

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМАН"				49380758
Идентификационный номер налогоплательщика				0268094637
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес) 125504, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Западное Дегунино, ш Дмитровское, владение 75, корпус 3, строение 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 727	27 712	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 593	1 727	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	40 320	29 439	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	576 169	251 712	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	557 761	-	-
	Затраты заказчика-застройщика	1212	18 358	-	-
	Товары	1213	50	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 566	5 611	-
	Дебиторская задолженность	1230	94 155	12 022	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	850 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 750	56	-
	Прочие оборотные активы	1260	2	3	-
	Итого по разделу II	1200	1 544 642	269 405	-
	БАЛАНС	1600	1 584 962	298 844	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 060)	(7 919)	-
	Итого по разделу III	1300	(11 050)	(7 909)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 404 221	45 082	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 078	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	19 690	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 428 989	45 082	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	719	-
	Кредиторская задолженность	1520	167 023	260 951	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	167 023	261 670	-
	БАЛАНС	1700	1 584 962	298 844	-



Пак Сергей Андреевич
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМАН"	по ОКПО	49380758		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0268094637		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	5 581
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	5 581
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 731)	(8 258)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 731)	(2 677)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 444	-
	Проценты к уплате	2330	(4 632)	(392)
	Прочие доходы	2340	10	(603)
	Прочие расходы	2350	(20)	(148)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 929)	(3 820)
	Налог на прибыль	2410	788	577
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	788	577
	Прочее	2460	-	(16)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 141)	(3 259)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 141)	(3 259)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Пак Сергей Андреевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.