

# ООО «БАШПРОЕКТ»

МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (ЛИТЕР 13) СО ВСТРОЕННЫМИ  
ПРЕДПРИЯТИЯМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ В КВАРТАЛЕ,  
ОГРАНИЧЕННОМ УЛИЦАМИ КРЕМЛЕВСКОЙ, БОРИСОГЛЕБСКОЙ,  
КОЛЬЦЕВОЙ В ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН.

СТАДИЯ: ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## РАЗДЕЛ 2 « СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

129-13- ПЗУ

Том 2

ЗАКАЗЧИК: ООО СЗ «Агидель-ИнвестСтрой»

Директор

Главный инженер проекта



Р.Х. Ахмадиев

Р.А. Низамутдинов

УФА – 2023г.

ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ  
ТЭО, ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА, ИНДИВИДУАЛЬНОГО  
ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО ЗДАНИЯ, ЗАСТРОЙКИ  
МИКРОРАЙОНА (КВАРТАЛА)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## Генеральный план

### А) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта.

Участок, намеченный под строительство проектируемого жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания расположен в квартале Орджоникидзевского района г. Уфы, ограниченном улицами: Г Кремлевской, Борисоглебской, Кольцевой. Размещение жилого дома выполнено согласно утвержденному проекту планировки и проекта межевания территории.

### Б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.

Территория проектируемого жилого дома не попадает в санитарно-защитную зону каких-либо источников загрязнения. Ограничений по зоне особого регулирования градостроительной деятельности нет. Ограничений по архитектурно-историческому регламенту нет.

1.1

Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка:

- 1) Охранная зона подземного газопровода низкого давления №03004480; ОАО Газсервис, площадь участка 152 м<sup>2</sup>;
- 2) земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями территории – 02:55-6.6198; площадь 374 м<sup>2</sup>;
- 3) земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями территории – 02:55-16328; площадь 563 м<sup>2</sup>;
- 4) земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями территории – 02:55-6.17589; площадь 596 м<sup>2</sup>;
- 5) земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями территории – 02:55-6.5984; площадь 174 м<sup>2</sup>;
- 6) земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями территории – 02:55-6.6883; площадь 152 м<sup>2</sup>.

### В) Обоснование планировочной организации земельного участка в градостроительным регламентом.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 - для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами высотой 9 этажей и более, включая подземные. Установлен градостроительный регламент.

						129-ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Низмутдинов Р.А.					ПД	1	
							ООО «БАШПРОЕКТ»		
Н.контр		Ахмадиев Р.Х.							

### Г) Техничко- экономические показатели земельного участка.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка землеотведения по ГПЗУ № РФ -02-2-55-0-00-2023-1271-0	м <sup>2</sup>	5 253,0
Площадь застройки жилого дома литер13	м <sup>2</sup>	834,22
*Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	2 966,78
*Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1 452,0

\* Площадь покрытий дана без учета спортивного газона

\* Площадь озеленения дана с учетом спортивного газона

### Е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа жилого дома №13 выполнен на основании генплана на топографической основе масштаба 1:500.

Рельеф участка проектирования плоский. Существующие отметки находятся в пределах от 140,0 до 141,75.

На плане организации рельефа определены существующие и проектные отметки по углам дома и определена отметка пола первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке 141,50.

Отвод поверхностных вод с территории дома осуществляется открытым способом по внутриквартальному проезду.

Продольные уклоны по проездам запроектированы 0,5 %.

План организации рельефа выполнен в насыпи.

В связи с организацией рельефа земляные работы, объем для которых подсчитан по плану земляных масс.

На чертеже плана дорожных покрытий показано асфальтирование проездов, тротуаров, отмостки. Физкультурная площадка и площадка для игр детей младшего возраста засеиваются травой. Смесь трав подобрана для спортивных газонов. Конструкции покрытий и объемы по ним показаны на чертеже плана дорожных одежд.

### Ж) Описание решений по благоустройству территории.

В пределах территории участка жилых домов запроектированы все необходимые по нормам площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, физкультурные площадки, площадки для мусоросборников, кратковременные стоянки автомобилей, а также гостевые кратковременные стоянки. На всех а/стоянках имеются нормативные места для МГН. Все проезды, ведущие к подъездам жилых домов, имеют ширину 6,0 м.

Территория в границах освоения озеленяется посадкой кустарников, а также устройством газонов и цветников. Плотность запроектированных посадок соответствует нормам. Озеленение выполнено с учетом существующих и запроектированных инженерных сетей.

									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

### 3) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование размещения зданий.

Градостроительно проектируемое здание расположено внутри квартала, между жилыми зданиями, построенными ранее (литер 12 и литер 9/2), на расстоянии 23,5-35,5 м. от проектируемого здания. Главный фасад ориентирован на ул.Кремлевская, торцевой – на ул.Ломоносова на первом этаже запроектирована в соответствии с проектом планировки и проектом межевания встроенная поликлиника на 100 посещений. В рамках проекта реализуется концепция “Двор без машин”, ограничивается въезд на придомовую территорию.

Градостроительная композиция домов представляет собой структуру замкнутых дворов.

Подъезд к жилому дому осуществляются с красной линии ул. Ломоносова.

Генплан разработан на топографической съемке 1:500, выполненной МУП АПБ «Главархитектура» в 2022 году.

#### Ведомость площадок благоустройства жилого дома литер 13.

Наименование	Уд.размер	Население (чел.)	площадь		
			По нормам	По проекту	
Детские площадки	1,0	413 чел	413,0	414,0	
Площадки отдыха	0,1		41,3	41,3	
Спортивные площадки	1,0*		826,0	451,5	
Хоз площадка, площадка для мусоросборников Бельевая площадка	0,15		61,0	23,0	
Кратковременные стоянки автомобилей (гостевые)	40 м/м на 1000чел.		см. таблицу расчета автостоянок для ж/д литер 13		
Парковки для хранения автомобилей, принадлежащих жителям м-на	350м/м на 1000чел.				

Удельные размеры площадок для занятий физкультурой уменьшены на 50% согласно прим. 2,3 п.2.2.1.7 Нормативов градостроительного проектирования ГО г Уфа РБ от 23.12.09 в связи с размещением в квартале спортивного ядра существующей школы № 79 (согласно утвержденного проекта планировки межевания квартала).

						Лист
						129-ПЗУ.ПЗ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	



В том числе: стоянки для инвалидов		Не менее 1% от числа пр.а/м.	2	2	
<b>Встроенные помещения</b>					
Объекты общественного назначения	100 пос	100 пос	7	11*	
<p>* Проектом предусмотрено, что все КСА имеют двойное использование автостоянок на прилегающих земельных участках: в дневное время для работающих и посетителей в ближайших учреждениях (кратковременного хранения); в ночное время для жителей ближайших домов (кратковременного хранения (НГП г. Уфа РБ).</p> <p>Проектом предусмотрено, что недостающие места КСА (130 м/м) размещены в Литер 10, 14 (Многоуровневая парковка), согласно ранее утвержденному проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Кремлевской, Борисоглебской, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.</p> <p>Многоуровневая парковка Литер 10 введена в эксплуатацию в 2023году.</p> <p>Согласно представленной информации ООО СЗ «Агидель-ИнвестСтрой», строительство и ввод в эксплуатацию многоуровневой парковки Литер 14 планируется осуществить до конца 2028года.</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
129-ПЗУ.ПЗ					Лист

