

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Перспектива"	по ОКПО 38420644		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6154086190		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2 71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)
347939, Ростовская обл, Таганрог г, Чехова ул, дом № 322, литера А6, комната 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	405 779	341 189	155 289
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	167	167	559
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	405 946	341 356	155 848
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3	31 055	1 217
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	291 224	271 608	485 914
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 000	-	30 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 078	10 822	9 539
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	293 304	313 486	526 670
	БАЛАНС	1600	699 250	654 842	682 518

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	325 540	324 959	317 105
	Итого по разделу III	1300	365 540	364 959	357 105
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	36	36	559
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	808	799	2 621
	Итого по разделу IV	1400	10 844	835	3 180
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	35 000	35 000	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 859	2 642	1 737
	Доходы будущих периодов	1530	282 946	251 314	320 428
	Оценочные обязательства	1540	62	92	68
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	322 866	289 048	322 233
	БАЛАНС	1700	699 250	654 842	682 518



Лавров Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Перспектива"	по ОКПО	38420644		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6154086190		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	40 508	15 403
	Себестоимость продаж	2120	(31 493)	(4 237)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 015	11 166
	Коммерческие расходы	2210	-	(222)
	Управленческие расходы	2220	(8 502)	(6 516)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	513	4 428
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(9)	(143)
	Прочие доходы	2340	153	494
	Прочие расходы	2350	(49)	(258)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	608	4 521
	Налог на прибыль	2410	(27)	(904)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(904)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	581	3 610

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	581	3 610
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Лавров Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

17 октября 2023 г.