627297	900896	1464312
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	15618	56305	15162
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	2504	6250
-	Дебиторская задолженность	1230	944088	989510	2360248
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6069719	745564	690657
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	104253	3867	1729
-	Прочие оборотные активы	1260	199	1122	50
-	Итого по разделу II	1200	7133876	1798872	3074097
-	БАЛАНС	1600	7761173	2699768	4538409

Принято 25.03.2024 в 14:07

Имя файла «NO ВУНОТЧ_5042_5042_6312102986504201001_20240325_54502576-0e90-4c4d-9624-351cf5963dc4»



ИНН 6 3 1 2 1 0 2 9 8 6

КПП 5 0 4 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80010	80010	80010
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2454521	1412914	1491495
-	Итого по разделу III	1300	2534531	1492924	1571505
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	214050	448882	899192
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	214050	448882	899192

Принято 25.03.2024 в 14:07

Имя файла «NO ВУНОТЧ 5042_5042_6312102986504201001_20240325_54502576-0e90-4c4d-9624-351cf5963dc4»



ИНН 6 3 1 2 1 0 2 9 8 6

КПП 5 0 4 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1510	13535	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	4994364	752870	605538
-	Доходы будущих периодов	1530	0	-	1459308
-	Оценочные обязательства	1540	4693	5092	2865
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	5012593	757962	2067711
-	БАЛАНС	1700	7761173	2699768	4538409

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 25.03.2024 в 14:07

Имя файла «NO_BUHOTCH_5042_5042_6312102986504201001_20240325_54502576-0e90-4c4d-9624-351cf5963dc4»



ИНН 6 3 1 2 1 0 2 9 8 6

КПП 5 0 4 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	900036	380405
-	Себестоимость продаж	2120	(462507)	(232670)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	437529	147735
-	Коммерческие расходы	2210	(667)	(936)
-	Управленческие расходы	2220	(115011)	(63659)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	321851	83140
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	51257	34872
-	Проценты к уплате	2330	(19883)	(3464)
-	Прочие доходы	2340	1030864	47471
-	Прочие расходы	2350	(94564)	(240272)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1289525	(78253)
-	Налог на прибыль ³	2410	(247918)	-
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(247918)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	1041607	(78253)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	1041607	(78253)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль

от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 25.03.2024 в 14:07

Имя файла «NO_BUHOTCH_5042_5042_6312102986504201001_20240325_54502576-0e90-4c4d-9624-351cf5963dc4»



ИНН 6 3 1 2 1 0 2 9 8 6

КПП 5 0 4 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах организации за отчетный период указывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO_BUHOTCH_5042_5042_6312102986504201001_20240325_54502576-0e90-4c4d-9624-351cf5963dc4»



ИНН 6 3 1 2 1 0 2 9 8 6

КПП 5 0 4 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
80010	(-)	-	-	1491495	1571505
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				-	-
переоценка имущества (3212)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(78581)	(78581)
в том числе:					
убыток (3221)					
				(78252)	(78252)
переоценка имущества (3222)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)					
			-	-	

Принято 25.03.2024 в 14:07

Имя файла «NO ВУНОТЧ_5042_5042_6312102986504201001_20240325_54502576-0e90-4c4d-9624-351cf5963dc4»



ИНН 6 3 1 2 1 0 2 9 8 6

КПП 5 0 4 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
80010	(-)	-	-	1412914	1492924
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	1041607	1041607
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				1041607	1041607
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)				-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)				-	-
реорганизация юридического лица (3316)				-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)				-	(-)
уменьшение количества акций (3325)				-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)				-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
80010	(-)	-	-	2454521	2534531

Принято 25.03.2024 в 14:07

Имя файла «NO_VUHOTCH_5042_5042_6312102986504201001_20240325_54502576-0e90-4c4d-9624-351cf5963dc4»



ИНН 6 3 1 2 1 0 2 9 8 6

КПП 5 0 4 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года	
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов		
1	2	3	4	6	
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	1571505	(78252)	0	1493253
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	(329)	0	(329)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1571505	(78581)	0	1492924
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1491495	(78252)	0	1413243
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	(329)	0	(329)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1491495	(78581)	0	1412914
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря		На 31 декабря предыдущего года
		отчетного года	предыдущего года	
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	2534531	1492924	3030814

Принято 25.03.2024 в 14:07

Имя файла «NO_VUHOTCH_5042_5042_6312102986504201001_20240325_54502576-0e90-4c4d-9624-351cf5963dc4»



ИНН 6 3 1 2 1 0 2 9 8 6

КПП 5 0 4 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Дополнительные строки отчета об изменениях капитала*Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)*