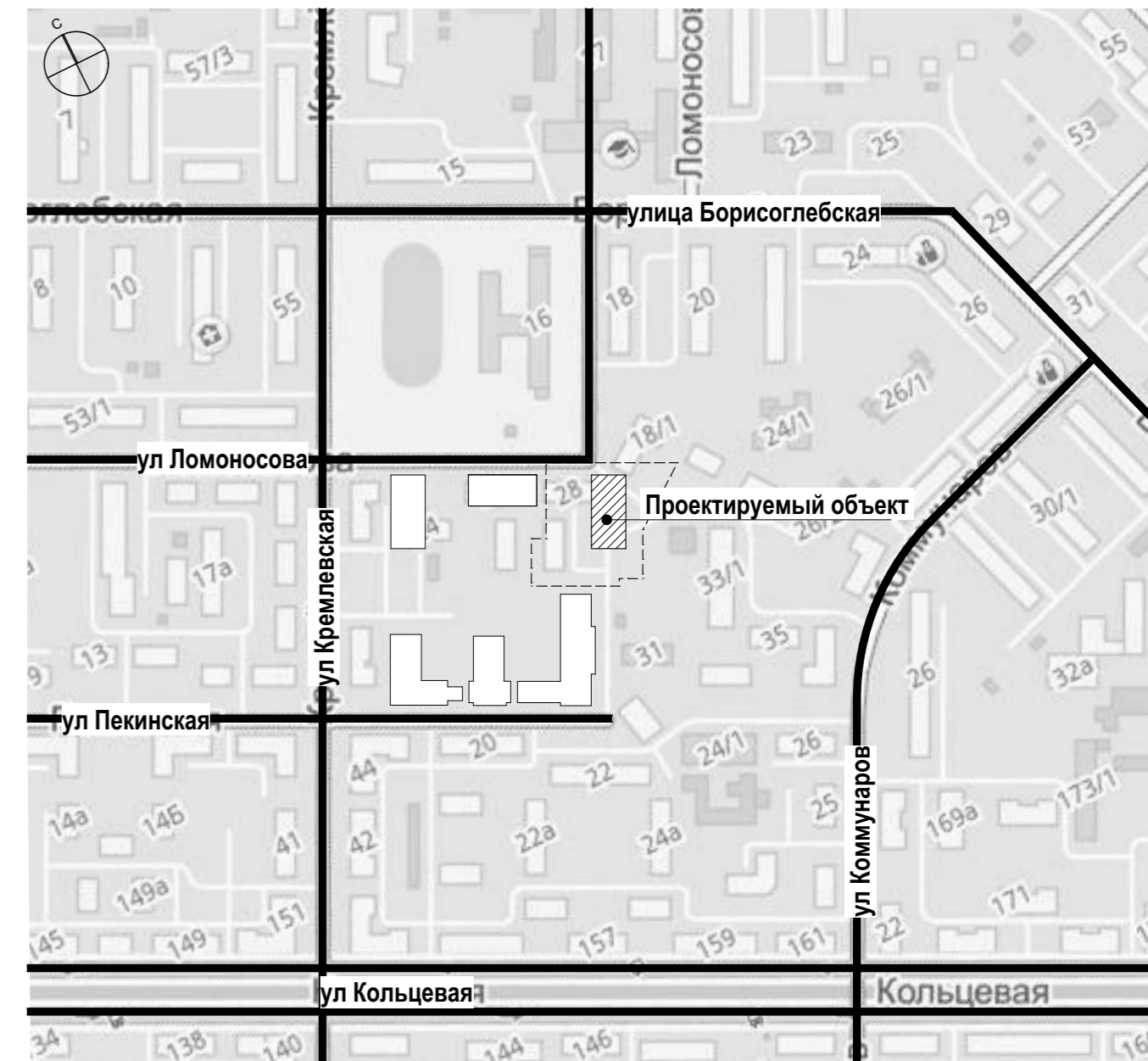
Ведомость чертежей раздела ПЗУ

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные. Ситуационный план. М 1 : 5000	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1 : 500	
3	Разбивочный план благоустройства территории. М 1 : 500	
4	План озеленения и расположения малых архитектурных форм. М 1 : 500	
5	План организации рельефа М 1 : 500	
6	План земляных масс. М 1 : 500	
7	План и конструкции дорожных одежд. М 1 : 500	
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500	

Технико - экономические показатели

Наименование	ед. изм.	всего количество
Площадь участка землеотведения по ГПЗУ РФ-02-2-55-0-00-2023-1271-0	м <sup>2</sup>	5 253,0
Площадь застройки жилого дома	м <sup>2</sup>	834,22
Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	2 966,78
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1 452,0

Ситуационный план. Масштаб 1:5000



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 54.13330.2020	Здания жилые многоквартирные	Нормативы градостроительного проектирования г.о. город Уфа РБ от 23.12.09
СП 112.13330.2011	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП 113.13330.2016	Стоянки автомобилей	
СП 118.13330.2022	Общественные здания и сооружения	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	

Общие указания.

1. Проект разработан на основании задания на проектирование.


Проект выполнен в соответствии с:  
 Нормативами градостроительного проектирования г.о. город Уфа РБ от 23.12.09г.  
 ФЗ-123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности  
 СП 54.13330.2022 "Здания жилые многоквартирные",  
 СНиП 21 - 01 - 97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений",  
 СП 59.13330-2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения  
 СП 118,13330-2012 Общественные здания и сооружения.  
 СП 113-13330-2012 "Стоянки автомобилей".



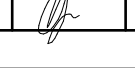
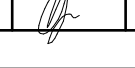
2. Характеристика зданий:

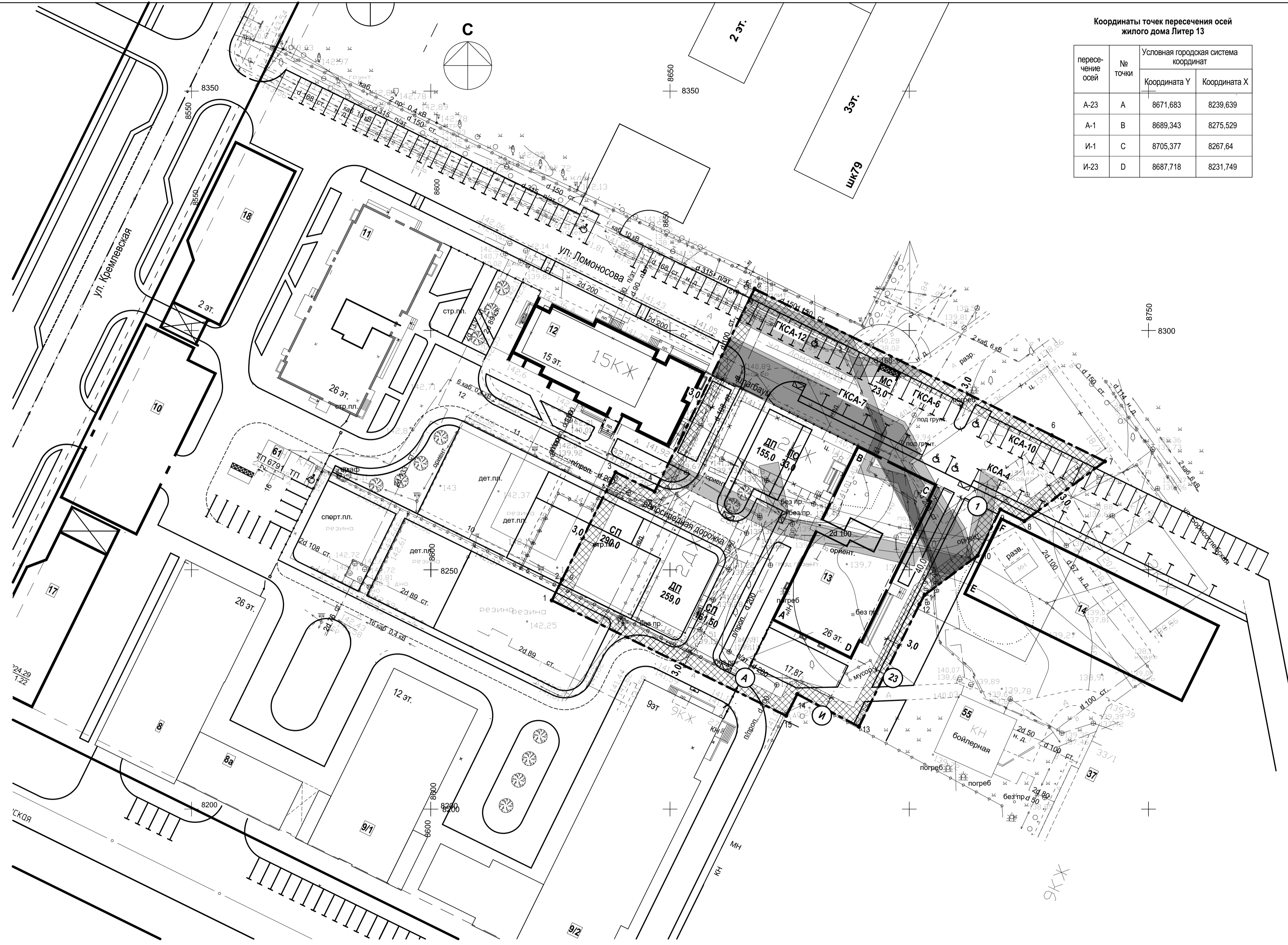
Уровень ответственности II  
 Степень огнестойкости I  
 Класс функциональной пожарной опасности здания Ф1.3; Ф 3,4.

