



*Общество с ограниченной ответственностью
«АФ «Аудит-бюро»*

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ПЕРСПЕКТИВА»
за 2019 год**

г. Таганрог

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат
Участник общества с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРСПЕКТИВА»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРСПЕКТИВА» (ОГРН 1126154001478, Адрес: 347939, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 322 литерА А6, комната 1), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года,
- отчета о финансовых результатах за 2019 год,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах,
- в том числе отчета об изменениях капитала за 2019 год и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год;
- пояснительной записки за 2019 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРСПЕКТИВА» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее по тексту МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства аудируемого лица
за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является неадекватным, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских

доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор аудиторской организации _____ (Миронова С.А.)



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АФ «Аудит-бюро»

Место нахождения: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 7А

Телефон/факс: (8634) 311-510; Email:audit@audit-buro.ru

ИНН 6154130353, КПП 615401001, ОГРН 1136154009551, ОКПО 24145766.

Является членом Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (СРО РСА) ОРНЗ 11603039883

12 февраля 2020 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРСПЕКТИВА"	по ОКПО	38420644		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6154086190		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 347333, Ростовская обл, Таганрог г, Чехова ул, д. № 322, лит. А6, ком. 1					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АФ "АУДИТ-БЮРО"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6154130353		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1136154009551		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	111 248	170 412	162 795
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	111 248	170 412	162 795
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	89 276	8 207	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	36 072	31 195	20 946
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 497	11 010	966
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	128 844	50 411	21 911
	БАЛАНС	1600	240 092	220 824	184 706

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	183 701	77 435	65 283
	Итого по разделу III	1300	223 701	117 435	75 283
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	6 154
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	6 154
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	5 400
	Кредиторская задолженность	1520	16 391	11 238	12 259
	Доходы будущих периодов	1530	-	92 150	85 611
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 391	103 388	103 270
	БАЛАНС	1700	240 092	220 824	184 706



 Руководитель ООО «ПЕРЕКЛЮБА» Лавров Сергей Иванович
 (подпись) (расшифровка подписи)

10 февраля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРСПЕКТИВА"	Дата (число, месяц, год)	Коды		
		31 12 2019	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	38420644		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	ИНН	6154086190		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	177 547	18 711
	Себестоимость продаж	2120	(57 415)	(2 088)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	120 132	16 623
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 930)	(3 393)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	115 202	13 230
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(90)
	Прочие доходы	2340	-	4
	Прочие расходы	2350	(269)	(99)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	114 933	13 045
	Текущий налог на прибыль	2410	(8 667)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(895)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	106 266	12 150

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	106 266	12 150
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель (подпись)


Лавров Сергей Иванович
 (расшифровка подписи)

10 февраля 2020 г.

Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды	
0710004	
31	12 2019
38420644	
6154086190	
71.11.1	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРСПЕКТИВА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10 000	-	-	-	65 283	75 283
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	12 153	12 153
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	12 153	12 153
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	40 000	-	-	-	77 435	117 435
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	106 265	106 265
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	106 265	106 265
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	40 000	-	-	-	183 701	223 701

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	75 283	-	42 152	117 435
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	75 283	-	42 152	117 435
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	77 435	77 435
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	77 435	77 435
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	223 701	209 585	160 894



Руководитель Лавров Сергей Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

10 февраля 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРСПЕКТИВА"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКПО	31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	38420644		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	6154086190		
		по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	43 731	1 243
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	43 731	1 243
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(147 420)	(184 435)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(143 337)	(180 852)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 014)	(1 161)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(118)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(2 951)	(2 422)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(103 689)	(183 192)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	96 176	174 875
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	96 176	174 875
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	96 176	174 875

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	500	34 504
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	500	14 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	20 500
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	4
Платежи - всего	4320	(500)	(16 143)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(500)	(16 143)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	18 361
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(7 513)	10 044
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	11 010	966
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 497	11 010
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-


 Руководитель (подпись) Лавров Сергей Иванович
 (расшифровка подписи)

 18 февраля 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРСПЕКТИВА"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2019	12	31
38420644		
6154086190		
71.11.1		
12300	16	
384		

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____
 (подпись)


Лавров Сергей Иванович
 (расшифровка подписи)