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Вписываемый показатель (стр. 3217)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3218)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3219)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3228)					
перевод ОС в МБП					
0	-	-	-	329	329
Вписываемый показатель (стр. 3229)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3317)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3318)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3319)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3328)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3329)					
-	-	-	-	-	-

Принято 25.03.2024 в 14:07

Имя файла «NO ВУНОТЧ_5042_5042_6312102986504201001_20240325_54502576-0e90-4c4d-9624-351cf5963dc4»



ИНН 6 3 1 2 1 0 2 9 8 6

КПП 5 0 4 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	2407974	484300
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	662564	236975
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1745410	247325
Платежи – всего	4120	(3453095)	(2334503)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2222952)	(2136881)
в связи с оплатой труда работников	4122	(189384)	(145623)
процентов по долговым обязательствам	4123	(9422)	(160)
налог на прибыль	4124	(20120)	(-)
прочие платежи	4129	(1011217)	(51839)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1045121)	(1850203)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	1821674	25765
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1821674	25765
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(2100000)	(1000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2100000)	(1000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(278326)	24765

Принято 25.03.2024 в 14:07

Имя файла «NO ВУНОТЧ 5042_5042_6312102986504201001_20240325_54502576-0e90-4c4d-9624-351cf5963dc4»



ИНН 6 3 1 2 1 0 2 9 8 6

КПП 5 0 4 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	1703933	3664176
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1703933	1868361
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	0	1795815
Платежи – всего	4320	(280100)	(1836600)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(280100)	(-)
прочие платежи	4329	(0)	(1836600)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1423833	1827576
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	100386	2138
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3867	1729
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	104253	3867
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

5042

Код налогового органа

**Информационное сообщение о представительстве в отношениях,
регулируемых законодательством о налогах и сборах**

23.01.2023

Дата выдачи доверенности

23.01.2025

Дата окончания действия доверенности

4/К

Номер доверенности

Сведения о представляемом лице¹**Реквизиты организации**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ"

Полное наименование организации (обособленного подразделения)

ИНН организации	6312102986
КПП организации (обособленного подразделения)	504201001
ОГРН	1106312009253
Ф.И.О. руководителя организации (обособленного подразделения)	Черников Алексей Николаевич
ИНН (при наличии) руководителя организации (обособленного подразделения)	631607223502

Реквизиты физического лица

Ф.И.О. физического лица

ИНН физического лица	
ОГРНИП	
Гражданство физического лица (цифровой код из ОКСМ)	
Дата рождения физического лица	
Код документа, удостоверяющего личность физического лица	
Сведения о документе, удостоверяющем личность физического лица	

**Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 25.03.2024 в 11:45**Имя файла: «ON_DOV_5042_5042_6312102986504201001_20240325_fbc
6065e-c465-4ce2-b2bb-953fe037e132»

Жук Ольга Михайловна

Сертификат: c058baec50ae876beddce725c1669dd30ee8226e

Действует с 25.04.2023 до 25.07.2024

¹ Сведения о лице, являющемся участником отношений, регулируемых законодательством о налогах и сборах, от имени которого в указанных отношениях участвует представитель.

Сведения о представительстве²

1

1 - представляемое лицо; 2 - законный представитель;
3 - уполномоченный представитель

Реквизиты организации

Полное наименование организации (обособленного подразделения)

ИНН организации
КПП организации
(обособленного подразделения)
ОГРН
Ф.И.О. руководителя
организации (обособленного
подразделения)
ИНН (при наличии)
руководителя организации
(обособленного подразделения)

Реквизиты физического лица

Ф.И.О. физического лица

ИНН физического лица
ОГРНИП
Гражданство физического лица
(цифровой код из ОКСМ)
Дата рождения физического лица
Код документа, удостоверяющего
личность физического лица
Сведения о документе,
удостоверяющем личность
физического лица

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 25.03.2024 в 11:45

Имя файла: «ON_DOV_5042_5042_6312102986504201001_20240325_fbc
6065e-c465-4ce2-b2bb-953fe037e132»

Жук Ольга Михайловна

Сертификат: c058baec50ae876beddce725c1669dd30ee8226e

Действует с 25.04.2023 до 25.07.2024

² В случае, если представитель участвует в отношениях, регулируемых законодательством о налогах и сборах, в соответствии с полномочиями, предоставленными ему непосредственно лицом, являющимся участником отношений, регулируемых законодательством о налогах и сборах, указывается только код представляемого лица – 1 (остальные реквизиты не заполняются).

В сведениях о представительстве указываются, в частности, сведения о представителе, которым в порядке передоверия переданы полномочия представителя по участию в отношениях, регулируемых законодательством о налогах и сборах, другому лицу.

