

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участнику общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строймаркет»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строймаркет», (ОГРН 1117232060527), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строймаркет» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строймаркет» не применяло Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), не исчисляло и не отражало в бухгалтерской (финансовой) отчетности оценочные обязательства на предстоящую оплату отпусков.

Мы не смогли с помощью альтернативных процедур оценить количественное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность факта неисчисления и неотражения оценочного обязательства на предстоящую оплату отпусков по состоянию на 31 декабря 2021 года.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на информацию, приведенную в пункте 12 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в котором описана причина подготовки исправленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строймаркет». Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участник несет ответственность за надзор над процессом подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, если мы выявляем их в процессе аудита.

Директор аудиторской организации
(ОРИЗ 22006118261)

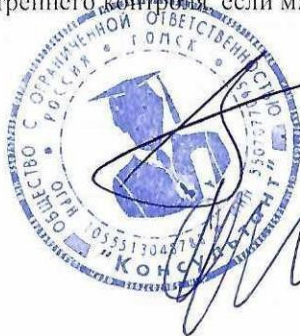
Власов Денис Валериевич

Руководитель аудита,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
(ОРИЗ 22006118248)

Филатов Евгений Валерьевич

Аудиторская организация:
общество с ограниченной ответственностью «Консультант»,
644070, город Омск, улица А. Нейбута, дом 7,
ОРИЗ 12006040915

«18» апреля 2022 года



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2021	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строймаркет""	по ОКПО	30526662	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203272725	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 625023, Тюменская обл, Тюмень г, Харьковская ул, д. № 83А, стр. 4, оф. 505			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "КОНСУЛЬТАНТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5507077095	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1055513048788	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 438	24 948	200
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	16 438	24 948	200
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	64 781	6 379	1 935
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	37 752	17 656	40 452
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	28 626	35 538	43 650
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	343	155	1 380
	Прочие оборотные активы	1260	65	78	3
	Итого по разделу II	1200	131 567	59 805	87 421
	БАЛАНС	1600	148 005	84 753	87 620

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	82 229	81 218	81 019
	Итого по разделу III	1300	82 239	81 228	81 029
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	62 070	1 874	1 874
	Кредиторская задолженность	1520	3 696	1 651	4 717
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	65 766	3 525	6 591
	БАЛАНС	1700	148 005	84 753	87 620

Руководитель



Дивак Ирина Александровна
(расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строймаркет""	по ОКПО	30526662		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203272725		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	6 312	19 528
	Себестоимость продаж	2120	(3 527)	(20 122)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 785	(594)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(796)	(4 018)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 989	(4 612)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 649	5 454
	Проценты к уплате	2330	(167)	-
	Прочие доходы	2340	18 341	-
	Прочие расходы	2350	(20 569)	(214)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 243	628
	Налог на прибыль	2410	(193)	(431)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(40)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 010	197



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 010	197
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Дивак Ирина
Александровна**
(расшифровка подписи)

22 апреля 2022

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2021
30526662	
7203272725	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строймаркет""

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	81 019	81 029
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3210	-	-	-	-	197	197
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	197	197
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	81 218	81 228
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 010	1 010
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 010	1 010
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	82 229	82 239

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строймаркет""		30526662		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203272725		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	29 693	51 421
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	19 311	18 031
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	10 382	33 390
Платежи - всего	4120	(87 936)	(29 640)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(80 672)	(12 649)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 113)	(3 461)
процентов по долговым обязательствам	4123	(12)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(3 091)
прочие платежи	4129	(3 139)	(10 439)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(58 243)	21 781
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	13 735	15 402
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	13 735	15 402
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(6 823)	(38 408)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(31 128)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(6 823)	(7 280)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	6 912	(23 006)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	51 518	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	51 518	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	51 518	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	187	(1 225)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	155	1 380
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	342	155
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Специализированной
 (подпись) **Дивак Ирина Александровна**

(расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.



ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2021 ГОД

Наименование организации: ООО «Специализированный застройщик «Строймаркет»

Организационно-правовая форма/форма собственности: общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: тыс. рублей

Идентификационный номер налогоплательщика: (ИНН):7203272725

Вид экономической деятельности: 41.20

Местонахождение(адрес) (в соответствии с данными ЕГРЮЛ): 625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Харьковская, д.83А, к. 4, офис 505

1. Общие сведения

Исполнительный орган (единоличный): генеральный директор, Дивак Ирина Александровна.

Главный бухгалтер: в течение 2021 года Новикова Е. С.

Наименование, состав членов контрольных органов (ревизионная комиссия, ревизор): не предусмотрен.

Основание утверждения единоличного исполнительного органа: решение единственного участника Общества от 22.11.2019г. №1/2019.

