

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)				0710001
Форма по ОКУД				31 12 2021
по ОКПО				30526662
ИНН				7203272725
по ОКВЭД 2				41.20
по ОКОПФ / ОКФС				12300 16
по ОКЕИ				384

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строймаркет"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 625023, Тюменская обл, Тюмень г, Харьковская ул, д. № 83А, стр. 4, оф. 505

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "КОНСУЛЬТАНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5507077095
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1055513048788

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 438	24 948	200
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	16 438	24 948	200
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	64 781	6 379	1 935
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	37 752	17 656	40 452
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	28 626	35 538	43 650
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	343	155	1 380
	Прочие оборотные активы	1260	65	78	3
	Итого по разделу II	1200	131 567	59 805	87 421
	БАЛАНС	1600	148 005	84 753	87 620

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	82 229	81 218	81 019
	Итого по разделу III	1300	82 239	81 228	81 029
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	62 070	1 874	1 874
	Кредиторская задолженность	1520	3 696	1 651	4 717
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	65 766	3 525	6 591
	БАЛАНС	1700	148 005	84 753	87 620



Руководитель

Дивак Ирина Александровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строймаркет""	ИНН	30526662		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203272725		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	6 312	19 528
	Себестоимость продаж	2120	(3 527)	(20 122)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 785	(594)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(796)	(4 018)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 989	(4 612)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 649	5 454
	Проценты к уплате	2330	(167)	-
	Прочие доходы	2340	18 341	-
	Прочие расходы	2350	(20 569)	(214)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 243	628
	Налог на прибыль	2410	(193)	(431)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(40)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 010	197

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 010	197
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Дивак Ирина
Александровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
30526662		
7203272725		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строймаркет""

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью

/ Частная собственность

по ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	81 019	81 029
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	197	197
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	197	197
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	81 218	81 228
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3310	-	-	-	-	1 010	1 010
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 010	1 010
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	82 229	82 239

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	82 239	81 228	81 029



Руководитель Дивак Ирина Александровна
(расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строймаркет""	ИНН	30526662		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203272725		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	29 693	51 421
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	19 311	18 031
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	10 382	33 390
Платежи - всего	4120	(87 936)	(29 640)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(80 672)	(12 649)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 113)	(3 461)
процентов по долговым обязательствам	4123	(12)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(3 091)
прочие платежи	4129	(3 139)	(10 439)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(58 243)	21 781
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	13 735	15 402
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	13 735	15 402
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(6 823)	(38 408)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(31 128)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(6 823)	(7 280)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	6 912	(23 006)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	51 518	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	51 518	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	51 518	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	187	(1 225)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	155	1 380
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	342	155
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  **Дивак Ирина Александровна**
(подпись) (расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2021 ГОД

Наименование организации: ООО «Специализированный застройщик «Строймаркет»

Организационно-правовая форма/форма собственности: общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: тыс. рублей

Идентификационный номер налогоплательщика: (ИНН):7203272725

Вид экономической деятельности: 41.20

Местонахождение(адрес) (в соответствии с данными ЕГРЮЛ): 625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Харьковская, д.83А, к. 4, офис 505

1. Общие сведения

Исполнительный орган (единоличный): генеральный директор, Дивак Ирина Александровна.

Главный бухгалтер: в течение 2021 года Новикова Е. С.

Наименование, состав членов контрольных органов (ревизионная комиссия, ревизор): не предусмотрен.

Основание утверждения единоличного исполнительного органа: решение единственного участника Общества от 22.11.2019г. №1/2019.

Среднесписочная численность работающих 9 человек.

Размер уставного капитала организации на отчетную дату: 10 тыс. рублей. Задолженность по оплате уставного капитала отсутствует.

Основные виды деятельности организации: в 2021 году основным видом деятельности Общества было предоставление в аренду спецтехники и автотранспорта, строительство жилых домов.

