



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-3-020321-2022

Дата присвоения номера: 05.04.2022 12:21:37

Дата утверждения заключения экспертизы 04.04.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель Генерального директора
Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 265д. (I этап строительства)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА МАРКСИСТСКАЯ, ДОМ 3/СТРОЕНИЕ 3, ПОДВАЛ ПОМ III КОМ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРСПЕКТИВА"

ОГРН: 1126154001478

ИНН: 6154086190

КПП: 615401001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД ТАГАНРОГ, УЛИЦА ЧЕХОВА, ДОМ 322/ЛИТЕР А6, КОМНАТА 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 26.11.2020 № б/н, ООО "СЗ Перспектива"
2. Договор на проведение экспертизы от 29.10.2021 № 304185-ВАМВ, заключенный между ООО «СЗ Перспектива» и ООО «СертПромТест»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 4 файл(ов))
2. Проектная документация (18 документ(ов) - 18 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 265д. (I этап строительства)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 265д.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	1665,57
Общая площ. здания	м2	19627,59
Строительный объём	м3	68360,46
выше отм. 0.000	-	64081,31
ниже отм. 0.000	-	4279,15
Этажность	эт	14
Количество этажей	эт	15

-в т.ч. надземных	эт	14
-в т.ч. подземных	эт	1
Общая площ. квартир	м2	12620,09
Площадь квартир	м2	11476,01
Жилая площ. квартир	м2	5277,23
Количество квартир	кв.	228
- в т.ч. 1-комнатных	кв.	135
- в т.ч. 2-комнатных	кв.	80
- в т.ч. 3-комнатных	кв.	13
жилобеспеченность	м2/чел	35
Количество жителей	чел.	360
Встроенные нежилые помещения – общественного-делового назначения	-	-
-Общая площадь встроенных нежилых помещений	м2	596,45
-Полезная площадь встроенных нежилых помещений	м2	596,45
-Расчетная площадь встроенных нежилых помещений	м2	570,91
Встроенные нежилые помещения – Кладовые жильцов	-	-
-Общая площадь встроенных нежилых помещений	м2	1030,25
-Полезная площадь встроенных нежилых помещений	м2	1016,00
-Расчетная площадь встроенных нежилых помещений	м2	569,69

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: П

Ветровой район: Ш

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6, 7

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Абсолютные отметки изменяются от 40,00 до 42,57 м.

Климат района умеренно-континентальный, складывается под воздействием циркуляционных процессов южной зоны умеренных широт.

Опасные природные и техноприродные процессы отсутствуют.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерные изыскания на объекте: «Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. С. Шило, 265 в г. Таганроге Ростовской области» выполнены согласно договору 70 / 20 от 27 ноября 2020 г, заключенного между ООО «СЗ Перспектива» и ИП Ящук Д. В.

Участок изысканий расположен в ЖК «Русское поле» г. Таганрога в квартале ограниченном улицами Чехова, С.Шило ул. Галицкого.

Согласно схематической климатического районирования район участка изысканий относится к району ШВ.

Рельеф района изысканий равнинный, техногенно измененный, абсолютные отметки изменяются от 42,08 - 42,25 м в центральной части площадки, до 41,50 - 41,88 м на севере и до 40,55 - 41,53 м в южной части.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в районе нижнечетвертичной Бакинской террасы.

При настоящих изысканиях были выделены 5 инженерно-геологических элементов:

ИГЭ 1 - суглинок тяжелый пылеватый, твердый, среднеспросадочный, ненабухающий, незасоленный.

ИГЭ 2 - суглинок тяжелый пылеватый, полутвердый, слабоспросадочный, ненабухающий, незасоленный.

ИГЭ 3 - суглинок тяжелый пылеватый, тугопластичный, непросадочный, ненабухающий, незасоленный в зоне аэрации.

ИГЭ 4 - суглинок тяжелый пылеватый, тугопластичный, непросадочный, ненабухающий.

ИГЭ 5 - суглинок тяжелый пылеватый, твердый, непросадочный, ненабухающий.

По степени агрессивного воздействия грунты ИГЭ 1-3 по содержанию сульфатов на бетонные конструкции при марке бетона по водонепроницаемости W4, W6 - сильноагрессивные, W8 среднеагрессивные, W10-W14 слабоагрессивные.

По степени агрессивности грунты ИГЭ 1-3 по содержанию хлоридов, для бетонов всех марок по водонепроницаемости являются неагрессивными.

При настоящих изысканиях при бурении скважин до глубины 28,0 м был вскрыт один подземный безнапорный водоносный горизонт, глубина залегания которого на 27.12.2020 г. составляет на участках:

- 1-го этапа 10,8 - 11,30 м (абс. отм. 29,69 - 30,41 м);
- 2-го этапа 11,10 - 11,80 м (абс. отм. 30,35 - 30,60 м);
- 3-го этапа 11,20 - 11,70 м (абс. отм. 30,18 - 30,80 м);
- 4-го этапа 11,00 - 11,80 м (абс. отм. 30,10 - 31,00 м).

Подземные воды неагрессивны на стальную арматуру железобетонных конструкций в грунте.

По содержанию агрессивной углекислоты подземные воды обладают слабой степенью агрессивного воздействия по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости.

Уровень подземных вод характеризуется многолетними и сезонными колебаниями амплитудой до 2,0 м. При утечках из водонесущих коммуникаций возможно повышение уровня подземных вод и ухудшение условий эксплуатации проектируемых сооружений.

Специфические грунты на участке изысканий: техногенные насыпные и просадочные.

Техногенные грунты представлены строительным мусором, битым кирпичем, суглинком.

Просадочными свойствами по лабораторным данным обладают грунты ИГЭ 1-2.

Просадочными свойствами обладают грунты ИГЭ 1-2. Просадка от собственного веса колеблется от 5,11 до 11,73 см.

Тип грунтовых условий по просадочности - II (второй).

Грунты ИГЭ 1 - среднепросадочные, ИГЭ 2 - слабопросадочные.

При проектировании оснований, сложенных просадочными грунтами следует предусматривать мероприятия, исключающие или снижающие до допустимых пределов просадки оснований и уменьшение их влияния на эксплуатационную надежность сооружений:

- устранение просадочных свойств грунтов в пределах всей просадочной толщи уплотнением тяжелыми трамбовками, устройством грунтовых подушек, вытрамбовыванием котлованов;
- прорезка просадочной толщи фундаментами, в том числе свайными и массивами из закрепленного грунта: глубинным уплотнением, пробивкой скважин с заполнением их уплотненным глинистым грунтом.
- комплекс мероприятий, включающий частичное устранение просадочных свойств грунтов, водозащитные и конструктивные мероприятия.

Естественным основанием свайного типа фундамента будут служить суглинки ИГЭ 5.

Категория сложности инженерно-геологических условий II (средняя).

При проектировании нормативную глубину сезонного промерзания рекомендуется принять равную 0,87 м.

Грунты площадки изысканий относятся к III категории по сейсмическим свойствам.

Сейсмичность площадки составляет 6 баллов согласно карте А.

Согласно сейсмическому микрорайонированию сейсмичность площадки составляет 6 баллов.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов, результаты изысканий достаточны для обоснования проектных решений.

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

В пределах участка территории связанные с особыми условиями землепользования и природопользования, отсутствуют. В частности:

На территории изыскания отсутствуют ООПТ федерального, регионального и местного значения. Согласно государственному реестру размещения отходов, полигоны ТБО и объекты складирования мусора на территории изысканий отсутствуют. В районе проведения работ отсутствуют действующие и законсервированные скотомогильники, биометрические ямы, и очаги инфекционных заболеваний. Под участком строительства месторождения углеводородного сырья, твёрдых полезных ископаемых и подземных вод отсутствуют. Исследуемая территория расположена за пределами участков размещения водозаборов, мелиорируемых земель. Участок находится в зоне приаэродромной территории. На участке имеются охранные зоны инженерных коммуникаций

По данным ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» Значения фоновых концентраций превышают среднесуточные ПДК по показателям: взвешенные вещества в 3,3 раза, оксид углерода в 1,7 раза, диоксид азота в 3,5 раза, оксид азота в 2,7 раза, бенз(а)пирен в 2,4 раза

Подземные воды не были вскрыты на исследуемой глубине. Поверхностные воды на участке проведения изысканий отсутствуют

По содержанию тяжелых металлов, мышьяка, бенз(а)пирена и нефтепродуктов исследованные образцы почво-грунтов согласно прил.1 СанПиН 2.1.7.1287-03 относятся к категории чистой ($Z_c = 0$) и могут использоваться без ограничений

По степени эпидемиологической опасности почвы относятся к «чистой», согласно табл. 3 СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» и могут использоваться без ограничений

По санитарно-паразитологическим показателям почва оценивается как «чистая» и может использоваться без ограничений.

Растительный покров на площадке изысканий занимает менее 20% от общей площади, представляет собой вторичные сообщества, антропогенного происхождения.

Охраняемые виды растений, занесенных в региональную и федеральную Красные книги не обнаружено. Земли лесного фонда отсутствуют.

Измеренные в контрольных точках эквивалентный и максимальный уровни звука не превышает допустимый уровень для дневного времени суток, что соответствует требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»

- измеренный в КТ 1 эквивалентный уровень звука не превышает допустимый уровень для ночного времени суток, что соответствует требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562- 96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»

- измеренный в КТ 2 эквивалентный уровень звука превышает допустимый уровень для ночного времени суток в на бдБА, что не соответствует требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»

- измеренные в контрольных точках максимальный уровень звука не превышают допустимый уровень для ночного времени суток, что соответствует требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»

Согласно проведенным испытаниям, уровни электромагнитного поля промышленной частоты 50 Гц соответствуют требованиям ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07.

Согласно проведенным измерениям, МЭД гамма-излучения, радиационный фон на участке изысканий соответствует естественному и составляет $0,12 \pm 0,01$ мкЗв/ч.

