

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

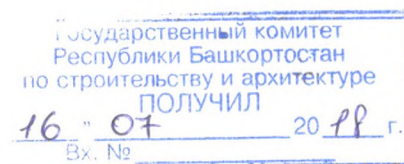
За 2 квартал 2018 г.

(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей — фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно строительная компания «Агидель-ИнвестСтрой»
2	Сокращенное наименование застройщика-Юридического лица на русском языке	ООО ИСК «Агидель-ИнвестСтрой»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	450022, г.Уфа, улица Степана Злобина, дом 6
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	278093946
5	<u>Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*</u>	Законом не предусмотрено

Генеральный директор

Ф.Х. Ишбулатов



* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой 13-17 эт
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Пересечение ул. Обская и ул. Красноводская в Советском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, регистрации)	Решение Администрации городского округа город Уфа №1967 от 07.10.2016г. Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010707:372, запись регистрации 02-04/101-04/372/005/2016-9873/1 от 21.10.2016г.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство выдано 21.10.2016г. действует до 21 мая 2019 г. Выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан <hr/> № 02-RU 03308000-804-Ж-2016
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Вечерняя Уфа от 28.10.2016 №160 (13058). Изменения Вечерняя Уфа от 28.03.2017 №25 (13101) на сайте www.aisrb.ru , Вечерняя Уфа №60 от 28.07.2017 г., Вечерняя Уфа №87 от 31.10.2017 (13163)
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться в долевом строительстве	201 квартира
7	Информация о заключенных договорах участия в долевой строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключённых договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период	02.12.2016 г. 185 17 0

	общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	712,70
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет нет нет
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.11.2018 года
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Генеральный директор



Ф.Х. Ишбулатов

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом (Литер26) со встроенными-пристроенными предприятиями обслуживания населения.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Ограничен е ул. Ухтомского и ул. Дагестанская, Магистральная в Демском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, регистрации)	Договор 1/Б-18 от 16.02.2018года «О передачи в собственность земельного участка» Кадастровый номер земельного участка: 02:55:050313:3318, запись регистрации от 19.02.2018 г. № 02:55:050313:3318-02/101/2018.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство выдано 28.02.2018г. действует до 28 июня 2020 г. Выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 02-RU 03308000-954-Ж-20168
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	на сайте www.aisrb.ru ,
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться в долевом строительстве	250 квартир
7	Информация о заключенных договорах участия в долевой строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключённых договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	02.04.2018 г. 41 41 0 137,045

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>нет</p> <p>нет</p> <p>нет</p>
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>28.02.2020 года</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам</p> <p>(млн. рублей)</p>	

Генеральный директор



Ф.Х. Ишбулатов

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	119,9
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	199,80
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	319,70
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	нет
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	156
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	
7	Прочие расходы	20,2
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	176,2
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	143,50

Генеральный директор



Ф.Х.Ишбулатов

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,63
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,53
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	0

Генеральный директор


Ф.Х.Ишбулатов

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Приложение : Справка №1

ООО ИСК «Агидель-ИнвестСтрой»
Справка о причинах расторжения договоров за 2 кв. 2018год
Было расторгнуто договоров : 0

Ф.И.О. гражданина	№ и дата договоров	Дата расторжения	Причина расторжения
-	-	-	-

Генеральный директор



Ишбулатов Ф.Х.

Ответственное лицо за составление отчетности



Мартынова Н.Н.

ООО ИСК «Агидель-ИнвестСтрой»

Справка о причинах ненадлежащего исполнения обязательств Застройщика перед участниками за 2 квартал 2018год

Объект строительства	Сроки передачи объектов долевого стр-ва участникам долевого стр-ва, предусмотренный договором		Причина ненадлежащего исполнения обязательств
	значение по стр.9 формы №2 за предыдущий квартал	Значение по строке 9 Формы №2 за текущий квартал	
Многоэтажный жилой дом(Литер26) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения в квартале ограниченного улицами Ухтомского, Дагестанской, Магистральной в Демском районе городского округа город Уфа		28.02.2020	
Многоэтажный жилой дом со встроенными и подземной парковкой и подземной парковкой 13-17эт. Пересечение ул.Обская и ул.Красноводская в Советском районе городского округа город Уфа, РБ	30.12.2018года	30.12.2018года	

Генеральный директор

Ишбулатов Ф.Х.

Ответственное лицо за составление отчетности

Мартынова Н.Н..

ООО ИСК «Агидель-ИнвестСтрой»

Справка о прочих расходах за 2квартал 2018года

Прочие расходы	Расходование денежных средств		Ссылка на пункты проектной документации (расшифровка)
	Направление расходования	Сумма млн.руб	
	Содержание застройщика Всего в т.ч.	20,2	Сводный сметный расчет Глава 10.
	Хозяйственные расходы (оплата ком.услуг, телефоны) проценты банка, услуги нотариуса, риэлторов реклама, аренда офиса	8,5	Содержание службы Заказчика
	Зарплата	7,3	Накладные расходы
	Налоги	3,4	
	Благотворит.помощь	1,0	

Генеральный директор

Ишбулатов Ф.Х.

Ответственное лицо за составление отчетности

Мартынова Н.Н.

Пролито, пронумеровано и скреплено
печатью

И. В. Сидорова листа(ов)

Генеральный директор Ф.Х.Ишбулатов



Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2018 г.

Организация ООО Инвестиционно-строительная компания "Агидель-ИнвестСтрой" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Виды деят-ти, связанные с решением технических задач по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКФС / ОКФС
Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) _____
450022, Башкортостан Респ, Уфа г, Степана Злобина ул, дом № 6

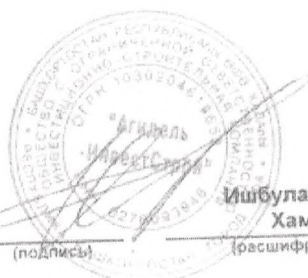
Коды		
0710001		
30	06	2018
14706399		
0278093946		
71.11.1		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	113	168	224
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	113	168	224
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 094 018	659 451	776 211
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	142	-
	Дебиторская задолженность	1230	160 101	179 410	177 798
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 000	3 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	143 598	86 824	81 933
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	44
	Итого по разделу II	1200	1 400 717	928 827	1 035 987
	БАЛАНС	1600	1 400 830	928 995	1 036 210

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	273 842	275 003	318 062
	Итого по разделу III	1300	353 852	355 013	318 072
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	2 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	2 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	188 128	70 735	138 660
	Доходы будущих периодов	1530	858 850	503 247	577 479
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 046 978	573 982	716 139
	БАЛАНС	1700	1 400 830	928 995	1 036 210

Руководитель

(подпись)

Ишбулатов Филюс
Хамитович

(расшифровка подписи)

12 июля 2018 г.