10 февраля 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРСПЕКТИВА"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Денежные средства	1150	111 248	170 412	162 795
Денежные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие необоротные активы	1190	-	-	-
Итого	1210	89 276	8 207	-
Увеличение добавленную стоимость приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Кредиторская задолженность*	1230	36 072	31 195	20 946
Финансовые вложения	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 497	11 010	966
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого активы	-	240 092	220 824	184 706
Пассивы				
Денежные средства	1410	-	-	6 154
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Долговые обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
Денежные средства	1510	-	-	5 400
Кредиторская задолженность	1520	16 391	11 238	12 259
Долговые обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого пассивы	-	16 391	11 238	23 812
Стоимость чистых активов	-	223 701	209 585	160 894

*Задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего			-	-	-
в том числе:			-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	На конец периода
				вытраты за период	списано		
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	163 587				105 593
	5250	за 2018г.	-		(208 536)		163 587
в том числе: Парковый4	5241	за 2019г.	163 434				20 000
	5251	за 2018г.	64 113		208 536		163 434
Парковый4 (2-я очередь)	5242	за 2019г.	-				22 380
	5252	за 2018г.	-				-
Шило 265	5243	за 2019г.	-				61 777
	5253	за 2018г.	-				-
1-й Новый 22-б	5244	за 2019г.	153				435
	5254	за 2018г.	-				153
Пункт газораспределительный ГРПШ-13-2НУ1	5245	за 2019г.	-				-
	5255	за 2018г.	-				-
Автоматическая насосная станция каскад-МЧ 2(мультячастотное управление)	5246	за 2019г.	-				-
	5256	за 2018г.	-				-
трансформатор ТМ 1000/6/0,4	5247	за 2019г.	-				-
	5257	за 2018г.	-				-
Адаптер (комплект) разделит. с 60/100 на 80/80 (Oasis)	5248	за 2019г.	-				-
	5258	за 2018г.	-				-
Преобразователь частоты VFD1100CP43A-21	5249	за 2019г.	-				-
	5259	за 2018г.	-				-
OTIS20 зав. № В7NV-1395		за 2019г.	-				-
		за 2018г.	-				-
OTIS20 зав. № В7NV-1396		за 2019г.	-				-
		за 2018г.	-				-
Ворота сдвижные с комплектующими		за 2019г.	-				-
		за 2018г.	-				-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	
	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-
	5261	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-
		-

5271

5271

1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960
1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970
1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980
1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2 300	2 300	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ Лавров Сергей Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

10 февраля 2020 г.



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка					
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:												
Краткосрочные - всего	5302 5312 5305 5315	за 2019г. за 2018г. за 2019г. за 2018г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -
в том числе:												
Финансовых вложений - итого	5306 5316 5300 5310	за 2019г. за 2018г. за 2019г. за 2018г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	получения и затраты	выбыло		убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2019г.	8 207	-	224 848	(143 779)	-	-	-	-	89 276	-
	5420	за 2018г.	-	-	121 543	(113 336)	-	-	X	X	8 207	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019г.	-	-	86 364	(86 364)	-	-	-	1 455	-	-
	5421	за 2018г.	-	-	111 248	(111 248)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2019г.	8 207	-	138 484	(57 415)	-	-	-	-	89 276	-
	5422	за 2018г.	-	-	10 295	(2 088)	-	-	-	-	8 207	-
Товары для перепродажи	5403	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -


 Руководитель Лавров Сергей Иванович
 (подпись) (расшифровка подписи)
 10 февраля 2020 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода			
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго-краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г.	31 195	-	30 882	-	(26 010)	-	8 186	-	-	-	36 072	-	
	5530	за 2018г.	20 961	-	20 419	-	17 520	-	-	-	-	-	31 195	-	
в том числе:															
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019г.	-	28 930	-	-	-	-	-	-	-	28 930	-	
	5531	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Авансы выданные	5512	за 2019г.	2 687	-	1 051	-	(2 605)	-	-	-	-	-	1 133		
	5532	за 2018г.	-	-	2 687	-	-	-	-	-	-	-	2 687		
Прочая	5513	за 2019г.	20 327	-	901	-	(23 406)	-	8 186	-	-	-	6 009		
	5533	за 2018г.	-	-	20 327	-	-	-	-	-	-	-	20 327		
	5514	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5534	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Итого	5500	за 2019г.	31 195	-	30 882	-	(26 010)	-	8 186	-	X	-	36 072	-	
	5520	за 2018г.	20 961	-	20 419	-	17 520	-	-	-	X	-	31 195	-	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашенные	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего:	5551	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018г.	4 654	-	(4 654)	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019г.	-	500	(500)	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего:	5560	за 2019г.	11 238	8 046	1	(11 080)	-	-	X	X	16 391
	5580	за 2018г.	12 259	24 515	90	(30 202)	-	-	X	X	11 238
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	11 121	8 039	-	(11 041)	-	-	-	-	8 119
	5581	за 2018г.	-	11 121	-	-	-	-	-	-	11 121
авансы полученные	5562	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	91	-	1	(28)	-	-	-	-	8 250
	5563	за 2018г.	-	91	-	-	-	-	-	-	91
кредиты	5564	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2019г.	26	7	-	(10)	-	-	-	-	23
	5586	за 2018г.	-	26	-	-	-	-	-	-	26
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2019г.	11 238	8 046	1	(11 080)	-	-	X	X	16 391
	5570	за 2018г.	12 259	24 515	90	(30 202)	-	-	X	X	11 238