Данный комплект чертежей не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Башпроект". Все авторские права защищены законом Российской Федерации "Об авторском праве и смежных правах". Воспроизведение, изменение данного комплекта или любой его части, а также передача другим организациями лицам запрещается без письменного разрешения автора.

Удостоверяю соответствие разработанного проекта действующим нормам, правилам и государственным стандартам

Главный инженер проекта  Низамутдинов Р.А.  
 07.2023 г.

						129-ПЗУ		
						Многоэтажный жилой дом (Литер 13) со встроенными предприятиями обслуживания населения в квартале, ограниченном улицами Кремлиевской, Борисоглебской, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа, город Уфа РБ		
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					06.23	ПД	1	8
Гл. спец.		Бикташев				Общие данные. Ситуационный план. Масштаб 1:5 000.		
Н. контр.		Ахмадиев						
Проверил		Бикташев						
Разработал		Байрамгалина				ООО "БАШПРОЕКТ" УФА		



Координаты точек пересечения осей жилого дома Литер 13

пересечение осей	№ точки	Условная городская система координат	
		Координата Y	Координата X
A-23	A	8671,683	8239,639
A-1	B	8689,343	8275,529
И-1	C	8705,377	8267,64
И-23	D	8687,718	8231,749

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане/адрес	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³		Примечание
			зданий	квартир	всего	застройки		общая площ. кв.		зданий	всего	
						здания	всего	здания	всего			
10	Двухуровневая открытая парковка		1									строющ.
11	Жилой дом со встроенными помещениями	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	существ.
12	Жилой дом	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	существ.
13	Жилой дом со встроенными помещениями	26	1	264	834,22	-	12 397,2	-	53 987,3	-	-	проект.
	Встроенные нежилые помещения	1	1	-	-	-	543,56	-	-	-	-	проект.
14	Механизированная парковка на 500м/м	9	1	-	1000,0	-	-	-	-	-	-	перспект.
18	Предприятия обслуживания населения	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	перспект.
37	Жилой дом	9	1	-	-	-	-	-	-	-	-	существ.
55	Бойлерная	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	существ.
61	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	существ.

Координаты точек поворотных углов земельного участка согласно ГПЗУ РФ-02-2-55-0-00-2023-1271-0 от 25.12.23

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	8243,6	8625,3
2	8247,92	8627,43
3	8270,37	8638,61
4	8266,33	8646,77
5	8308,67	8667,64
6	8278,1	8729,75
7	8272,63	8740,87
8	8260,16	8724,02
9	8262,62	8749,04
10	8252,94	8714,27
11	8244,74	8703,2
12	8242,75	8702,12
13	8217,22	8689,48
14	8224,02	8676,59
15	8219,5	8674,26

Условные обозначения

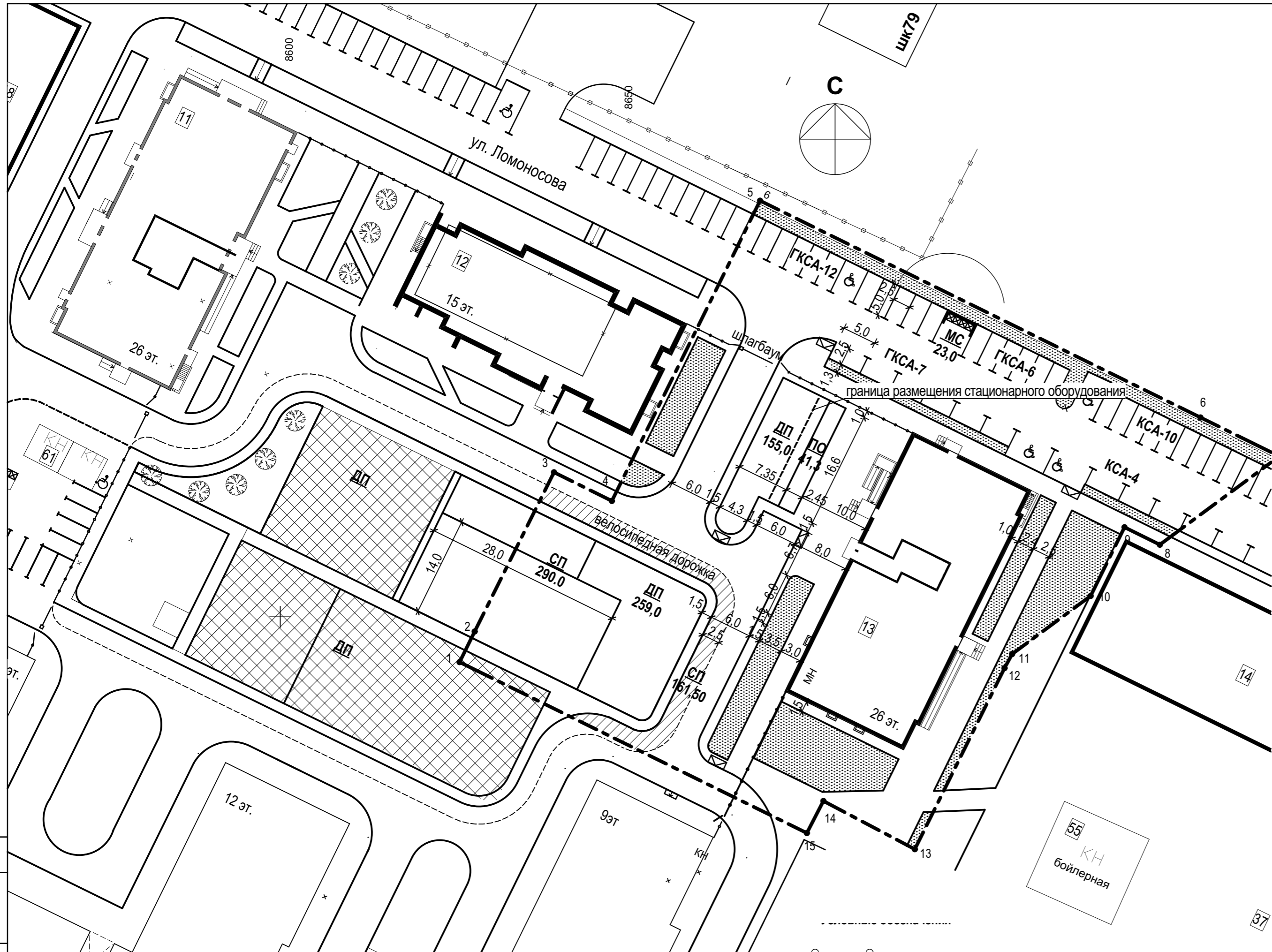
- Существующие красные линии
- Ось улицы красных линий
- Граница земельного участка согласно ГПЗУ РФ-02-2-55-0-00-2023-1271-0
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Границы зон с особыми условиями использования территорий ГПЗУ РФ-02-2-55-0-00-2023-1271-0
- Сносимые здания и сооружения
- Количество машино-мест  
Площадь
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Место парковки автомобилей инвалидов
- Понижение бортового камня в местах пересечения тротуара с проезжей частью не более 0,015м
- детская площадка
- физкультурная площадка
- площадка отдыха
- площадка для мусороконтейнеров

