

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2022
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Перспектива"</u>	по ОКПО	38420644	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6154086190	
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</u>	по ОКВЭД 2	71.11.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	<u>347939, Ростовская обл, Таганрог г, Чехова ул, д. № 322, лит. А6, ком. 1</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	162 681	152 668	286 622
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	162 681	152 668	286 622
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	136 467	1 217	26 173
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	251 980	485 914	12 716
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	211 900	30 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 267	9 539	47 449
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	611 613	526 670	86 337
	БАЛАНС	1600	774 295	679 338	372 959

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	320 887	317 105	279 231
	Итого по разделу III	1300	360 887	357 105	319 231
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 111	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 111	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	190 000	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 551	1 737	53 728
	Доходы будущих периодов	1530	217 675	320 428	-
	Оценочные обязательства	1540	71	68	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	412 297	322 233	53 728
	БАЛАНС	1700	774 295	679 338	372 959



Руководитель

(подпись)

Лавров Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Перспектива"	по ОКПО	38420644		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6154086190		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	15 403	500 265
	Себестоимость продаж	2120	(4 237)	(435 884)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 166	64 381
	Коммерческие расходы	2210	(222)	(9 696)
	Управленческие расходы	2220	(6 233)	(2 355)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 711	52 330
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(142)	-
	Прочие доходы	2340	493	10 967
	Прочие расходы	2350	(258)	(11 927)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 804	51 370
	Налог на прибыль	2410	(1 015)	(12 239)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 015)	(12 239)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(7)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 782	39 131

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 782	39 131
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Лавров Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.