

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 1 0 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 6 3 7 7 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от 12.12.2023 № 5.3.1-13-374 общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительное предприятие «Спасение»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Карелия

(субъект Российской Федерации)

Петрозаводский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	347582.09	1520416.02
2	347579.52	1520417.17
3	347551.52	1520433.53
4	347550.19	1520436.08
5	347549.13	1520438.46
6	347548.22	1520440.92
7	347547.46	1520443.42
8	347546.87	1520445.97
9	347546.44	1520448.54
10	347546.16	1520451.15
11	347546.06	1520453.78
12	347547.48	1520479.16
13	347547.49	1520479.96
14	347547.4	1520482.28
15	347547.17	1520484.6
16	347546.85	1520486.56
17	347531.7	1520499.33
18	347516.17	1520511.5
19	347507.83	1520498.44
20	347506.92	1520499.01
21	347488.95	1520469.79
22	347484.7	1520472.43
23	347470.75	1520453.38
24	347460.2	1520435.95

25	347531.36	1520394.35
26	347538.52	1520390.21
27	347537.31	1520387.99
28	347559.42	1520375.49

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 10:01:0040101:694

Площадь земельного участка 7573 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом градостроительства и землепользования Администрации Петрозаводского городского округа, исполняющий обязанности заместителя главы Администрации Петрозаводского городского округа – председателя комитета градостроительства и землепользования Администрации Петрозаводского городского округа Н.В. Тенчурина

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

Н.В. Тенчурина /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

20.12.2023

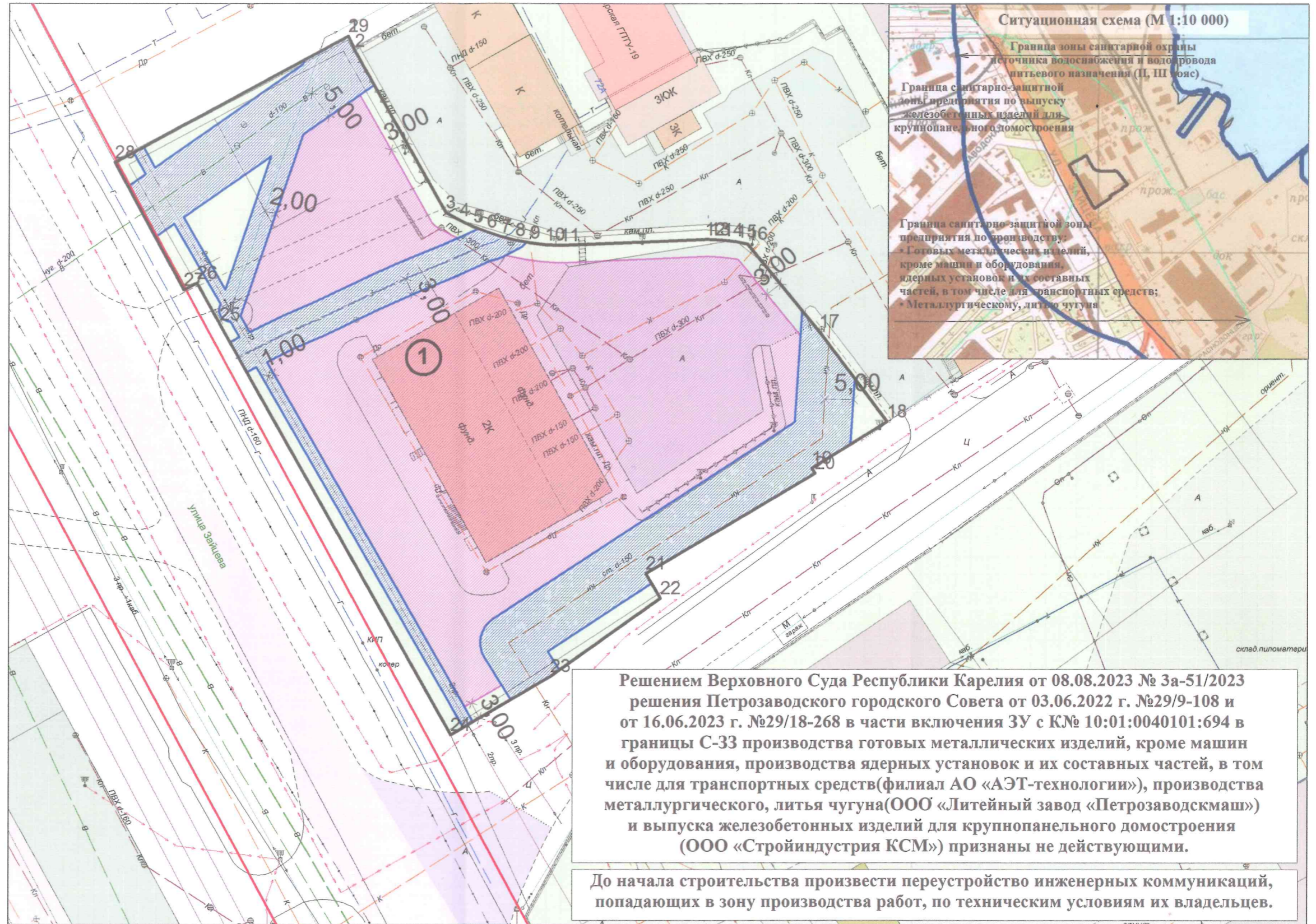
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Площадь земельного участка 7573 кв.м

