

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-53-3-40-2023-4082-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "САМАН" от 20.06.2023

## Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Западное Дегунино, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ш Дмитровское, вл 75, корпус 3, стр 1, 3-6.

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-142221325.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	21226.13	3549.16
2	21231.41	3551.93
3	21290.59	3583.06
4	21270.97	3601.59
5	21263.67	3614.72
6	21245.06	3647.09
7	21245.45	3649.12
8	21165.89	3715.7
9	21143.26	3681.62
10	21138.79	3674.87
11	21139.52	3670.56
12	21143.06	3666.62
13	21144.02	3665.14
14	21144.96	3661.78
15	21138.34	3591.7
16	21140.76	3586.91
17	21183.4	3620.48
18	21190.68	3611.61
1	21226.13	3549.16
1	21236.08	3645.5

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
2	21229.86	3651.93
3	21225.5	3647.86
4	21231.73	3641.34
1	21236.08	3645.5
1	21201.11	3609.24
2	21197.35	3615.2
3	21191.06	3611.18
4	21194.8	3605.22
1	21201.11	3609.24

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

77:09:0002030:74

**Площадь земельного участка**

11888 ± 38 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 4 единицы. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Проект межевания территории не утвержден.

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 824-ПП от 10.12.2013 "Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта - электродепо "Лихоборы" Люблинско -Дмитровской линии метрополитена с соединительной веткой".

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 737-ПП от 15.11.2016 "Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов -

соединительная ветка от станции "Верхние Лихоборы" до электродепо "Лихоборы" Люблинско-Дмитровской линии метрополитена и тупики за станцией "Селигерская" Люблинско-Дмитровской линии метрополитена".

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 1287-ПП от 01.10.2019 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Ильменским проездом, Дмитровским шоссе, Малым кольцом Московской железной дороги, полосой отвода Октябрьской железной дороги, включая территорию транспортно-пересадочного узла "Верхние Лихоборы".

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 132-ПП от 19.02.2020 "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка транспортной инфраструктуры - терминально-логистический центр «Ховрино» с развитием улично-дорожной сети"

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 2220-ПП от 24.12.2021 "Об утверждении проекта планировки территории части производственной зоны № 48 "Дегунино-Лихоборы", ограниченной Дмитровским шоссе, территорией объекта природного комплекса № 99а Северного административного округа города Москвы "Сквер вдоль Верхнелихоборской улицы (2 участка)", проездом 980, Ильменским проездом и проездом внутреннего пользования".

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

Заместитель  
председателя



Маслова  
Ирина Александровна

Дата выдачи 07.07.2023

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

## 2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы". Постановление Правительства Москвы от 01.10.2019 г. № 1287-ПП "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Ильменским проездом, Дмитровским шоссе, Малым кольцом Московской железной дороги, полосой отвода Октябрьской железной дороги, включая территорию транспортно-пересадочного узла "Верхние Лихоборы". Постановление Правительства Москвы от 24.12.2021 г. № 2220-ПП "Об утверждении проекта планировки территории части производственной зоны № 48 "Дегунино-Лихоборы", ограниченной Дмитровским шоссе, территорией объекта природного комплекса № 99а Северного административного округа города Москвы "Сквер вдоль Верхнелихоборской улицы (2 участка)", проездом 980, Ильменским проездом и проездом внутреннего пользования".

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

### **основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)
- Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (2.7)
- Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (2.7.1)

### **условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

### **вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 140	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 66.2 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 72330.12, в том числе: - жилая часть (кв.м.) - 68710

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория общего пользования - улично-	Постановление Правительства Москвы от	Для частей земельного участка №1, площадью	—	—	—	—	—

дорожная сеть.	<p>01.10.2019 г. № 1287-ПП "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Ильменским проездом, Дмитровским шоссе, Малым кольцом Московской железной дороги, полосой отвода Октябрьской железной дороги, включая территорию транспортно-пересадочного узла "Верхние Лихоборы". Постановление Правительства Москвы от 24.12.2021 г. № 2220-ПП "Об утверждении проекта планировки территории части производственной зоны № 48 "Дегунино-Лихоборы", ограниченной Дмитровским шоссе, территорией объекта природного комплекса № 99а Северного административного округа города Москвы "Сквер вдоль Верхнелихоборской улицы (2 участка)", проездом 980, Ильменским проездом и проездом внутреннего пользования".</p>	<p>958 кв.м, и № 2, площадью 4 кв.м, предназначенных для размещения улично-дорожной сети, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.</p>					
----------------	--	---	--	--	--	--	--

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/ <u>нет</u> )			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

регламент не устанавливается	территории			Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

**В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.**

**В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.**

### **3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

#### **3.1. Объекты капитального строительства**

##### **№ 1 на чертеже ГПЗУ нежилое здание**

Адрес: шоссе Дмитровское, владение 75, корпус 3, строение 1; Назначение: Нежилое;  
Кадастровый номер: 77:09:0001030:1790; Площадь: 180.9 кв.м; Количество этажей: 2;  
Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1999; Материал стен: кирпичный;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147563981.

