



*Общество с ограниченной ответственностью
«АФ «Аудит-бюро»*

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ПЕРСПЕКТИВА"**

за 2020 год

г. Таганрог

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Адресат

Участник общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Перспектива»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Перспектива»** (ОГРН 1126154001478, Адрес: 347939, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 322 литерА Аб комната 1, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года,
- отчета о финансовых результатах за 2020 год,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах,
- в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Перспектива»** по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее по тексту МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;


в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем

аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор аудиторской организации  (Миронова С.А.)



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АФ «Аудит-бюро»

Место нахождения: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 7А

Телефон/факс: (8634) 311-510; Email: audit@audit-buro.ru

ИНН 6154130353, КПП 615401001, ОГРН 1136154009551, ОКПО 24145766.

Является членом Саморегулируемой организации аудиторов *Ассоциация «Содружество»*

(СРО ААС) ОРНЗ 12006077578

«15» Февраля 2021 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710001		
		31	12	2020
Организация	по ОКПО	38420644		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6154086190		
Деятельности	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Форма собственности	по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Перспектива"

Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями

Частная собственность

единица измерения: в тыс. рублей

местонахождение (адрес): 3339, Ростовская обл, Таганрог г, Чехова ул, д. № 322, лит. А6, ком. 1

бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Ю "АФ" АУДИТ-БЮРО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6154130353
основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1136154009551

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	286 622	111 248	170 412
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	286 622	111 248	170 412
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	26 173	89 276	8 207
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 716	36 072	31 195
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	47 449	3 497	11 010
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	86 337	128 844	50 411
	БАЛАНС	1600	372 959	240 092	220 824

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	279 231	183 701	77 435
	Итого по разделу III	1300	319 231	223 701	117 435
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	53 728	16 391	11 238
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	92 150
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	53 728	16 391	103 388
	БАЛАНС	1700	372 959	240 092	220 824

Исполнитель



Лавров Сергей Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

3 февраля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

4

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
	31	12	2020
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Перспектива"	по ОКПО 38420644		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 6154086190		
Экономической деятельности	по ОКВЭД 2 71.11.1		
Инвентарно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС		
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	252 724	177 547
	Себестоимость продаж	2120	(117 614)	(57 415)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	135 110	120 132
	Коммерческие расходы	2210	(15 404)	-
	Управленческие расходы	2220	(6 231)	(4 930)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	113 475	115 202
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	75	-
	Прочие расходы	2350	(121)	(269)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	113 429	114 933
	Налог на прибыль	2410	(14 516)	(8 667)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14 516)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3 383)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	95 530	106 266



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	95 530	106 266
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор



Давров Сергей Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

3 февраля 2021 г.

за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	0710004	
31	12	2020
38420644		
6154086190		
71.11.1		
65	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Перспектива"

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	40 000	-	-	-	77 435	117 435
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	106 265	106 265
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	106 265	106 265
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	40 000	-	-	-	183 701	223 701
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	95 530	95 530
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	95 530
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	40 000	-	-	-	279 231	319 231

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	117 435	1	223 701
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	117 435	1	223 701
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	77 435	1	183 701
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	77 435	1	183 701
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-



Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.

Формат по ОКУД
Дата (Число, месяц, год)

Коды		
0730000	31	12
38420044		
6184000100		
71.11.1		
64		16
65		

ООО с ограниченной ответственностью "Перспектива"
 Частная образовательная организация
 Частная образовательная организация в области архитектуры, строительства, дизайна и ландшафтного дизайна / филиал образовательной организации
 Частная образовательная организация
 в т.ч. рублей

3. Чистые активы			
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	319 231	223 701
			209 585

