

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Калуга

"26" октября 2023 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

АО «СЗ «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ», ИНН 6312102986, КПП 504201001, ОГРН 1106312009253
141300, Московская обл., г. Сергиев Посад, г.о. Сергиево-Посадский, пр-кт
Красной Армии, д. 91, помещ. 1, ком. 8, тел: 909-555

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
Ассоциация «СРО «ОСП», ИНН 5009036466, ОГРН 1095000004736

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом
которой является, - для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«КОШЕЛЕВ ПАРК» ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА КП-1, дом №1 по ГП

(наименование объекта капитального строительства в соответствии
с разрешением

Площадь участка в границах землеотвода по ГПЗУ - 9112 м²

Площадь застройки 12-ти этажного жилого дома - 1552,42

Строительный объем здания: выше 0.000 - 49203,31 м³, ниже 0.000 - 3877,26 м³

Площадь покрытий - 5777,28 м²

Площадь озеленения - 1782,30 м²

Площадь благоустройства вне границ землеотвода по ГПЗУ - 145,6 м²

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Калужская область, город Калуга, улица 40 лет Октября

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№40-26-76-2023 от 05.09.2023, выдано Управлением архитектуры,
градостроительства и земельных отношений города Калуги, срок действия -
05.05.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие,
срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации,
40-2-1-3-042519-2023 от 21.07.2023, выдано ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти,
его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

26.10.2023

8. Окончание строительства, реконструкции



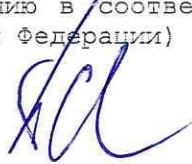
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
АО «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ», член СРО А «Строители Поволжья» ИНН 6312040240, ОГРН 1026300770099

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство №40-26-76-2023 от 05.09.2023
2. Положительное заключение экспертизы №40-2-1-3-042519-2023 от 21.07.2023
3. Градостроительный план земельного участка № РФ-40-2-01-0-00-2022-1343 от 21.09.2022

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор по строительству
АО «СЗ «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ»



М.Д. Петренко

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

