

### Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710001		
по ОКПО		31	12	2020
ИНН		38420644		
по ОКВЭД 2		6154086190		
по ОКОПФ / ОКФС		71.11.1		
по ОКЕИ		65	16	
		384		

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Перспектива"

Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями

Частная собственность

в тыс. рублей

Ростовская обл, Таганрог г, Чехова ул, д. № 322, лит. А6, ком. 1

бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
Ю "АФ" АУДИТ-БЮРО"

ИНН	6154130353
ОГРН/ОГРНИП	1136154009551

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	286 622	111 248	170 412
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	286 622	111 248	170 412
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	26 173	89 276	8 207
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 716	36 072	31 195
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	47 449	3 497	11 010
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	86 337	128 844	50 411
	<b>БАЛАНС</b>	1600	372 959	240 092	220 824

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	279 231	183 701	77 435
	Итого по разделу III	1300	319 231	223 701	117 435
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	53 728	16 391	11 238
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	92 150
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	53 728	16 391	103 388
	<b>БАЛАНС</b>	1700	372 959	240 092	220 824

Исполнитель



Лавров Сергей Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

3 февраля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

4

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
	31	12	2020
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Перспектива"	по ОКПО 38420644		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 6154086190		
Экономическая деятельность	по ОКВЭД 2 71.11.1		
Инвентарно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС 65 16		
Форма собственности	/ Частная собственность		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	252 724	177 547
	Себестоимость продаж	2120	(117 614)	(57 415)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	135 110	120 132
	Коммерческие расходы	2210	(15 404)	-
	Управленческие расходы	2220	(6 231)	(4 930)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	113 475	115 202
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	75	-
	Прочие расходы	2350	(121)	(269)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	113 429	114 933
	Налог на прибыль	2410	(14 516)	(8 667)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14 516)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3 383)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	95 530	106 266



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	95 530	106 266
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

  
 Давров Сергей Иванович  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
  
 ООО «ПЕРСПЕКТИВА»  
 ОГРН 1126154001476  
 Россия, Ростовская обл., г. Таганрог

3 февраля 2021 г.