Уровень ППП с поверхности грунта не превышает нормативов для сооружений жилого назначения, согласно СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет источников ионизирующего излучения» и составляет максимум 47 ± 11 мБк/с*м², разработка радонозащитных мероприятий не требуется.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ПРОЕКТ"

ОГРН: 1086154007763

ИНН: 6154558100

КПП: 615401001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД ТАГАНРОГ, УЛИЦА ВИНОГРАДНАЯ, 67, 42

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование от 03.12.2021 № б/н, согласованное ООО «СЗ Перспектива»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 20.10.2021 № РФ 61258000-2021-6125, Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога

2. Договор аренды от 26.02.2020 № 20-13, заключенный между Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога и ООО "Специализированный застройщик ПЕРСПЕКТИВА"

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения от 08.04.2021 № 394-В, МУП "Управление "Водоканал"
2. Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения от 08.04.2021 № 394-К, МУП "Управление "Водоканал"
3. Технические условия на подключение к сетям газораспределения от 03.08.2021 № 00-47-13383, ПАЛ "Газпром газораспределение"
4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 04.12.2020 № 355, ООО "ЮГСТРОЙМОНТАЖ"
5. Технические условия на подключение радиофикации от 26.01.2021 № 05, МАУ "ИНФО_РАДИО"
6. Технические условия на подключение услуг связи от 22.01.2021 № 22-01, ГК "МЕГАЛИНК"
7. Технические условия на диспетчеризацию от 18.10.2021 № б/н, ООО "ЛИФТОМОНТАЖ"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:58:0005211:111

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРСПЕКТИВА"

ОГРН: 1126154001478

ИНН: 6154086190

КПП: 615401001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД ТАГАНРОГ, УЛИЦА ЧЕХОВА, ДОМ 322/ЛИТЕР А6, КОМНАТА 1

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Инженерно-геодезические изыскания	25.02.2021	Индивидуальный предприниматель: ЯЩУК ДОНАТ ВСЕВОЛОДОВИЧ ОГРНИП: 315615400004602 Адрес: 347923, Российская Федерация, Ростовская область, г Таганрог, Колхозный пер, 2
Инженерно-геологические изыскания		
Инженерно-геологические изыскания	25.02.2021	Индивидуальный предприниматель: ЯЩУК ДОНАТ ВСЕВОЛОДОВИЧ ОГРНИП: 315615400004602 Адрес: 347923, Российская Федерация, Ростовская область, г Таганрог, Колхозный пер, 2
Инженерно-экологические изыскания		
Инженерно-экологические изыскания	21.10.2020	Индивидуальный предприниматель: ЯЩУК ДОНАТ ВСЕВОЛОДОВИЧ ОГРНИП: 315615400004602 Адрес: 347923, Российская Федерация, Ростовская область, г Таганрог, Колхозный пер, 2

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 265д

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРСПЕКТИВА"

ОГРН: 1126154001478

ИНН: 6154086190

КПП: 615401001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД ТАГАНРОГ, УЛИЦА ЧЕХОВА, ДОМ 322/ЛИТЕР А6, КОМНАТА 1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 19.11.2020 № б/н, утвержденное ООО "СЗ "Перспектива"
2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 19.11.2020 № б/н, утверждено ООО "СЗ "Перспектива"
3. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 19.11.2020 № б/н, утвержденное ООО "СЗ "Перспектива"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 19.11.2020 № 70/20 – ИГДИ-2021, согласованная ООО "СЗ "Перспектива"
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 19.11.2020 № 70/20-ИГИ-2021, согласованная с ООО "СЗ "Перспектива"
3. Программа инженерно-экологических изысканий от 19.11.2020 № б/н, согласованная ООО "СЗ "Перспектива"

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	7020-ИГДИ-2021.pdf	pdf	3763d128	70/20-ИГДИ-2021 от 25.02.2021 Инженерно-геодезические изыскания
	7020-ИГДИ-2021.pdf.sig	sig	d16283b5	
Инженерно-геологические изыскания				
1	7020-ИГИ-2021.1.pdf	pdf	0b47f8b0	70/20-ИГИ-2021 от 25.02.2021 Инженерно-геологические изыскания
	7020-ИГИ-2021.1.pdf.sig	sig	21cb47d5	
	7020-ИГИ-2021.2.pdf	pdf	86a430a2	
	7020-ИГИ-2021.2.pdf.sig	sig	cb06c735	
Инженерно-экологические изыскания				
1	7020-ИЭИ-2021.pdf	pdf	2f90d2a7	70/20-ИЭИ от 21.10.2020 Инженерно-экологические изыскания
	7020-ИЭИ-2021.pdf.sig	sig	72c199bc	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В качестве исходных пунктов использованы стенные репера № 31,32, находящиеся вблизи участка съемки.

Произведена съемка текущих изменений. Обновление топографических планов выполнено с целью приведения их содержания в соответствие с современным состоянием

элементов ситуации и рельефа местности, существующих зданий и сооружений (подземных и надземных) с их техническими характеристиками.

При обновлении планов съемочным плановым обоснованием служили четкие контуры

ситуации, а высотным обоснованием - стенные репера № 31, 32, расположенные в тп № 627 МКР Русское поле. Нивелирование выполнено нивелиром оптико-механическим с компенсатором «Nikon AS-2C» (зав. № 677860) с использованием рейки РНЗ.

На топографическом плане масштаба 1 : 500 указаны элементы ситуации и контуров, попадающие в границу съемки с нанесением надземных и подземных коммуникаций.

Полнота нанесения подземных коммуникаций на план, их характеристики и правильность местоположения согласованы с эксплуатирующими службами подземных коммуникаций г. Таганрога.

Свидетельство о поверке нивелира оптико-механического с компенсатором «Nikon AS-2C» (зав. № 677860), выписка из реестра членов СРО, ведомость согласования наличия и месторасположения подземных и надземных сетей и сооружений с представителями эксплуатирующих организаций – представлены в приложении.

Контроль и приемка работ осуществлялась путем проверки полевой документации, правильности составления плана, проведения контрольных промеров. Результаты проверки отражены в акте приемки завершенных топогеодезических работ.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Для изучения современного состояния инженерно-геологических условий, исходя из сложности геологического строения, стадии проектирования, свайного типа фундаментов в районе изысканий вдоль контура каждого из проектируемых зданий пробурено от 6 до 8 скважин, всего - 28 скважин. Глубина скважин составила 28,0 м. Общий метраж бурения составил 784,0 м.

Скважины были пробурены буровой установкой ПБУ-2 ударно-канатным бурением кольцевым забоем (буровым стаканом).

Для определения физико-механических свойств грунтов из 15 технических скважин было отобрано 306 проб ненарушенной структуры грунтов, задавливанием тонкостенного грунтоноса.

Для выделения инженерно-геологических элементов, определения данных для расчета свайных фундаментов было выполнено статического зондирования в 24 точках.

Статическое зондирование производилось вдавливанием в грунт зонда с одновременным измерением показателей, характеризующих сопротивление грунта.

Статическое зондирование выполнено установкой «ПИКА-17» зондом типа II.

Точки зондирования располагались в непосредственной близости от буровых скважин, с целью получения данных, необходимых для интерпретации результатов зондирования.

Лабораторные работы были выполнены в грунтоведческой лаборатории ООО «СевКавНИИагропром».

В процессе камеральных работ выполнена обработка полевых материалов, результатов лабораторных исследований грунтов разделение разреза на ИГЭ с учетом лабораторных данных.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Проведенные исследования выполнялись в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 и другими нормативными документами.

Целью проведения настоящих изысканий является:

- оценка состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта, фоновые характеристики загрязнения;
- оценка состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению;
- уточнение границ зоны воздействия по основным компонентам природных условий, чувствительным к предполагаемым воздействиям;
- прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния сооружения при его строительстве и эксплуатации;
- рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также по восстановлению природной среды;
- предложения к программе локального экологического мониторинга.

Вышеперечисленные задачи решены комплексом методов, включающих:

- отбор проб компонентов природной среды;
- маршрутные наблюдения;

- лабораторные исследования;
- камеральная обработка полевых материалов и результатов лабораторных исследований;
- составление технического отчета.

При выполнении химического анализа проб, измерении радиологических параметров применялось оборудование и приборы, прошедшие в установленном порядке процедуру поверки и имеющие актуальное свидетельство государственного образца.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Том.1. 21-038-ПЗ.pdf	pdf	4516d0b7	21-038-ПЗ Раздел 1: "Пояснительная записка"
	Том.1. 21-038-ПЗ.pdf.sig	sig	fb260dae	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Том.2. 21-038-ПЗУ.pdf	pdf	8b1b90c1	21-038-ПЗУ Раздел 2: "Схема планировочной организации земельного участка"
	Том.2. 21-038-ПЗУ.pdf.sig	sig	6c28ebb0	
Архитектурные решения				
1	Том.3. 21-038-АР.pdf	pdf	0921b815	21-038-АР Раздел 3: "Архитектурные решения"
	Том.3. 21-038-АР.pdf.sig	sig	853ef962	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Том.4. 21-038-КР.pdf	pdf	ea2b3dfc	21-038-КР Раздел 4: "Конструктивные и объемно-планировочные решения"
	Том.4. 21-038-КР.pdf.sig	sig	0c9f6d3f	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Том.5.1. 20-038-ИОС 5.1.pdf	pdf	f9e21a08	21-038-ИОС 1 Подраздел 1: "Система электроснабжения"
	Том.5.1. 20-038-ИОС 5.1.pdf.sig	sig	74f24e92	
Система водоснабжения				
1	Том.5.2. 21-038-ИОС 5.2.pdf	pdf	ecfd8844	21-038-ИОС 2 Подраздел 2 "Система водоснабжения"
	Том.5.2. 21-038-ИОС 5.2.pdf.sig	sig	ab21c604	
Система водоотведения				
1	Том.5.3. 21-038-ИОС 5.3.pdf	pdf	c65d4a67	21-038-ИОС 3 Подраздел 3: "Система водоотведения"
	Том.5.3. 21-038-ИОС 5.3.pdf.sig	sig	d89643a0	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Том.5.4. 21-038-ИОС 5.4.pdf	pdf	ab1db003	21-038-ИОС 4 Подраздел 4: "Отопление, вентиляция, и кондиционирование воздуха, тепловые сети"
	Том.5.4. 21-038-ИОС 5.4.pdf.sig	sig	ffae0a8f	
Сети связи				
1	Том.5.5. 21-038-ИОС 5.5.pdf	pdf	f7ff9e94	21-038-ИОС 5 Подраздел 5: "Сети связи"
	Том.5.5. 21-038-ИОС 5.5.pdf.sig	sig	078f0095	
Система газоснабжения				
1	Том.5.6. 21-038-ИОС 6.pdf	pdf	f460eb1e	21-038-ИОС 6 Подраздел 6: "Сети газоснабжения"
	Том.5.6. 21-038-ИОС 6.pdf.sig	sig	d8bb8f92	
Проект организации строительства				
1	Том.6. 21-038-ПОС.pdf	pdf	29f012fd	21-038-ПОС Раздел 6 "Проект организации строительства"
	Том.6. 21-038-ПОС.pdf.sig	sig	3c2269d8	
Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства				
1	Том.7. 21-038-ПОД.pdf	pdf	d5852432	21-038-ПОД Раздел 7 Проект организации работ по сносу или

	Том.7. 21-038-ПОД.pdf.sig	sig	4f99b539	демонтажу объектов капитального строительства"
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Том.8. 21-038-ООС.pdf	pdf	b81bb9b9	21-038-ООС Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"
	Том.8. 21-038-ООС.pdf.sig	sig	b49e551b	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Том.9. 21-038-ПБ.pdf	pdf	6377edca	21-038-ПБ Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"
	Том.9. 21-038-ПБ.pdf.sig	sig	6cf43596	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Том.10. 21-038-ОДИ.pdf	pdf	f96500dd	21-038-ОДИ Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"
	Том.10. 21-038-ОДИ.pdf.sig	sig	0cb3a65c	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Том.11.1. 21-038-ЭЭФ.pdf	pdf	58dfc039	21-038-ЭЭ Раздел 11.1 "Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"
	Том.11.1. 21-038-ЭЭФ.pdf.sig	sig	a6618a6e	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Том.10.1. 21-038-ТБЭ.pdf	pdf	60a0ccbfbf	21-038-ТБЭ Раздел 10.1. "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"
	Том.10.1. 21-038-ТБЭ.pdf.sig	sig	4026964d	
2	Том.11.2. 21-038-НПКР.pdf	pdf	0dbdea0a	21-038-НПКР Раздел 11.2: "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ"
	Том.11.2. 21-038-НПКР.pdf.sig	sig	e1a257a3	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

«Пояснительная записка»

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование,
- градостроительный план земельного участка
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

4.2.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Решения по схеме планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с требованиями градостроительного плана № РФ-61-2-58-0-00-2021-6125, выданного Администрацией города Таганрога, дата выдачи 15.11.2021 г.

Кадастровый номер земельного участка 61:58:0005211:111.

Площадь участка в границах отвода – 21726 м2.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж5: зона жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами.

Земельный участок характеризуется наличием территорий с особыми условиями использования: охранная зона сетей инженерного обеспечения, 2-й пояс зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения, приаэродромная территория.