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель  Лавров Сергей Иванович
 (подпись) (расшифровка по: лиси)

10 февраля 2020 г.



о. Затраты на производство (расходы на продажу)

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	759	767
Отчисления на социальные нужды	5630	229	232
Амортизация	5640	1 170	1 170
Прочие затраты	5650	2 822	1 224
Итого по элементам	5660	4 980	3 393
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(81 069)	(8 207)
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(76 089)	(4 814)

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Лавров Сергей Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

10 февраля 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель Лавров Сергей Иванович

(подпись) (расшифровка подписи)



10 февраля 2020 г.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-

Руководитель Лавров Сергей Иванович
 (подпись) (расшифровка подписи)

10 февраля 2020 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.	
		Получено	На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2019г.	5910	-	-	-	-
за 2018г.	5920	-	-	-	-
за 2019г.	5911	-	-	-	-
за 2018г.	5921	-	-	-	-
в том числе:					

Руководитель _____
 (подпись) **Лавров Сергей Иванович**
 (расшифровка подписи)

10 февраля 2020 г.



Пояснительная записка

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРСПЕКТИВА» к годовому отчёту за 2019 год

1. Общие сведения об организации

1.1. Полное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРСПЕКТИВА». Форма собственности: частная.

1.2. Общество создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 февраля 1998г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Дата регистрации: 09 апреля 2012г.

ОГРН 1126154001478

ИНН 6154086190

КПП 615401001

Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы России по г. Таганрогу Ростовской области, рег. 61 №006488275 от 09.04.2012 года.

Место нахождения общества: Российская Федерация, Ростовская область, город Таганрог.

Почтовый адрес: 347939 Россия Ростовская область, город Таганрог, ул. Чехова д.322, литер А6, комната 1.

1.3. Основным видом деятельности ООО «СЗ ПЕРСПЕКТИВА» является ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ, ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ В ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ.

1.4. Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества – директором Лавровым Сергеем Ивановичем.

1.5. Численность работающих в обществе по состоянию на 31 декабря 2019 года составляет 4 человека.

1.6. Бухгалтерская отчётность ООО «СЗ ПЕРСПЕКТИВА» за 2019 года сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчётности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте». Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учёта в 2019 г. Не имелось.

1.7. Производственно-финансовая деятельность осуществлялась ООО «СЗ ПЕРСПЕКТИВА» на протяжении всего периода 2019 года и была направлена на получение доходов в отчётном и последующих периодах.

1.8. Обязанности ведения бухгалтерского учёта осуществляет непосредственно директор ООО «СЗ ПЕРСПЕКТИВА».

1.9. Общество применяет автоматизированную форму учёта. Учёт ведется в программе «1С:Предприятие, 8.3», применяются формы бухгалтерских регистров предусмотренные данной программой.

1.10. Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учётных документов. При отсутствии унифицированных форм применяются формы документов, содержащие обязательные реквизиты, указанные ст.9 Федерального закона «О бухгалтерском учёте».

2. Сведения об учётной политике и её изменениях

2.1. Положение по учётной политике, применяемой обществом, составлено в соответствии с положением Закона №402-ФЗ, требованиями ПБУ 1/2008 «Учётная политика организации» и другими нормативными актами, регулирующими бухгалтерский учёт в РФ.

Учётная политика общества для целей бухгалтерского учёта утверждена приказом №1-У от 31.12.2014 года с изменениями от 31.12.2015г внесёнными на основании п.10ПБУ 1/2008, ст.313 НК РФ.

2.2. В отчётном году изменения в учётную политику общества не вносились.

3. Выручка (доходы) от реализации.

3.1. Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи, экономии застройщика признаётся по мере готовности работы, услуги, продукции (п.13 ПБУ 9/99 «Доходы организации»).

3.2. В доходы от реализации за 2019 год входит экономия застройщика, проценты, начисленные по банковскому депозиту, прибыль от продажи квартир, принадлежащих предприятию.