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Изменение показателя			
Изменение по потокам от текущих операций	4110	271 049	43 731
Продажи товаров, работ и услуг	4111	271 049	43 731
Продажи лицензионных платежей, роялти, в иных видоспецифич. платежей и лицензионных взносов	4112		
Продажи финансовых активов	4113		
Продажи недвижимости	4114		
Продажи прочего имущества	4118		
Продажи прочего	4120	(228 873)	(147 424)
Изменение по потокам от инвестиционных операций			
Изменение по потокам от приобретения (продажи) недвижимого имущества, материальных, нематериальных и финансовых активов	4121	(193 345)	(143 537)
Изменение по потокам от приобретения (продажи) финансовых активов	4122	(651)	(1 014)
Изменение по потокам от приобретения (продажи) прочего имущества	4123		
Изменение по потокам от приобретения (продажи) прочего	4124	(11 438)	(1156)
Изменение по потокам от приобретения (продажи) прочего	4125		
Изменение по потокам от приобретения (продажи) прочего	4126	(23 273)	(2 251)
Изменение по потокам от приобретения (продажи) прочего	4100	42 172	(103 650)
Изменение по потокам от инвестиционных операций	4210	1 657	36 176
Изменение по потокам от финансовых операций			
Изменение по потокам от финансовых операций (кроме финансовых)	4211		
Изменение по потокам от финансовых операций (кроме финансовых)	4212		
Изменение по потокам от финансовых операций (кроме финансовых)	4213		
Изменение по потокам от финансовых операций (кроме финансовых)	4214		
Изменение по потокам от финансовых операций (кроме финансовых)	4215		
Изменение по потокам от финансовых операций (кроме финансовых)	4216		
Изменение по потокам от финансовых операций (кроме финансовых)	4219	1 657	36 176
Изменение по потокам от финансовых операций (кроме финансовых)	4220		
Изменение по потокам от финансовых операций (кроме финансовых)	4221		
Изменение по потокам от финансовых операций (кроме финансовых)	4222		
Изменение по потокам от финансовых операций (кроме финансовых)	4223		
Изменение по потокам от финансовых операций (кроме финансовых)	4224		
Изменение по потокам от финансовых операций (кроме финансовых)	4225		
Изменение по потокам от финансовых операций (кроме финансовых)	4226		
Изменение по потокам от финансовых операций (кроме финансовых)	4229		
Изменение по потокам от финансовых операций (кроме финансовых)	4230	1 657	36 176



Лавров Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

Руководитель

3 февраля 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Перспектива"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			по ОКПО	0710005		
Классификация по ОКПО	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями		ИНН	31	12	2020
Классификация по ОКВЭД 2			по ОКПО	38420644		
Классификация по ОКФС	Частная собственность		ИНН	6154086190		
Классификация по ОКЕИ			по ОКВЭД 2	71.11.1		
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКФС	65	16	
			по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	271 049	43 731
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	271 049	43 731
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(228 877)	(147 420)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(193 345)	(143 337)
в связи с оплатой труда работников	4122	(851)	(1 014)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(11 408)	(118)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(23 273)	(2 951)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	42 172	(103 689)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 657	96 176
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	1 657	96 176
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 657	96 176

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	123	500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	123	-
Платежи - всего	4320	-	(500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(500)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	123	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	43 952	(7 513)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 497	11 010
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	47 449	3 497
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель Лавров Сергей Иванович
 (подпись) (расшифровка подписи)

3 февраля 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Форма по ОКУД _____
 Дата (год, месяц, число) _____
 Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Перспектива" по ОКПО _____
 идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями по ОКВЭД 2 _____
 организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
 устав с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____
 номер документа: _____ в тыс. рублей _____ по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2020	12	31
38420644		
6154086190		
71.11.1		
65	16	
384		

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Давров Сергей Иванович
 (расшифровка подписи)

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Перспектива"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	286 622	111 248	170 412
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	26 173	89 276	8 207
Налог на добавленную стоимость приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	12 716	36 072	31 195
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	47 449	3 497	11 010
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	372 959	240 092	220 824
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Дебиторская задолженность	1520	53 728	16 391	11 238
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	53 728	16 391	11 238
СТОИМОСТЬ ЧИСТЫХ АКТИВОВ	-	319 231	223 701	209 585