В перечень основных видов разрешенного использования земельного участка входят объекты: Многоэтажная жилая застройка.

Установлены предельные параметры использования земельного участка: максимальное количество этажей – 24.

В границах земельного участка имеются существующие объекты. Объекты попадающие в пятно застройки - подлежат демонтажу.

Внешний подъезд к территории осуществляется по внутриквартальным проездам со стороны ул. Чехова и ул. Сергея Шилов по существующим автодорогам с твердым покрытием.

Проектной документацией предусмотрено строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями.

Вертикальная планировка решена в увязке с существующими территориями.

Для отвода ливневых вод с территории участка к месту общего понижения рельефа – в дорожный лоток внутриквартального проезда – ул. Сергея Шилов и ул. Чехова предусмотрены лотки.

На участке выделено 18 машино-мест для гостевой парковки автомашин и 2 м/место для парковки МГН.

Проектом предусматривается использование территории по адресу ул. Галицкого 12 для организации постоянных мест хранения автотранспорта (107 машиномест).

Площадка для размещения ТБО находится за пределами границ участка.

Представлено Постановление Администрации города Таганрог от 06.02.2020 № 208 «О разрешении использования земель, по адресному ориентиру: Ростовская область г. Таганрог, между ул. Чехова и ул. Сергея Шилов», кадастровый номер

Благоустройство территории выполнено путем устройства проездов, сети пешеходных дорожек, площадок общего пользования, элементов озеленения, устройством малых архитектурных форм, освещению территории.

Технико-экономические показатели

Площадь отведенного участка 21726 м²

Площадь участка в условных границах 5678,93 м²

Площадь застройки 1665,57 м²

Площадь твердых покрытий 2443,91 м²

Площадь озеленения 1569,45 м²

Процент застройки 29 %

Процент твердых покрытий 43 %

Процент озеленения в границах кадастрового участка 28 %

4.2.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

«Архитектурные решения».

Объект капитального строительства – многоквартирный жилой дом, состоит из 3 секций. Все 3 секции находятся в осях 1-27 с размером 44,71м и в осях А-ММ с размером 61,78м.

Секция 1 с размерами в осях 27-17 – 21,95 м, А-П – 14,95 м. Секция 2 с размеры в осях 17-1 – 22,76 м, А-Э – 27,08 м. Секция 3 с размеры в осях 1-15 – 16,75 м, Ю-ММ – 33,70 м. Высота здания, с выступающими конструкциями 48,4м.

Жилые квартиры расположены в 1 и 2 секции с 2 по 14 этаж и в 3 секции с 1 по 14 этаж . Высота этажей с жилыми квартирами 3м (от пола до пола).

Пространство жилых этажей разделено на жилые квартиры и места общего пользования. Площади квартир, а также состав и площади жилых и подсобных помещений квартир разработаны в соответствии с требованиями п. 5 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

К местам общего пользования относятся: внеквартирные коридоры, лестничная клетка, лифтовой холл, входной тамбур, колясочная. Тип примененной лестничной клетки – Н1 с шириной маршей не меньше 1,05м.

Лифтовой холл разработан для эксплуатации двух лифтов с размерами шахты 2750x1750мм, 1600x2000мм. Входной тамбур имеет глубину не менее 2,45м и ширину не менее 1,6м.

На 1-м этаже секции расположены встроенные нежилые помещения – офис высотой от пола до потолка 3,75 м.

В подвале расположены хозяйственные кладовые для жильцов, насосная и электрощитовая. Высота подвала в 1 и 2 секции от пола до потолка 2,3м, в 3 секции – 3,0 м.

Кровля здания плоская, с внутренним водостоком. Для организации выхода на кровлю разработана надстройка над лестничной клеткой. Двери выхода на кровлю из лестничной клетки - противопожарные, 2-го типа, с пределом огнестойкости EI 30мин. Двери выхода на лестничную клетку из машинного помещения так же - противопожарные, 2-го типа, с пределом огнестойкости EI 30мин.

В соответствии с п. 3.1 СП 1.13130.2020, высота здания составляет 41,100м.

Согласно п. 5.4.2, п. 5.4.9 СП1.13130.2020 в квартирах, расположенных на высоте более 15 м выполнены аварийные выходы на лоджии. Выход должен вести на лоджию с глухим простенком не менее 1,2м. Ширина проемов на лестничную клетку и ширина лестничных маршей обеспечивают быструю эвакуацию из здания.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

4.2.2.4. В части конструктивных решений

Объект капитального строительства многоквартирный жилой дом, сложной конфигурации в плане, состоящий из 3 секций. Габаритный размер в осях 1 – 27 / А – ММ составляет 44,710 × 61,785м. Размер секций 1 в осях Ю-ММ /1-6 33,70 x 16,75, 3-4, секции 2-3 в осях 1-27 / А-Э, 44,710 x 27,085. Между секцией 1, 2, выполнен деформационный шов.

Здание имеет каркасно-стенную (смешанную) конструктивную систему.

Выполненную из монолитного железобетона. В качестве несущих элементов каркаса выступают пилоны, стены ядра жесткости, безбалочные (плоские) плиты перекрытия и покрытия. Фундамент ростверк сплошного сечения.

Монолитная конструктивная система выполнена по рамно-связевой схеме.

Пространственная жесткость и устойчивость каркаса обеспечивается совместной работой монолитных колон, стен лестнично-лифтового узла, вертикальных диафрагм жесткости и дисков перекрытий.

В качестве основания для свайного фундамента служат суглинки ИГЭ 5 тяжелые пылеватые, твердые, непросадочные, ненабухающие, со следующими характеристиками;

- мощность $h = 5,7$ м;
- модуль деформации $E = 14200$ кПа;
- удельный вес $g = 1,92$ т/м³;
- коэффициент Пуассона $m = 0,35$;
- коэффициент постели $C1 = 4080$ кН/м³.

Основание - сваи железобетонные забивные сечением 0.35×0.35 м.

Фундаменты - монолитный железобетонный ростверк толщиной 0.9 м.

Вертикальные несущие элементы приняты в виде монолитных железобетонных пилонов размеров шириной 1200 – 2400 мм толщиной 200 мм.

Вертикальные стены лестнично-лифтового узла приняты монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Перекрытия - плоские монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм.

Покрытие - плоская монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм.

Ограждающие конструкции - стены наружные самонесущие толщиной 380 - мм приняты трехслойными, теплоэффективными, следующего состава:

- Наружный слой - кирпич керамический толщиной 120 мм;
- Внутренний слой - кирпич керамический толщиной 120 мм.

Утеплитель между внутренним и наружным слоем – плиты пенополистирольные толщиной 100 мм.

Внутренние перегородки - из газобетонных блоков толщиной 200мм, кирпич керамический толщиной 120 мм.

В качестве фундамента здания принят монолитный ж.б. ленточный ростверк высотой 900мм по свайному основанию.

Ленточный ростверк принят из бетона кл. В20 по прочности; кл. F75 по морозостойкости; кл. W6 по водонепроницаемости; на сульфатостойком цементе ГОСТ 22266-2013. Армирование ростверка принято стержнями арматуры Ø25-16 А500С ГОСТ Р 52544-2006. Соединения арматуры выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 14098-2014.

Сваи приняты железобетонные сплошного квадратного сечения 350 x 350 мм, длиной 20,0 м, изготовленных по серии 1.011.1-10. Расположение свай под ростверком – многорядное.

Расчетная несущая способность сваи принята 119т.

Для проверки несущей способности свай в полевых условиях приняты динамические испытания. Количество испытываемых свай для сооружения класса КС-2 принято 8 шт.

Забивку свай выполнять в предварительно пробуренных лидерных скважинах глубиной 15.0м Ø300мм.

Стены подвала выполнены из стеновых фундаментных блоков ФБС ГОСТ 13579-78 на цементно-песчаном растворе М100. Монолитные участки наружных стен цокольного этажа выполнить из бетона кл. В 12.5. При монтаже блоков строго соблюдать перевязку швов, горизонтальность рядов и проектные отметки верха блоков. После монтажа сантехнических коммуникаций все отверстия в стенах тщательно заделать бетоном кл. В12,5.

Входы в подвал выполнены через наружные лестницы. Лестница выполнена из отдельных ступеней ЛС 12.17-Б по ГОСТ 8717-2016 по бетонной подготовке, толщиной 100мм из бетона класса В15. Ограждение лестницы выполнено из стеновых фундаментных блоков.

В местах устройства оконных проемов в наружных стенах подвала, выполнены прямки дымоудаления. Стены прямков выполнены толщиной 300мм из фундаментных блоков. Стены прямков выполнены по ростверку, толщиной 150мм из бетона класса В15.

Стены наружные приняты самонесущие кирпичные в соответствии с требованиями СП15 п. 7,21, 7,22. толщиной 380 приняты трехслойные, теплоэффективные, следующего состава:

облицовочный слой - кирпич керамический КР-л-пу 1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М100;

внутренний слой - кирпич керамический КР-р-пу 1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М100.

Утеплитель между внутренним и облицовочным слоем – плиты пенополистирольные ППС15 ГОСТ 15588-2014, толщиной 100мм.

Самонесущие кирпичные стены располагаются перед торцом монолитных плит перекрытия, опираются на стены фундамента. Крепление стен к конструкциям монолитного каркаса здания выполняется при помощи устройства армированного кирпичного пояса в уровне перекрытия с заведением стен на плиты перекрытия поэтажно.

Самонесущие стены возводятся на всю высоту здания с поэтажным креплением к дискам плит перекрытий.

Связь внутреннего и облицовочного слоев классифицируется как жесткая (в соответствии с п. 7.22. СП15.13330.2012), и осуществляется вертикальными диафрагмами из тычковых рядов кирпичной кладки с расстоянием между осями вертикальных диафрагм не более 12h или 1200мм.

Армирование каждого из слоев стены с соединением слоев вертикальными кирпичными диафрагмами осуществляется сетками из полимерных композитных материалов шаг 60х60мм, располагаемыми по высоте не реже, чем через 1 м. Диафрагмы армируются стальными оцинкованными сетками из проволоки диаметром не менее 3 мм с шагом по высоте не более 60 см.

Перекрытия приняты толщиной 200мм. Класс бетона по прочности на сжатие В20. Армирование принято из стержневой арматуры периодического профиля класса А500С. Основное армирование нижней зоны в направлении осей Х, У принято Ø10, А500С. Основное армирование верхней зоны в направлении осей Х, У принято Ø10, А500С. Дополнительное армирование нижней зоны в местах концентрации напряжений в направлении осей Х, У принято Ø 10 – 20, А500С. Дополнительное армирование верхней зоны в направлении осей Х, У принято Ø 10 – 20, А500С в зависимости от мест расположения участков армирования.

Вертикальные стены приняты толщиной 200мм из бетона кл.В20 по прочности, кл. F75 по морозостойкости; кл. W6 по водонепроницаемости. Армирование пилонов принято арматурными сетками с вертикальной рабочей арматурой Ø12-20 А500С ГОСТ Р 52544-2006 шагом 200мм, поперечная арматура Ø10-12 А500С ГОСТ Р 52544-2006 шагом 200мм.

Лестничные марши и площадки выполнены из монолитного бетона кл.В20 по прочности, кл. F75 по морозостойкости; кл. W6. Армирование лестничных маршей и площадок принято из продольной арматуры Ø12-16 А500С ГОСТ Р 52544-2006 шагом 200мм, поперечная арматура Ø10-12 А500С ГОСТ Р 52544-2006 шагом 300мм.