Данный чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "БАШПРОЕКТ"

129-ПЗУ						Многоэтажный жилой дом (Литер 13) со встроенными предприятиями обслуживания населения в квартале, ограниченном улицами Кремлиевской, Борисоглебской, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа, город Уфа РБ		
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия		
					06.23	ПД	2	Листов
Гл. спец.	Бикташев					ООО "БАШПРОЕКТ" УФА		
Н. контр.	Ахмадиев							
Проверил	Бикташев							
Разработал	Байрамгалина							

СОГЛАСОВАНО:  
 М.П. и подпись:  
 М.П. и подпись:  
 М.П. и подпись:  
 М.П. и подпись:





Ведомость площадок жилого дома

поз.	наименование	уд. размер (м2/чел.)	население (чел.)	площадь		примечание
				НПП ГО г.Уфы	по проекту	
ДП	детская площадка	1,0	413 чел	413,0	414,0	
ПО	площадка отдыха	0,1		41,3	41,3	
ФП	физкультурная площадка	1,0*		826,0	451,5	
МП	контейнерная площадка для раздельного накопления отходов	0,15		61,0	23,0	

Удельные размеры площадок для занятий физкультурой уменьшены на 50% согласно прим. акт 2,3 п.2.2.1.7 Нормативов градостроительного проектирования ГО г Уфа РБ от 23.12.09г.) в связи с размещением в квартале спортдвора существующей школы №79 (на расстоянии 26,0м от жилого дома до границы школы).

Расчет автостоянок жилого дома и встроенно-пристроенных помещений.

Наименование	расчетное кол-во	число м/м на расчетную единицу	НПП ГО г.Уфы	кол-во м/м проекту	примечание
<b>Жилой дом</b>					
Гаражно-стояночные объекты для хранения автомобилей населения многоквартирной жилой застройки	413 чел	350	144	144	14м/м- КСА 130 м/м- мнгоур. парк литер 10,14
в т.ч: стоянки для МГН		не менее 1% от числа проект.авт	2	2	
Гостевые стоянки в многоквартирной жилой застройке	413 чел	40	16	25	
в т.ч: стоянки для МГН		не менее 1% от числа проект.авт	2	2	
<b>Встроенно-пристроенные помещения</b>					
Нежилые помещения	100 пос.	100 посещений	7	11*	

\* Проектом предусмотрено, что все открытые автостоянки имеют двойное использование : в дневное время для работающих и посетителей в ближайших учреждениях (кратковременного хранения); в ночное время для жителей ближайших домов (кратковременного хранения (МНГП г.Уфы)).

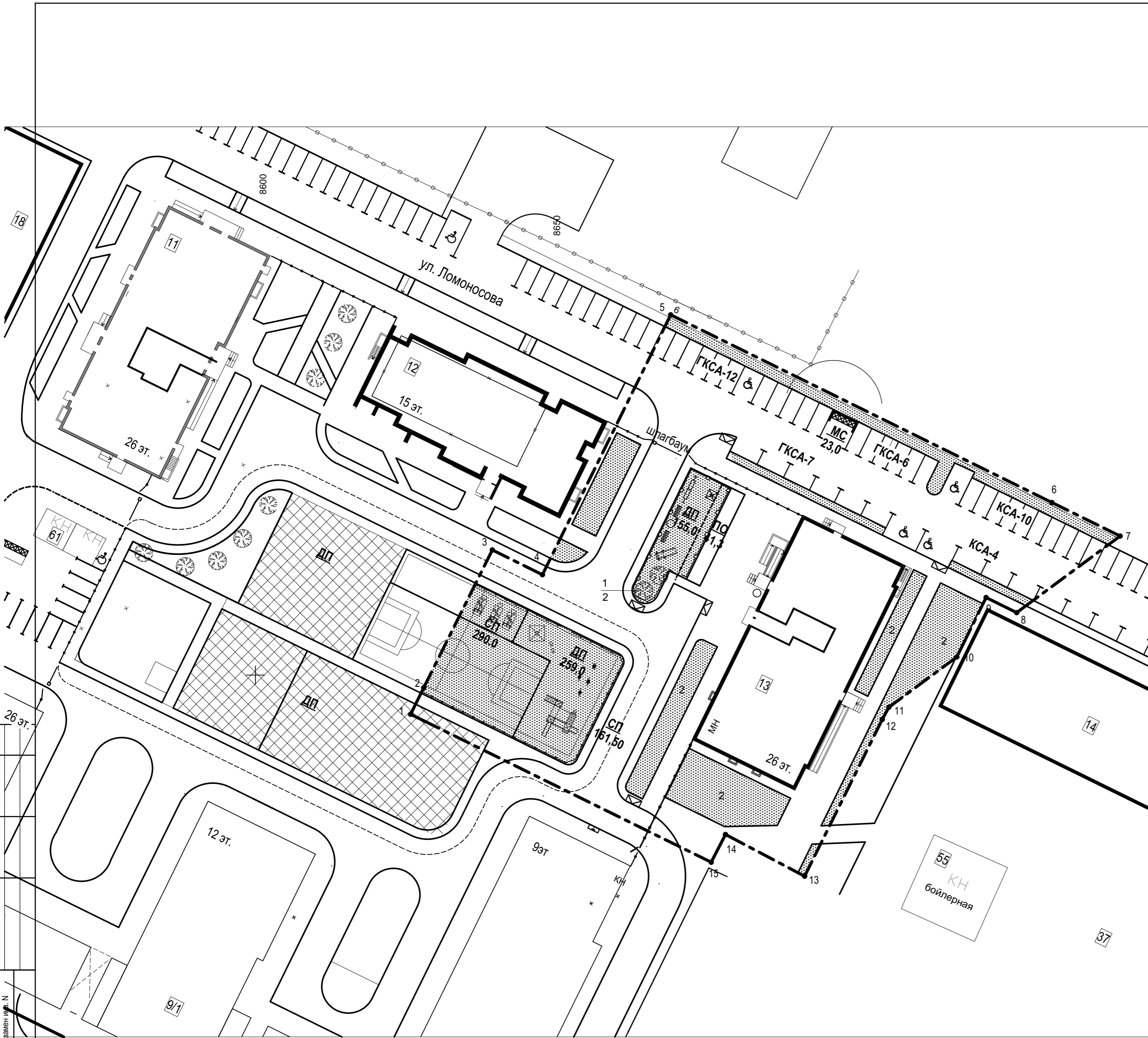
1.Проектом предусмотрено, что недостающие места КСА (130м/м) размещены в гаражных комплексах литер 10 и 14, согласно ранее утвержденного проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Кремлевской, Борисоглебской, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