Экспликация объектов

1 - Объект многоэтажной жилой застройки по улице Зайцева



Условные обозначения

× 5.00 ×	Привязка минимальных отступов
	Граница земельного участка
	Зона допустимого размещения объектов
	Красные линии дорог
	Охранная зона инженерных сетей
	Объекты капитального строительства (жил. огн.)
	Зона охраны объектов культурного наследия –ЕЗРЗ-ТА(1)

Решением Верховного Суда Республики Карелия от 08.08.2023 № 3а-51/2023 решения Петрозаводского городского Совета от 03.06.2022 г. №29/9-108 и от 16.06.2023 г. №29/18-268 в части включения ЗУ с КН№ 10:01:0040101:694 в границы С-33 производства готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования, производства ядерных установок и их составных частей, в том числе для транспортных средств(филиал АО «АЭТ-технологии»), производства металлургического, литья чугуна(ООО «Литейный завод «Петрозаводскмаш») и выпуска железобетонных изделий для крупнопанельного домостроения (ООО «Стройиндустрия КСМ») признаны не действующими.

До начала строительства произвести переустройство инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ, по техническим условиям их владельцев.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением архитектуры и градостроительства комитета градостроительства и землепользования Администрации Петрозаводского городского округа 15.12.2023

Должность	ФИО	Подпись	Управление архитектуры и градостроительства Администрации Петрозаводского городского округа			
Нач. управления	Фирванчук М.С.		Заказчик: ООО "Специализированный Застройщик "СП "Спасение" Объект: Строительство объекта многоэтажной жилой застройки по улице Зайцева	Дата	№ заявки	Масштаб
Нач. отдела	Назарова И.А.			12.12.2023	5.3.1-13-374	М 1:750
Исполнитель	Турцева И.Н.			Архитектурно-планировочный отдел		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Жм.

Жм - зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки г. Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа утверждены Решением Петрозаводского городского Совета от 11 марта 2010 года № 26/38-771 (далее – Правила)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5) *
 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
 - Хранение автотранспорта (2.7.1)
 - Коммунальное обслуживание (3.1) [01], [03]
 - Оказание услуг связи (3.2.3)
 - Общежития (3.2.4)
 - Бытовое обслуживание (3.3) - [01], [03]
 - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) - [01], [03]
 - Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
 - Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
 - Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) - [01], [03]
 - Государственное управление (3.8.1)
 - Деловое управление (4.1) - [01], [03]
 - Магазины (4.4) - [01], [03]
 - Гостиничное обслуживание (4.7)
 - Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) - [01], [03]
 - Связь (6.8)
 - Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)
 - Трубопроводный транспорт (7.5)
 - Улично-дорожная сеть (12.0.1)
-

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
 - Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
 - Общественное питание (4.6)
-

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- Служебные гаражи (4.9) - [02]
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)

- Благоустройство территории (12.0.2)

Условные обозначения (индексы) особенностей видов использования:

[01] – обслуживающие зону;

[02] – обслуживающие отдельные объекты зоны;

[03] – с размещением преимущественно на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов.

* – в скобках указан код (числовое обозначение) согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
<p><i>Минимальная площадь земельных участков:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - для строительства многоквартирного дома этажностью в 5 надземных этажей и менее принимается из расчета - 17,5 кв. м на человека; - для строительства многоквартирного дома этажностью в 6 надземных этажей и более принимается из расчета - 14,5 кв. м на человека; <p><i>Максимальная площадь земельных участков:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - для всех видов основного, вспомогательного использования устанавливается. 	<p><i>Минимальные отступы от границ земельных участков:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - здания жилой застройки с квартирами на первых этажах следует располагать с отступом от красной линии магистральных улиц - не менее 6 метров, жилых улиц и проездов - не менее 3 метров (если иное не определено линией регулирования застройки, проектом планировки территории); - допускается размещать по красной линии строениями в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а в условиях реконструкции сложившейся застройки на жилых улицах здания жилой застройки с квартирами в первых этажах; 	<p><i>Минимальное количество надземных этажей:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - многоэтажного многоквартирного дома - 9 этажей; - среднеэтажного многоквартирного дома - 5 этажей; - малоэтажного многоквартирного дома (если иное не определено проектом планировки территории); 	<p><i>Максимальное количество надземных этажей:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - многоэтажного многоквартирного дома - 25 этажей; - среднеэтажного многоквартирного дома - 8 этажей; 	<ul style="list-style-type: none"> - для многоэтажных и среднеэтажных многоквартирных домов - 30%, за исключением многоэтажных и среднеэтажных многоквартирных домов, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 65 ГрК РФ; - для малоэтажных многоквартирных домов (основно разрешенный вид использования) - 35%, за исключением малоэтажных многоквартирных домов, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о 	<p>Без ограничений.</p>	<p>Зона охраны объектов культурного наследия - Единая зона регулирования застройки, хозяйственной деятельности и зонирования территории (ЗОН ООЗ).</p>	