Стены внутренние вентиляционных каналов, - толщиной 510 - 640мм приняты из кирпича сплошной кладки КР-р-по250х120х65/1НФ /125/2,0/25 /ГОСТ 530-2012. Прочность кладочного раствора должна соответствовать марке не ниже М100.

Перегородки выполнить толщиной 120мм из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ /50/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Над дверными проемами в перегородках предусматривается устройство перемычек из арматуры 2Ø14 А500С. Перегородки толщиной 200 мм приняты из стеновых мелких блоков ГОСТ 21520-89, изготовленных из ячеистых бетонов кл. В2,5 по прочности, марки D500 по плотности, укладываемых на цементно-песчаном растворе М50. Перемычки выполнены из 3Ø14 А500С

Кровля здания - плоская, с гидроизоляционным кровельным ковром из наплавляемых рулонных материалов. Утеплитель в покрытии – монолитный полистиролбетон марки по плотности Д400, марки по прочности М3 минимальной толщиной 400мм

Геотехнический мониторинг

В соответствии с требованиями СП 22.13330.2016, для обеспечения безопасности строительства и эксплуатационной надежности возводимого объекта, необходимо проводить геотехнический мониторинг по специально разработанной программе.

4.2.2.5. В части систем электроснабжения

Электроснабжение жилого дома предусматривается взаимнорезервируемыми кабельными линиями марки АВББШв расчетных длин и сечений от разных секций РУ-0,4 кВ проектируемой двухтрансформаторной КТП-19/10/0,4кВ.

Основной источник питания – КЛ-10кВ №2715/1 от ПС 110/10кВ Т-27;

Резервный источник питания – КЛ-10кВ №2715/2 от ПС 110/10кВ Т-27.

Согласно техническим условиям сетевая организация выполняет:

строительство двух КВЛ-10кВ от РУ-10кВ ТП-585;

установку двух ячеек в РУ-10кВ ТП-585;

строительство 2-трансформаторной КТП-10/0,4кВ, мощность трансформаторов определить при проектировании.

Кабельные линии 0,4 кВ прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении улиц и проездов глубина заложения - 1,0 м. Пересечение инженерных коммуникаций, дорог с асфальтным покрытием выполняется с защитой от механических повреждений.

В материалах проектной документации представлены технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «ЮГСТРОЙМОНТАЖ» № 355 от 04.12.2020 в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными ПП РФ от 27.12.2004 года №861.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения основные электроприемники жилого дома отнесены к электроприемникам II категории.

Система противопожарной защиты, лифтовое оборудование, насосные станции, аварийное освещение отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения, которая обеспечивается применением устройства АВР. Оборудование ОПС дополнительно оснащено ИБП, светильники аварийного эвакуационного освещения снабжены блоками автономного питания.

Напряжение питающей сети - 380/220 В.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с нормативными документами и составляет 233,49 кВт.

Система заземления (TN-C-S) выполнена в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Для приема, учета и распределения электроэнергии запроектировано ВРУ-0,4 кВ. Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

Приборы учета потребляемой энергии запроектированы в ВРУ-0,4 кВ и этажных щитках.

Коэффициент реактивной мощности соответствует требованиям приказа Минэнерго от 23 июня 2015 года №380 «О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии».

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное.

Для освещения прилегающей территории предусматривается наружное освещение. Наружное освещение проезда к дому, освещение площадок для спорта и отдыха, подходов к подъезду осуществляется уличными светодиодными светильниками LED/7800Лм/50Вт/220в, тип исполнения - IP65.

Проектом предусмотрено выполнение основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов в соответствии с требованием главы 1.7. ПУЭ. На вводе потребителей предусматривается устройство ГЗШ.

Молниезащита принята согласно СО 153-34.21.122-2003.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

4.2.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

«Система водоснабжения»

Проектом предусматривается проектирование внутренних и наружных сетей хозяйственно-бытового и противопожарного водопровода 14-ти этажного многоквартирного жилого дома с встроенными нежилыми помещениями по ул. Сергея Шило, 265д (I этап строительства), в г. Таганроге, Ростовской области.

Подключение объекта производится от существующей сети хозяйственно-бытового водопровода, проложенного по внутриквартальной территории в непосредственной близости от проектируемого объекта, через участки проектируемого наружного водопровода.

Водоснабжение проектируемого здания осуществляется от 2-х вводов, в соответствии с требованиями 8.4 СП30.13330.2020 (при наличии более 14 ПК в здании). Первый ввод выполнен от проектируемого кольцевого водопровода на территории отведенного земельного участка. Второй ввод выполняется от существующего водопровода Ø225мм проложенного по внутриквартальному проезду.

Проектом предусматривается раздельная система ВПВ и ХПВ здания. Разделение систем осуществляется перед насосным оборудованием. Проектом предусмотрено устройство двух станций повышения давления в подвальном этаже для обеспечения требуемого напора у крайнего потребителя (наиболее удаленного) для ХПВ водопровода и для обеспечения необходимого давления у наиболее удаленного ПК. Фактический напор в месте размещения объекта

строительства составляет 20-25 м.в.ст. (согласно ТУ «Управление «Водоканал» г. Таганрога №394-В от 08.04.2021г.), что является недостаточным для обеспечения бесперебойной поставки воды для хоз-бытовых нужд без установки повысительной напорной станции и требуемого давления у пожарных кранов верхних этажей системы внутреннего противопожарного водопровода.

В связи с недостатком напора ХПВ проектом предусматривается установка насосной станции 2 ESYBOX MAX 60-120 T (либо аналогичные по техническим характеристикам), с насосами ESYBOX (2-рабочих, 1-резервный в запас). Рабочая точка насоса составляет 70,5 м., на данной высоте насос обеспечивает подачу в объеме 7,2 м³/час.

В связи с недостатком напора ВПВ проектом предусматривается установка насосной станции KDN 40-250-230 15kW EN 12845 T КОМПАКТ IE3 (либо аналогичные по техническим характеристикам), с насосами ESYBOX. Рабочая точка насоса составляет 70,97 м., на данной высоте насос обеспечивает подачу в объеме 9,36 м³/час.

Подключение проектируемого здания (Ввод В0-1) осуществляется от проектируемого колодца ВК2 расположенного на проектируемом кольцевом водопроводе. Подключение проектируемого ввода В0-2 выполняется от существующего водопровода Ø225мм из ПЭ трубы проложенного по внутриквартальному проезду. Оба водопроводных ввода в здание выполняются из полиэтиленовой трубы Ø140x12,8мм по ГОСТ18599-2001 с переходом на стальную трубу Ø108x3,8 по ГОСТ 10704-91 на вводе. В точках подключения каждого из проектируемых водопроводов устанавливаются приборы учета.

Проектом предусматривается подпитка квартир жилого дома (хозяйственно-бытовых приборов располагаемых в помещениях кухонь и санузлов), устройства водопроводных кранов для полива по периметру, подпитка помещений КУИ, подпитки помещений теплогенераторной в нежилой части расположенной на первом этаже здания, а так же устройство внутреннего противопожарного водопровода в коридорах на каждом этаже (каждой секции).

Пожаротушение проектируемого объекта предусмотрено от существующих пожарных гидрантов ПГсущ.1, ПГсущ.2 и ПГсущ.3 установленных на существующих водопроводах Ø400мм (ПГ2сущ. и ПГ3сущ.) проложенном по ул. Чехова и Ø225мм проложенном по внутриквартальной территории. Расстояние до существующих пожарных гидрантов составляет 30,2, 30,4 и 79,9 метров.

Магистральные трубы водопровода прокладываются по подвалу. Стояки системы выполняются в нишах санитарных узлов и кухонь каждой квартиры (ниши утеплить для предотвращения появления конденсата и плесени). На стояках у основания устанавливаются шаровые краны со спускной арматурой. Магистральные трубы водопровода в подвале и стояки изолировать в термо-чупки с целью недопущения возникновения конденсации и влаги.

В каждой квартире для первичного пожаротушения после водомера устанавливаются шаровые краны типа 11Б27п1 диаметром 15 мм для присоединения шлангов, оборудованных распылителями, для использования их в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры. Для уменьшения давления в квартирах, проектом предусматривается установка редукторов давления на вводе в каждую из квартир расположенных с 1 по 8 этажи. Редукторы давления ограничивают напор у потребителя не более 40в.вод.ст.

На внутреннем водопроводе по периметру здания предусматриваются четыре поливочных крана, размещенных в нишах наружных стен зданий. Перед каждым поливочным краном внутри здания устанавливается шаровой кран Ду15 мм.

Вводы водопровода, а так же трасса трубопровода от ввода, обвязка насосных станций, а так же сети внутреннего пожаротушения выполнить из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Внутренний противопожарный водопровод подключается к отдельной системе повышения давления. Противопожарный водопровод – закольцованный, закольцовка осуществляется снизу, по помещениям подвала. Металлические трубы ВПВ должны быть заземлены и обозначены места заземления в соответствии с ГОСТ 21130 и ПУЭ. На каждом этаже здания в каждой секции устанавливается по 2 пожарных крана с целью осуществления возможности орошения с двух струй. ПК размещаются в пожарных шкафах типа ШПК-320-21НЗК соответствующих ГОСТ Р 51844. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,00±0,15м и 1,35±0,15м от уровня пола в соответствии с п.6.2.6 СП10.13330. ВПВ после повысительной станции оборудуется обратных клапаном, так же необходимо установить сбросные краны у стояков для периодического опорожнения системы.

Для подключения пожарной спецтехники к сети ВПВ проектом предусматривается установка на восточном фасаде здания запараллелиных чугунных вентилей с соединительными цапковыми головками типа ГМ-80, высота установки +1,2 от уровня земли. Место установки обеспечивает подъезд 2 пожарных машин, место установки оборудовать светоотражающими указателями. На вводе В2 в здание и на отводе В2 в помещении повысительной насосной установить обратные клапаны.

Внутренние сети холодного водопровода (после повысительной насосной станции) приняты из стандартной полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 «питьевых» диаметрами Ø90x8,2, Ø75x6,9; Ø 63x5,8, Ø50x4,6; Ø40x3,7; Ø32x3,0; Ø25x2,3; Ø20x2,0 ГОСТ 18599-2001.

Ввод водопровода в здание и трасса до места установки повысительной насосной станции выполнены из трубы стальной электросварной прямошовной Ø108x5,0мм по ГОСТ 10704-91.

Внутренние сети ВПВ выполнены из аналогичной стальной трубы Ø57x3,0мм. Трубопроводы для подключения пожарных расчетов приняты Ø89x4,0мм по ГОСТ 10704-91.

Счетчики установить на каждом из водопроводных вводов, на границе балансовой принадлежности (в колодце ВК2 и ВКсущ.2). Принимаем счетчик

«ВСХНК;65/32», данный счетчик обеспечивает пропускную способность и нормативные потери давления при малом водопотреблении ХПВ. В случае увеличения водопотребления ХПВ до максимального, либо задействования ВПВ водопотребление осуществляется согласно счетчика условным проходом 65мм.

Приготовление горячей воды для горячего водоснабжения, а так же подогрева воды для отопления предусматривается установка газовых тепло-генераторов с закрытой камерой сгорания устанавливаемых поквартирно и от помещения теплового пункта для нежилых помещений.

«Система водоотведения»

Подключение объекта производится в существующую сеть хозяйственно-бытовой канализацию проложенную по ул. Галицкого (В существующий канализационный колодец в районе пересечения ул. Галицкого и ул. Чехова). Проект выполнен на основании договора с МУП «Управление «Водоканал» г. Таганрога № 394-К от 24.03.2021 года. Водоотведение объекта выполняется через проектируемую наружную самотечную канализацию на территории отведенного земельного участка и за его пределами.