* За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	12 165	(6 510)	-	(465)	465	(1 170)	-	-	11 700	(7 215)
	5210	за 2019г.	12 165	(5 340)	-	-	-	(1 170)	-	-	12 165	(6 510)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2020г.	12 165	(6 510)	-	(465)	465	(1 170)	-	-	11 700	(7 215)
	5211	за 2019г.	12 165	(5 340)	-	-	-	(1 170)	-	-	12 165	(6 510)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	105 593	312 061	(135 517)	-	282 137
	5250	за 2019г.	163 587	150 542	(208 536)	-	105 593
в том числе:							
Парковый4	5241	за 2020г.	20 000	-	-	-	20 000
	5251	за 2019г.	163 434	65 102	208 536	-	20 000
Галицкого.....1186	5242	за 2020г.	-	11 230	-	-	11 230
	5252	за 2019г.	-	-	-	-	-
Галицкого.....141	5243	за 2020г.	-	11 229	-	-	11 229
	5253	за 2019г.	-	-	-	-	-
Галицкого.....5083	5244	за 2020г.	-	7 541	-	-	7 541
	5254	за 2019г.	-	-	-	-	-
Парковый4 (2-я очередь)	5245	за 2020г.	23 380	200 000	-	-	223 380
	5255	за 2019г.	-	23 380	-	-	23 380
Шило 265	5246	за 2020г.	61 777	73 739	135 517	-	-
	5256	за 2019г.	-	61 777	-	-	61 777
Котлостроительная 15-2	5247	за 2020г.	-	1 277	-	-	1 277
	5257	за 2019г.	-	-	-	-	-
1-й Новый 22-б	5248	за 2020г.	435	5 949	-	-	6 385
	5258	за 2019г.	153	282	-	-	435
Котлостроительная 15-1	5249	за 2020г.	-	1 096	-	-	1 096
	5259	за 2019г.	-	-	-	-	-
водонагреватель проточный газовый		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
OTIS20 зав.№ B7NV-2324		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
OTIS20 зав.№ B7NV-2325		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
OTIS20 зав.№ B7NV-2326		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
OTIS20 зав.№ B7NV-2327		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
OTIS20 зав.№ B7NV-2328		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
котел газовый отопительный водогрейный Ardelia		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
насос циркуляционный Wilo Stars		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-

Система САКЗ-СН4-СГК DN20НД БЫТОВАЯ	за 2020г.	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-
Пункт газораспределительный ГРПШ-13-2НУ1	за 2020г.	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-
Автоматическая насосная станция каскад-МЧ 2(мультитактное управление)	за 2020г.	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-
трансформатор ТМ 1000/6/0,4	за 2020г.	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-
Преобразователь частоты VFD1100СР43А-21	за 2020г.	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-
ОТIS20 зав.№ В7NV-1395	за 2020г.	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-
ОТIS20 зав.№ В7NV-1396	за 2020г.	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-
Ворота сдвижные с комплектующими	за 2020г.	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-



2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	2 300	2 300
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Павлов Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

3 февраля 2021 г.

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2020г.	89 276	-	178 755	(241 858)	-	-	-	-	26 173	-
	5420	за 2019г.	8 207	-	224 848	(143 779)	-	-	X	-	89 276	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	-	-	124 187	(124 187)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2019г.	-	-	86 364	(86 364)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	89 276	-	51 915	(115 018)	-	-	-	1 455	26 173	-
	5422	за 2019г.	8 207	-	138 484	(57 415)	-	-	-	-	89 276	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	2 596	(2 596)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	57	(57)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		поступление				выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2020г.	36 072	-	5 422	-	(31 010)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12 019
	5530	за 2019г.	23 014	-	30 882	-	(26 010)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36 072
Авансы выданные	5511	за 2020г.	28 930	-	2 143	-	(28 930)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 143
	5531	за 2019г.	-	-	28 930	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28 930
Прочая	5512	за 2020г.	1 133	-	3 248	-	(639)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 742
	5532	за 2019г.	2 687	-	1 051	-	(2 605)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 133
Итого	5513	за 2020г.	6 009	-	31	-	(1 440)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 134
	5533	за 2019г.	20 327	-	901	-	(23 406)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 009
Итого	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	36 072	-	5 422	-	(31 010)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12 019
	5520	за 2019г.	23 014	-	30 882	-	(26 010)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36 072

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-


5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долгосрочную задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2020г.	-	500	-	-	(500)	-	-	-	
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2020г. за 2019г.	16 391 11 238	52 262 8 046	692 1	(17 644) (11 080)	- -	X -	X -	53 236 16 391	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	8 119	45 010	-	(7 893)	-	-	-	45 236	
	5581	за 2019г.	11 121	8 039	-	(11 041)	-	-	-	8 119	
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	1 651	-	-	-	-	-	1 651	
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	8 250	5 601	692	(9 728)	-	-	-	6 348	
	5583	за 2019г.	91	-	1	(28)	-	-	-	8 250	
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2020г.	23	-	-	(23)	-	-	-	-	
	5586	за 2019г.	26	7	-	(10)	-	-	-	23	
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550 5570	за 2020г. за 2019г.	16 391 11 238	52 262 8 046	692 1	(17 644) (11 080)	- -	X -	X -	53 236 16 391	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРСПЕКТИВА»
 к годовому отчету за 2020 год
 1. Общие сведения об организации
 1.1. Полное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью
 «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРСПЕКТИВА». Форма собственности:
 частная.
 1.2. Общество создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и
 Федеральным законом от 8 февраля 1994г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной
 ответственностью». Дата регистрации: 09 августа 2012г.
 ОГРН 1126154601478

