

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства
 (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации
 проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 1 квартал 2020 года

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства
 (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <2>	ООО "Специализированный Застройщик ПЕРСПЕКТИВА"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <3>	ООО "СЗ ПЕРСПЕКТИВА"
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	г. Таганрог ул. Чехова, 322, литер А6, ком.1
4	Единоличный исполнительный орган <4>	директор
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1126154001478
6	Дата государственной регистрации	09.04.2012
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	6154086190



Лавров С. И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(наименование должности)

М.П. (при наличии печати)

КС

1

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика 18, 19

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	5,11
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,45
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-114 214,00

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс руб.
	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)	349 075,0
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	68 254,6
3	1100	Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)	228 605,0
4	1230	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	31 110,0
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)	
6	Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы"), в т.ч. стоимость земельного участка, находящегося в собственности и относящегося к объекту долевого строительства.	133 502,5
7		Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, связанная с долевым строительством	0,0
8		Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	
9	1400	Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)	114 214,0
10	1500	Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)	
11		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	
12		Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества)	
13		Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	
14		Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	
15		Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в строке 13 этой таблицы	
16		Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в строке 13 этой таблицы	
17		Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	
18		Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	
19		Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	
20		Отложенные налоговые обязательства	
21		Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектных декларациях	112,9

(наименование должности)



Лавров С. И.

/ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(И.П. (при наличии печати))

19 мая 2020

2

Сводная информация

по ведению учета денежных средств в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости нарастающим итогом, с начала строительства многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Итого	Объект 1	Объект 2	Объект 3	Объект 4	Объект 5	Объект 6	Объект 7	Объект 8	Объект 9	Объект 10	Объект 11	Объект 12	Объект 13	Объект 14	Объект 15
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	112,89	112,89														
2	Стоимость строительства, стоимость прав реализации проекта, проектные и изыскательские работы, внутрилокальные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, освоение территории, развитие территории, комплексное освоение территории, уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство, платежи, связанные с государственным регистрацией договоров участия в долевом строительстве, платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика, уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.	133,50	133,50														
3	Оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика, оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами; оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика; денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации; оплата расходов, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, в том числе плата за коммунальные услуги, в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, для строительства которых привлекались средства участников долевого строительства, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости, если право собственности на указанные помещения не зарегистрировано; оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники.																
4	Стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)																
5	Сумма ДЕБИТОРСКОЙ задолженности по выполненным либо оплаченным работам, услугам, товарам (материалам). Берется из итоговой графы 8 Раздела V "Сводная накопительная ведомость". При этом надо понимать, что это "свернутая" дебиторская задолженность.																
6	Сумма КРЕДИТОРСКОЙ задолженности по выполненным либо оплаченным работам, услугам, товарам (материалам). Берется из итоговой графы 9 Раздела V "Сводная накопительная ведомость". При этом надо понимать, что это "свернутая" кредиторская задолженность.																
7	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате договоров участия в долевом строительстве	68,25	68,25														
8	Сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве																
9	Сумма привлеченных (кредитных) средств на строительство (создание) объекта долевого строительства																
10	Денежные средства на специальном счете																
11	Результат анализа предоставленной информации по ведению учета денежных средств на наличие признаков нецелевого использования средств участников долевого строительства (стр 2 + стр 3 (в размере не больше чем 10% от стр 1) + стр 4+ стр 5 + стр 6 (плюсуем, потому, что данные с минусом) + стр 7 – стр 8 – стр 9 + стр 10).	65,25	65,25														
12	Анализ дебиторской и кредиторской задолженности поставщиков и подрядчиков, относящаяся к проекту строительства.																