Проектируемые сети включают в себя обеспечение хозяйственно-бытовой канализацией 3 секции проектируемого многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже на отведенном земельном участке.

Проектируемая канализация выполняется выпусками К1-1 - К1-3 из труб непластифицированного поливинилхлорида по ГОСТ 32413-2013. Выпуски из здания выполняются из труб SDR41 SN8 НПВХ Ø160x4,7мм и подсоединяются в проектируемую самотечную канализационную сеть. Проектируемая канализационная (самотечная) сеть от проектируемого колодца КК4 через Т-образный колодец КК5 до колодца КК3 выполняется из труб SDR41 SN8 НПВХ Ø160x4,7мм. Участок самотечной канализации от точки присоединения к городским сетям водоотведения (колодце существующий ККсущ.) до проектируемого колодца КК2 прокладывается из полимерных труб со структурированной стенкой типа

«Корсис» DN/ID 250мм SN12,5 Типа по ГОСТ Р 54475-2011. Участок в створе дороги ул. Чехова проложить в футляре из трубы стальной Ø426x4,5мм по ГОСТ 10704-91. Участок под существующим проездом выполнить методом прокола (длина участка 8,0 метра). Пересечение ул. Чехова выполняется под углом 90°.

Проектом предусматривается устройство круглых поворотных и линейных контрольных колодцев в местах изменения уклонов или трассировки. Все канализационные колодцы запроектированы круглыми, из сборного железобетона по Серии 902-09-22.84 Альбом П с применением изделий по Серии 3.900.1-14 Выпуск 1 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации». Все колодцы оборудованы подъемными скобами, заделку вводов и выпусков трубопроводов в колодцах выполнить из асбестоцементного раствора. Лотки в колодцах выполнять из бетона марки М200 с затиркой и железнением поверхности. Колодцы КК1, КК2, КК3 и ККсущ. выполнить с перепадами. Таблицу колодцев и спецификации материалов, а так же детализировку схем разработать в составе Рабочей документации.

Перед укладкой труб на дно траншеи предусмотреть постель из песка толщиной 20 см. При засыпке трубопроводов над верхом трубы выполнить устройство защитного слоя из песка не менее 10 см.

Внутренние трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации выполняется из пластмассовых (полиэтиленовых) канализационных труб Ø160 и Ø110 по ГОСТ 22689-2014 толстостенных типа S12,5. Монтаж трубопровода с учетом высоты стояков и для предотвращения гидроударов от стоков отводимых с верхних этажей выполнять с применением клеящих материалов. Так же для предотвращения гидроударов и гашения скорости потока жидкости на стояках предусмотреть устройство компенсирующих обводов путём соединения 4-х трубопроводных отводов 45°, так же монтаж всех узлов поворотов выполнять из фасонных изделий под 45°, что обеспечивает более плавный отвод сточных вод.

Вытяжную часть стояков К1 вывести выше уровня вентиляционных шахт на 0,1 метра. Крепление трубопроводов из полиэтиленовых труб предусматривается в соответствии с рекомендациями «Проектирование, монтаж и эксплуатация систем канализации из пластмассовых труб для зданий и микрорайонов».

На трубопроводах при пересечении междуэтажных перекрытий необходимо установить противопожарные муфты со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующие распространения пламени при пожарах.

Уклон трубопроводов канализации составляет 0,02 для трубопроводов Ø160 и Ø110 и 0,03 для трубопроводов Ø50, что соответствует нормам проектирования.

Для осуществления сбора аварийных-случайных вод в помещениях котельных (нежилых помещений) проектом предусматривается устройство трапов в полу.

В насосной (2 секция) в подвальном этаже выполняется бетонный приямок 0,5x0,5 м, высотой 0,3 м для слива аварийных случайных вод. Откачка воды из приямка осуществляется ручным насосом типа Р-0,8/30, с отводом воды в проектируемую хоз-бытовую канализацию Ø50 в помещении насосной.

Отвод ливневых вод с поверхности кровли выполняется внутренними водостоками.

На кровле секции 1 устанавливается 3 водосточные воронки, на 2-й и 3-й секциях устанавливаются по две водосточные воронки (исходя из разуклонки кровли) с вертикальным выпуском для эксплуатируемой кровли типа НЛ 62 В с подогревом по СТО 77515335-001-2012 пропускной способностью до 7,4 л/с диаметром 75 мм

Трубопроводы дождевой канализации выполняется из стальных труб Ø114x4,5мм по ГОСТ10704-91.

Прокладку стояков К2 предусмотреть открытым способом в лестничных клетках в специально отведенных нишах. На стояках установить ревизии.

На стояках внутренних водостоков (под потолком первого этажа офисных помещения 2 и 3 секций) внутри здания предусматриваются гидравлические затворы с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию, аналогичный отвод вод из первой секции предусматривается в подвале.

Для обеспечения организованного сброса поверхностных стоков в существующий закрытый коллектор предусматривается устройство дождеприёмных круглых колодцев (контрольных) на проектируемой трассе по серии

ТМП 902-09- 46.88, чугунных дождеприемников «ДБ» по ГОСТ 3634-99.

Сети наружной ливневой канализации выполнить из труб напорного полиэтилена типа ПЭ100 SDR13,6 Ø710x52,2мм «Технических» по ГОСТ18599- 2001. Участки проектируемой ливневой канализации прокладываемые в непосредственной близости от существующих опор заключить в защитные футляры из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR21 Ø1000x47,7мм по ГОСТ18599- 2001. Места прокладки под существующими въездами (проездами) выполнить методом прокола или ГНБ.

Участок проектируемой ливневой канализации от магистрального участка прокладываемого вдоль ул. Чехова (КК5) до проектируемого колодца ДК1 (пескоуловитель) выполнить из труб напорного полиэтилена типа ПЭ100 SDR13,6 Ø500x36,8 «Технических» по ГОСТ18599-2001. Точкой приема дождевых и талых вод служит круглый проектируемый дождеприемный колодец Ø2000мм выполняемый согласно ТМП 902-09-46.88 оборудованный дождеприемной решеткой типа ДБ.

4.2.2.7. В части систем связи и сигнализации

Для подключения услуг связи проектом предусматривается устройство кабельной канализации с прокладкой кабеля типа ADSS4F/UT/G652D/500N/5.00мм (или аналог) путем прокладки от точки подключения (коммутационное оборудование (кабельная муфта), расположенного на опоре вблизи здания по адресу ул. Чехова 365) далее по существующим опорам до проектируемого здания, далее по подвалу и поднимается до уровня 1-го этажа жилого здания до оптического распределительного телекоммуникационного шкафа ШТК, устанавливаемого в помещении лифтового холла 1-го подъезда

После ввода в здание кабель ADSS4F/UT/G652D/500N/5.00мм (или аналог) переходит в телекоммуникационный шкаф. Установку и подбор телекоммуникационного шкафа и модульного оборудования выполняет ИП «Майоров М.В.» согласно технических условий.

Для обеспечения телефонизации (VoIP) и доступа к сети интернет и IP-TV проектом предусматривается установка в ОРШ сплиттера 1-го каскада с делением 1x2 и сплиттеров 2-го каскада (ОРК-оптическая распределительная коробка) с делением 1x4 (1x8) в слаботочном отсеке этажного щита. Далее от ОРК предусматривается прокладка абонентских дроп-кабелей (ШОС-S7/2.0 мм-SC/APCSC/APC или аналог) необходимой длины до ввода в квартиру.

Абонентский дроп-кабель окончивается абонентской розеткой.

Для радиофикации проектируемого здания предусматривается строительство радиотрансляционной линии выполняется проводом марки ПРППМ 2x1,2 мм от абонентской линии 30В от оборудования на кровле дома по ул. Чехова, 346 до абонентской радиостойки РС-1, устанавливаемой на стене технологической надстройки на кровле 1-го подъезда проектируемого жилого здания. Внутренняя стояковая абонентская линия, напряжением 30 В, от трансформатора ТАМУ-25С, устанавливаемого на кровле здания и выполнена проводом КСВВнг(А)-LS 1x2x1,38, прокладываемым в слаботочном канале в отдельной закладной трубе гладкой электротехнической.

Для обеспечения диспетчеризации лифтов предусматривается установка в машинном отделении 3-го подъезда проектируемого жилого дома узлового (объектового) оборудования системы «ОБЪ» с сетевым контролером из моноблока LAN/Internet КЛШ Pro CM3. Настоящим проектом выполняется подключение 3-х машинных отделений лифтов с 6-ю лифтами. Мониторинг состояния лифтов и телефонная связь пользователей лифта осуществляются через лифтовые блоки V7 системы «ОБЪ», подключенные к моноблоку КЛШ Pro CM3 с передачей сигнала на центральный диспетчерский пульт аварийной службы посредством сети Internet.

Система противопожарной автоматики (СПА) включает в себя систему противопожарной сигнализации (СПС) и систему автоматизации средств противопожарной защиты (СППЗ).

СПА выполняется для каждой секции, встроенных помещений и не взаимодействует между собой на нижнем уровне. Внутри секции, при единичной неисправности линии связи возможен отказ только одной из функций:

- автоматическое формирование сигнала управления не более чем для одной зоны защиты (оповещение);
- ручное формирование сигнала управления не более чем для одной зоны защиты (оповещение).

Объект разделен на зоны контроля пожарной сигнализации ЗКПС и зоны защиты (оповещение). Деление объекта на ЗКПС проводится для целей определения места возникновения пожара и автоматического формирования (при обнаружении пожара) ППКУ сигналов управления для СПА, инженерным и технологическим оборудованием, а также для минимизации последствий при возникновении единичной неисправности линий связи СПС. В отдельные ЗКПС выделены квартиры, лестничные, клетки, эвакуационные коридоры.

Для обеспечения выше указанных требований тип применяемой СПС – адресная. Принятие решения о возникновении пожара осуществляется по алгоритму В. Для реализации алгоритма В достаточно одного автоматического адресного ИП.

Для контроля за состоянием ИП, противопожарного оборудования в секции 3 выделяется помещение диспетчерской. В диспетчерской устанавливаются два ППКУ для секции 3, блоки индикации и управления, пульта дистанционного управления для всех секций здания. ППКУ для секций 1 и 2 устанавливаются в лифтовом холле на 1-ом этаже.

В качестве ППКУ, для каждой секции, применяется прибор R3-Рубеж-2ОП и R3-Рубеж-КАУ2. Индикация состояния ИП и оборудования осуществляется блоком индикации. В прихожих квартир установлены автоматические адресные пожарные извещатели тепловые, подключенные к приемно-контрольному прибору жилой секции.

Система оповещения и управления эвакуацией принята для жилой части – 2-й тип - звуковое оповещение во внутриквартирных коридорах и световые оповещатели на эвакуационных выходах. В прихожих квартир

устанавливаются звуковые оповещатели управляемые СПС секции.

Звуковые и световые оповещатели подключены к выходу адресного релейного модуля «РМ-К»

4.2.2.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Источником теплоснабжения жилых помещений являются автоматизированные настенные двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания мощностью 24 кВт, расположенные в каждой квартире. Котлы оборудованы встроенным мембранным расширительным баком, емкостью 6 л и циркуляционным насосом. Максимальное рабочее давление 3 бара.

Источником теплоснабжения встроенных помещений являются автоматизированные настенные двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания мощностью 24 кВт, расположенные в помещении встроенной котельной секции 2. Котлы оборудованы встроенным мембранным расширительным баком, емкостью 6 л и циркуляционным насосом. Максимальное рабочее давление 3 бара.