В 2021 году Общество осуществляло строительство четырехэтажного жилого дома по адресу: микрорайон 1, дом 31 в гп. Пойковский, Нефтеюганского района ХМАО-Югры. Строительство жилого дома осуществлялось с привлечением средств участников долевого строительства. Денежные средства участников долевого строительства размещались на счетах эскроу. Также ООО «Специализированный застройщик «Строймаркет» привлечен целевой кредит в ПАО Сбербанк на строительство дома.

В соответствии с графиком строительства по состоянию на отчетную дату строительство дома не завершено. В 2021 году выручка по строительству жилого дома не признавалась.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом №287 от 14.12.2020 года. Учетной политикой предусмотрены следующие основные положения:

В отношении объектов основных средств сроки полезного использования определяются на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1. Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом. Указанный способ применяется ко всем группам основных средств.

Активы, в отношении которых выполняются условия для принятия к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Переоценка объектов основных средств не производится.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы, отражаются непосредственно в себестоимости материалов. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 отражаются перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения ФСБУ 5/2019, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета), на основании п. 47 ФСБУ 5/2019.

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора)

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданной продукции (товаров, работ, услуг) пропорционально по видам деятельности ежемесячно.

3. Факты неприменения правил бухгалтерского учета

При подготовке бухгалтерской отчетности не допускалось отступление от правил составления бухгалтерской отчетности, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации по бухгалтерскому учету.

4. Сведения о бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2021 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

5. Учет расчетов по налогу в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с момента государственной регистрации. Объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов.

По данным налоговой декларации за 2021 год налоговая база составила 19 335 тыс. рублей. Сумма минимального налога 1% составила 193 тыс. рублей.

В отчете о финансовых результатах за 2021 год сумма налога по УСН отражена по строке 2410 «Налог на прибыль».

6. Учет займов и кредитов

По состоянию на отчетную дату в бухгалтерской отчетности числится задолженность по займам в сумме 13 517 тыс. рублей, а также проценты в сумме 279 тыс. рублей.

В декабре 2021 года Общество заключило с ПАО Сбербанк договор об открытии не возобновляемой кредитной линии для финансирования затрат на строительство «Четырехэтажного жилого дома по адресу: микрорайон 1, дом 31 в гп. Пойковский, Нефтеюганского района ХМАО-Югры». Задолженность

по кредиту на 31.12.2021 года составила 48 273 тыс. рублей. Всего за 2021 год по кредиту начислены проценты в сумме 12 тыс. рублей.

7. Состав прочих доходов и расходов

Прочие доходы

Вид прочих доходов	Сумма, тыс. рублей
Проценты по займам	1649
Реализация основных средств	500
Реализация прочего имущества	17810
Исправительные записи по операциям прошлых лет	31
ИТОГО	19 990

Прочие расходы

Вид прочих расходов	Сумма, тыс. рублей
Реализация прочего имущества	10518
Реализация основных средств	1094
Проценты по займам и кредитам	167
Услуги банка	539
Госпошлина	88
Расходы по переуступке	7681
Исправительные записи по операциям прошлых лет	341
Прочие расходы	252
Штрафы пени	57
ИТОГО	20736

8. Информация о связанных сторонах

В 2021 году связанными сторонами Общества были:

Дивак Ирина Александровна - генеральный директор;

Дивак Максим Александрович - единственный участник Общества.

В течение 2021 года со связанными сторонами осуществлялись следующие операции:

Дивак Ирина Александровна - выплата заработной платы;

Дивак Максим Александрович - предоставление займа в сумме 3650 тыс. рублей, расчеты по договорам купли-продажи, предоставления услуг в сумме 600 тыс. рублей.

Информация о бенефициарных владельцах юридического лица

Бенефициарным владельцем Общества является: Дивак Максим Александрович, единственный участник, гражданин Российской Федерации.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу

Начислено вознаграждение основному управленческому персоналу за 2021 год в сумме 3972 тыс. рублей с учетом НДФЛ. Начислено страховых взносов на сумму вознаграждения в сумме 857 тыс. рублей.