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <5>

1	Наименование объекта недвижимости <6>	7-ми этажный жилой дом по адресу г.Таганрог, РО, ул.С.Шило, 265	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Таганрог, РО, ул.С.Шило, 265	
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	61:58:0005211:111	
3.1	кадастровый номер земельного участка	аренда	
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	26.02.2020 №20-13	
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	61:58:0005211:111-61/042/2020-148	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	X	
4	Информация о разрешении на строительство:	RU61311000-215	
4.1	номер разрешения на строительство	21.01.2020	
4.1.1	дата выдачи разрешения на строительство	Администрация города Таганрога	
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	07.08.2020	
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <7>		
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений		
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	84	
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться ДДУ, в том числе: участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	4187,0	
5.0.1	общая площадь самостоятельных частей, в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться ДДУ, в том числе:	X	
5.1	жилые помещения:	количество (шт.)	84
5.1.1		площадь (кв.м.)	4187,0
5.1.2			X
5.2	нежилые помещения:	количество (шт.)	
5.2.1		площадь (кв.м.)	
5.2.2			X
5.3	машино-места:	количество (шт.)	
5.3.1		площадь (кв.м.)	
5.3.2			
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	135,52	
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	112,89	
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	стоимость изменилась на 0,0%	
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату	112,89	
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X	
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <8>	133,50	
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <9>		
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <10>		
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	X	
11	Информация о привлеченных застройщиком кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:		
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	0,00	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)		
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)		
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)		
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем		
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	X	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:		
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	68,25	
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	68,25	
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) <11>	68,25	
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <12>		
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <12>		
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)		
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,0	
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <12>, <13>	X	
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	08.02.2020	
13.1	дата заключения первого ДДУ	52	
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период		
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период		

13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	площадь всех объектов долевого строительства, кв.м, в т.ч.	2545,1
13.4.1			X
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	- количество объектов (шт.)	52
13.5.1		- площадь объектов (кв. м)	2545,1
13.5.2			X
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	- количество объектов (шт.)	
13.6.1		- площадь объектов (кв. м)	
13.6.2			X
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	- количество объектов (шт.)	
13.7.1		- площадь объектов (кв. м)	
13.7.2			
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),		68,25
13.8.1	- в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)		
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)		
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)		68,25
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <14>:		52
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)		0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)		68,25
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)		
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <15>		07.08.2020
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства		30.03.2020
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:		X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	11.03.2020	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Администрация города Таганрога	X
18	Сведения о договоре страхования <16>:		
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации		
18.2	дата и номер договора страхования		
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в		X
19	Сведения о договоре поручительства:		
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя		
19.2	дата и номер договора поручительства		
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления		X
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <17>		
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)		
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)		X
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:		
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет		
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)		
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)		

Справка с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств (справка)
7-ми этажный жилой дом по адресу г. Таганрог, РО, ул. С.Шило, 265 г. Таганрог, РО, ул. С.Шило, 265

№ п/п	Причины ненадлежащего исполнения обязательств по договору	Меры принимаемые застройщиком для введения объекта в эксплуатацию	Срок передачи объекта ДС, предусмотренный договором	Дата ввода объекта в экспл.
	2	3	4	5
1				

Информация о целях расходования денежных средств (справка)
Расшифровка строки 12.4 раздела II "Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства"
7-ми этажный жилой дом по адресу г. Таганрог, РО, ул. С.Шило, 265 г. Таганрог, РО, ул. С.Шило, 265

№ п/п	Сумма денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. руб.)	№ пункта части 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ
1	2	3
1	68,25	1,0
2		

3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
Итого	68,25

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства
7-ми этажный жилой дом по адресу г. Таганрог, РО, ул. С.Шило, 265 г. Таганрог, РО, ул. С.Шило, 265

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате, млн. руб.	Дебиторская задолженность по оплате	Кредиторская задолженность по оплате
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	x	x	x	x	13,12	0,00	0,00
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	13,12	13,12			0,51	0,00	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,51	0,51			4,50	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытового городок	4,50	4,50	0,00	0,00	18,13	0,00	0,00
	Всего по пункту 1.1	18,13	18,13	0,00	0,00	x	x	x
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	x	x	x	x	14,97	0,00	0,00
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	14,97	14,97			5,00	0,00	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	5,00	5,00			5,51	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	5,51	5,51			20,61	24,35	54,80
1.2.4	устройство конструкций надземной части	20,61	24,35	54,80	54,80	-30,45	0,00	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		5,00	13,00	13,00	-8,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли		6,50	8,50	8,50	-2,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		3,50	6,40	6,40	-2,90	0,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		8,50	8,50	8,50	0,00	0,00	0,00
1.2.9	монтаж лифтов		4,00	5,80	5,80	-1,80	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		0,30	2,50	2,50	-2,20	0,00	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		4,20	5,30	5,30	-1,10	0,00	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		2,20	2,80	2,80	-0,60	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		1,80	4,20	4,20	-2,40	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		1,10	1,10	1,10	0,00	0,00	0,00
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения		1,30	1,30	1,30	0,00	0,00	0,00
	Всего по пункту 1.2	46,09	88,23	114,20	114,20	-25,97	0,00	0,00
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		2,50	4,00	4,00	-1,50	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории		1,90	3,80	3,80	-1,90	0,00	0,00
	Всего по пункту 1.3	0,00	4,40	7,80	7,80	-3,40	0,00	0,00
	Всего по статье 1	64,22	110,76	122,00	122,00	-11,24	0,00	0,00
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					0,00	0,00	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,00	0,00	0,00
	Всего по статье 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x