В котельной дополнительно предусмотрена установка узла управления системой отопления для помещений.

Параметры теплоносителя составляют $T=80-600C$.

Отопление принято индивидуальное, водяное. Система отопления запроектирована горизонтальная двухтрубная, с нижней разводкой, с насосной циркуляцией.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы фирмы Konner (либо аналог с требуемыми характеристиками). Подключение приборов отопления принято сбоку сверху-вниз. Для регулирования системы отопления на подводках к конвекторам установлены термостатические клапана с терморегуляторами.

Трубопроводы для системы отопления, приняты металлопластиковые HENCO (либо аналог) с рабочим давлением 10 бар, температурой до 950C.

Вентиляция квартир жилого дома принята естественная и механическая.

Вытяжная вентиляция из санузлов квартир принята естественная через вентканалы сечением 140x140, проложенные в кирпичных стенах здания расход принят для совмещенных санитарных 50м³/час, ванная, туалет 25 м³/час.

Естественная вытяжная система. Вертикальные сборные каналы предусмотрены отдельными для кухонь и санузлов, расположенных друг под другом на этажах здания. Естественная вентиляция спутник сечением 270x140, сборный канал сечением 530x270 проложенные в кирпичных стенах здания.

Механическая вытяжная система. Вытяжные устройства осевые малошумные вентиляторы присоединены к вертикальному сборному каналу через спутник высотой не менее 2 м. Механическая вентиляция спутник сечением 270x140, сборный канал сечением 530x270 проложенные в кирпичных стенах здания.

Подача наружного воздуха, необходимого для горения индивидуального теплогенератора с закрытой камерой сгорания, предусмотрена – с общей вентиляционной шахты размером 650x660 отдельным воздуховодом Ø80мм.

Выбросы дымовых газов предусмотрены через индивидуальные дымовые каналы (трубы) выходящие выше кровли здания. Дымоотводы, соединительные трубы и дымовые каналы (трубы) выполнены из нержавеющей стали Ø 100-225мм, газоплотными, класса герметичности В. Дымоходы выполнены коллективными секция 1, 2 с 2 – 7 этажи Ø 100-200мм, 8 – 14 этажи Ø 100-225мм секция 3 с 1 – 7 этажи Ø 100-225мм, 8 – 14 этажи Ø 100-225мм, тепловой пункт встроенных не жилых помещений дымоход Ø 120мм.

Приток воздуха в квартиры осуществляется через регулируемые

приточные клапаны, устанавливаемые в наружной стене. Для систем естественной вентиляции для притока воздуха допускается использовать форточки, фрамуги или открывающиеся створки окон, оборудованные фиксаторами положения.

Вентиляция подвала дома принята естественная.

Вытяжная вентиляция из подвала принята естественная через вентканалы сечением 140x270, проложенные в кирпичных стенах здания.

Противодымная вентиляция.

Принятые в проекте решения обеспечивают при возникновении пожара безопасную и быструю эвакуацию людей из здания, безопасную работу пожарных подразделений; обеспечивают нераспространение дыма из горящего помещения в другие помещения и на другие этажи, сохранение материальных ценностей.

В здании запроектирована:

- система дымоудаления из межквартирных коридоров каждой секции (ВД 1, 2, 3),
- система подачи воздуха для компенсации удаляемых продуктов горения ПД 1, 4, 7 из защищаемых системой ВД 1, 2, 3 помещений.
- система подпора воздуха в лифт для транспортировки пожарных подразделений ПД 3, 6, 9.
- система подпора воздуха в пожаро безопасную зоны для МГН ПД 2, 5, 8.

Система вентиляции дымоудаления – механическая с установкой клапанов дымоудаления типа КПУ-1Н с пределом огнестойкости E30 с электромагнитным приводом (режим работы закрыто-открыто) на каждом этаже.

Крышные вентиляторы системы ВД 1, 2, 3 типа ВЕРС-В-6,3ДУ400, расположены на кровле здания. Выброс продуктов горения над покрытием здания выполнен на расстоянии более 5 м от воздухозаборных устройств систем приточной противодымной вентиляции. Выброс в атмосферу предусмотрен на высоте 2,35 (высота крышного

вентилятора и высота монтажного) от уровня кровли с отводом продуктов сгорания вертикально вверх. В строительной конструкции шахты предусмотрена установка противопожарных нормально закрытых клапанов КПУ-1Н с пределом огнестойкости Е30 с электромагнитным приводом.

Предел огнестойкости шахт дымоудаления - не менее Е1 45. Шахты дымоудаления выполнены из кирпича толщиной 120мм.

Системой ПД 1, 4, 7 предусмотрена подача наружного воздуха в шахту компенсации объемов продуктов горения удаляемых из межквартирных коридоров расположенных на 1 – 14 этажах. Подача наружного воздуха предусмотрена в нижнюю зону помещений. В строительной конструкции шахты предусмотрена установка противопожарных нормально закрытых клапанов КПУ-1Н с пределом огнестойкости Е30 и электромагнитным приводом. Крышные вентиляторы типа УВОП-Г-6.3-6-У2 подпора расположены на кровле здания на высоте не менее 2,0м от поверхности кровли.

Системой ПД 2, 5, 8 предусмотрена подача наружного подогретого воздуха в пожаробезопасную зону МГН, и рассчитана на обогрев зоны МГН до требуемой температуры 16С °. В строительной конструкции шахты предусмотрена установка противопожарных нормально закрытых клапанов КПУ-1Н с пределом огнестойкости Е30 с электромагнитным приводом. Вентиляторы типа УВОП-Д-6.3-6-У2 расположены на кровле здания на высоте не менее 2,0м от поверхности кровли, перед вентилятором установлены канальный электрический воздушнонагреватель Канал-ЭКВ-50-30-12 и утепленный воздушный клапан Канал Герметик С 90-60.

Системой ПД 3, 6, 9 предусмотрена подача наружного воздуха в лифт для транспортировки пожарных подразделений. Вентиляторы типа УВОП-Е-7.1-6-У2 расположены на кровле здания на высоте не менее 2,0м от поверхности кровли.

Системы противодымной вентиляции имеют автоматическое, дистанционное и ручное (в местах установки) управления.

Электроснабжение систем противодымной вентиляции принято 1-ой категории по надежности электроснабжения.

В системах противодымной вентиляции воздуховоды применены плотными класса герметичности П (В) выполненные из стали тонколистовой толщиной 1,5 мм по ГОСТ 16523-97 или ГОСТ 19904-90 на сварке.

На воздуховодах противодымной приточной вентиляции (ПДУ 1,2,3,4,5,6) используется огнезащитное покрытие типа Фиброгейн (фирма Проджико) с пределом огнестойкости Е130 (толщина слоя 8 мм).

Пересечение воздуховодов перегородок и стен выполняют с уплотнением негорючими материалами.

В случае пожара вентиляторы приточно-вытяжных систем отключаются от датчика пожарной сигнализации

4.2.2.9. В части систем газоснабжения

Проектом газоснабжения предусматривается обеспечение газом жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и предусматривает:

наружное газоснабжение;

внутреннее газоснабжение.

Использование природного газа в жилом доме предусматривается на котельную (на цели отопления и горячего водоснабжения нежилых помещений) и квартирное газоснабжение (на цели отопления и горячего водоснабжения и пищевого приготовления).

Общий расход газа на дом составляет 694,92 м³/ч.

Идентификационные сведения системы газоснабжения:

назначение – система газопотребления;

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность - транспортировка и использование опасного вещества, природного газа (метана), представляющего собой воспламеняющийся (горючий, взрывоопасный) газ;

принадлежность к опасным производственным объектам – III класс.

уровень ответственности – нормальный.

Категория газопроводов:

газопроводы среднего давления $P \leq 0,3$ МПа – б/к.

газопроводы низкого давления $P \leq 0,003$ МПа - б/к.

Наружное газоснабжение

Настоящий раздел проекта выполнен для наружного газоснабжения жилого дома и предусматривает:

прокладку наружного газопровода среднего давления от точки врезки до ГРПШ;

установку ГРПШ;

прокладку наружного газопровода низкого давления от ГРПШ до вводов в жилой дом.

Источник газоснабжения является строящийся, в рамках договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения № ТГ-5058 от 29.09.2021, подземный газо-провод-ввод среднего давления Ø110мм (согласно уточненным, в проектной организации ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» данным), проложенный к границе земельного участка застройки по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 265.

Фактическое давление в точке подключения - 0,27МПа, максимальное расчетное давление – 0,3МПа.

Диаметры проектируемого газопровода выбраны согласно гидравлическому расчету.

Для снижения давления газа с 0,3 МПа до 0,003 МПа и поддержания его в заданных пределах проектом предусмотрен газорегуляторный пункт шкафного типа ГРПШ-13-2НУ1с регулятором давления газа РДГ-50Н (или аналог) с основной и резервной линиями редуцирования

ГРПШ представляют собой изделие заводской готовности, устанавливается у стены дома в ограждении с соблюдением нормативных расстояний до оконных и дверных проемов.

Проектируемый ГРПШ-13-2НУ1 находится в зоне молниезащиты здания.

Молниезащита ГРПШ выполнена в соответствии с требованиями СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» и ПУЭ.

Вывод продувочных свечей и сбросных трубопроводов от предохранительных сбросных клапанов ГРПШ предусматривается не менее 1м от уровня кровли здания.

Прокладка газопроводов предусматривается надземным и подземным способом в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011*.

Надземная прокладка газопровода предусматривается в районе ГРПШ и на кронштейнах из негорючих материалов по фасаду здания с соблюдением нормативных расстояний до оконных и дверных проемов.

Для компенсации температурных деформаций надземного газопровода используется само-компенсация за счет поворотов и изгибов его трассы.

Прокладка подземных газопроводов предусматривается открытым способом.

Глубина заложения (подземная прокладка) газопровода принята с учетом нормативных и геологических условий, наличия коммуникаций, естественных и искусственных преград, а так-же с учетом возможности монтажа.

Охранные зоны газораспределительных сетей и сооружений на нем устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

Вдоль трассы газопроводов устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 метров с каждой стороны газопровода.

Трасса подземного газопровода обозначается опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры. На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Вдоль трассы полиэтиленового газопровода проектом предусмотрена укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: «Осторожно! Газ». На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями (кабелями, водопроводами, канализациями и т.д.) сигнальная лента укладывается дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 метра в обе стороны от пересекаемых коммуникаций.

При проектировании газопроводов приняты максимально-возможные расстояния от существующих и проектируемых коммуникаций, а также от существующих и проектируемых зданий, сооружений с соблюдением нормативных расстояний.

При пересечении с инженерными коммуникациями, подземный газопровод заглубляется на отметку, обеспечивающую нормативное расстояние по вертикали от коммуникаций в соответствии с требованиями СП62.13330.2011* «Газораспределительные системы» и требованиями ПУЭ.

Земляные и строительно-монтажные работы при пересечении газопровода с инженерными сетями, транспортными коммуникациями и сооружениями в проектной документации предусмотрено производить в присутствии ответственных представителей этих организаций.

Все повороты проектируемого подземного газопровода предусмотрены упругим изгибом: с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы или стандартными отводами.

Переходы со стальной трубы на полиэтиленовую и с полиэтиленовой на стальную осуществляются с помощью неразъемных соединений «полиэтилен-сталь».

Для компенсации температурных удлинений предусмотрена укладка полиэтиленового газопровода змейкой в горизонтальной плоскости.

