

Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2018 г.

1.	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей — фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива"
2.	Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО "Перспектива"
3.	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	347936 Россия Ростовская область город Таганрог ул.Чехова д.322 литер А6 комната 1
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6154086190
	Код причины постановки на учёт (КПП)	615401001
5. Информация о лицензии<*>		
	номер лицензии	
	дата выдачи	
	орган, выдавший лицензию	
	срок действия (дата окончания действия)	
	Регистрационный номер входящего документа<*>	
	Дата регистрации входящего документа<*>	

<*>Сведения распространяются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации

<*>Заполняется при приеме отчетности



Руководитель предприятия: _____
Главный бухгалтер _____

Директор

Лавров С. И.

Директор

Лавров С. И.

20 18 г.

**Сведения, о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строющемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств
участников долевого строительства по объекту строительства:**

**Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область город Таганрог, ул.Победы, 101.
1,2,3-й этап строительства**

п/п	Наименование	
1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область город Таганрог, ул.Победы, 101, количеством этажей 3.
1,1	Полная площадь объекта	4 489,38
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Ростовская область город Таганрог, ул.Победы, 101
2,1	Кадастровый номер участка	61:26:0600015:2457
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	
3,1	номер гос. регистрации	61/042/2017-3
3,2	дата выдачи	13.04.2017
3,3	регистрационный орган	Управление Федеральной службы гос.рег., кадастра и картографии по Ростовской области
3,4	срок действия (дата окончания действия)	
3,5	дополнительная информация по сроку действия	бессрочная собственность
4.	Информация о разрешении на строительство (создание)	
4,1	номер разрешения	61-58-89-2017
4,2	дата выдачи	20.04.2017
4,3	орган, выдавший разрешение	Администрация города Таганрога
4,4	срок действия (дата окончания действия)	20.08.2019

	дополнительная информация по сроку действия	
	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (место публикации или размещения)	http://1-застройщик.рф
	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	105
Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту		
1.	дата заключения первого договора	07.07.2017
7.2.	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	105
7.3.	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
7.4.	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
7.5.	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	99,46
8.	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
8.1.	всего	0,00
8.2.	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
8.3.	в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	01.08.2018

Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного	
№ разрешения	№61-58-42-2018
Дата выдачи разрешения	28.06.2018
Кем выдано	Администрацией города Таганрога
Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
1.1. количество исполненных договоров	105
1.2. количество неисполненных договоров	0
1.3. общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0,00

Примечание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартального, начиная с квартала, в течение которого был заключен первый договор, и заканчивая кварталом, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору.

Руководитель предприятия: Директор Лавров С. И.
 Главный бухгалтер: Директор Лавров С. И.

2018 г.



**Сведения, о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
 строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств
 участников долевого строительства по объекту строительства:**

Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область город Таганрог, пер.Парковый, 4

Наименование		
1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область город Таганрог, пер.Парковый, 4, количество этажей 10
2	Полная площадь объекта	17 030,51
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Ростовская область город Таганрог, пер.Парковый, 4
2.1	Кадастровый номер участка	61:58:0003485:51
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	
3,1	номер гос. регистрации	61-61/042-61/042/012/2016-8205/3
3,2	дата выдачи	26.12.2016
3,3	регистрационный орган	Управление Федеральной службы гос.рег., кадастра и картографии по Ростовской области
3,4	срок действия (дата окончания действия)	
3,5	дополнительная информация по сроку действия	бессрочная собственность
4	Информация о разрешении на строительство (создание)	
4,1	номер разрешения	61-58-150-2017
4,2	дата выдачи	23.08.2017
4,3	орган, выдавший разрешение	Администрация города Таганрога
4,4	срок действия (дата окончания действия)	23.08.2020

	дополнительная информация по сроку действия	
	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (место публикации или размещения)	http://1-застройщик.рф
	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	442
Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту		
1.	дата заключения первого договора	24.10.2017
2.	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	30
3.	количество договоров, заключенных за отчетный период	14
7.4.	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
7.5.	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	69,96
8.	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
8.1.	всего	0,00
8.2.	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
8.3.	в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.06.2019

Комментарий по сроку передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренному договорами

Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено

Номер разрешения

Дата выдачи разрешения

Кем выдано

Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:

1. количество исполненных договоров	0
2. количество неисполненных договоров	30
3. общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	69,96

Примечание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально, начиная с квартала, в течение которого был заключен первый договор, и, заканчивая кварталом, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору.

Руководитель предприятия: Директор _____ Лавров С. И.
Главный бухгалтер: Директор _____ Лавров С. И.



2018 г.

**Сведения, о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
создаваемом (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств
участников долевого строительства по объекту строительства:**

**Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область город Таганрог, ул.Победы, 101. 4,5-
й этап строительства**

Наименование	
Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область город Таганрог, ул.Победы, 101, количеством этажей 3.
Полная площадь объекта	3 995,70
Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Ростовская область город Таганрог, ул.Победы, 101
Кадастровый номер участка	61:26:0600015:2457
Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	
номер гос. регистрации	61/042/2017-3
дата выдачи	13.04.2017
регистрационный орган	Управление Федеральной службы гос.рег., кадастра и картографии по Ростовской области
срок действия (дата окончания действия)	
дополнительная информация по сроку действия	бессрочная собственность
Информация о разрешении на строительство (создание)	
номер разрешения	61-58-314-2017
дата выдачи	16.11.2017
орган, выдавший разрешение	Администрация города Таганрога
срок действия (дата окончания действия)	16.11.2019

дополнительная информация по риску действия	
информация об опубликовании или размещении проектной декларации (место публикации или размещения)	http://1-застройщик.рф
общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	98
Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту	
дата заключения первого договора	30.03.2018
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	82
количество договоров, заключенных за отчетный период	18
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	74,44
Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
всего	0,00
в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	01.08.2019

комментарий по сроку передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренному договорами

Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено

Номер разрешения

дата выдачи разрешения

кем выдано

дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:

1. количество исполненных договоров 0

2. количество неисполненных договоров 82

3. общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей) 74,44

Замечание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально, начиная с квартала, в течение которого был заключен первый договор, и заканчивая кварталом, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору.

Руководитель предприятия _____ Директор Лавров С. И.

Главный бухгалтер _____ Директор Лавров С. И.

28» 10 20 18 г.



**Сведения об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства**

Наименование	за отчетный период, млн.руб.
1. Сумма привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	10,02
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	66,20
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	76,22
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	25,03
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	1,67
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,00
7. Прочие расходы	1,89
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 — 7)	28,59
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	47,63

Обобщенная информация по всем объектам недвижимости, по которым представляется отчетность

Руководитель предприятия:

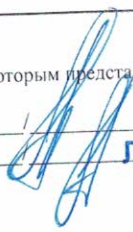
Главный бухгалтер

Директор

Директор

Лавров С. И.

Лавров С. И.



19» 10 2018 г.

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)<*>	1,73
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)<*>	0,94
3.	Норматив безубыточности (Н3)<*>	3

В связи с внесением изменений в статью 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» утверждение Правительством РФ нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика предусмотрено пунктом 4 статьи 23.

Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Руководитель предприятия: Директор  Лавров С. И.

Главный бухгалтер: Директор  Лавров С. И.

М.П.
« 29 » 10 20 18 г.

Справка о составе прочих расходов

отчетность за 3 квартал 2018 г.

№ п/п	Наименование вида расхода	Сумма расходов, руб.	Ссылка на проектную документацию, предусматривающую это направление расходования денежных средств
1	2	3	4
1	Коммунальные платежи	50388,8	
2	гос.пошлина за рег-ию	50129,91	
3	фонд защиты дольщиков	1794038,8	
4			
5	ИТОГО	1894560,51	

Руководитель предприятия: _____ **Директор**

Лавров С. И.

Главный бухгалтер: _____ **Директор**

Лавров С. И.

М.П. 29 10 2018 г.

Приложение № 1 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

Расчет
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса	249 452,00
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	144 401,00
3	1100	Сумма внеоборотных активов	180 094,00
4	1230	Дебиторская задолженность	50 987,00
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений	0,00
6		Стоимость активов незавершенного строительства	172 976,05
7		Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	49 509,96
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств	0,00
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств	153 575,00

$H1 \geq 1$	норматив обеспеченности обязательств	сумма (стр. 1) / сумма (стр. 2)	1,73
$H2 \leq 1$	норматив целевого использования средств	(сумма (стр. 3) + сумма (стр. 4) + сумма (стр. 5) - сумма (стр. 6) - сумма (стр. 7)) / (сумма (стр. 8) + сумма (стр. 9) - сумма (стр. 2))	0,94
$H3 \geq 1$	норматив безубыточности	количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки, т.е. 1 или 2 или 3 года	3

Директор

Лавров С. И.

Руководитель предприятия: _____

Главный бухгалтер **Директор** _____

Лавров С. И.



Сведения

в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (расшифровка показателей, указанных в отчете по форме Приложение № 2 в полях (строках) 6, 7.2, 7.3, 7.4, 11.1, 11.2, по объекту строительства:

Многоквартирный жилой дом по адресу: пер.Парковый, 4

наименование объекта

№ строки отчетности	Всего самостоятельных частей (договоров), в том числе	Расшифровка полей по количеству самостоятельных частей					
		квартиры		нежилые помещения		машиноместа	
	2	3		4		5	
1		шт.	кв. м.	шт.	кв. м.	шт.	кв. м.
6	442	234	13268,7	208	1855	0	0
7.2	30	31	2055,4	9	44,8		
7.3	14	15	882,2	4	17,9		
7.4	0	0	0	0	0		
11.1	0	0	0	0	0		
11.2	30	31	2055,4	9	44,8		
Расшифровка стр. 11.2	в том числе:						
	в отношении физических лиц	31	2055,4	9	44,8		
	в отношении юридических лиц	0	0	0	0		

Примечание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально в составе отчетности.