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	745	759
Отчисления на социальные нужды	5630	225	229
Амортизация	5640	1 170	1 170
Прочие затраты	5650	6 743	2 822
Итого по элементам	5660	8 883	4 980
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(81 069)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	63 103	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	71 986	(76 089)

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
 Лавров Сергей Иванович
 (расшифровка подписи)
 3 февраля 2021 г.


25

Пояснительная записка

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРСПЕКТИВА»

к годовому отчёту за 2020 год

1. Общие сведения об организации

1.1. Полное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРСПЕКТИВА». Форма собственности: частная.

1.2. Общество создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 февраля 1998г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью». Дата регистрации: 09 апреля 2012г.

ОГРН 1126154001478

ИНН 6154086190

КПП 615401001

Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы России по г. Таганрогу Ростовской области, рег. 61 №006488275 от 09.04.2012 года.

Место нахождения общества: Российская Федерация, Ростовская область, город Таганрог.

Почтовый адрес: 347939 Россия Ростовская область, город Таганрог, ул. Чехова д.322, литер А6, комната 1.

1.3. Основным видом деятельности ООО «СЗ ПЕРСПЕКТИВА» является ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ, ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ В ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ.

1.4. Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества – директором Лавровым Сергеем Ивановичем.

1.5. Численность работающих в обществе по состоянию на 31 декабря 2020 года составляет 4 человека.

1.6. Бухгалтерская отчётность ООО «СЗ ПЕРСПЕКТИВА» за 2020 года сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчётности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте». Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учёта в 2020 г. Не имелось.

1.7. Производственно-финансовая деятельность осуществлялась ООО «СЗ ПЕРСПЕКТИВА» на протяжении всего периода 2020 года и была направлена на получение доходов в отчётном и последующих периодах.

1.8. Обязанности ведения бухгалтерского учёта осуществляет непосредственно директор ООО «СЗ ПЕРСПЕКТИВА».

1.9. Общество применяет автоматизированную форму учёта. Учёт ведется в программе «1С:Предприятие, 8.3», применяются формы бухгалтерских регистров предусмотренные данной программой.

1.10. Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учётных документов. При отсутствии унифицированных форм применяются формы документов, содержащие обязательные реквизиты, указанные ст.9 Федерального закона «О бухгалтерском учёте».

2. Сведения об учётной политике и её изменениях

Бухгалтерская отчетность отражает нарастающим итогом имущественное и финансовое положение Общества и результаты хозяйственной деятельности за 2020 год.

Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций осуществляется в валюте Российской Федерации – рублях.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется и бухгалтерская отчетность составляется в соответствии с едиными методологическими основами и правилами, установленными, установленными:

- Федеральным Законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Приказом Минфина РФ № 66н от 02 июля 2010 года «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
- «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н;
- другими положениями по бухгалтерскому учету;
- планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий и Инструкцией по его применению;
- Учетной политикой Общества.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета в Обществе и его руководство несет директор, через неукоснительное обеспечение выполнения всеми подразделениями, работниками Общества, имеющими отношение к учету, требований бухгалтерии в части порядка оформления и представления для учета документов и сведений.

Ответственность за формирование Учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности несет директор Общества.

Положение по учетной политике, применяемой обществом, составлено в соответствии с положениями Закона N 402-ФЗ, требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и другими нормативными правовыми актами, регулирующими бухгалтерский учет в РФ.

Учётная политика общества для целей бухгалтерского учёта утверждена приказом №1-У от 31.12.2014 года.

Приказом №УЧ/2020 от 31.12.2019 года, в связи со сменой объекта налогообложения (доходы минус расходы с 2020 года) внесены изменения в учётную политику общества для целей налогообложения.

