



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН  
Общество с ограниченной ответственностью  
"БАШПРОЕКТ"

450005, Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, 78, а/я 74  
Телефон: (347) 252-33-90. факс: 252-35-22  
Башкирское ОСБ № 8598, г. Уфа,  
р/с 40702810606000103087, БИК 048073601,  
Кор. счет 30101810300000000601 в РКЦ НБ РБ.

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ  
СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ 1

"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер проекта  
ООО «Башпроект»

Низамутдинов Рустэм Анварович

(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности  
главного инженера проекта)

"

24 " января 20 24 г.

ПИ-035972

Регистрационный номер лица в должности  
главного инженера проекта в Национальном  
реестре специалистов в области инженерных  
изысканий и архитектурно-строительного  
проектирования

**Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации**

**Объект капитального строительства**

Многоэтажный жилой дом (Литер 13) в квартале, ограниченном улицами  
Кремлевской, Борисоглебской, Кольцевой в Орджоникидзевском районе  
городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Наименование объекта капитального строительства

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «Башпроект» (проектная

документация)

2. Сведения о заявителе Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Агидель-ИнвестСтрой»

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию  
Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги №3727784363 от 23.01.2024г.

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

- 1) 129-13-ОПЗ. Общая пояснительная записка. ;
- 2) 129-13-ПЗУ. Схема планировочной организации земельного участка. ;
- 3) 129-13-ПОС. Проект организации строительства.

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

- 1) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО НЭ «Архпроектизыскания» №02-2-1-3-002065-2024 от 23.01.2024г ;

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) не выдавалось

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Борисоглебской, Кольцевой в Орджоникидзеvском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения

в проектную документацию Общество с ограниченной ответственностью «Башпроект»

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Агидель-ИнвестСтрой»

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

**Раздел 129-13-ОПЗ. Общая пояснительная записка.**

Дополнение текстовой части пункта б) «Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства»:

«- ТУ УКХиБ Администрации г.Уфы №86-04-00513 от 24.01.2024г.

- Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта, разработаны ИП Ибрагимова Г.Ф. в 2023г. Заключение нормативнотехнического совета (протокол от 14.09.2023г №10) о согласовании СТУ.

- Приказ Министерства земельных и имущественных отношений РБ №МОЧУ-06-П-7950 от 20.11.23г «О разрешении использования земель, государственная собственность которых не разграничена»  
- Согласование ПАО «Газпром газораспределение Уфа» №ГРО-25-01-4885 от 22.12.2023г. «О согласовании строительства в охранной зоне»  
- Согласование ООО «БашРТС» за №БашРТС/001/2291 от 29.12.2023г. «О согласовании строительства в охранной зоне».  
- Соглашение №РЭС-10.30/С-00076 от 25.05.2023г. о взаимоотношениях по переустройству линии электропередачи КЛ-0,4кВ. (Номер охранной зоны 02:55-6.5984). ТУ № УГЭС/10.10-778-02 от 01.02.23г. на вынос линии электропередачи.  
- Реквизиты актов о ликвидации зданий, подлежащих сносу: а) Акт о сносе от 25.09.2023г. дома №18/1 по ул.Борисоглебская, выписка из ЕГРН о снятии с учета; б) Акт о сносе от 14.11.2023г. дома №28а по ул.Ломоносова, выписка из ЕГРН о снятии с учета; в) Акт о сносе от 03.02.2023г. дома №28 по ул.Ломоносова, выписка из ЕГРН о снятии с учета.»  
Дополнение в Приложение вышеуказанных документов.

#### **Раздел 129-13-ПЗУ. Схема планировочной организации земельного участка.**

Дополнение текстовой части пункта И) «Обоснование схем транспортных коммуникаций»:

«Многоуровневая парковка Литер 10 введена в эксплуатацию в 2023году.

Согласно представленной информации ООО СЗ «Агидель-ИнвестСтрой», строительство и ввод в эксплуатацию многоуровневой парковки Литер 14 планируется осуществить до конца 2028года»

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения дополнен обозначениями всех запроектированных сетей, сетями наружного освещения.

#### **Раздел 129-13-ПОС. Проект организации строительства**

Раздел дополнен Приказом Министерства земельных и имущественных отношений РБ №МОЧУ-06-П-7950 от 20.11.23г «О разрешении использования земель, государственная собственность которых не разграничена»

---

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Изменения, внесенные в проектную документацию:

Не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального

строительства; не влекут за собой изменение класса, категории и первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенно-

сти объекта.

Вывод: указанные выше изменения в проекте не требуют повторного прохождения экспертизы.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) главный инженер проекта ООО «Башпроект» – Низамутдинов Рустэм Анварович. ;

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Общество с ограниченной ответственностью «Башпроект».

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):  
№ СРО-П-Б-0016 от 19 июня 2009г.

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Руководитель  
(Индивидуальный  
предприниматель)

24.01.24г

м.п. (дата, подпись)

Низамутдинов Рустэм Анварович  
(Ф.И.О.)