- Существующие красные линии
- Ось улицы красных линий
- Граница земельного участка согласно ПЗУ РФ-02-2-55-0-00-2023-1271-0
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Сносимые здания и сооружения
- Количество машино-мест  
Площадь  
**КСА 4**  
125,0
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Место парковки автомобилей инвалидов
- Понижение бортового камня в местах пересечения тротуара с проезжей частью не более 0,015м
- ДП детская площадка
- ФП физкультурная площадка
- ПО площадка отдыха
- МС площадка для мусороконтейнеров

Данный чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "БАШПРОЕКТ"

						129-ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом (Литер 13) со встроенными предприятиями обслуживания населения в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Борисоглебской, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа, город Уфа РБ			
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
					06.23		ПД	3	
Гл. спец.	Бикташев					Разбивочный план благоустройства территории.	ООО "БАШПРОЕКТ" УФА		
Н. контр.	Ахмадиев								
Проверил	Бикташев								
Разработал	Байрамгалина								

СОГЛАСОВАНО:  
Имя, И. подл.  
Подпись и дата  
Взамен инв. N



**Ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования**

поз.	наименование	типовой проект	примечание
☒	контейнер для мусора	310 - 5 - 4	
□□	стол со скамьями	320 - 53	
☒	игровой домик детский	ГОСТ Р 52301-2013 ГОСТ Р 52169-2012	
— —	качалка баланисир для малышей		
⊗	карусель, тип 11		
— —	скамья, тип 1	320 - 53	
○	урна	310 - 4 - 1	
☒	горка для малышей		
☒	спортивная коробка		
— —	ограждение детской площадки (min H 0,7 м)		
— —	ограждение спорт площадки (H 3,0 м)		
☒	игровой комплекс		

**Ведомость элементов озеленения**

поз.	Наименование породы или вида насаждения	возраст, лет	количество	Примечание
1	береза	5	2	с комом 1,2 x 1,2 x 1,0 м
2	газон		1452 м2	из многолетников
3	барбарис		75	саженец (шаг 1 м.)

СОГЛАСОВАНО:

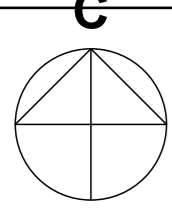
Взам. инв. №

Подпись и дата

Име. № подл.

Данный чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "БАШПРОЕКТ"

						129-ПЗУ		
						Многоэтажный жилой дом (Литер 13) со встроенными предприятиями обслуживания населения в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Борисоглебской, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа, город Уфа РБ		
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					06.23	ПД	4	
Гл. спец.	Бикташев					План озеленения и расположения малых архитектурных форм.		
Н. контр.	Ахмадиев							
Проверил	Бикташев							
Разработал	Байрамгалина					ООО "БАШПРОЕКТ" УФА		



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане/адрес	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		Примечание
			зданий	квартир	застройки		общая площ. кв.		этажей	всего	
					здания	всего	здания	всего			
10	Двухуровневая открытая парковка		1								строющ.
11	Жилой дом со встроенными помещениями	26	-	-	-	-	-	-	-	-	существ.
12	Жилой дом	15	-	-	-	-	-	-	-	-	существ.
13	Жилой дом со встроенными помещениями	26	1	264	834,22	-	12 397,2	-	53 987,3	-	проект.
	Встроенные нежилые помещения	1	1	-	-	-	543,56	-	-	-	проект.
14	Механизированная парковка на 500мм	9	1	-	1000,0	-	-	-	-	-	перспект.
18	Предприятия обслуживания населения	2	1	-	-	-	-	-	-	-	перспект.
37	Жилой дом	9	1	-	-	-	-	-	-	-	существ.
55	Бойлерная	1	1	-	-	-	-	-	-	-	существ.
61	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-	-	существ.

**Координаты точек пересечения осей жилого дома Литер 13**

пересечение осей	№ точки	Условная городская система координат	
		Координата Y	Координата X
A-23	A	8671,683	8239,639
A-1	B	8689,343	8275,529
И-1	C	8705,377	8267,64
И-23	D	8687,718	8231,749

**Координаты угловых точек наружных граней стен многоуровневой парковки Литер 14**

№ точки	Условная городская система координат	
	Координата Y	Координата X
E	8711,338	8244,89
F	8719,067	8260,925

**Условные обозначения**

- Существующие красные линии
- Ось улицы красных линий
- Граница земельного участка согласно ГПЗУ РФ-02-2-55-0-00-2023-1271-0
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Границы зон с особыми условиями использования территорий ГПЗУ РФ-02-2-55-0-00-2023-1271-0
- Сносимые здания и сооружения
- Количество машино-мест  
Площадь
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Место парковки автомобилей инвалидов
- Понижение бортового камня в местах пересечения тротуара с проезжей частью не более 0,015м
- ДП детская площадка
- ФП физкультурная площадка
- ПО площадка отдыха
- МС площадка для мусороконтейнеров

**Условные обозначения**

- проектные горизонтали через 10см.
- проектные отметки
- существующие отметки земли
- уклон в тысячных
- расстояние в метрах
- отметка пола первого этажа

Данный чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "БАШПРОЕКТ"

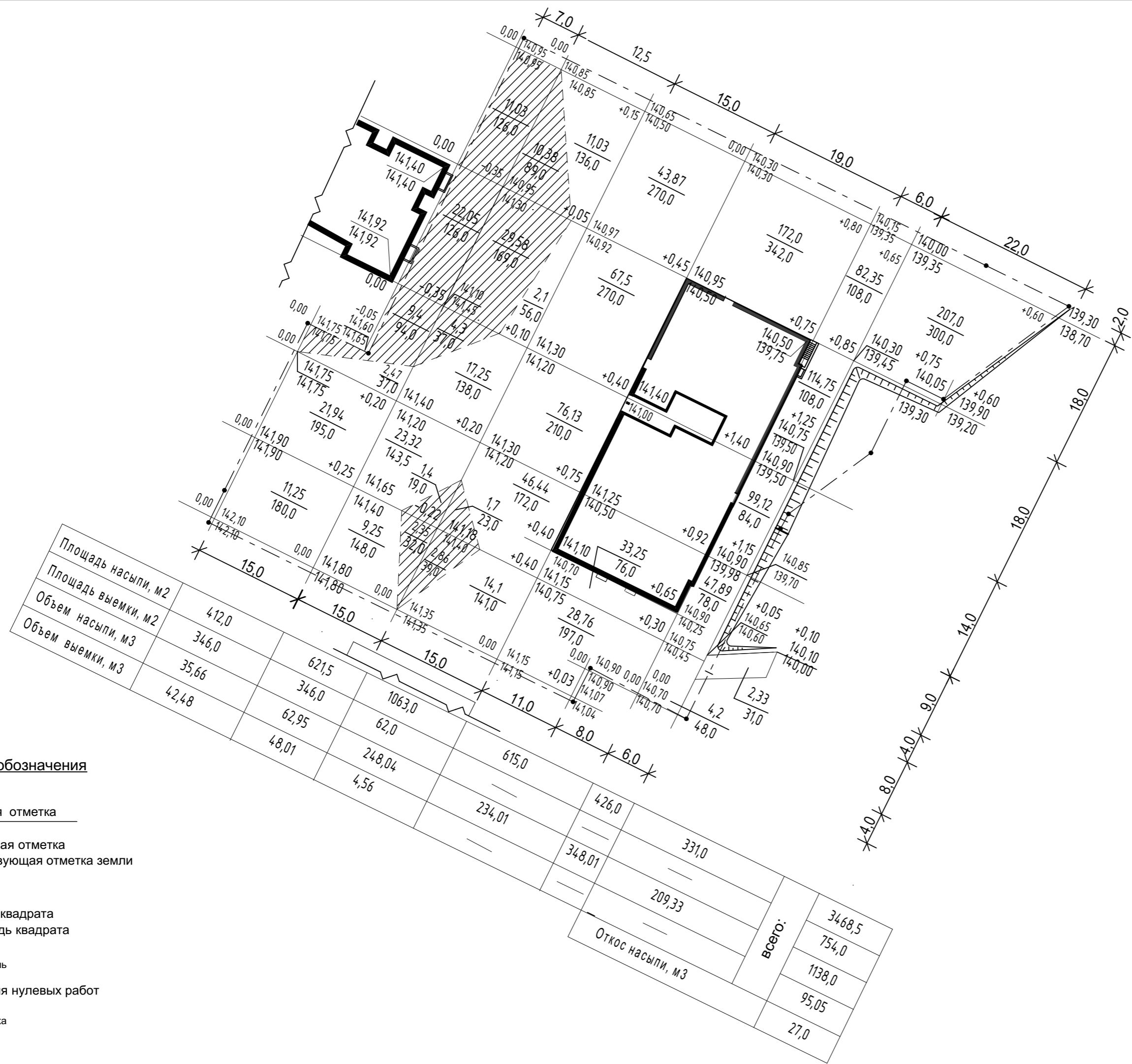
						129-ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом (Литер 13) со встроенными предприятиями обслуживания населения в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Борисоглебской, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа, город Уфа РБ			
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
					06.23		ПД	5	
Гл. спец.	Бикташев						План организации рельефа.		
Н. контр.	Ахмадиев						ООО "БАШПРОЕКТ" УФА		
Проверил	Бикташев								
Разработал	Байрамгалина								