Сведения об уполномоченном представителе

Реквизиты организации

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ"

Полное наименование организации (обособленного подразделения)

ИНН организации	6312102986
КПП организации (обособленного подразделения)	504201001
ОГРН	1106312009253
Ф.И.О. руководителя организации (обособленного подразделения)	
ИНН (при наличии) руководителя организации (обособленного подразделения)	

Реквизиты физического лица

Жук Ольга Михайловна

Ф.И.О. физического лица

ИНН физического лица	402710637222
ОГРНИП	
Гражданство физического лица (цифровой код из ОКСМ)	643
Дата рождения физического лица	09.10.1974
Код документа, удостоверяющего личность физического лица	21
Сведения о документе, удостоверяющем личность физического лица	29 19 952334, 01.11.2019, УМВД России по Калужской области, 400-001

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 25.03.2024 в 11:45

Имя файла: «ON_DOV_5042_5042_6312102986504201001_20240325_fbc
6065e-c465-4ce2-b2bb-953fe037e132»

Жук Ольга Михайловна

Сертификат: c058baec50ae876beddce725c1669dd30ee8226e

Действует с 25.04.2023 до 25.07.2024

Сведения о лице, удостоверившем полномочия представителя³

Реквизиты организации

Полное наименование организации (обособленного подразделения)

ИНН организации
КПП организации
(обособленного подразделения)
ОГРН
Ф.И.О. руководителя
организации (обособленного
подразделения)
ИНН (при наличии)
руководителя организации
(обособленного подразделения)

Реквизиты физического лица

Ф.И.О. физического лица

ИНН физического лица
Гражданство физического лица
(цифровой код из ОКСМ)
Дата рождения физического лица
Код документа, удостоверяющего
личность физического лица
Сведения о документе,
удостоверяющем личность
физического лица

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 25.03.2024 в 11:45

Имя файла: «ON_DOV_5042_5042_6312102986504201001_20240325_fbc
6065e-c465-4ce2-b2bb-953fe037e132»

Жук Ольга Михайловна

Сертификат: c058baec50ae876beddce725c1669dd30ee8226e

Действует с 25.04.2023 до 25.07.2024

³ Сведения о законных представителях лица, являющегося участником отношений, регулируемых законодательством о налогах и сборах, не указываются.

Сведения о полномочиях уполномоченного представителя

01	подписывать налоговую декларацию, другую отчетность	
02	представлять налоговую декларацию, другую отчетность	
03	получать документы в налоговом органе	
04	вносить изменения в документы налоговой отчетности	
05	подписывать документы, используемые при постановке на учет и снятии с учета и сообщении сведений, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации	
06	представлять документы, используемые при постановке на учет и снятии с учета и сообщении сведений, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации	
07	получать от налогового органа документы, подтверждающие постановку на учет и снятие с учета	
08	подписывать документы, используемые при учете банковских счетов (в том числе открытых в банках и иных организациях финансового рынка за пределами территории Российской Федерации) и электронных средств платежа	
09	представлять документы, используемые при учете банковских счетов (в том числе открытых в банках и иных организациях финансового рынка за пределами территории Российской Федерации) и электронных средств платежа	
10	представлять документы по применению специальных налоговых режимов, документы по налогу на игорный бизнес	
11	получать в налоговом органе документы по применению специальных налоговых режимов, документы по налогу на игорный бизнес	
12	подписывать документы по консолидации учета по обособленным подразделениям	
13	представлять заявления и запросы на проведение сверки расчетов с бюджетом, получению справок о состоянии расчетов с бюджетом	
14	получать в инспекции ФНС России акты сверок и справки о состоянии расчетов с бюджетом	
15	подписывать акт сверки расчетов с бюджетом	
16	подписывать акт и решение налоговой проверки	
17	подписывать заявление на зачет/возврат налога	
18	подписывать заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	
19	получать заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	
20	подписывать документы по применению специальных налоговых режимов, документы по налогу на игорный бизнес	
21	подписывать документы (информацию)	
22	представлять документы (информацию)	
23	подписывать, представлять и получать от налогового органа документы по регистрации (перерегистрации) контрольно-кассовой техники	
24	подписывать, представлять и получать от налогового органа документы по снятию контрольно-кассовой техники с регистрационного учета	
25	подписывать и представлять перечень автоматических устройств для расчетов	
26	подписывать уведомление банком налогового органа по месту учета налогоплательщика о факте выдачи банковской гарантии	
28	подписывать и представлять отчет об операциях с товарами, подлежащими прослеживаемости, документы, содержащие реквизиты прослеживаемости, и иные документы (информацию) в рамках национальной системы прослеживаемости	
29	получать от налогового органа квитанцию о присвоении регистрационного номера партии товара, подлежащего прослеживаемости	
30	получать документы, используемые при учете и контроле банковских счетов и электронных средств платежа	
31	подписывать, получать и представлять документы и информацию в рамках проверки соблюдения валютного законодательства Российской Федерации	
32	получать запросы налогового органа и представлять документы и информацию по запросам в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации	