Приказом №УЧ-30/2020 от 30.06.2020г была разработана новая Учетная политика Общества в связи с переходом на ОСНО с 3-го квартала 2020 года.

2.2. Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина РФ от 30.03.2001 г. № 26н, принятые к учету в установленном порядке. Объекты недвижимого имущества, находящиеся в процессе государственной регистрации, учитываются в составе основных средств с момента начала их использования в хозяйственной деятельности.

В состав основных средств включены объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью свыше 40 000 рублей. Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в п. 4 ПБУ 6/01, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются на счета затрат при отпуске в производство.

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче Обществом.

Срок полезного использования объекта новых основных средств определяется специальной комиссией по вводу в эксплуатацию основных средств в соответствии с Классификацией ОС, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1 «О классификации основных средств, входящих в амортизационные группы»

Амортизация по объектам основных средствах начисляется линейным способом. Не подлежат амортизации объекты основных средств, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (земельные участки; объекты природопользования; объекты, отнесенные к музейным предметам и музейным коллекциям, и др.).

Общество не проводит переоценку основных средств.

2.3. Материально-производственные запасы

Учет сырья, материалов, готовой продукции ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина России от 09.06.2001 №44н, Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина России от 28.12.2001 № 119н.

Стоимость материально-производственных запасов, готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы, формируют фактическую себестоимость материалов. Счета 15 «Заготовление и

приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по себестоимости первых по времени приобретения материалов (способ ФИФО).

2.4. Определение финансовых результатов

Общество, как застройщик определяет экономию или перерасход денежных средств участников долевого строительства (инвесторов) в целом по объекту ДДУ для целей налогообложения на дату подписания документа о передаче объекта в эксплуатацию.

2.5. Резервы

Резерв по сомнительным долгам создается только в случаях, когда по оценке Общества реально существует вероятность полной или частичной неоплаты сомнительной задолженности.

Решение о создании резерва сомнительных долгов принимается директором Общества на основании:

- анализа проведенной инвентаризации дебиторской задолженности, учитываемой на бухгалтерских счетах по состоянию на 31 декабря;
- имеющейся неуверенности в получении в течение 12 месяцев после отчетной даты полной оплаты какой-то конкретной просроченной дебиторской задолженности определенного контрагента;
- отсутствие гарантии по сомнительной задолженности.

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- а) нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- б) невозможность удержания имущества должника;
- в) отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- г) значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- д) возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

3. Раскрытие показателей бухгалтерской отчетности

- Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи, экономии застройщика признаётся по мере готовности работы, услуги, продукции (п.13 ПБУ 9/99 «Доходы организации»).
- В доходы от реализации за 2020 год входит экономия застройщика, выручка от продажи квартир и процент по депозиту.
- Расшифровка доходов:

3.1. Выручка (доходы) от реализации.

3.1. Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи, экономии застройщика признаётся по мере готовности работы, услуги, продукции (п.13 ПБУ 9/99 «Доходы организации»).

3.2. В доходы от реализации за 2020 год проценты, начисленные по банковскому депозиту, прибыль от продажи квартир, принадлежащих предприятию.

Расшифровка доходов:

Выручка от продажи квартир полученный от продажи квартир 252 723 675,00 руб. и проценты по депозиту 75148,87

3.3. Прибыль по бухгалтерскому учёту составила (без НДС):

-2020 г. – 113429 тыс.руб.

-2019 г. – 114933 тыс.руб.

-2017 г. – 53 320 тыс.руб.

3.2. Расходы, связанные с реализацией.

Расходы состоят из себестоимости проданных квартир 117613707,57 руб., услуги сторонних организаций 15 404 135,67руб., аренда земли, госпошлины, оплата труда и страховые взносы 6 230 551,18 руб., комиссия банка 120770,10 руб.

Таким образом, расходы Общества за 2020 год составили 139369164,52 руб.

4. Финансовый результат, полученный от хозяйственной деятельности

4.1. Прибыль ООО «СЗ ПЕРСПЕКТИВА», полученная в 2020 г. составила 113429659,35 руб.

4.2. Прибыль за прошлые отчётные периоды составила:

- 2018 г. - 13 045 тыс.руб.

- 2019 г. – 114933 тыс.руб.

- 2020 г. – 113429 тыс.руб.

4.3. Чистая прибыль от деятельности общества составила:

- 2020 г. – 95530 тыс.руб.

- 2019 г. – 106 266 тыс.руб.

