


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	10-01- 9 - 2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Петрозаводского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до 01.11.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительное предприятие «Спасение»
2.2.2. ИНН:	1001090344
2.2.3. ОГРН:	1021000512972
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Зайцева в г. Петрозаводске»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Карелия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Петрозаводский городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Петрозаводск*
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10:01:0040101:694

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (м2):	7573
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-10-2-01-0-00-2023-6377-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Петрозаводского городского округа
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЗИНХАР»
5.2.2. ИНН:	1001196083
5.2.3. ОГРН:	1071001013600
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.12.2023
6.1.1.2. Номер:	10-2-1-3-082433-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1151
7.1.5. Площадь (кв. м):	12125
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) (кв.м):	7527,7
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1659,2
7.1.8. Количество помещений (штук):	152
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	150

7.1.11. в том числе квартир (штук):	150
- 1 комнатных	30
- 2 комнатных	60
-3-х комнатных	60
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	47.1
7.1.17. Иные показатели:	общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 7376,5 кв.м; площадь балконов – 151,2 кв.м

И.о. заместителя главы Администрации Петрозаводского городского округа – председателя комитета градостроительства и землепользования		Н.В.Тенчурина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия