

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Перспектива"</b>	по ОКПО <b>38420644</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>6154086190</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**347939, Ростовская обл, Таганрог г, Чехова ул, дом № 322, литера А6, комната 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	300 549	165 974	341 189
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	167
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>300 549</b>	<b>165 974</b>	<b>341 356</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	41 820	-	31 055
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	138 325	232 955	271 608
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	75 800	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 503	22 881	10 822
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>196 648</b>	<b>331 636</b>	<b>313 486</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>497 197</b>	<b>497 610</b>	<b>654 842</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	344 247	343 436	324 959
	Итого по разделу III	1300	384 247	383 436	364 959
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	36
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	454	22	799
	Итого по разделу IV	1400	454	22	835
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	90 000	-	35 000
	Кредиторская задолженность	1520	22 489	114 069	2 642
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	251 314
	Оценочные обязательства	1540	8	83	92
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	112 497	114 152	289 048
	<b>БАЛАНС</b>	1700	497 197	497 610	654 842

Руководитель



Лавров Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

15 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Перспектива"</b>	ИНН	38420644		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6154086190		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКЕИ	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	13 520
	Себестоимость продаж	2120	-	(10 758)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	2 762
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(972)	(3 145)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(972)	(383)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 054	-
	Проценты к уплате	2330	(10)	(4)
	Прочие доходы	2340	22	2 235
	Прочие расходы	2350	(98)	(2 489)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	996	(641)
	Налог на прибыль	2410	(186)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	810	(641)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	810	(641)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Лавров Сергей Иванович  
 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК (расшифровка подписи)

15 апреля 2024 г.