В качестве отключающего устройства на газопроводе предусматривается установка:

- до и после ГРПШ кранов шаровых в надземном исполнении;
- для отключения стояков кранов шаровых в надземном исполнении;
- на вводе в котельную крана шарового в надземном исполнении.

На входе и выходе из земли на газопроводе устанавливается изолирующее фланцевое соединение.

На входе и выходе из земли газопровод заключен в футляры.

Газопровод запроектирован:

подземные газопроводы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 ГАЗ ГОСТ Р 58121.2-2018.

участки подземного стального газопровода выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в изоляции весьма усиленного типа;

надземный газопровод выполнен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Соединительные детали стального газопровода приняты по ГОСТ 17375-2001, ГОСТ 17376-2001, ГОСТ 17379-2001.

Испытание газопроводов предусматривается производить согласно СП 62.13330.2011*.

Изделия и материалы, применяемые в проекте, сертифицированы.

Надземные газопроводы после испытаний покрываются двумя слоями грунтовки и окрашиваются двумя слоями эмали в цвета согласно ГОСТ14202-69*.

Участок газопровода из полиэтиленовых труб в электрохимической защите не нуждается.

Проектируемые подземные участки стального газопровода имеют пассивную защиту от коррозии и проникновения блуждающих токов с помощью изоляции трубопроводов усиленного типа.

Электрохимическая защита стальных участков длиной менее 10,0 м не предусматривается. В этом случае засыпка траншеи (по всей длине) заменяется на песчаную.

Внутреннее газоснабжение

Настоящий раздел проекта выполнен для внутреннего газоснабжения жилого дома от вво-да в здание до горелочных устройств газоиспользующего оборудования и предусматривает:

- поквартирное газоснабжение (229 квартир)
- газоснабжение котельной

В кухнях жилого дома установлены:

- плита газовая ПГ-4 с контролем погасания пламени с максимальным расходом газа 1,2 м³/ч
- отопительный котел, с закрытой камерой сгорания, мощностью 24 кВт.

В котельной установлено:

- два отопительных котла с закрытой камерой сгорания, мощностью 36 кВт.

Максимальный общий часовой расход газа на дом – 694,92 м³/ч.

Учет газа в квартирах будет осуществляться при помощи бытовых счетчиков G4.

Учет газа в котельной будет осуществляться при помощи коммерческого счетчика G6.

Отвод продуктов сгорания, в квартирах с 1-го по 7-й (также со 2-го по 7-й) этажи, от настенных отопительных аппаратов с закрытой камерой сгорания, будет производиться металлическими дымоотводящими трубами Ø80мм в коллективный дымоход из нерж. стали Ø80-250мм, смонтированный в кирпичной шахте сеч.660х640мм в стене.

Отвод продуктов сгорания, в квартирах с 8-го по 14-й этажи, от настенных отопительных аппаратов с закрытой камерой сгорания, будет производиться металлическими дымоотводящими трубами Ø80мм в коллективный дымоход из нерж. стали Ø80-250мм, смонтированный в кирпичной шахте сеч.660х640мм в стене.

Для помещения котельной отвод продуктов сгорания, от настенных отопительных аппаратов с закрытой камерой сгорания будет производиться металлическими дымоотводящими трубами Ø80мм в дымоходы из нерж. стали Ø120мм, проложенными через кирпичную шахту сеч.400х400мм в стене, на 0,5м выше крыши здания.

На входном газопроводе в квартиры предусматривается установка:

- термозапорного клапана для автоматического прекращения подачи газа при пожаре;
- электромагнитного предохранительно запорного клапана для отключения газа в случае сигнала от датчиков загазованности по СО и СН₄ и отсутствия напряжения в сети;
- счетчика газа G4;
- изолирующего соединения перед котлом;
- отключающих устройств.

На входном газопроводе в котельную предусматривается установка:

- термозапорного клапана для автоматического прекращения подачи газа при пожаре;
- электромагнитного предохранительно запорного клапана для отключения газа в случае сигнала от датчиков загазованности по СО и СН₄ и отсутствия напряжения в сети;
- фильтра;
- счетчика газа G6;
- отключающих устройств;
- приборов КИП.

На подводящем газопроводе к каждому котлу предусматривается установка отключающего устройства, изолирующего соединения.

В каждой кухне и котельной предусматривается установка системы контроля загазованности.

В каждой кухне и котельной в качестве легкосбрасываемых ограждающих конструкций предусмотрены оконные проемы с площадью остекления из расчета не менее 0,03 м² на 1 м³ объема помещения, но не менее 0,8м², при толщине стекла 3 мм.

Вентиляция кухни и котельной приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Работа котельной предусматривается без обслуживающего персонала с выводом сигналов о неисправности оборудования или аварии, пожара, загазованности, несанкционированного проникновения на диспетчерский пункт (пункт с круглосуточным пребыванием персонала).

Все газовое оборудование имеет сертификаты соответствия требованиям Российских норм и стандартов и разрешение на применения Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Внутренние газопроводы прокладываются открыто на опорах и креплениях из негорючих материалов.

В местах пересечения строительных конструкций здания прокладка газопроводов предусмотрена в футлярах.

Трубы для внутренних газопроводов приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91.

Испытание внутренних газопроводов производить согласно СП 62.13330.2011*.

Газопроводы после испытаний на герметичность покрываются двумя слоями грунтовки и окрашиваются двумя слоями краски в цвета согласно ГОСТ 14202-69*.

С целью уравнивания потенциалов согласно ПУЭ, газопровод подключается к контуру заземления здания для защиты от статического электричества и вторичных проявлений молний.

4.2.2.10. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»

Проект организации работ по сносу или демонтажу объекта капитального строительства выполнен в целях обеспечения подготовки строительного производства и обоснования необходимых ресурсов.

Проект составлен на весь период строительных работ, для всего объема работ и устанавливает оптимальную продолжительность демонтажных работ в целом и его очередей.

Демонтажные работы выполняются в директивные сроки и с соблюдением технологии выполнения демонтажных работ.

Демонтаж предусматривает применение современных средств механизации производственных процессов, с выполнением всех требований и рекомендаций по производству демонтажных работ.

Методы ведения демонтажных работ, применяемые машины и механизмы для проведения демонтажных работ уточнить на стадии разработки ППР.

Сносу (демонтажу) подлежат следующие объекты капитального строительства:

- Объект незавершенного строительства-, количество этажей -, в том числе подземных - площадь – 1005,4 м².;

Объект незавершенного строительства: имеет квадратную конфигурацию в плане, размер в габаритах конструкций 15м x 15м, имеет следующее конструктивное решение:

- фундамент – железобетонный ленточный;

Процент износа составляет 60%.

В разделе приведены:

- перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства;

- перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений;

- описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа);

- расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа);

- оценку вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения;

- описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей;

- описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу);

- перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости);

- описание решений по вывозу и утилизации отходов;

- перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка;

- сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах - в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации;

- сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса.

4.2.2.11. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

«Проект организации строительства»

Проект организации строительства разработан с учетом:

- применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства;
- применения прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов;
- механизации работ при максимальном использовании производительности машин;
- соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды на период строительства, устанавливаемых в Техническом регламенте.

Исходными материалами (данными) для составления проекта организации строительства послужили:

- задание заказчика на разработку проектной документации и его отдельного проекта организации строительства;
- разделы проекта; решения генерального плана; конструктивные и объемно-планировочные решения;
- объемы строительно-монтажных работ;
- сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий-поставщиков строительных конструкций, материалов и оборудования;
- данные об источниках и порядке временного обеспечения строительства водой, электроэнергией;

В разделе приведены:

- оценка развитости транспортной инфраструктуры;
- сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;
- обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);
- перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;
- технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;
- обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;
- обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;
- предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;
- предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;
- перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;
- перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;
- описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;
- описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства;
- описание проектных решений и мероприятий по реализации требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры;
- перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений;
- перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

Сроки начала и окончания строительства должны быть уточнены Подрядчиком по строительству при разработке ППР и согласованы с Заказчиком.

4.2.2.12. В части мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 265д.

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Расчет выбросов загрязняющих веществ и расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта проведен с использованием, согласованных уполномоченными органами в сфере охраны атмосферного воздуха, действующих методических рекомендаций и унифицированного программного обеспечения. В период строительства и эксплуатации объектов, воздействие на уровень загрязнения атмосферного воздуха ожидается в пределах установленных нормативов.

Физическое воздействие источников шума является допустимым.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ – использование биотуалетов, организация мойки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

В период эксплуатации предполагается подключение проектируемого здания к существующим сетям водоснабжения и канализации.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Отходы подлежат временному накоплению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, накопления и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройки антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

4.2.2.13. В части пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. С. Шило, 265д (1-й этап строительства)», учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Расстояния от открытых мест хранения автомобилей до здания составляют не менее 10 метров. Проектируемый объект располагается на участке, граничащий с:

- а) по оси А – существующий объект капитального строительства, нежилой (Ф5.1, III, С0), расстояние – 30 м;
- б) по оси 27 – строящийся объект капитального строительства (Ф1.3, II, С0), расстояние – 15 м;

Предусмотрены проезды для пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Ширина проездов предусматривается не менее 4,2 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается 8-10 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Тупиковые участки проезда отсутствуют.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 25 л/с

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Конструктивные, объёмно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных

конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2020.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Система автоматического пожаротушения не предусматривается в соответствии с требованиями СП 485.13131500.2020, СП 486.1311500.2020.

Автоматическая пожарная сигнализация предусматривается в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.

Система оповещения и управления эвакуацией предусматривается не ниже 2 типа в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

Внутренний противопожарный водопровод предусматривается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020. Предусмотрен внутренний пожарный водопровод с расходом:

- 2,5 л/с в одну струю - для секции 1;
- 2,5 л/с в одну струю - для встроенного офисного помещения;
- 2,5 л/с в две струи - для секции 2 и 3 (длина коридора более 10м);

Система противодымной защиты проектируемого объекта выполняется в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013.

В жилом части приняты следующие типы противодымной вентиляции:

- вентиляция дымоудаления из коридора (ВД1);
- система подачи воздуха в коридор для компенсации удаляемых продуктов горения (ПД1).
- система подпора воздуха в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений (ПД1),
- система подпора воздуха в пожаробезопасные зоны (ПД2),

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Перед отключающими устройствами газовых счетчиков установить клапаны термозапорные КТЗ 001-20-01 по ТУ3472-001-18366538-99. Каждая кухня оборудуется системой автоматического контроля загазованности по природному и угарному газу (СН4 и СО). Система автоматически отключает подачу газа и выдает звуковой и световой сигнал при опасной концентрации газа в помещении. Система снабжена электромагнитным клапаном, блоком автономного питания и сигнализаторами загазованности. Электромагнитный клапан обеспечивает отключение подачи газа, при достижении опасной концентрации газа, в течение 1 сек. Сигнализатор установить в местах наиболее вероятного скопления газа, путем подвески на дюбели, вмонтированные в стену. Сигнализатор СЗ-1 установить на расстоянии не менее 1,0 м от газ.прибора и на расстоянии от потолка от 0,1 до 0,3 м. Сигнализатор СЗ-2 установить на расстоянии не менее 1,0м от газ. прибора и на расстоянии от пола от 1,5 до 1,8 м.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

В соответствии с частью 6 статьи 15 Федерального закона № 384-ФЗ соответствие проектных значений и характеристик здания или сооружения требованиям безопасности, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть обоснованы одним или несколькими из следующих способов:

- 1) результаты исследований;
- 2) расчеты и (или) испытания, выполненные по сертифицированным или апробированным иным способом методикам;
- 3) моделирование сценариев возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий, в том числе при неблагоприятном сочетании опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий;
- 4) оценка риска возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий. (Письмо Заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры А.Ю. Степанова, 2021 г.)