##### **№ 2 на чертеже ГПЗУ нежилое здание из БВК**

Адрес: шоссе Дмитровское, владение 75, корпус 3, строение 4; Назначение: Нежилое;  
Кадастровый номер: 77:09:0002030:2297; Площадь: 400.4 кв.м; Количество этажей: 1;  
Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1999; Материал стен: металлические;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147563981.

##### **№ 3 на чертеже ГПЗУ нежилое здание из БВК**

Адрес: шоссе Дмитровское, владение 75, корпус 3, строение 5.; Назначение: Нежилое;  
Кадастровый номер: 77:09:0002030:2298; Площадь: 181.9 кв.м; Количество этажей: 1;  
Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1999; Материал стен: металлические;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149676682.

##### **№ 4 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: ш. Дмитровское, вл. 75, корп. 3, строен. 6; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:09:0002030:1077; Площадь: 1566.9 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 2000; Материал стен: крупноблочные;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147563981.

#### **3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Информация отсутствует

### **4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности**



**указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Информация отсутствует

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Не установлен(ы)

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

**Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»  
от 27.06.2023 № Т-фТ2-01-230623/97**

**Подключение к тепловым сетям**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:  
0.80000000

Информация о возможных точках подключения:  
Граница земельного участка заявителя

**Предварительные технические условия АО «Мосгаз» ([www.mos-gaz.ru](http://www.mos-gaz.ru))  
от 29.06.2023 № 01-21-4910/23 29.06.2023**

**Подключение к сетям газораспределения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:  
42

Информация о возможных точках подключения:  
газопровод среднего давления

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» ([www.mosvodokanal.ru](http://www.mosvodokanal.ru))  
от 28.06.2023 № 21-6937/23**

**Подключение к сетям водоснабжения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:  
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:  
водопровод d=300-315мм с восточной стороны.

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» ([www.mosvodokanal.ru](http://www.mosvodokanal.ru))**

**Подключение к сетям водоотведения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:  
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:  
Канализационная сеть d=600-1200мм с западной стороны.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";

- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

#### **11. Информация о красных линиях:**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

#### **Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)**

---

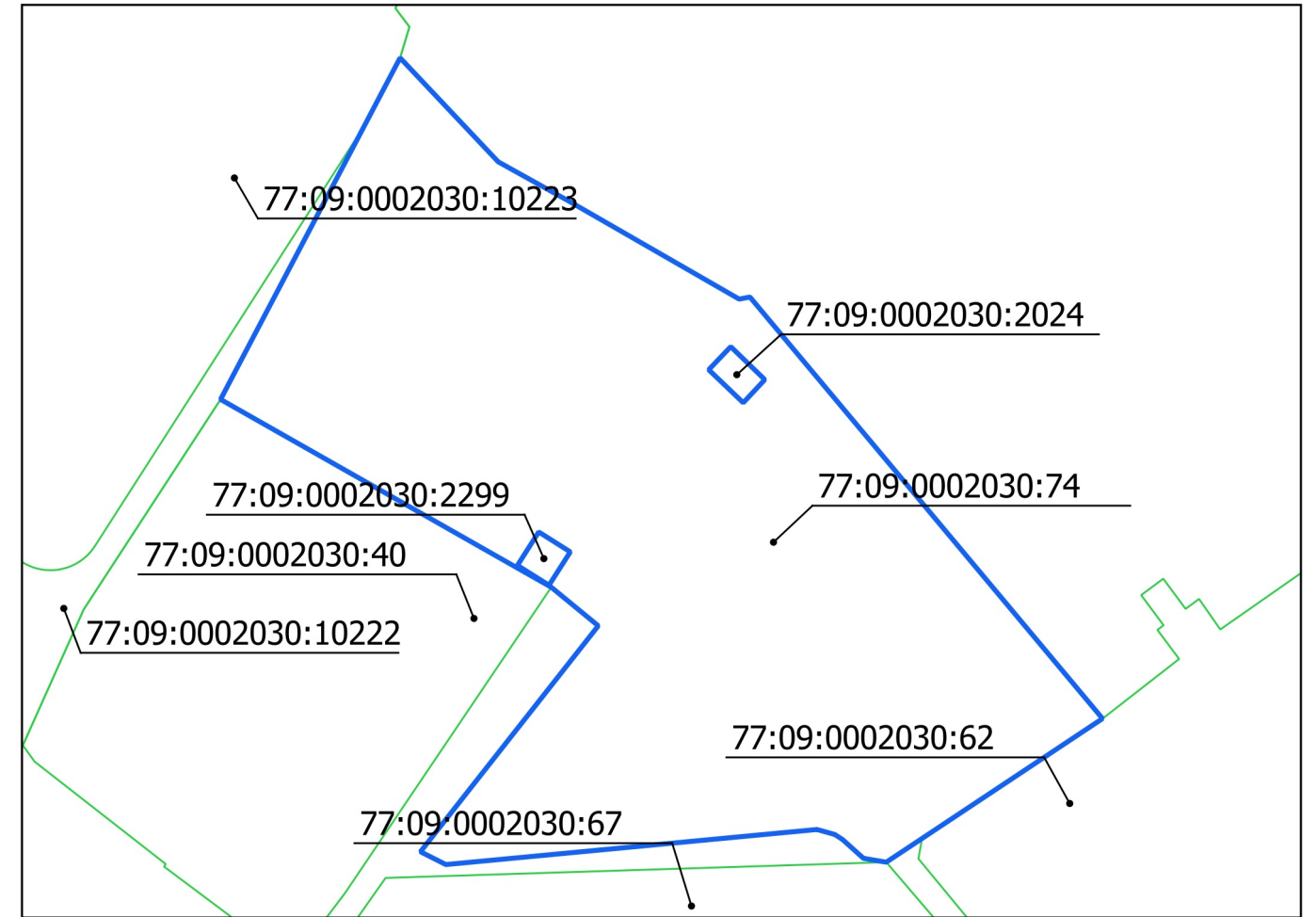
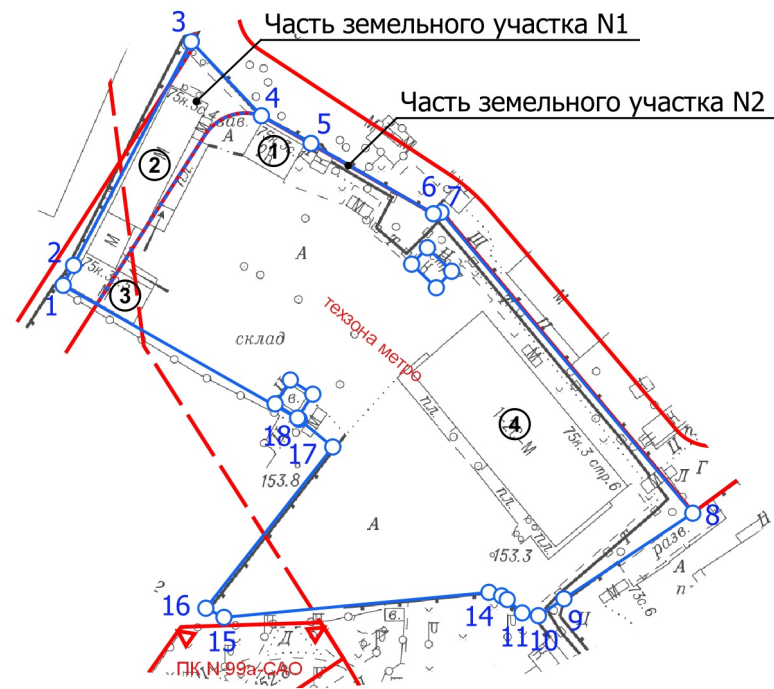
<sup>1</sup> Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

1.2. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 02.09.2021 № 31.

# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

## Ситуационный план



### Условные обозначения

- Границы земельного участка
- - -○- - - Границы части земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- - - Границы технической зоны
- ▽— Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

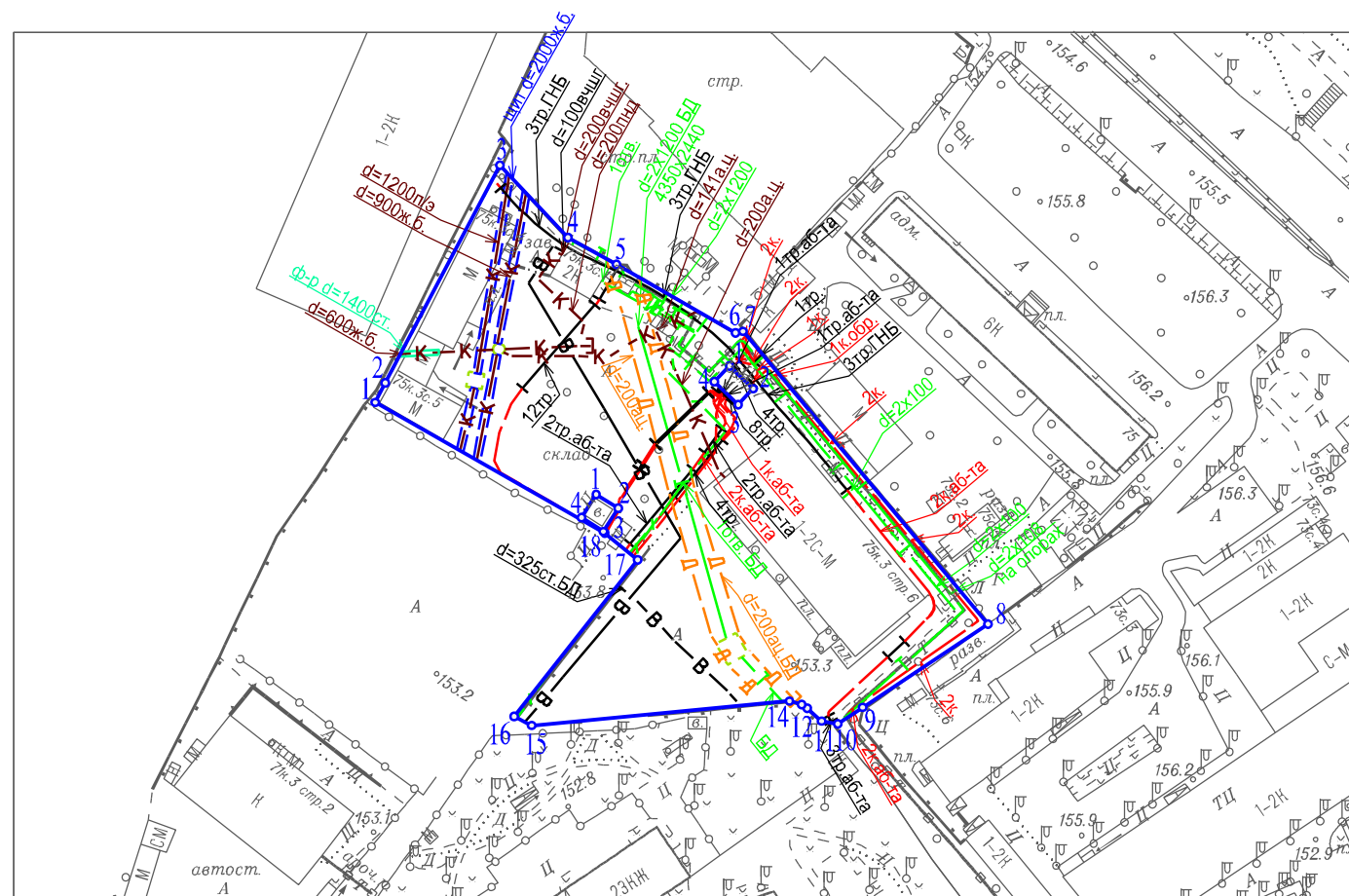
### Примечание:

Части земельного участка N 1, площадью 958 кв.м и N 2, площадью 4 кв.м, расположены в границах красных линий улично-дорожной сети и не могут быть использованы в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2022 г.  
Площадь земельного участка: 11888±38 кв.м (1.1888 га)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  Сертификат: 00AC7DB1F61F04658E5A8472B7A8CED030 Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна  Срок действия: с 17.03.2023 по 09.06.2024	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 27-06-2023 © ГБУ "Мосгоргеотрест"
	РФ-77-4-53-3-40-2023-4082-0

# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

	Трубы кабеля
	Эл. кабели
	Теплосеть
	Щит
	Камера
	Канализация самотечная
	Водопровод
	Дренаж
	Кабель связи (телефон)
	Футляр

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2022 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2023 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 03.07.2023 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Геодезист	Холин М.С.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 2AE257298A230C6F73C845A1A7F1641D Владелец: Холин Максим Сергеевич		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-40-2023-4082-0