

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		31	12
		2023	
по ОКПО		38420644	
ИНН		6154086190	
по ОКВЭД 2		71.11.1	
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
по ОКЕИ		384	

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Перспектива"
 Идентификационный номер налогоплательщика: _____
 Вид экономической деятельности: Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
 Организационно-правовая форма / форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес): 347939, Ростовская обл, Таганрог г, Чехова ул, дом № 322, литера А6, комната 1
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора: ООО "АФ "АУДИТ-БЮРО"
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора: _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора: _____

ИНН	6154130353
ОГРН/ОГРНИП	1136154009551

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	165 974	341 189	155 289
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	167	559
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	165 974	341 356	155 848
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	31 055	1 217
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	232 955	271 608	485 914
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	75 800	-	30 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 881	10 822	9 539
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	331 636	313 486	526 670
	БАЛАНС	1600	497 610	654 842	682 518

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	343 436	324 959	317 105
	Итого по разделу III	1300	383 436	364 959	357 105
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	36	559
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	22	799	2 621
	Итого по разделу IV	1400	22	835	3 180
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	35 000	-
	Кредиторская задолженность	1520	114 069	2 642	1 737
	Доходы будущих периодов	1530	-	251 314	320 428
	Оценочные обязательства	1540	83	92	68
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	114 152	289 048	322 233
	БАЛАНС	1700	497 610	654 842	682 518



Лавров Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

26 января 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Перспектива"**

Идентификационный номер налогоплательщика: _____

Код экономической деятельности: **Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год): _____

Форма по ОКУД: _____

по ОКПО: **38420644**

ИНН: **6154086190**

по ОКВЭД 2: **71.11.1**

по ОКОПФ / ОКФС: **12300 / 16**

по ОКЕИ: **384**

Коды		
0710002		
31	12	2023
38420644		
6154086190		
71.11.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь	За Январь - Декабрь
			2023 г.	2022 г.
	Выручка	2110	64 142	51 499
	Себестоимость продаж	2120	(38 054)	(30 674)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 088	20 825
	Коммерческие расходы	2210	-	(442)
	Управленческие расходы	2220	(9 362)	(8 410)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 726	11 973
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 675	-
	Проценты к уплате	2330	(10)	(162)
	Прочие доходы	2340	3 477	3 563
	Прочие расходы	2350	(3 180)	(5 549)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 688	9 825
	Налог на прибыль	2410	(2 080)	(1 965)
	в том числе:			(2 096)
	текущий налог на прибыль	2411	-	131
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(7)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 608	7 853

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 608	7 853
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию			



Руководитель _____
(подпись)

Лавров Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

28 января 2024 г.