СОГЛАСОВАНО:


Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Площадь насыпи, м2	412,0	621,5	1063,0	615,0	426,0	3468,5
Площадь выемки, м2	346,0	346,0	62,0	234,01	—	754,0
Объем насыпи, м3	35,66	62,95	248,04	—	—	1138,0
Объем выемки, м3	42,48	48,01	4,56	—	—	95,05
						27,0
						<b>Всего:</b>
						3468,5
						754,0
						1138,0
						95,05
						27,0
						<b>Откос насыпи, м3</b>

**Условные обозначения**

- рабочая отметка
- +0,10 141,35 проектная отметка
- 141,25 существующая отметка земли
- 67,5 объем квадрата
- 270,0 площадь квадрата
- насыпь
- - - линия нулевых работ
- ▨ выемка

**Ведомость объемов земляных масс**

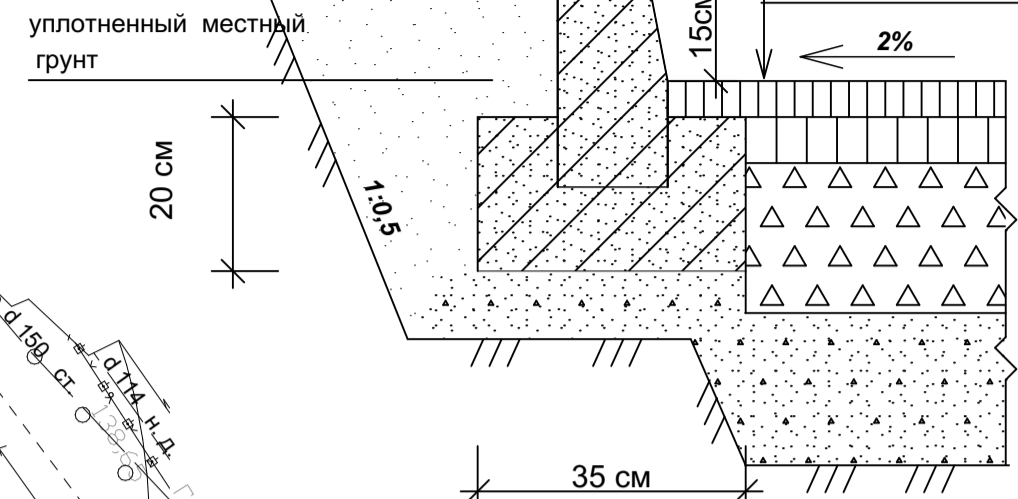
Наименование	Количество, м³	
	Насыпь(+)	Выемка(-)
1 Грунт планировки территории	1165,0	95,05
2 Срезка плодородного слоя грунта	—	—
3 Вытесненный грунт	—	—
в том числе при устройстве:		
а) дорожных покрытий	—	1195,0
б) плодородной почвы на участках озеленения	—	—
4 Поправка на уплотнение	117,0	—
Всего пригодного грунта:		
	1282,0	1290,0
5 Избыток пригодного грунта:	—	153,0
6 Недостаток пригодного грунта	—	—
7 Плодородный грунт	—	—
в том числе:		
а) используемый для озеленения территории h 0,2м	145,0	—
б) избыток растительного грунта	—	—
Количество, м²		
8 Планировка территории	3468,5	754,0

Данный чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "БАШПРОЕКТ"

129-ПЗУ						
Многоэтажный жилой дом (Литер 13) со встроенными предприятиями обслуживания населения в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Борисоглебской, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа, город Уфа РБ						
Изм	Коп	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия
					06.23	Лист
						Листов
Гл. спец.	Бикташев					ПД
Н. контр.	Ахмадиев					6
Проверил	Бикташев					
Разработал	Байрамгалина					
План земляных масс.						ООО "БАШПРОЕКТ" УФА

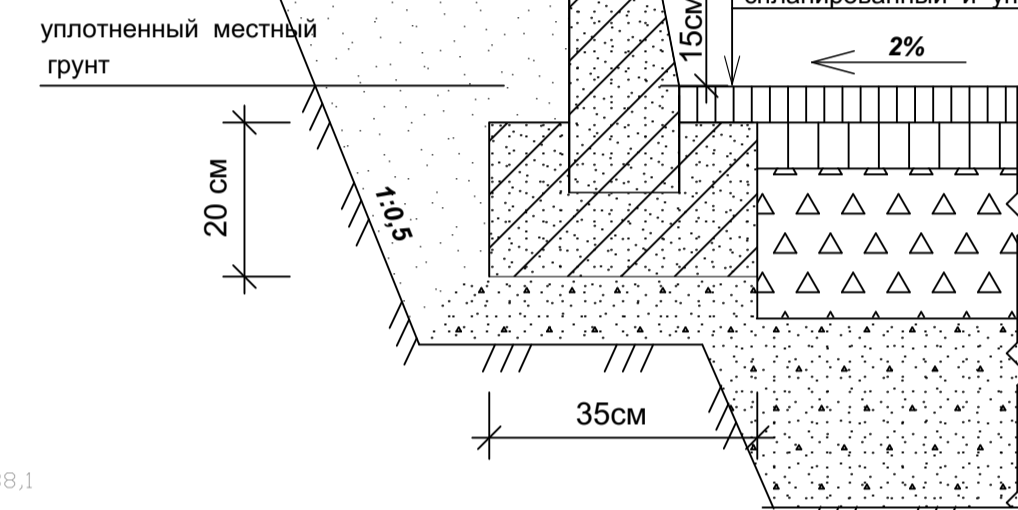
**Проезд Тип 1.**

- Бетонный борт Бр.100.30.15 ГОСТ6665-91
- бетон В15 ГОСТ26663-85\*
- мелкозернистый асфальтобетон М III "тип В" ГОСТ 9128-97\* -5см
- крупнозернистый асфальтобетон М III "тип В" ГОСТ 9128-97\* - 6см
- щебень М600 (40-70)мм ГОСТ 8267-93\* -15см
- гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-94\* -15см
- спланированный и уплотненный грунт