Среднесписочная численность работающих 9 человек.

Размер уставного капитала организации на отчетную дату: 10 тыс. рублей. Задолженность по оплате уставного капитала отсутствует.

Основные виды деятельности организации: в 2021 году основным видом деятельности Общества было предоставление в аренду спецтехники и автотранспорта, строительство жилых домов.

В 2021 году Общество осуществляло строительство четырехэтажного жилого дома по адресу: микрорайон 1, дом 31 в гп. Пойковский, Нефтеюганского района ХМАО-Югры. Строительство жилого дома осуществлялось с привлечением средств участников долевого строительства. Денежные средства участников долевого строительства размещались на счетах эскроу. Также ООО «Специализированный застройщик «Строймаркет» привлечен целевой кредит в ПАО Сбербанк на строительство дома.

В соответствии с графиком строительства по состоянию на отчетную дату строительство дома не завершено. В 2021 году выручка по строительству жилого дома не признавалась.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом №287 от 14.12.2020 года. Учетной политикой предусмотрены следующие основные положения:

В отношении объектов основных средств сроки полезного использования определяются на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1. Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом. Указанный способ применяется ко всем группам основных средств.

Активы, в отношении которых выполняются условия для принятия к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Переоценка объектов основных средств не производится.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы, отражаются непосредственно в себестоимости материалов. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 отражаются перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения ФСБУ 5/2019, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета), на основании п. 47 ФСБУ 5/2019.

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора)

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданной продукции (товаров, работ, услуг) пропорционально по видам деятельности ежемесячно.

3. Факты неприменения правил бухгалтерского учета

При подготовке бухгалтерской отчетности не допускалось отступление от правил составления бухгалтерской отчетности, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации по бухгалтерскому учету.

4. Сведения о бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2021 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

5. Учет расчетов по налогу в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с момента государственной регистрации. Объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов.

По данным налоговой декларации за 2021 год налоговая база составила 19 335 тыс. рублей. Сумма минимального налога 1% составила 193 тыс. рублей.

В отчете о финансовых результатах за 2021 год сумма налога по УСН отражена по строке 2410 «Налог на прибыль».

6. Учет займов и кредитов

По состоянию на отчетную дату в бухгалтерской отчетности числится задолженность по займам в сумме 13 517 тыс. рублей, а также проценты в сумме 279 тыс. рублей.

В декабре 2021 года Общество заключило с ПАО Сбербанк договор об открытии не возобновляемой кредитной линии для финансирования затрат на строительство «Четырехэтажного жилого дома по адресу: микрорайон 1, дом 31 в гп. Пойковский, Нефтеюганского района ХМАО-Югры». Задолженность

по кредиту на 31.12.2021 года составила 48 273 тыс. рублей. Всего за 2021 год по кредиту начислены проценты в сумме 12 тыс. рублей.

7. Состав прочих доходов и расходов

Прочие доходы

Вид прочих доходов	Сумма, тыс. рублей
Проценты по займам	1649
Реализация основных средств	500
Реализация прочего имущества	17810
Исправительные записи по операциям прошлых лет	31
ИТОГО	19 990

Прочие расходы

Вид прочих расходов	Сумма, тыс. рублей
Реализация прочего имущества	10518
Реализация основных средств	1094
Проценты по займам и кредитам	167
Услуги банка	539
Госпошлина	88
Расходы по переуступке	7681
Исправительные записи по операциям прошлых лет	341
Прочие расходы	252
Штрафы пени	57
ИТОГО	20736

8. Информация о связанных сторонах

В 2021 году связанными сторонами Общества были:

Дивак Ирина Александровна - генеральный директор;

Дивак Максим Александрович - единственный участник Общества.

В течение 2021 года со связанными сторонами осуществлялись следующие операции:

Дивак Ирина Александровна - выплата заработной платы;

Дивак Максим Александрович - предоставление займа в сумме 3650 тыс. рублей, расчеты по договорам купли-продажи, предоставления услуг в сумме 600 тыс. рублей.

Информация о бенефициарных владельцах юридического лица

Бенефициарным владельцем Общества является: Дивак Максим Александрович, единственный участник, гражданин Российской Федерации.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу

Начислено вознаграждение основному управленческому персоналу за 2021 год в сумме 3972 тыс. рублей с учетом НДФЛ. Начислено страховых взносов на сумму вознаграждения в сумме 857 тыс. рублей.

9. События после отчетной даты

В соответствии с указом Президента Российской Федерации от 24.02.2022 года начата специальная военная операция на территории Украины.

На момент подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности оценить последствия и влияние данного события на финансовое положение и хозяйственную деятельность Общества в денежном выражении не представляется возможным.