			<p>- малоэтажного многоквартирного дома (условно разрешенный вид использования) - 4 этажа, включая мансардный.</p>	<p>комплексном развитии с пунктом 1 части 1 статьи 65 ГрК РФ; - для многоэтажных, среднеэтажных и малоэтажных многоквартирных домов, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 65 ГрК РФ - 60%, при соблюдении строительных, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;</p>	
--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка выполнен для разработки проектной документации и строительства объекта многоквартирной жилой застройки по улице Зайцева (далее – объект).

Для разработки проекта выполнить необходимый объем инженерных изысканий.

Схему планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов разработать в границах земельного участка, в увязке с существующей и проектируемой прилегающей застройкой. Схему планировочной организации земельного участка разработать в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Обеспечить выполнение требований пожарной безопасности.

Объемно-планировочное и конструктивное решение объекта принять в соответствии с действующими нормами и правилами, а также требованиями, предъявляемыми к теплозащите ограждающих конструкций, в т.ч. светопрозрачных.

В связи с размещением здания на ответственном в градостроительном отношении участке, к проектному решению фасадов здания предъявить повышенные требования.

Наружную отделку фасадов здания определить проектом с применением современных отделочных облицовочных материалов.

Внутреннюю отделку помещений выполнить в соответствии с требованиями санитарных и противопожарных норм и правил с использованием современных отделочных материалов.

Проектирование вести, руководствуясь действующими нормативными документами в области строительства, в том числе с учётом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При проектировании учитывать требования Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Предварительные проработки объемно-планировочного решения объекта, фасадов здания рекомендуется направить в промежуточной стадии разработки на рассмотрение Администрации Петрозаводского городского округа (далее – Администрация).

Предварительные проработки схемы планировочной организации земельного участка, сводный план инженерных сетей в промежуточной стадии разработки согласовать с Администрацией.

В случае установки дорожных знаков необходимо учесть правила применения технических средств организации дорожного движения, изложенные в ГОСТ Р 52289-2019, а также ГОСТ Р 52290-2004. На основании статьи 18 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходима разработка проекта организации дорожного движения. На основании статьи 11 вышеуказанного Федерального закона размещение на дороге технических средств организации дорожного движения, не предусмотренных документацией по организации дорожного движения, не допускается. Требования к составу проектов организации дорожного движения подробно изложены в приказе Минтранса России от 30.07.2020 № 274 «Об утверждении Правил подготовки документации по организации дорожного движения».

На основании ч.2 ст.47 и ч.4 ст.48 Градостроительного кодекса РФ, инженерные изыскания и подготовка проектной документации должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией соответствующие свидетельства о допуске к данным видам работ, в соответствии с перечнем, установленным действующим законодательством.

Готовую проектную документацию согласовать в установленном законодательством порядке.

В соответствии со ст. 246, 247 Гражданского кодекса РФ и со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ для получения разрешения на строительство (реконструкцию) необходимо представить согласие всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию и правоустанавливающие документы собственника объекта капитального строительства на земельный участок.

До начала производства работ получить разрешение на строительство объекта в Администрации (пр. Ленина, д. 2, каб. 307, тел. 71-35-35) на основании ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

Выполнить исполнительную съемку законченного строительством объекта и передать ее в Администрацию. Исполнительную съемку представить в виде технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям с графическим приложением в электронном виде (обменный формат Acad (dxf, dwg) или MapInfo (mif-mid) и на бумажном носителе.

Строительство зданий и сооружений без разрешения влечет наложение административного штрафа в соответствии с ч.1 ст. 9.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия (ст. 52 Градостроительного кодекса РФ).

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа или по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах охранных зон инженерных сетей, площадь земельного участка, покрываемая зонами с особыми условиями использования территории, составляет 1938 кв.м.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения и водопровода питьевого назначения (II, III пояс), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7573 кв.м. Ограничения использования земельных участков в пределах зон санитарной охраны источника водоснабжения и водопровода питьевого назначения регламентируются статьей 75 Правил.

Земельный участок в соответствии с Генеральным планом города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа и Правилам землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа частично расположен в границах санитарно-защитной зоны предприятия по выпуску железобетонных изделий для крупнопанельного домостроения (площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 396 кв.м.), а также полностью – в границах санитарно-защитной зоны предприятия по производству:

- Готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования, ядерных установок и их составных частей, в том числе для транспортных средств;
- Металлургическому, литью чугуна

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7573 кв.м.

Решением Верховного Суда Республики Карелия от 08.08.2023 № 3а-51/2023 решения Петрозаводского городского Совета от 03 июня 2022 г. №29/9-108 «О внесении изменений в Генеральный план города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа» и от 16 июня 2023 г. №29/18-268 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа» в части включения земельного участка с кадастровым номером 10:01:0040101:694 в границы санитарно-защитных зон производства готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования, производства ядерных установок и их составных частей, в том числе для транспортных средств (филиал АО «АЭТ-технологии»), производства металлургического, литья чугуна (ООО «Литейный завод «Петрозаводскмаш») и выпуска железобетонных изделий для крупнопанельного домостроения (ООО «Стройиндустрия КСМ») признаны не действующими.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон регламентируются статьей 78 Правил и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны охраны объектов культурного наследия – Единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-ГА(1)); реестровый номер 10:01-6.325, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 880 кв.м. Постановлением Правительства Республики Карелия от 21.05.2021 № 184-П «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Петрозаводска, режимов использования земель в границах данных зон и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее - Постановлением Правительства Республики Карелия от 21.05.2021 № 184-П) в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и их исторической среды

установлены режимы использования земель и утверждены требования к градостроительным регламентам данной зоны.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте.

Если в процессе строительства объекта возникнет необходимость использовать земельный участок, находящийся в собственности (в пользовании) третьих лиц, в целях прокладки коммунальных, инженерных линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры, застройщик обязан получить согласие собственников (владельцев) данного земельного участка на его использование в заявленных целях в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и (или) Жилищным кодексом РФ, до получения разрешения на строительство.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
охраняемые зоны инженерных сетей	–	–	–
зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопровода питьевого назначения (II, III пояс)	См. таблицу Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)		
санитарно-защитная зона предприятия по выпуску железобетонных изделий для крупнопанельного домостроения	–	–	–
санитарно-защитная зона предприятия по производству: - Готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования, ядерных установок и их составных частей, в том числе для транспортных средств; - Металлургическому, литью чугуна	См. таблицу Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)		

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Кадастровый квартал 10:01:0040101. Городской район жилой район Пески.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Объект запроектировать с необходимым инженерным обеспечением, предусмотрев установку современного инженерного и технологического оборудования.

Подключение к наружным инженерным коммуникациям выполнить в соответствии с техническими условиями городских инженерных служб.

До начала производства работ произвести переустройство инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ, по техническим условиям их владельцев.

При необходимости производства работ и последующей эксплуатации объекта в охранных зонах инженерных коммуникаций на стадии проектирования требуется получить письменное разрешение о согласовании осуществления действий в охранных зонах у владельцев и эксплуатирующих служб.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.

Правила благоустройства Петрозаводского городского округа, утвержденные решением Петрозаводского городского Совета от 26 февраля 2020 года № 28/29-586.

СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Карелия, утвержденные приказом Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 25 апреля 2016 года №111.

Вертикальной планировкой участка выполнить сбор поверхностных стоков закрытым способом со строительством дренажно-ливневой канализации, с последующей очисткой их до нормативных показателей. Место сброса очищенных стоков определить проектом и согласовать в установленном порядке.

В границах земельного участка запроектировать и выполнить благоустройство и озеленение (в увязке с существующим), предусмотрев устройство автостоянок,

необходимого набора хозяйственных площадок (в случае необходимости) в соответствии с действующими нормативами.

Обеспечить наружное освещение участка, подъездов и входов в соответствии с «СП 52.13330.2016 Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*».

Проезды, въезды и площадки запроектировать с асфальтобетонным покрытием, бортовой канавой, тротуары при наличии возможности – с покрытием из тротуарной плитки.

Конструкцию дорожной одежды проезжей части принять в соответствии с «СП 34.13330.2021 Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*».

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП



Сертификат: 5с1а345ес2а3д290б0се4е1f6с02а39
Владелец: Турцева Ирина Николаевна, АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Действителен с 24.7.2023 по 16.10.2024

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Информация отсутствует.

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Пояснения
1	2	
–	–	–