- 2018 г. – 12 150 тыс.руб.

5. Информация по связанным сторонам

Операции с основным управленческим персоналом носили характер обычных взаимоотношений, осуществляемых в рамках трудовой деятельности. Оплата предприятием лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и другие аналогичные платежи в пользу основного управленческого персонала не производилась.

Долгосрочные обязательства - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании трудовой деятельности) не принимались, иные долгосрочные вознаграждения предприятием не выплачивались и не принимались.

В отчетном периоде отсутствовали взаимоотношения между взаимозависимыми лицами, подлежащие дополнительному налоговому контролю (контролируемые сделки). Раздел V.I глава 14.1-14.6 Налогового кодекса РФ. Связанными сторонами Общества являются физические лица.

Аналитическая информация о связанных сторонах Общества представлена в таблице:

Наименование	Основание
Лавров Сергей Иванович, Директор ООО «Строй-Дом- Таганрог»	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа решение №1 от 29.03.2012г. Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20% доли уставного капитала предприятия. Доля в уставном капитале - 100%

Вознаграждения ключевому управленческому персоналу.

Размер краткосрочных выплат в пользу ключевого управленческого персонала за 2020 год, включая оплату труда за отчетный период, начисленные на неё налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, составил 851 тыс. руб.

Операции со связанными сторонами в 2020 г. отсутствовали.

6. Информация об оценочных резервах

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода, создание резерва по сомнительным долгам осуществляется после закрытия налогового периода по решению единственного участника общества.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- А). нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- Б). невозможность удержания имущества должника;
- В). отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.
- Г). значительные финансовые трудности должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- Д). возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

В 2020 году резерв по сомнительным долгам не создавался.

Резервы под снижение стоимости материальных ценностей в 2020 году Обществом не создавались.

6. Информация о событиях после отчетной даты

В период между датой подписания бухгалтерской отчетности и датой ее утверждения в установленном порядке новая информация о событиях после отчетной даты отсутствует, не произошли и не выявлены события, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, раскрытые в бухгалтерской отчетности за 2020 год.

7. Резервы

7.1. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода, создание резерва по сомнительным долгам осуществляется после закрытия налогового периода по решению единственного участника общества.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- А). нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- Б). невозможность удержания имущества должника;
- В). отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.
- Г). значительные финансовые трудности должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- Д). возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

7.2. в 2020 году резерв по сомнительным долгам не создавался.

7.3. резервы под снижение стоимости материальных ценностей в 2020 году обществом не создавались.

11 февраля 2020 года

Директор ООО «СЗ ПЕРСПЕКТИВА»



С.И.Лавров

А) истребование документов по делу о банкротстве;
 Б) истребование документов по делу о банкротстве;
 В) истребование документов по делу о банкротстве;
 Г) истребование документов по делу о банкротстве;
 Д) истребование документов по делу о банкротстве;
 Е) истребование документов по делу о банкротстве;
 Ж) истребование документов по делу о банкротстве;
 З) истребование документов по делу о банкротстве;
 И) истребование документов по делу о банкротстве;
 К) истребование документов по делу о банкротстве;
 Л) истребование документов по делу о банкротстве;
 М) истребование документов по делу о банкротстве;
 Н) истребование документов по делу о банкротстве;
 О) истребование документов по делу о банкротстве;
 П) истребование документов по делу о банкротстве;
 Р) истребование документов по делу о банкротстве;
 С) истребование документов по делу о банкротстве;
 Т) истребование документов по делу о банкротстве;
 У) истребование документов по делу о банкротстве;
 Ф) истребование документов по делу о банкротстве;
 Х) истребование документов по делу о банкротстве;
 Ц) истребование документов по делу о банкротстве;
 Ч) истребование документов по делу о банкротстве;
 Ш) истребование документов по делу о банкротстве;
 Щ) истребование документов по делу о банкротстве;
 Ъ) истребование документов по делу о банкротстве;
 Ы) истребование документов по делу о банкротстве;
 Ь) истребование документов по делу о банкротстве;
 Я) истребование документов по делу о банкротстве;

В настоящем списке пронумеровано,
 прошнуровано и скреплено печатью
 ООО "АФ "Аудит-бюро"
 31/11/2020 г.
 Директор ООО "АФ "Аудит-бюро"
 С.А. Миронова



С.А. Миронова