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 25.03.2024 в 11:45

Имя файла: «ON_DOV_5042_5042_6312102986504201001_20240325_fbc6065e-c465-4ce2-b2bb-953fe037e132»

👤 **Жук Ольга Михайловна**

Сертификат: c058baec50ae876beddce725c1669dd30ee8226e

Действует с 25.04.2023 до 25.07.2024

33	подписывать и представлять отчеты по зарубежным счетам, получать уведомления налогового органа о необходимости представления исправленного (уточненного) отчета и (или) надлежащим образом оформленных подтверждающих документов	
35	подписывать, получать и представлять документы и информацию в рамках производства по делам об административных правонарушениях за нарушения валютного законодательства Российской Федерации, в том числе процессуальные документы	
36	представлять заявление на получение доступа к Личному кабинету	
37	подписывать и представлять согласие налогоплательщика (плательщика страховых взносов) на представление сведений, составляющих налоговую тайну, со стороны лица, раскрывающего сведения, составляющие налоговую тайну	
38	подписывать и представлять согласие налогоплательщика (плательщика страховых взносов) на представление сведений, составляющих налоговую тайну, со стороны лица, запрашивающего сведения, составляющие налоговую тайну	
39	подписывать и представлять запрос на представление сведений, составляющих налоговую тайну	
99	представлять интересы налогоплательщика в отношениях с налоговыми органами (полные полномочия)	V

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 25.03.2024 в 11:45

Имя файла: «ON_DOV_5042_5042_6312102986504201001_20240325_fbc
6065e-c465-4ce2-b2bb-953fe037e132»

👤 Жук Ольга Михайловна

Сертификат: c058baec50ae876beddce725c1669dd30ee8226e

Действует с 25.04.2023 до 25.07.2024

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **25.03.2024** в **11.45.09** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUHOTCH_5042_5042_6312102986504201001_20240325_54502576-0e90-4c4d-9624-351cf5963dc4

ON_DOV_5042_5042_6312102986504201001_20240325_fbc6065e-c465-4ce2-b2bb-953fe037e132

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ",
6312102986-504201001**

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2023 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ",
6312102986/504201001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-6312102986-504201001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

5042, ИФНС России по г.Сергиеву Посаду Московской области

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

5042

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа

9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **25.03.2024** в **11.46.00** был получен документ в файле (файлах)

**ON_DOV_5042_5042_6312102986504201001_20240325_fbc6065e-c465-4ce2-b2bb-953fe037e132,
NO_VUHOTCH_5042_5042_6312102986504201001_20240325_54502576-0e90-4c4d-9624-
351cf5963dc4**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

АО "СЗ "СК АВИАКОР", 6312102986/504201001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-6312102986-504201001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

5042

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

5042

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 25.03.2024 в 11:46
📍 5042 ИФНС России по г.Сергиеву Посаду Московской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: 478fdac4332a11d783ae165fba1e92e238aebbb
Действует с 30.01.2024 до 24.04.2025

место штампа
налогового органа

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-
ПРОЕКТ",**

6312102986/504201001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):

- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5042 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

АО "СЗ "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ", 6312102986/504201001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2023

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле

**NO_VUNOTCH_5042_5042_6312102986504201001_20240325_54502576-0e90-
4c4d-9624-351cf5963dc4**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

5042

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 25.03.2024 в 14:07

5042 ИФНС России по г.Сергиеву Посаду Московской области
Парфенюк Елена АНАТОЛЬЕВНА, начальник
Сертификат: a01e308bf9d263931a596929da4535de97bde9e3
Действует с 19.02.2024 до 14.05.2025

место штампа
налогового органа

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-
ПРОЕКТ",**

6312102986/504201001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **5042, ИФНС России по г.Сергиеву
Посаду Московской области** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ",
6312102986/504201001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **25.03.2024 в 11.45.09** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2023

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_VUHOTCH_5042_5042_6312102986504201001_20240325_54502576-0e90-4c4d-9624-
351cf5963dc4**

(наименование файлов)

в налоговый орган **5042, ИФНС России по г.Сергиеву Посаду Московской области**
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **25.03.2024** и принята налоговым органом **25.03.2024**,

регистрационный номер **0000000002115352292**

5042, ИФНС России по г.Сергиеву Посаду Московской области

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 25.03.2024 в 14:52

5042 ИФНС России по г.Сергиеву Посаду Московской области

Парфенюк Елена АНАТОЛЬЕВНА, начальник

Сертификат: a01e308bf9d263931a596929da4535de97bde9e3

Действует с 19.02.2024 до 14.05.2025