3.1	инженерные изыскания					0,00	0,00	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					0,00	0,00	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					0,00	0,00	0,00
3.4	авторский надзор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		x	x	x	x	x	x	x
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения					0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения					0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		x	x	x	x	x	x	x
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,60	0,60	2,10	2,10	-1,50	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,49	0,49	2,50	2,50	-2,01	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	0,37	0,37	2,40	2,40	-2,03	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,67	0,67	2,90	2,90	-2,23	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения			1,60	1,60	-1,60	0,00	0,00
5.7	линии связи	2,13	2,13	11,50	11,50	-9,37	0,00	0,00
Всего по статье 5		x	x	x	x	x	x	x
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <29>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		x	x	x	x	x	x	x
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <30>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		x	x	x	x	x	x	x
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <31>					0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		x	x	x	x	x	x	x
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					0,00	0,00	0,00
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство					0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					0,00	0,00	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,00	0,00	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд РФ, Фонд соц. страхования РФ, Федеральный фонд ОМС					0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством РФ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		x	x	x	x	x	x	x
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					0,00	0,00	0,00
10.1	реклама					0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги					0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 10		x	x	x	x	x	x	x
11	Статья 11. При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой, в том числе:					0,00	0,00	0,00
11.1						0,00	0,00	0,00
11.2						0,00	0,00	0,00
11.3						0,00	0,00	0,00
11.4						0,00	0,00	0,00
11.5						0,00	0,00	0,00
11.6						0,00	0,00	0,00
11.7						0,00	0,00	0,00

11.8						0,00	0,00	0,00
11.9						0,00	0,00	0,00
11.10						0,00	0,00	0,00
Всего по статье 11						0,00	0,00	0,00
12	Статья 12. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ							
Всего по статье 12						x	x	x
13	Статья 13. Кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, относящаяся к проекту строительства.							
Всего по статье 13						x	x	x
ВСЕГО						66,35	112,89	133,50
						133,50	-20,61	0,00
						0,00		0,00

Информация
по ведению учета денежных средств в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости нарастающим итогом, с начала строительства многоквартирного дома

7-ми этажный жилой дом по адресу г. Таганрог, РО, ул. С. Шило, 265 г. Таганрог, РО, ул. С. Шило, 265

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, млн. руб.
		3
		112,89
1	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	
2	Стоимость строительства, стоимость прав реализации проекта, проектные и изыскательские работы, внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, освоение территории, развитие территории, комплексное освоение территории, уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство, платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве, платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика, уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.	133,50
3	Оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика, оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами; оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнителя по оплате коммунальных услуг, в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, для строительства которых привлекались средства участников долевого строительства, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости, если право собственности на указанные помещения не зарегистрировано; оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники.	0,00
4	Стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	0,00
5	Сумма ДЕБИТОРСКОЙ задолженности по выполненным либо оплаченным работам, услугам, товарам (материалам). Берется из итоговой графы 8 Раздела V "Сводная накопительная ведомость". При этом надо понимать, что это "свернутая" дебиторская задолженность.	0,00
6	Сумма КРЕДИТОРСКОЙ задолженности по выполненным либо оплаченным работам, услугам, товарам (материалам). Берется из итоговой графы 9 Раздела V "Сводная накопительная ведомость". При этом надо понимать, что это "свернутая" кредиторская задолженность.	0,00
7	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате договоров участия в долевом строительстве	68,25
8	Сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве	0,00
9	Сумма привлеченных (кредитных) средств на строительство (создание) объекта долевого строительства	0,00
10	Денежные средства на специальном счете	
11	Результат анализа представленной информации по ведению учета денежных средств на наличие признаков нецелевого использования средств участников долевого строительства (стр 2 + стр 3 (в размере не больше чем 10% от стр 1) + стр 4 + стр 5 + стр 6 (плюсуем, потому, что данные с минусом) + стр 7 - стр 8 - стр 9 + стр 10).	65,25
12	Анализ дебиторской и кредиторской задолженности поставщиков и подрядчиков, относящаяся к проекту строительства.	0,00

Приложения к отчетности на _____ листах

Директор

(подпись)

Лавров С. И.

