

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМАН"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>			
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	<b>125504, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Западное Дегунино, ш Дмитровское, владение 75, корпус 3, строение 1</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 932	27 712	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 280	1 727	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>20 212</b>	<b>29 439</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	296 012	251 712	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 171	5 611	-
	Дебиторская задолженность	1230	195 214	12 022	-
	в том числе:				
	Авансы		193 188	-	-
	Налоги и сборы		526	-	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		1 500	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 484	56	-
	Прочие оборотные активы	1260	2	3	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>514 884</b>	<b>269 405</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>535 096</b>	<b>298 844</b>	<b>-</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 122)	(7 919)	-
	Итого по разделу III	1300	(10 112)	(7 909)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	290 666	45 082	-
	в том числе:				
	Кредиты и займы		287 300	-	-
	Начисленные проценты		3 366	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	290 666	45 082	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	719	-
	Кредиторская задолженность	1520	254 543	260 951	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		250 297	-	-
	Налоги и сборы		126	-	-
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками		4 120	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	254 543	261 670	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	535 096	298 844	-



Кушнарев Александр  
 Павлович  
 (расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМАН"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>0268094637</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	4 530
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	4 530
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(104)	(3 349)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(104)	1 181
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 646)	(189)
	Прочие доходы	2340	-	(392)
	Прочие расходы	2350	(6)	(145)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 756)	455
	Налог на прибыль	2410	553	(278)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(278)
	отложенный налог на прибыль	2412	553	-
	Прочее	2460	-	(16)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 203)	161

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 203)	161
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Кушнарев Александр  
Павлович  
(расшифровка подписи)