9. События после отчетной даты

В соответствии с указом Президента Российской Федерации от 24.02.2022 года начата специальная военная операция на территории Украины.

На момент подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности оценить последствия и влияние данного события на финансовое положение и хозяйственную деятельность Общества в денежном выражении не представляется возможным.

Также событиями после отчетной даты являются вводимые другими государствами в отношении Российской Федерации санкции, денежная оценка последствий которых для Общества на момент подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не поддается точному определению.

Данные события относятся к некорректирующим событиям после отчетной даты, которые не оказывают влияние на оценку активов и обязательств в бухгалтерской отчетности по состоянию на «31» декабря 2021 года.

10. Оценочные значения и оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Общество не формировало резервы по сомнительным долгам в связи с отсутствием сомнительной задолженности. Резерв под снижение стоимости запасов не формировался, т. к. не выявлено фактов обесценения запасов на отчетную дату, в т. ч. и в связи с общим ростом цен.

Оценочное обязательство в виде предстоящей оплате отпусков не формировалось.

11. Непрерывность деятельности

Деятельность Общества в течение 2021 года осуществлялась в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и связанных с этим обстоятельством ограничений, вводимых органами власти различных уровней. Основной вид деятельности Общества в 2021 году - предоставление в аренду спецтехники и автотранспорта, строительство жилых домов.

Распространение коронавирусной инфекции(COVID-19) не оказало существенного негативного влияния на хозяйственную деятельность Общества и его финансовые результаты по итогам 2021года.

Снижение выручки по сравнению с 2020 годом связано с тем что Общество осуществляло строительство жилого дома, выручки от сдачи дома в 2021 году не было.

Общество не планирует прекращать свою деятельность или ликвидироваться.

Все обязательства будут исполняться в полном объеме. Бухгалтерская отчетность составлена из допущения, что в обозримом будущем Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты.

12. Информация об исправлении ошибок в бухгалтерской отчетности

В представленной 25.03.2022 года бухгалтерской отчетности были выявлены ошибки. На момент выявления ошибок бухгалтерская отчетность за 2021 год еще не была утверждена решением единственного участника. Общество внесло следующие исправления в первоначально представленную бухгалтерскую отчетность.

Внесены исправления в таблицу 2.4 «Иное использование основных средств» по строке 5281;

Внесены исправления в таблицу 3. «Финансовые вложения» по строкам 5305, 5315, 5300, 5310;

Внесены исправления в таблицу 6. «Затраты на производство»;

Внесены исправления в таблицу 8. «Обеспечения обязательств» по строке 5810.

Руководитель

И. А. Дивак

22.04.2022г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	16 024	35 887	(41 256)	(10 655)	-
	5250	за 2020г.	92	25 130	-	(9 198)	16 024
в том числе:	5241	за 2021г.	93	-	93	-	-
Муген (18-20 кв.ж.д.)	5251	за 2020г.	92	1	-	-	93

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:	5261	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель
Дивак Ирина
Александровна
(расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		выбыло (погашено)		Поступило	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	35 538	-	6 823	(13 735)	-	-	-	28 626	-
	5315	за 2020г.	43 650	-	7 280	(15 392)	-	-	-	35 538	-
в том числе:											
предоставленные займы	5306	за 2021г.	35 538	-	6 823	(13 735)	-	-	-	28 626	-
	5316	за 2020г.	43 650	-	7 280	(15 392)	-	-	-	35 538	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	35 538	-	6 823	(13 735)	-	-	-	28 626	-
	5310	за 2020г.	43 650	-	7 280	(15 392)	-	-	-	35 538	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель
Дивак Ирина
Александровна
 (расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Дивак Ирина
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель

22 апреля 2022 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		Учетная по условиям договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	выбыло	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	3 525	62 491	210	(560)	100	-	-	65 766
	5580	за 2020г.	6 591	244	56	(3 409)	-	42	-	3 524
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	1 138	2 034	-	(218)	-	-	-	2 954
	5581	за 2020г.	1 268	287	-	(418)	-	-	-	1 138
авансы полученные	5562	за 2021г.	69	210	-	-	-	-	-	279
	5582	за 2020г.	69	-	-	-	-	-	-	69
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	444	117	42	(330)	100	-	-	373
	5583	за 2020г.	3 226	(44)	56	(2 836)	-	42	-	444
кредиты	5564	за 2021г.	-	48 273	12	(12)	-	-	-	48 273
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	1 874	11 767	156	-	-	-	-	13 797
	5585	за 2020г.	1 874	-	-	-	-	-	-	1 874
прочая	5566	за 2021г.	-	90	-	(155)	-	-	-	90
	5586	за 2020г.	155	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X
Итого	5550	за 2021г.	3 525	62 491	210	(560)	X	100	-	65 766
	5570	за 2020г.	6 591	244	56	(3 409)	X	-	42	3 524

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
**Дивак Ирина
 Александровна**
 (расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	3 324	882
Расходы на оплату труда	5620	4 825	2 528
Отчисления на социальные нужды	5630	1 085	601
Амортизация	5640	2 048	381
Прочие затраты	5650	33 181	3 253
Итого по элементам	5660	44 463	7 645
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	17 319
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(40 140)	(824)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	4 323	24 140

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



**Дивак Ирина
Александровна**
(расшифровка подписи)

Руководитель

22 апреля 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Дивак Ирина
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель

22 апреля 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	145 361	-	-
залог квартир дольщиков	5811	145 361	-	-



**Дивак Ирина
Александровна**
(расшифровка подписи)

Руководитель

22 апреля 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего		за 2021г.	-	-	-
		за 2020г.	-	-	-
в том числе:					
	5911	за 2021г.	-	-	-
	5921	за 2020г.	-	-	-



Руководитель
**Дивак Ирина
 Александровна**
 (расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2021 год**

Организация: ООО "Специализированный застройщик "Строймаркет"

Организационно-правовая форма/форма собственности: общество с ограниченной ответственностью / частная

ИНН 7203272725

Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий

Единица измерения: тыс. рублей

Местонахождение (адрес): 625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 83А, стр. 4, оф. 505

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

0710005 с. 1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период														
			На начало года		выбыло				приобретено		переоценка		На конец периода				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				
Нематериальные активы - всего	5100	за 20 21 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5110	за 20 20 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:		за 20 21 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 20 20 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 21 г. ⁴	20 20 г. ²	20 19 г. ⁵	20 19 г. ⁵
Всего	5130	-	-	-	-
в том числе:					
(вид нематериальных активов)		-	-	-	-
(вид нематериальных активов)		-	-	-	-
и т.д.		-	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период		На конец периода				
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
						часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 20 ___ г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
	5150	за 20 ___ г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
в том числе:		за 20 ___ г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
(объект, группа объектов)		за 20 ___ г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
		за 20 ___ г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
(объект, группа объектов)		за 20 ___ г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
и т.д.			-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 20 ____ г. ¹	-	(-)	(-)	-	
	5170	за 20 ____ г. ²	-	(-)	(-)	-	
в том числе: (объект, группа объектов)		за 20 ____ г. ¹	-	(-)	(-)	-	
		за 20 ____ г. ²	-	(-)	(-)	-	
(объект, группа объектов)		за 20 ____ г. ¹	-	(-)	(-)	-	
		за 20 ____ г. ²	-	(-)	(-)	-	
и т.д.			-	(-)	(-)	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 20 ____ г. ¹	-	(-)	(-)	-	
	5190	за 20 ____ г. ²	-	(-)	(-)	-	
в том числе: (объект, группа объектов)		за 20 ____ г. ¹	-	(-)	(-)	-	
		за 20 ____ г. ²	-	(-)	(-)	-	
(объект, группа объектов)		за 20 ____ г. ¹	-	(-)	(-)	-	
		за 20 ____ г. ²	-	(-)	(-)	-	
и т.д.			-	(-)	(-)	-	