Также событиями после отчетной даты являются вводимые другими государствами в отношении Российской Федерации санкции, денежная оценка последствий которых для Общества на момент подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не поддается точному определению.

Данные события относятся к некорректирующим событиям после отчетной даты, которые не оказывают влияние на оценку активов и обязательств в бухгалтерской отчетности по состоянию на «31» декабря 2021 года.

10. Оценочные значения и оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Общество не формировало резервы по сомнительным долгам в связи с отсутствием сомнительной задолженности. Резерв под снижение стоимости запасов не формировался, т. к. не выявлено фактов обесценения запасов на отчетную дату, в т. ч. и в связи с общим ростом цен.

Оценочное обязательство в виде предстоящей оплате отпусков не формировалось.

11. Непрерывность деятельности

Деятельность Общества в течение 2021 года осуществлялась в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и связанных с этим обстоятельством ограничений, вводимых органами власти различных уровней. Основной вид деятельности Общества в 2021 году - предоставление в аренду спецтехники и автотранспорта, строительство жилых домов.

Распространение коронавирусной инфекции(COVID-19) не оказало существенного негативного влияния на хозяйственную деятельность Общества и его финансовые результаты по итогам 2021года.

Снижение выручки по сравнению с 2020 годом связано с тем что Общество осуществляло строительство жилого дома, выручки от сдачи дома в 2021 году не было.

Общество не планирует прекращать свою деятельность или ликвидироваться.

Все обязательства будут исполняться в полном объеме. Бухгалтерская отчетность составлена из допущения, что в обозримом будущем Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты.

12. Информация об исправлении ошибок в бухгалтерской отчетности

В представленной 25.03.2022 года бухгалтерской отчетности были выявлены ошибки. На момент выявления ошибок бухгалтерская отчетность за 2021 год еще не была утверждена решением единственного участника. Общество внесло следующие исправления в первоначально представленную бухгалтерскую отчетность.

Внесены исправления в таблицу 2.4 «Иное использование основных средств» по строке 5281;

Внесены исправления в таблицу 3. «Финансовые вложения» по строкам 5305, 5315, 5300, 5310;

Внесены исправления в таблицу 6. «Затраты на производство»;

Внесены исправления в таблицу 8. «Обеспечения обязательств» по строке 5810.

Руководитель

22.04.2022г.



И. А. Дивак



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2021 год**

Организация: ООО "Специализированный застройщик "Строймаркет"

Организационно-правовая форма/форма собственности: общество с ограниченной ответственностью / частная

ИНН 7203272725

Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий

Единица измерения: тыс. рублей

Местонахождение (адрес): 625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 83А, стр. 4, оф. 505

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

0710005 с. 1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 20 21 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 20 20 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 20 21 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 20 20 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ²	На 31 декабря 20 19 г. ⁵
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
(вид нематериальных активов)		-	-	-
(вид нематериальных активов)		-	-	-
и т.д.		-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	выбыло	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
НИОКР - всего	5140	за 20 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)
	5150	за 20 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)
в том числе:		за 20 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)
(объект, группа объектов)		за 20 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)
		за 20 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)
(объект, группа объектов)		за 20 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)
и т.д.			-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 20 ____ г. ¹	-	(-)	(-)	-	
	5170	за 20 ____ г. ²	-	(-)	(-)	-	
в том числе: (объект, группа объектов)		за 20 ____ г. ¹	-	(-)	(-)	-	
		за 20 ____ г. ²	-	(-)	(-)	-	
(объект, группа объектов)		за 20 ____ г. ¹	-	(-)	(-)	-	
		за 20 ____ г. ²	-	(-)	(-)	-	
и т.д.			-	(-)	(-)	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 20 ____ г. ¹	-	(-)	(-)	-	
	5190	за 20 ____ г. ²	-	(-)	(-)	-	
в том числе: (объект, группа объектов)		за 20 ____ г. ¹	-	(-)	(-)	-	
		за 20 ____ г. ²	-	(-)	(-)	-	
(объект, группа объектов)		за 20 ____ г. ¹	-	(-)	(-)	-	
		за 20 ____ г. ²	-	(-)	(-)	-	
и т.д.			-	(-)	(-)	-	

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация						
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	9 315	(390)	10 655	(1 178)	84	(2 048)	-	-	-	-	18 792	(2 354)	
	5210	за 2020г.	117	(9)	9 198	-	-	(381)	-	-	-	-	9 315	(390)	
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2021г.	200	(124)	58	-	-	(15)	-	-	-	-	258	(138)	
	5211	за 2020г.	117	(9)	83	-	-	(115)	-	-	-	-	200	(124)	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	16 024	35 887	(41 256)	(10 655)	-
	5250	за 2020г.	92	25 130	-	(9 198)	16 024
в том числе: Муген (18-20 кв.ж.д.)	5241	за 2021г.	93	-	93	-	-
	5251	за 2020г.	92	1	-	-	93

