

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

|   |                          |  |  |                         |
|---|--------------------------|--|--|-------------------------|
|   |                          |  |  | <b>Коды</b>             |
|   | Форма по ОКУД            |  |  | <b>0710001</b>          |
|   | Дата (число, месяц, год) |  |  | <b>31    03    2021</b> |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Перспектива"</u>                     | по ОКПО                  |  |  | <b>38420644</b>         |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН                      |  |  | <b>6154086190</b>       |
| Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</u>      | по ОКВЭД 2               |  |  | <b>71.11.1</b>          |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС          |  |  | <b>12300    16</b>      |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  |  |  | <b>384</b>              |
| Местонахождение (адрес)<br><u>347939, Ростовская обл, Таганрог г, Чехова ул, д. № 322, лит. А6, ком. 1</u>                  |                          |  |  |                         |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ             |                          |  |  |                         |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора                          |                          |  |  |                         |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора                                  |                          |  |  | ИНН                     |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора                             |                          |  |  | ОГРН/<br>ОГРНИП         |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 марта 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 461 771             | 286 622               | 111 248               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>461 771</b>      | <b>286 622</b>        | <b>111 248</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 14 806              | 26 173                | 89 276                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                   | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 11 171              | 12 716                | 36 072                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                   | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 2 771               | 47 449                | 3 497                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>28 748</b>       | <b>86 337</b>         | <b>128 844</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>490 519</b>      | <b>372 959</b>        | <b>240 092</b>        |

| Поояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. |
|------------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|            | <b>ПАССИВ</b>  |      |                        |                          |                          |
|            | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                        |                          |                          |
|            | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 40 000                 | 40 000                   | 40 000                   |
|            | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                      | -                        | -                        |
|            | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                      | -                        | -                        |
|            | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                      | -                        | -                        |
|            | Резервный капитал  | 1360 | -                      | -                        | -                        |
|            | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 272 306                | 279 231                  | 183 701                  |
|            | Итого по разделу III   | 1300 | 312 306                | 319 231                  | 223 701                  |
|            | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|            | Заемные средства   | 1410 | -                      | -                        | -                        |
|            | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                      | -                        | -                        |
|            | Оценочные обязательства  | 1430 | -                      | -                        | -                        |
|            | Прочие обязательства   | 1450 | -                      | -                        | -                        |
|            | Итого по разделу IV  | 1400 | -                      | -                        | -                        |
|            | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|            | Заемные средства   | 1510 | 23 000                 | -                        | -                        |
|            | Кредиторская задолженность   | 1520 | 155 213                | 53 728                   | 16 391                   |
|            | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                      | -                        | -                        |
|            | Оценочные обязательства  | 1540 | -                      | -                        | -                        |
|            | Прочие обязательства   | 1550 | -                      | -                        | -                        |
|            | Итого по разделу V   | 1500 | 178 213                | 53 728                   | 16 391                   |
|            | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 490 519                | 372 959                  | 240 092                  |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Лавров Сергей Иванович  
(расшифровка подписи)

10 июня 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

|   |  |                          |            |    |      |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | Коды       |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | 0710002    |    |      |
|   |  | по ОКПО                  | 31         | 03 | 2021 |
| Организация   | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Перспектива" | ИНН                      | 38420644   |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | по ОКВЭД 2               | 6154086190 |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта     | по ОКПОП / ОКФС          | 71.11.1    |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность                     | по ОКЕИ                  | 12300      | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  |                          | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2021 г. | За Январь - Март 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 7 830                    | 24 128                   |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (5 199)                  | (9 775)                  |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 2 631                    | 14 353                   |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (8 755)                  | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (774)                    | (1 112)                  |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (6 898)                  | 13 241                   |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 4                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (31)                     | (36)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (6 925)                  | 13 205                   |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                        | (1 412)                  |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (6 925)                  | 11 793                   |

| Тояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март 2021 г. | За Январь - Март 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                        | -                        |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                        | -                        |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                        | -                        |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (6 925)                  | 11 793                   |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                        | -                        |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                        | -                        |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Лавров Сергей Иванович**  
(расшифровка подписи)

10 июня 2021 г.