Директор

Лавров С. И.

Руководитель предприятия:

Главный бухгалтер Директор

Лавров С. И.



Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (расшифровка показателей, указанных в отчете по форме Приложение № 2 в полях (строках) 6, 7.2, 7.3, 7.4, 11.1, 11.2, по объекту строительства:

Многоквартирный жилой дом по адресу: ул.Победы, 101 4,5-я очередь

наименование объекта

Номер строки отчетности	Всего самостоятельных частей (договоров),	Расшифровка полей по количеству самостоятельных частей						
		в том числе		квартиры		нежилые помещения		машиноместа
	2	3	4	5				
		шт.	кв. м.	шт.	кв. м.	шт.	кв. м.	
6	98	98	2951,47	0	0	0	0	
7.2	82	82	2321,53	0	0	0	0	
7.3	18	18	572,84					
7.4	0							
11.1	0							
11.2	82	82	2521,53					
Расшифровка стр. 11.2	в том числе:							
	в отношении физических лиц		12	450,73				
	в отношении юридических лиц		70	1870,8				

Примечание форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально в составе отчетности.

Руководитель предприятия: _____
 Главный бухгалтер: _____

Директор
 Директор

Лавров С. И.
 Лавров С. И.



сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

Информация
по ведению учета денежных средств в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости нарастающим итогом, с начала строительства многоквартирного дома

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Итого,	Победы 101	Парковый 4	Победы101(2)
			тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1		Размер вложений в незавершенное строительство объекта долевого строительства	124 976,05	0,00	85 342,50	39 633,55
2		Стоимость земельного участка, находящегося в собственности, и предназначенного для долевого строительства	48 000,00	0,00	40 000,00	8 000,00
3		Запасы, относящиеся к незавершенному объекту долевого строительства	7 150,00	0,00	0,00	7 150,00
4		НДС с приобретенных строительных материалов и услуг, относящийся к объекту долевого строительства	0,00			
5		Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате договоров участия в долевом строительстве	49 509,96	0,00	21 637,40	27 872,56
6		Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, относящаяся к объекту долевого строительства	1 477,00	0,00	1 477,00	0,00
7		Сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве	144 401,14	0,00	69 960,40	74 440,74
8		Кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, относящаяся к объекту долевого строительства	9 113,25	0,00	9 113,25	0,00
9		Сумма привлеченных (кредитных) средств на строительство (создание) объекта долевого строительства	0,00	0,00	0,00	0,00
10		Результат анализа представленной информации по ведению учета денежных средств на наличие признаков нецелевого использования средств участников долевого строительства	-77 598,62	0,00	-69 383,25	-8 215,37
11		Денежные средства и денежные эквиваленты	11 221,00	X	X	X

Примечание: информация по объектам на основании бухгалтерского баланса общим итогом, с обязательной расшифровкой показателей по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартального вместе с отчетностью.

При необходимости добавить колонки в соответствии с количеством строящихся объектов

Руководитель филиала
М.П. _____
« _____ »

Лавров С. И.

Лавров С. И.



каждый и (или) документ, который требуется в целях исполнения требований законодательства Российской Федерации в области государственного управления для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

Сведения о дебиторской задолженности (поставщики, подрядчики)
по состоянию на 30 сентября 2018 г. ООО "Перспектива" объект пер. Парковый 4
(наименование застройщика)

№ п/п	Наименование контрагента	ИНН	Счет бухгалтерского учета	Наименование работ, услуг	Сумма дебиторской задолженности по объектам долевого строительства, тыс. руб.	Дата возникновения задолженности
		3	4	5	6	7
1	ООО "КСМ-14плюс"	6168020953	60,02	жби	1 000,00	30.09.2018
2	ИП Алексанян	6163000368	60,02	ЖБИ	477,00	31.08.2018
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
					1 477,00	



Директор _____ Лавров С. И.
 Директор _____ Лавров С. И.

