

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Перспектива"	по ОКПО	38420644	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6154086190	
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	347939, Ростовская обл, Таганрог г, Чехова ул, д. № 322, лит. А6, ком. 1			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АФ "АУДИТ-БЮРО"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6154130353	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1136154009551	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	341 189	155 289	286 622
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	167	559	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>341 356</b>	<b>155 848</b>	<b>286 622</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	31 055	1 217	26 173
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	271 608	485 914	12 716
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	30 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 822	9 539	47 449
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>313 486</b>	<b>526 670</b>	<b>86 337</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>654 842</b>	<b>682 518</b>	<b>372 959</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	324 959	317 105	279 231
	Итого по разделу III	1300	364 959	357 105	319 231
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	36	559	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	799	2 621	-
	Итого по разделу IV	1400	835	3 180	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	35 000	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 642	1 737	53 728
	Доходы будущих периодов	1530	251 314	320 428	-
	Оценочные обязательства	1540	92	68	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	289 048	322 233	53 728
	<b>БАЛАНС</b>	1700	654 842	682 518	372 959

Руководитель



Давров Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

13 февраля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Перспектива"	по ОКПО	38420644		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6154086190		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	51 499	500 265
	Себестоимость продаж	2120	(30 674)	(436 761)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 825	63 504
	Коммерческие расходы	2210	(442)	(9 836)
	Управленческие расходы	2220	(8 410)	(4 600)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 973	49 068
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(161)	-
	Прочие доходы	2340	3 563	12 678
	Прочие расходы	2350	(5 549)	(11 950)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 826	49 796
	Налог на прибыль	2410	(1 965)	(11 933)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 096)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	131	-
	Прочее	2460	(7)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 854	37 863

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 854	37 863
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Лавров Сергей Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

13 февраля 2023 г.