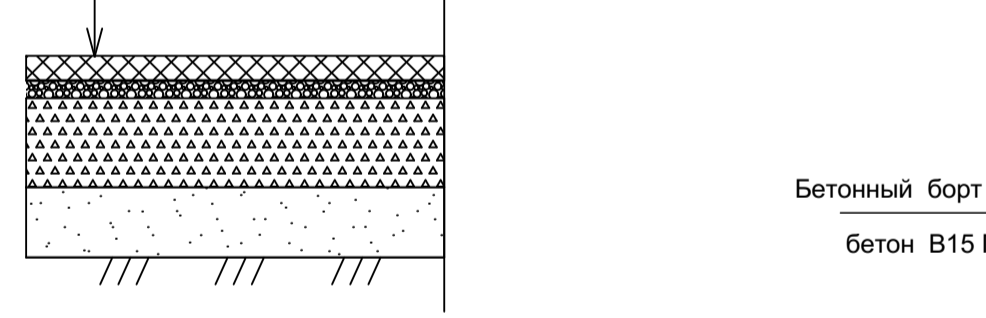
**Местный проезд, автостоянки. Тип 2.**

- Бетонный борт Бр.100.30.15 ГОСТ6665-91
- бетон В15 ГОСТ26663-85\*
- мелкозернистый асфальтобетон М III "тип В" ГОСТ 9128-97\* -5см
- крупнозернистый асфальтобетон М III "тип В" ГОСТ 9128-97\* - 6см
- щебень М600 (40-70)мм ГОСТ 8267-93\* -20см
- гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-94\* -25см
- спланированный и уплотненный грунт



**Спортивные площадки Тип4.**

- спецсмесь -5 см
- щебень фракции 5 мм -2 см
- щебень фракции 20-40 мм. -12 см
- песок -10 см
- спланированный и уплотненный грунт



**состав спецсмеси:**

- 1 Кирпичная мелочь (кирпич М100, сито 5, 5мм) - 66%
- 2 Глинистый грунт (глина тощая, каолиновая, помол 0,1-0,07) - 23%
- 3 Суглинок средний песчаный с гумусом, сито 5, 5 мм - 7%
- 4 Известь пушенка, сито2, 2 мм - 4%

**Детская площадка. спорт-газон. Тип 5**

**смесь трав для спортгазона:**

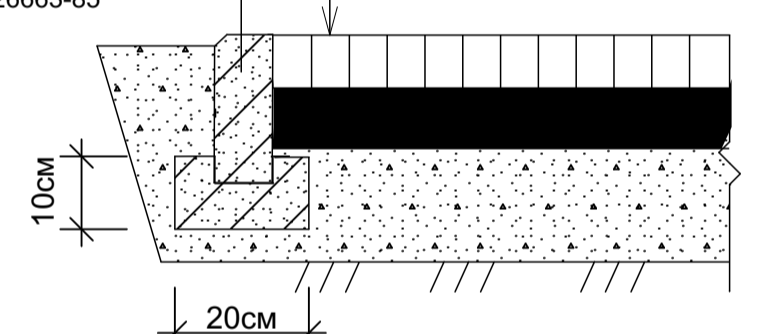
- 1 овсяница красная - 40%
- 2 мятлик луговой - 40%
- 3 полевица обыкновенная - 10%
- 4 райгас пастбищный - 10%

**Ведомость тротуаров, дорожек и площадок**

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытий м2	Условные обозначения
1	Внутриквартальный проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 длиной 195,0 м	1	659,78	
2	Кратковременные стоянки с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 длиной 150,0 м	2	990,0	
3	Тротуар с плиточным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 длиной 195,0 м.	3	615,0	
4	Площадка отдыха с плиточным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 длиной 16,0 м.	3	33,0	
5	Тротуар,отмостка, с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 длиной 285,0 м.	4	669,0	
6	Спортивная,детская площадки со спортгазоном	5	705,0	
7	Спортивная площадка со спец. покрытием	6		
8	Ступени (3,0*0,38*0,13)м 4шт.			

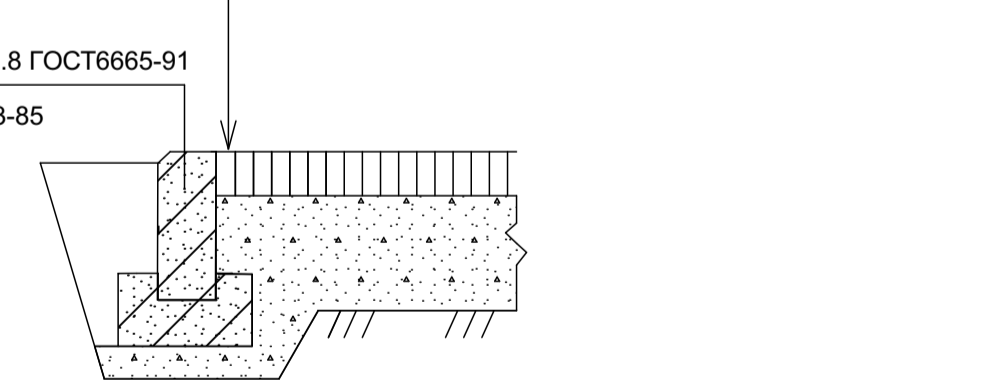
**Тротуар. Площадка отдыха Тип3**

- тротуарные плитки типа (бессер) -7 см
- песок стабилизированный цементом -8 см
- песчано-гравийная смесь -15 см
- спланированный и уплотненный грунт