18

Приложение № 5 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

СПРАВКА-ФОРМА
об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве (создании) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

г. Таганрог, ул. Победы, 101 1,2,3-я оч
наименование объекта

№ п/п	Наименование работ (обобщенное)	Процент выполнения работ
1	2	3
1	Подготовительные работы	100,00%
2	Общестроительные работы ниже отметки 0.00	100,00%
3	Общестроительные работы выше отметки 0.00	100,00%
4	Внутренние сети	100,00%
5	Наружные сети (внутриплощадочные)	100,00%
6	Наружные сети (магистральные)	100,00%
7	Благоустройство и озеленение	100,00%
8	Степень строительной готовности объекта, %:	100,00%

№ п/п	Наименование (обобщенное)	Показатель	Значение
1	2	3	4
1	Фактическая стоимость выполненных работ	тыс. руб.	98 658,02
2	Степень строительной готовности объекта, %	%	100,00%
3	Планируемая стоимость строительства (согласно проектной декларации)	тыс. руб.	69 560,00

Примечание: форма заполняется отдельно по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально, начиная с квартала, в течение которого был заключен первый договор, и, заканчивая кварталом, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору.

Директор

Лавров С. И.

Руководитель предприятия: _____

Главный бухгалтер _____

Директор

Лавров С. И.

М.П. « 29 » 10 20 г.



Приложение № 5 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

СПРАВКА-ФОРМА
об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве (создании) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

г. Таганрог, пер. Парковый, 4
наименование объекта

№ п/п	Наименование работ (обобщенное)	Процент выполнения работ
1	2	3
1	Подготовительные работы	100,00%
2	Общестроительные работы ниже отметки 0.00	100,00%
3	Общестроительные работы выше отметки 0.00	70,00%
4	Внутренние сети	40,00%
5	Наружные сети (внутриплощадочные)	0,00%
6	Наружные сети (магистральные)	0,00%
7	Благоустройство и озеленение	0,00%
8	Степень строительной готовности объекта, %:	45,00%

№ п/п	Наименование (обобщенное)	Показатель	Значение
1	2	3	4
1	Фактическая стоимость выполненных работ	тыс. руб.	125 342,50
2	Степень строительной готовности объекта, %	%	45,00%
3	Планируемая стоимость строительства (согласно проектной декларации)	тыс. руб.	136 798,00

Примечание: форма заполняется отдельно по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартального, начиная с квартала, в течение которого был заключен первый договор, и, заканчивая кварталом, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору

Руководитель предприятия: Директор

Лавров С. И.

Главный бухгалтер: Директор

Лавров С. И.

М. « 09 » 20 18 г.



Приложение № 5 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

СПРАВКА-ФОРМА
об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве (создании) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

г. Таганрог, ул. Победы, 101 4,5-я оч
наименование объекта

№ п/п	Наименование работ (обобщенное)	Процент выполнения работ
1	2	3
1	Подготовительные работы	100,00%
2	Общестроительные работы ниже отметки 0.00	100,00%
3	Общестроительные работы выше отметки 0.00	100,00%
4	Внутренние сети	95,00%
5	Наружные сети (внутриплощадочные)	90,00%
6	Наружные сети (магистральные)	90,00%
7	Благоустройство и озеленение	90,00%
8	Степень строительной готовности объекта, %:	97,00%

№ п/п	Наименование (обобщенное)	Показатель	Значение
1	2	3	4
1	Фактическая стоимость выполненных работ	тыс. руб.	44 831,62
2	Степень строительной готовности объекта, %	%	97,00%
3	Планируемая стоимость строительства (согласно проектной декларации)	тыс. руб.	55 632,00

Примечание: форма заполняется отдельно по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально, начиная с квартала, в течение которого был заключен первый договор, и, заканчивая кварталом, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору

Руководитель предприятия: _____ **Директор Лавров С. И.**
 Главный бухгалтер _____ **Директор Лавров С. И.**

М.П. _____
 « 19 10 20 18 »



Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2018
38420644		
6154086190		
71.11.1		
65		16
384		

Местонахождение (адрес)
347939, Ростовская обл, Таганрог г, Чехова ул, дом № 322, литера А6, комната 1

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	180 094	162 795	155 834
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	180 094	162 795	155 834
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 150	-	20
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	50 987	20 946	45 614
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 221	966	9 960
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	69 358	21 912	55 594
	БАЛАНС	1600	249 452	184 706	211 428

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	10 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	55 877	65 283	19 396
	Итого по разделу III	1300	95 877	75 283	19 406
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	6 154	6 642
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	6 154	6 642
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	5 400	21 204
	Кредиторская задолженность	1520	9 173	12 259	1 320
	Доходы будущих периодов	1530	144 401	85 611	162 856
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	153 575	103 270	185 380
	БАЛАНС	1700	249 452	184 706	211 428



Лавров Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

24

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
38420644		
6154086190		
71.11.1		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	805	53 312
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	805	53 312
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 035)	(1 863)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 230)	51 449
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(90)	(692)
	Прочие доходы	2340	4	-
	Прочие расходы	2350	(66)	(319)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 382)	50 438
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(24)	(3 036)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 406)	47 402

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 406)	47 402
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Лавров Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

29 октября 2018

26

Прошито и пронумеровано 26 листов

Давуров С. И.

Давров С. И.

