

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	86-08-17-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Муниципальное учреждение «Администрация городского поселения Пойковский»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.03.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙМАРКЕТ»
2.2.2. ИНН:	7203272725
2.2.3. ОГРН:	1117232060527
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом по адресу: ХМАО- Югра, Нефтеюганский район, пгт. Пойковский на земельном участке с кадастровым номером 86:08:0020302:2333»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальный район Нефтеюганский

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение Пойковский
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	посёлок городского типа Пойковский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон 1-й
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 33
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:08:0020302:2333
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	3270
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	14.11.2022
4.3.2. Номер:	RU-86-4-03-1-01-2022-0029
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное учреждение «Администрация городского поселения Пойковский»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	05.06.2017
4.6.1.2. Номер решения:	197-п

4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Муниципальное учреждение «Администрация городского поселения Пойковский»
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	05.06.2017
4.6.2.2. Номер решения:	197-п
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Муниципальное учреждение «Администрация городского поселения Пойковский»
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проект Перспектива»
5.2.2. ИНН:	7203298561
5.2.3. ОГРН:	1137232048601
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	02-2023
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	21.09.2023
6.1.2. Номер:	86-2-1-3-056585-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-

6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	04.10.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Проект Перспектива» Е.А.Глубоковская
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом по адресу: ХМАО- Югра, Нефтеюганский район, пгт.Пойковский на земельном участке с кадастровым номером 86:08:0020302:2333»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1010,55
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь здания (кв. м):	3848,18
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2639,61
7.8. Количество помещений (штук):	48
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	48
7.11. в том числе квартир (штук):	48
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	4
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота этажа (м):	2,7

7.17. Другие показатели:	
Строительный объем всего, (куб.м.)	14311,38
Количество квартир /Площадь квартир (без учета лоджий),	48/2639,61
в том числе (шт//кв.м):	
- 1-комнатные (шт//кв.м):	18//660,55
- 2-комнатные (шт//кв.м):	14//767,46
- 3-комнатные (шт//кв.м):	16//1211,6
Площадь общедомовых помещений (кв. м):	1143,41
Площадь технического подполья (кв. м):	750,54
Количество секций:	2
Лифты (шт):	-
Сети теплоснабжения, м	30,19
Сети водоснабжения, м	30,19
Сети водоотведения, м	9,40

Глава городского поселения		И.С.Бородина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