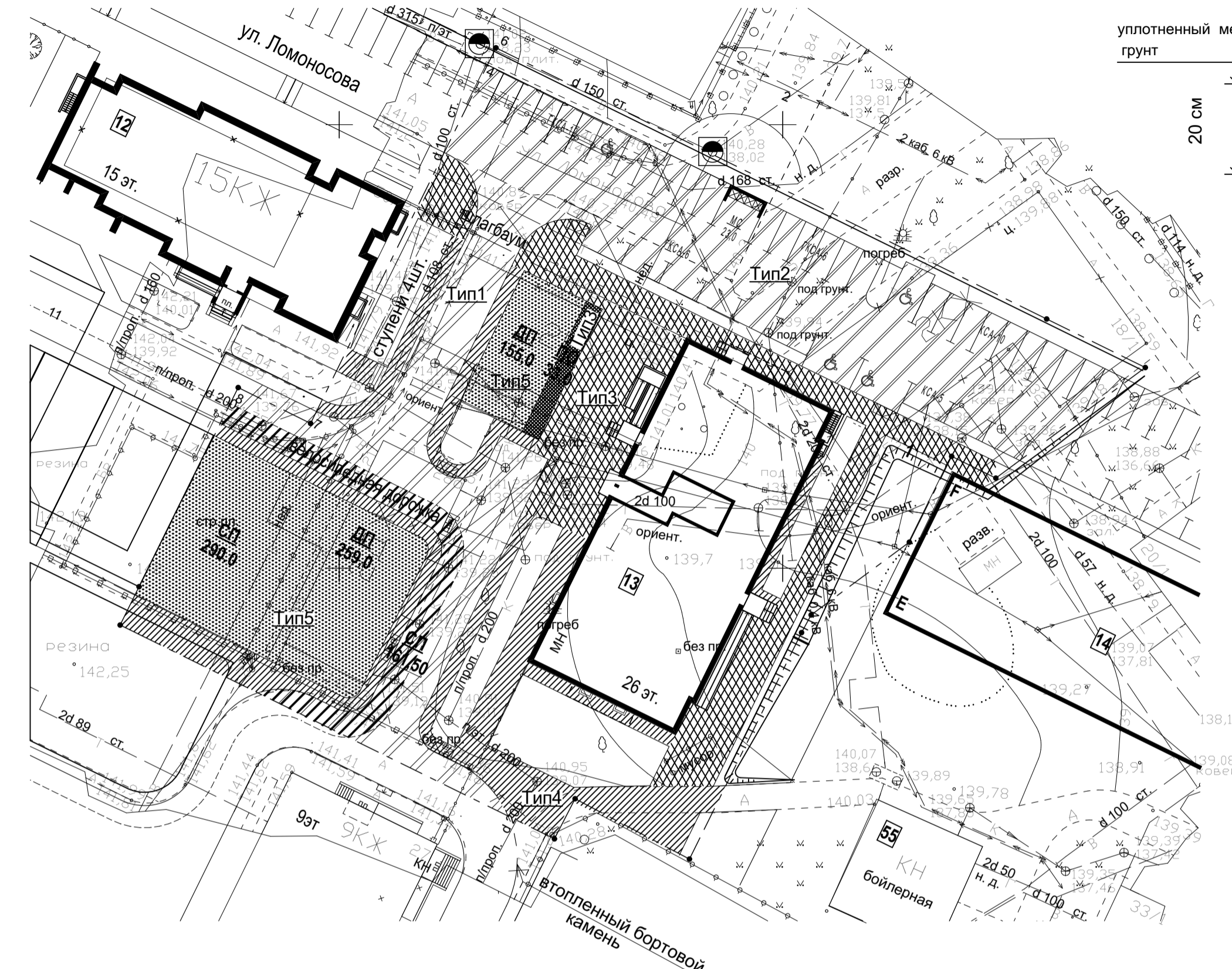
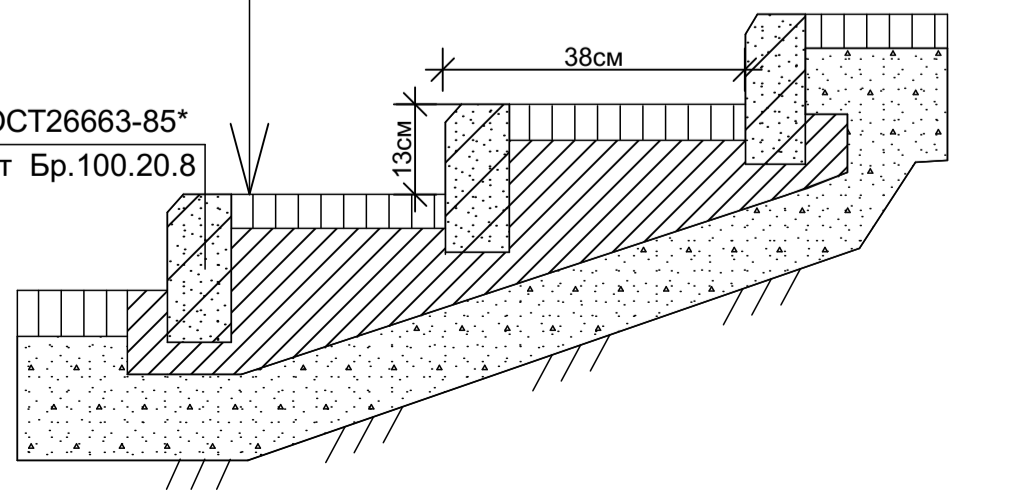
**Тротуар, отмостка Тип4**

- Бетонный борт Бр.100.20.8 ГОСТ6665-91
- бетон В15 ГОСТ26663-85
- мелкозернистый асфальтобетон М III "тип В" ГОСТ 9128-97\* - 5см
- гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-94\* -15см
- уплотненный и спланированный грунт



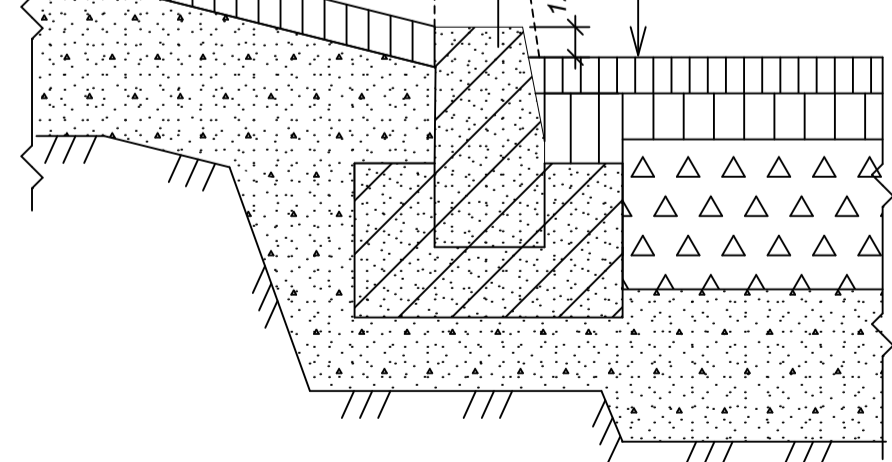
**ступени**

- мелкозернистый асф.бетон М III "тип В" ГОСТ 9128-97\* - 5см
- бетон В15 ГОСТ26663-85\* перемен.(5 - 20)см
- гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-94\* -12см
- уплотненный и спланированный грунт



**Узел примыкания тротуара к проезжей части**

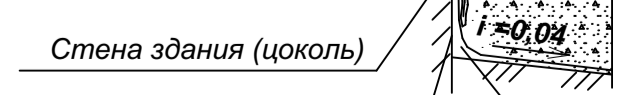
- Бетонный борт Бр.100.30.15 ГОСТ6665-91
- мелкозернистый асфальтобетон М III "тип В" ГОСТ 9128-97\* -5см
- крупнозернистый асфальтобетон М III "тип В" ГОСТ 9128-97\* - 6см
- щебень М600 (40-70)мм ГОСТ 8267-93\* -15см
- гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-94\* -15см
- спланированный и уплотненный грунт



**Узел примыкания плитки к стене здания**

- Плитка тротуарная "Бессер" - 8 см
- Песок стабилизированный цементом -8см
- ПГС, уплотненная виброплитой h=15 см
- Гидроизоляция (полиэт. или ПВХ пленка толщиной не менее 0,4 мм
- Уплотненный грунт

Зона грунтовки и наклейки пленки ПВХ-Л по ТУ 102-320-86



Защитный фартук из самоклеющейся липкой ленты

Сухой просеянный песок с модулем крупности не более 1,5 мм

**Ведомость площадок жилого дома**

поз.	наименование	уд. размер	Общая площадь жилищного фонда	площадь		примечание
				МНП г.Уфы	по проекту	
ДП	детская площадка	1 кв. м на 30 м2 общей площади жилищного фонда	S <sub>общ</sub> =12 397,2м <sup>2</sup>	413,2	414,0	
ПО	площадка отдыха	1 кв. м на 300 м2 общей площади жилищного фонда		41,3	41,3	
ФП	физкультурная площадка	1 кв. м на 15 м2 общей площади жилищного фонда		826,5	451,5	
МП	контейнерная площадка для раздельного накопления отходов	по заданию на проектирование		-	23,0	
	озеленение (зеленые насаждения)	1 кв. м на 10м2 общей площади жилищного фонда		1239,7	1452,0	

Удельные размеры площадок для занятий физкультурой уменьшены на 50% таблица 1 Нормативов малостроительного

Данный чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "БАШПРОЕКТ"

				129-ПЗУ		
				Многоэтажный жилой дом (Литер 13) со встроенными предприятиями обслуживания населения в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Борисоглебской, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа, город Уфа РБ		
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	
					06.23	
Гл. спец.	Бикташев					
Н. контр.	Ахмадиев					
Проверил	Бикташев					
Разработал	Байрамгалина					
				Стадия	Лист	Листов
				ПД	7	
				ООО "БАШПРОЕКТ" УФА		

СОГЛАСОВАНО: [Signature] [Date]