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:					
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:					
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель
Дивак Ирина
Александровна
(расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	35 538	-	6 823	(13 735)	-	-	-	-	28 626	-
	5315	за 2020г.	43 650	-	7 280	(15 392)	-	-	-	-	35 538	-
в том числе: предоставленные займы	5306	за 2021г.	35 538	-	6 823	(13 735)	-	-	-	-	28 626	-
	5316	за 2020г.	43 650	-	7 280	(15 392)	-	-	-	-	35 538	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2021г.	35 538	-	6 823	(13 735)	-	-	-	-	28 626	-
	5310	за 2020г.	43 650	-	7 280	(15 392)	-	-	-	-	35 538	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



Дивак Ирина
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель

22 апреля 2022 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021г.	6 379	-	6 379	78 523	(20 120)	-	-	X	64 781	-	64 781
	5420	за 2020г.	1 935	-	1 935	25 448	(21 004)	-	-	X	6 379	-	6 379
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	6 378	-	6 378	20 617	(3 269)	-	-		23 726	-	23 726
	5421	за 2020г.	1 935	-	1 935	5 325	(882)	-	-		6 378	-	6 378
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	1	-	1	10 572	(10 573)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	17 320	(17 320)	-	-	-	1	-	1
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	47 334	(6 278)	-	-	-	41 056	-	41 056
	5425	за 2020г.	-	-	-	2 802	(2 802)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, по оплате на дату - всего	5440	-	-	-
в том числе				
5441	-	-	-	-
5445	-	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего				
в том числе:	5446	-	-	-



Руководитель _____
Дивак Ирина
Александровна
 (расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.

22

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода									
			На начало года		выбыло		восста- новление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления							погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2021г.	17 656	-	29 639	-	(9 643)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2020г.	40 452	-	14 181	-	(37 020)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5511	за 2021г.	3 226	-	4 863	-	(1 043)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	26 547	-	1 498	-	(24 819)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2021г.	930	-	21 657	-	(764)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2020г.	10 008	-	893	-	(9 971)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5513	за 2021г.	13 500	-	3 119	-	(7 836)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2020г.	3 897	-	11 791	-	(2 229)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	17 656	-	29 639	-	(9 643)	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2020г.	40 452	-	14 181	-	(37 020)	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
	Код	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5553 5573	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5554 5574	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555 5575	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2021г. за 2020г.	3 525 6 591	62 491 244	210 56	(560) (3 409)	- -	100 42	- -	65 766 3 524	- -
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2021г. за 2020г.	1 138 1 268	2 034 287	- -	(218) (418)	- -	- -	- -	2 954 1 138	- -
авансы полученные	5562 5582	за 2021г. за 2020г.	69 69	210 -	- -	- -	- -	- -	- -	279 69	- -
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2021г. за 2020г.	444 3 226	117 (44)	42 56	(330) (2 836)	- -	100 -	- 42	373 444	- -
кредиты	5564 5584	за 2021г. за 2020г.	- -	48 273 -	12 -	(12) -	- -	- -	- -	48 273 -	- -
займы	5565 5585	за 2021г. за 2020г.	1 874 1 874	11 767 -	156 -	- -	- -	- -	- -	13 797 1 874	- -
прочая	5566 5586	за 2021г. за 2020г.	- 155	90 -	- -	(155) -	- -	- -	- -	90 -	- -
	5567 5587	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Итого	5550 5570	за 2021г. за 2020г.	3 525 6 591	62 491 244	210 56	(560) (3 409)	- -	100 42	- -	65 766 3 524	- -

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
Дивак Ирина
Александровна
 (подпись) (расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г. 11:33:00

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	3 324	882
Расходы на оплату труда	5620	4 825	2 528
Отчисления на социальные нужды	5630	1 085	601
Амортизация	5640	2 048	381
Прочие затраты	5650	33 181	3 253
Итого по элементам	5660	44 463	7 645
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	17 319
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(40 140)	(824)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	4 323	24 140

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Дивак Ирина Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель

22 апреля 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



**Дивак Ирина
Александровна**
(расшифровка подписи)

Руководитель

22 апреля 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	145 361	-	-
запог квартир дольщиков	5811	145 361	-	-



Руководитель
**Дивак Ирина
 Александровна**
 (расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Руководитель _____
Дивак Ирина
Александровна
 (расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.



В этом пакете пронумеровано
проинформировано и опечатано 29 листов.

Подпись

[Handwritten signature]
2012