В связи с вышеизложенным при отступлении от норм и газификации жилого дома выше 28 м, выполнен расчет пожарных рисков.

4.2.2.14. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Раздел выполнен для обоснования рационального выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения при обеспечении для холодного периода года санитарно-гигиенических условий и оптимальных параметров микроклимата в помещениях в соответствии с ГОСТ 30494-2011 при условии эксплуатации ограждающих конструкций, принятых в проекте. Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по требованиям показателей тепловой защиты здания в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

Для подтверждения соответствия на стадии проектирования показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания теплотехническим и энергетическим критериям, установленным в СП 50.13330.2012 представлен энергетический паспорт объекта.

Раздел содержит:

- сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы, характеристиках отдельных параметров технологических процессов;

- сведения о потребности (расчетные (проектные) значения нагрузок и расхода) объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии;

- сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках (в соответствии с техническими условиями), о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов;

- сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;

- сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности;

- перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;

- перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, в том числе:

- требований к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;

- требований к отдельным элементам и конструкциям зданий, строений, сооружений и к их эксплуатационным свойствам;

- требований к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям (в том числе применяемым системам внутреннего освещения и теплоснабжения), включая инженерные системы;

- требований к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, включающий мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным, конструктивным, функционально-технологическим и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, и если это предусмотрено в задании на проектирование, - требований к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах электроснабжения, водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и газоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;

- перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов;

- обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений, горячего водоснабжения, решений по отделке помещений, решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

- описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

4.2.2.15. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

«Требования к безопасной эксплуатации здания»

Строительные конструкции и основание сооружений, предусмотренные в проекте, обладают прочностью и устойчивостью. В процессе строительства и эксплуатации отсутствуют угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие вредные воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при пребывании человека на объекте.

Проектной документацией предусмотрены безопасные условия для людей, в процессе эксплуатации.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по использованию объекта, территория благоустроена таким образом, исключающим в процессе эксплуатации объекта: возникновения угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям объекта в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по эффективному использованию энергетических ресурсов, исключающие нерациональный расход таких ресурсов.

В проектной документации учтено выполнение требований механической безопасности в проектной документации сооружения, обоснованные расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации объекта его строительные конструкции и его основания не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

В проектной документации предусмотрено устройство систем канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена безопасность объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие предусмотрено поддерживать посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация сооружения организована с обеспечением соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация осуществляющая обслуживание.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации сооружения изменять конструктивные схемы несущих конструкций не допускается.

4.2.2.16. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

Капитальный ремонт подразделяется на комплексный капитальный ремонт и выборочный.

Комплексный капитальный ремонт - это ремонт с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования и их модернизацией. Он включает работы, охватывающие всё проектируемое здание Объекта в целом или его отдельные секции, при котором возмещается их физический и функциональный износ.

Выборочный капитальный ремонт - это ремонт с полной или частичной заменой отдельных конструктивных элементов или оборудования, направленные на полное возмещение их физического и частично функционального износа.

Комплексный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ предусматривает выполнение всех видов работ, предусмотренных статьей 15.

При проведении ремонта следует применять материалы, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций и систем. Состав видов и подвидов работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта проектируемое здание Объекта полностью удовлетворяло всем эксплуатационным требованиям.

Выборочный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ назначается для выполнения отдельных видов работ, предусмотренных статьей 15. Выборочный капитальный ремонт проводится исходя из технического состояния отдельных конструкций и инженерных систем путём их полной или частичной замены.

Разделом описаны порядок определения и согласования требуемого объема капитального ремонта, методы определения остаточного срока службы зданий.

4.2.2.17. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на территорию и в здание, и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016, а именно:

- предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;
- предусмотрены парковочные места для МГН;
- вход в здание запроектирован по пандусам;
- с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН;
- запроектированы зоны безопасности в здании;
- предусмотрено наличие средств информирования.

Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм.

В разделе приведен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- по критерию доступности (достижимость места целевого назначения или обслуживания и пользования предоставленными возможностями, обеспечение беспрепятственного движения по коммуникационным путям и помещениям);
- по критерию безопасности (безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность);
- по критерию информативности (своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование).

Проектом не предусмотрено устройство рабочих мест для МГН на объекте.

В разделе приведено описание тактильных средств информации и сигнализации.

4.2.2.18. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Проектной документацией предусматривается строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 265д.

Земельный участок, предназначенный под строительство, соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов по качеству атмосферного воздуха, уровню инфразвука, вибрации, результатам измерений параметров неионизирующих электромагнитных излучений.

Почва на территории участка производства работ, согласно техническому отчету по инженерно-экологическим изысканиям, выполненным ИП Ящук Д.В., по содержанию химических веществ соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03, СанПиН 2.1.7.2197-07, ГН 2.1.7.2041-06 и ГН 2.7.2511-09 и относятся к «чистой» категории. По микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям почва соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 и относится к «чистой» категории. По радиационному фактору риска территория производства работ, соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2800-10.

В границах проектирования предусмотрено размещение стоянок для хранения автомобилей подстанция контейнерной площадки. Расстояния от проектируемых автостоянок до нормируемых объектов окружающей застройки соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение контейнерной площадки выполнено с учетом соблюдения требований СанПиН 2.1.3684-21.

Многоквартирный жилой дом, состоит из 3 секций. Жилые квартиры расположены в 1 и 2 секции с 2 по 14 этаж и в 3 секции с 1 по 14 этаж. На 1-м этаже секции расположены встроенные нежилые помещения – офис. В подвале расположены хозяйственные кладовые для жильцов, насосная и электрощитовая.

В составе жилого дома запроектированы встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, которые имеют входы, изолированные от жилой части зданий в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21. Набор помещений, их отделка, инженерное обеспечение соответствуют принятым технологическим решениям. Имеются комнаты хранения уборочного инвентаря, санитарные узлы. Для соблюдения правил личной гигиены оборудуются раковины с подводкой горячей и холодной воды. Принятые в проектной документации решения по

обеспечению нормируемых параметров микроклимата и искусственной освещенности соответствуют гигиеническим нормативам.

Согласно выводам проектной организации, нормативные условия инсоляции и естественной освещенности обеспечиваются в расчетных точках в запроектированном жилом доме при выполнении проектных решений, нормируемые объекты придомовой территории инсолируются в соответствии с санитарными правилами. Согласно выводам проектной организации, в нормируемых объектах окружающей застройки в расчетных точках обеспечиваются нормативные продолжительность инсоляции и значения КЕО.

В проектной документации предусмотрено искусственное освещение нормируемых объектов придомовой территории, уровни искусственной освещенности запроектированы в соответствии с санитарными правилами.

Лестнично-лифтовые блоки оборудуются лифтами, габариты которых обеспечивают возможность транспортировки больных.

Размещение лифтовых шахт и электрощитовой по отношению к жилым помещениям выполнено в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21. Запроектированы помещения уборочного инвентаря.

Инженерное обеспечение запроектированного жилого дома предусмотрено подключением к сетям холодного водоснабжения, канализации, сетям электроснабжения. Источником теплоснабжения жилых помещений являются автоматизированные настенные двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания, расположенные в каждой квартире. Источником теплоснабжения встроенных помещений являются автоматизированные настенные двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания, расположенные в помещении встроенной котельной секции 2. Для систем холодного и горячего водоснабжения проектной документацией предусмотрено использовать материалы, безопасные для здоровья населения. Параметры микроклимата в помещениях квартир приняты в соответствии с санитарными правилами.

Устройство систем отопления и вентиляции зданий соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, предусмотрены меры по звукоизоляции, обеспечивающие нормативный индекс изоляции воздушного шума.

В проектной документации выполнена оценка физического воздействия от работы строительных машин и механизмов на помещения ближайшей жилой застройки. Для снижения шумового воздействия предусмотрены организованные мероприятия: проведение строительных работ в дневное время; использование звукоизолирующих и звукопоглощающих материалов; организация регламентируемых перерывов в работе строительной техники и механизмов.

Раздел «Проект организации строительства» разработан в соответствии с гигиеническими нормативами. Вопросы санитарно-бытового обеспечения работающих решены. Санитарно-бытовые помещения предусмотрены с учетом групп производственных процессов. Питьевой режим будет осуществляться доставкой бутилированной питьевой воды. Проектной документацией предусматривается обеспечение всех работающих спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. При строительстве предусматривается использование строительных материалов и оборудования, безопасных для здоровья населения.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части систем электроснабжения

Представлены откорректированные проектные решения по подразделу «Система электроснабжения».

Обращено внимание заказчика на необходимость выполнения требуемых мероприятий при работах в охранных зонах инженерных сетей.

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	0.00	0.00	0.00

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г.Таганрог, ул.Сергея Шилов, 265д (1-й этап строительства)", соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г.Таганрог, ул.Сергея Шилов, 265д(1-й этап строительства)" соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2022

2) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

3) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

4) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

5) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

6) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

7) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2024

8) Корнеева Наталья Петровна

Направление деятельности: 40. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-40-11159

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2028

9) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

10) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-4-12595

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

11) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

12) Щербаков Игорь Алексеевич

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-7202

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2027

13) Виноградов Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-1-6405

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2022

14) Городничий Евгений Григорьевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-1-9341

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 71467C0033ADE39746DBADF8A
23D5D3E
Владелец Карасартова Асель
Нурманбетовна
Действителен с 25.05.2021 по 25.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38996500E9ADF69647DE3D4B8
D0C654F
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен с 23.11.2021 по 23.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B9F7100DAADF9B04E7F7CD4D
26FC336
Владелец Патлусова Елена Евгеньевна
Действителен с 08.11.2021 по 08.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 31F88C0043ADD3BB46F3BD46F
87248B6
Владелец Букаев Михаил Сергеевич
Действителен с 10.06.2021 по 10.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 8C88A004BADDC8F4E95D03C0
F9D036E
Владелец Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович
Действителен с 18.06.2021 по 18.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3B5A51601ABAD2B8841F7282A
C925A476
Владелец Смола Андрей Васильевич
Действителен с 22.09.2021 по 22.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2EB9CF00ABADFFAD4D002B39
FB7BA650
Владелец Торопов Павел Андреевич
Действителен с 22.09.2021 по 22.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 44CA840039AD47BF4803665E8
35ACA25
Владелец Арсланов Мансур Марсович
Действителен с 31.05.2021 по 31.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D96C90039ADF4904277D481B
0AE0A86
Владелец Корнеева Наталья Петровна
Действителен с 31.05.2021 по 31.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3BB190B01A4ADA6B540EB6E60
D2DE0104
Владелец Бурдин Александр Сергеевич
Действителен с 15.09.2021 по 15.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 363875007CAD4EB04D82C71A6
B6D08C4
Владелец Мельников Иван Васильевич
Действителен с 06.08.2021 по 06.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27A2BB600CCAC7A9A449195E5
C5B7AE47
Владелец Щербаков Игорь Алексеевич
Действителен с 11.02.2021 по 11.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DFF6E0039AE1B8C4AB69DB17
5B5DA43
Владелец Виноградов Дмитрий
Александрович
Действителен с 11.02.2022 по 11.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 296E6D2005AADADBB43D4D3F
5A3174919
Владелец Городничий Евгений
Григорьевич
Действителен с 03.07.2021 по 03.07.2022