(фамилия, имя, отчество (последнее -



19 мая 2020 г.

ПРИМЕЧАНИЕ:

В случае если в отношении проекта строительства (разрешения на строительство), застройщиком получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, следующие документы **НЕ ПРЕДСТАВЛЯТЬ**:

- Раздел III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
- Раздел IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам
- Раздел V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства
- Справка с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств (справка)
- Информация о целях расходования денежных средств (справка)
- Информация по ведению учета денежных средств в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости нарастающим итогом, с начала строительства многоквартирного дома

8

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)		31 03 2020
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Перспектива"</u>	по ОКПО		38420644
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		6154086190
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</u>	по ОКВЭД 2		71.11.1
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС		65 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) <u>347939, Ростовская обл, Таганрог г, Чехова ул, д. № 322, лит. А6, ком. 1</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	228 605	111 248	170 412
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	228 605	111 248	170 412
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	79 500	89 276	8 207
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	31 110	36 072	31 195
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 860	3 497	11 010
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	120 470	128 844	50 411
	БАЛАНС	1600	349 075	240 092	220 824

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	194 861	183 701	77 435
	Итого по разделу III	1300	234 861	223 701	117 435
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	45 960	16 391	11 238
	Доходы будущих периодов	1530	68 255	-	92 150
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	114 214	16 391	103 388
	БАЛАНС	1700	349 075	240 092	220 824



Руководитель

Павров Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

1 июня 2020 г.

10

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Перспектива"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2020
38420644		
6154086190		
71.11.1		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	24 128	10 281
	Себестоимость продаж	2120	(9 775)	(8 207)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 353	2 074
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 112)	(1 101)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 241	973
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(36)	(40)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 205	933
	Налог на прибыль	2410	(1 044)	(380)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 161	553

Handwritten mark

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 161	553
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Лавров Сергей Иванович

(подпись)

(регистрация подписи)

1 июня 2020 г.

12

Код	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
2010	Полосы бумажные	рулон	1	1000
2020	Листы бумаги	лист	100	10000
2030	Картон	лист	10	1000
2040	Бумага	лист	100	10000
2050	Бумага	лист	100	10000
2060	Бумага	лист	100	10000
2070	Бумага	лист	100	10000
2080	Бумага	лист	100	10000
2090	Бумага	лист	100	10000
2100	Бумага	лист	100	10000

печатью _____ Листов

Директор ООО «Перспектива»

Лавров С.И.

М.П.



05

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам <19>

Проект строительства
по адресу
общая площадь, кв.м
продолжительность строительства, мес.

7-ми этажный жилой дом по адресу г.Таганрог, РО, ул.С.Шило, 265
г.Таганрог, РО, ул.С.Шило, 265
4187

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <22>			
		1	квартал	квартал	квартал
		квартал	20	20	20
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <23>:	x	x	x	x
	- по плану	100			
	- фактически	100			
2	Земляные работы (%) <23>:	x	x	x	x
	- по плану	100			
	- фактически	100			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <23>:	x	x	x	x
	- по плану	100			
	- фактически	100			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <23>:	x	x	x	x
	- по плану	100			
	- фактически	100			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <23>:	x	x	x	x
	- по плану	100			
	- фактически	100			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <23>:	x	x	x	x
	- по плану	100			
	- фактически	100			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <23>:	x	x	x	x
	- по плану	100			
	- фактически	100			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <23>:	x	x	x	x
	- по плану	100			
	- фактически	100			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <24>:	x	x	x	x
	- по плану	100			
	- фактически	100			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <25> (дата):	x	x	x	x
	- по плану	07.08.2020			
	- фактически	11.03.2020			
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	x	x	x	x
	- по плану	30.08.2020			
	- фактически	11.03.2020			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	x	x	x	x
	- предусмотренный договорами	30.08.2020			

Измененный (предусмотренный
дополнительным соглашением)
- фактический <26>

30.03.2020



Павров С. И.

/ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(наименование должности)

Директор

(подпись)

«29» мая

М.П. (при наличии печати)
2020

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии нескольких объектов строительства скопировать лист для заполнения

Исполнительному директору
Государственного строительного
надзора Ростовской области
Исполнительному директору
по контролю и надзору
за строительными объектами

С уважением

Директор ООО «ПЕРСПЕКТИВА»

Павров С. И.



2

Пронумеровано пронумеровано и скреплено
печатью Л. С. Ва листов

Директор ООО «Перспектива»

Лавров С.И.



Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик Перспектива»
наименование застройщика

(ф.и.о. – для граждан,

полное наименование организации –

для юридических лиц),
347900, Ростовская область, г. Таганрог,
Ул. Чехова, 322, литер Аб, комната 1,
его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(Взамен ранее выданного от 16.12.2019.
Корректировка в части наименования застройщика)

Дата 21.01.2020

№ RU61311000-215

Администрация города Таганрога

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

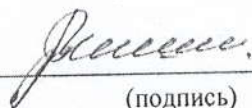
1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. С. Шило, 265 (корректировка проектной документации).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная Экспертиза», св-во об аккредитации № РОСС RU.0001.610042, № РОСС RU.0001.610019 ООО «Строительная Экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации RA.RU.611605)
	Регистрационный номер и дата выдачи	№ 4-1-1-0456-14 от 22.07.2014

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 61-2-1-2-035893-2019 от 13.12.2019	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:58:0005211:111	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:58:0005211	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ №RU61311000-5582, утвержден Распоряжением Администрации города Таганрога № 809 от 20.11.2019.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архионика» Шифр 13-076 от 2016 года. Общество с ограниченной ответственностью «Новый Проект» Шифр 19-030 от 2019 года.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	6376,64	Площадь участка (кв. м): 17572,00
	Объем (куб. м):	23823,48	в том числе подземной части (куб. м): 2077,82
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1005,35	

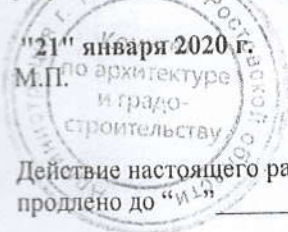
	Иные показатели:	Количество квартир 84 шт., в том числе 1 комнатных – 56 шт., 2 комнатных – 28 шт.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ростовская область, г. Таганрог, ул. С. Шило, 265.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "07" августа 2020 г.
в соответствии с разделом проектной документации «ПОС» 24 месяца

Заместитель председателя комитета
по архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Н.В. Тишина
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до "12" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.
М.П.

В настоящем прошито, скреплено печатью и подписью

3 (три) лист а

Заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога
Н.В. Тишина



Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик Перспектива»
наименование застройщика

(ф.и.о. – для граждан,

полное наименование организации –

для юридических лиц),
347900, Ростовская область, г. Таганрог,
Ул. Чехова, 322, литер А6, комната 1.
его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.03.2020

№ 61-58-13-2020

Администрация города Таганрога

I. _____
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом
по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. С. Шило, 265.
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

61:58:0005211:3427

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. С. Шило, 265.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером

61:58:0005211:111

строительный адрес: Ростовская область, г. Таганрог, ул. С. Шило, 265.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, № RU61311000-215, дата выдачи 21.01.2020, орган, выдавший разрешение на строительство,
Администрация города Таганрога

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

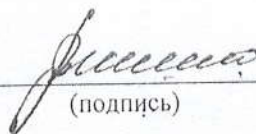
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем - всего	куб. м	23823,48	23823,50
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	6376,64	6129,20
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	шт./кв. м	12/51,60	12/51,60
Площадь мест общего пользования	кв. м	1890,60	1890,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4187,00
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	84	84

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	56	56/2191,50
2-комнатные	шт./кв. м	28	28/1995,50
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4472,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонный	ж/бетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана выполненного 28.02.2020 кадастровым инженером Кулишовой Надеждой Валерьевной. Квалификационный аттестат № 01-12-163 от 28.03.2012. Выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, город Майкоп. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 11.04.2012. ООО «БМК» Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 43.

Заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)


(подпись)

Н.В. Тишина
(расшифровка подписи)



В настоящем прошито, скреплено печатью и подписью
4 (четыре) лист а

Заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога
Н.В. Тишина Н.В. Тишина

