

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик Перспектива»

наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц),

347900, Ростовская область, г. Таганрог,

ул. Чехова, 322, лит «Аб», ком.1,

его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 16.06.2022

№ 61-58-50- 2022

Администрация города Таганрога

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	<del>Реконструкцию объекта капитального строительства</del>	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 265д. (1 этап строительства)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,	<b>№ 61-2-1-3-020321-2022 от 04.04.2022</b>

	реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:58:0005211:111
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:58:0005211
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ №РФ-61-2-58-0-00-2021-6125, от 15.11.2021.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Новый Проект» Шифр 21-038 от 2021 года.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	19627,59
	Площадь участка (кв. м):	21726,00
	Объем (куб. м):	68360,46
	в том числе подземной части (куб. м):	4279,15
	Количество этажей (шт.):	15
	Высота (м):	41,100
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1665,57
	Иные показатели:	Количество квартир - 228 шт. В том числе 1 комнатных – 135 шт., 2 комнатных 80 шт., 3-х комнатных 13 шт. Общая площадь встроенных нежилых помещений – 596,45 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, ул. Сергея Шило, земельный участок 265д.

Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до " 15 " июня 2025 г.  
 В соответствии с ПОС 36 месяцев

Заместитель председателя комитета  
 по архитектуре и градостроительству  
 Администрации города Таганрога  
 (должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешений на строительство)



(подпись)

Н.В. Тишина

(расшифровка подписи)