Расшифровка доходов:

1. Доход от экономии застройщика образован за счёт сдачи в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Таганрог, Парковый (1-я очередь).

1). Затраты на возведение всего дома 188536133,95 руб.

2). Затраты на землю 20 000 000руб., что составляет 1/2 часть стоимости земельного участка пер. Парковый, 4.

3). Площадь возведённого жилья (квартир) всего 13819,0 кв.м.

4). Себестоимость 1кв.м. $188\ 536\ 133,95 / 13\ 819 = 13643,25$ руб.

Площадь квартир по ДДУ 4642,1 кв.м.

5). Затраты по строительству квартир по ДДУ 188536133,95/13 819X4642,1=63 333 351,72 руб.

7). Расходы по земле 20 000 000/13819x4642,1=6 718 431,15 руб.

8). Расходы на стр-во квартир по ДДУ всего затратами по земле 63 333 351,72+6 718 431,15=70 051 782,87 руб.

9). Сумма ДДУ 167 812 326,0 руб.

10). Экономия застройщика 167 812 326-70 051 782,87=97 760 543,1 3руб.

2. Доход от продажи квартир, по адресу г. Таганрог, Парковый (1-я очередь).

1). Площадь квартир (в собственности у организации) на продажу 9176,9 кв.м.

2). Расходы на строительство квартир в собственности организации:

188536733,95-63333351,72=125 202 782,23 руб.

3). Расходы на земельный участок по квартирам на продажу:

20 000 000-6 718 431,15=13 281 568,85руб.

Себестоимость квартир на продажу 138 484 351,08 руб.

4). Доход полученный от продажи квартир общей площадью (продано 3159,1 кв.м.)

50 855 854,56 руб.

3. Проценты за период 2019 года, начисленные банком на размещённые на депозите денежные средства составили 1,60 руб.

Таким образом доходы общества, подлежащие налогообложению за 2019 год

148 616 399,29 руб.

3.3. Доходы в бухгалтерском учёте составили (без НДС):

-2019 г. – 177 547 тыс.руб.

-2017 г. – 53 320 тыс.руб.

-2018 г. – 18 715 тыс.руб.

4. Расходы, связанные с реализацией.

4.1. Управленческие расходы (расходы по содержанию управленческого аппарата, налоги и сборы на заработную плату, учитываемые по дебету счёта 26 «Общехозяйственные расходы»), списываемые непосредственно в дебет счёта 90.08 ежемесячно при закрытии месяца.

4.2. Управленческие расходы, в 2019 году составили 4 930 тыс.руб.

4.3. Управленческие расходы, прошлые периоды составили (без НДС):

- 2018г. – 3 393 тыс.руб.;

- 2017г. – 2 958 тыс.руб.

5. Финансовый результат, полученный от хозяйственной деятельности

5.1. Прибыль ООО «СЗ ПЕРСПЕКТИВА», полученная в 2019 г. составила 114 933 тыс.руб.

5.2. Прибыль за прошлые отчетные периоды составила:

- 2018 г. - 13 045 тыс.руб.

- 2017 г. – 48 891 тыс.руб.

5.3. Чистая прибыль от деятельности общества составила:

- 2019 г. – 106 266 тыс.руб.

- 2018 г. – 12 150 тыс.руб.

- 2017г. – 45 885 тыс.руб.

6. Информация по связанным сторонам

6.1. Связанными сторонами общества являются физические лица:

Наименование	Основание
Лавров Сергей Иванович, Директор ООО «СЗ ПЕРСПЕКТИВА»	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа решение №1 от 29.03.2012г. Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20% доли уставного капитала предприятия. Доля в уставном капитале - 100%

6.2. Операции со связанными сторонами в 2019 году отсутствовали.

7. Резервы

7.1. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода, создание резерва по сомнительным долгам осуществляется после закрытия налогового периода по решению единственного участника общества.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

А). нарушение должником сроков исполнения обязательства;

Б). невозможность удержания имущества должника;

В) отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.

Г) значительные финансовые трудности должника, ставшие известными из СМИ или других источников;

Д) возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

7.2. в 2019 году резерв по сомнительным долгам не создавался.

7.3. резервы под снижение стоимости материальных ценностей в 2019 году обществом не создавались.

12 февраля 2020 года

Директор ООО «СЗ ПЕРСПЕКТИВА»



С.И.Лавров

В настоящем шлiffe пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью
ООО "АФ "Аудит-Боро"
Директор ООО "АФ "Аудит-Боро"

