



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

86-2-1-3-056585-2023

Дата присвоения номера: 22.09.2023 12:41:30

Дата утверждения заключения экспертизы 21.09.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Дасаева Дарья Ибрагимовна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

«Жилой дом по адресу: ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, пгт. Пойковский на земельном участке с кадастровым номером 86:08:0020302:2333»

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"  
**ОГРН:** 1187746849730  
**ИНН:** 7702443091  
**КПП:** 770201001  
**Место нахождения и адрес:** Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МЕЩАНСКИЙ, ПЕР КОЛОКОЛЬНИКОВ, Д. 24, СТР. 3, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. Б

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙМАРКЕТ"  
**ОГРН:** 1117232060527  
**ИНН:** 7203272725  
**КПП:** 720301001  
**Место нахождения и адрес:** Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ Г.О., Г ТЮМЕНЬ, УЛ ПЕРМЯКОВА, Д. 1/ОФИС 502

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 01.08.2023 № б\н, от ООО СЗ "Строймаркет"
2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 01.08.2023 № 72/2304-24/К/У, заключенный между ООО «Строительная Экспертиза» и заявителем – ООО «Специализированный Застройщик «Строймаркет»

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18.09.2023 № 728-п, Администрация городского поселения Пойковский
2. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))
3. Проектная документация (15 документ(ов) - 15 файл(ов))

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой дом по адресу: ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, пгт. Пойковский на земельном участке с кадастровым номером 86:08:0020302:2333.

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**  
 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский р-н, пгт Пойковский.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.02.001.003

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Строительный объем	м3	14311,38
Площадь застройки	м2	1010,55
Общая площадь	м2	3848,18

Площадь общедомовых помещений	м2	1143,41
Площадь тех. подполья	м2	750,54
Общая площадь квартир (без учета лоджий)	м2	2639,61
Общее количество квартир	шт.	48
1 комнатная	шт.	18
2 комнатная	шт.	14
3 комнатная	шт.	16

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ИД

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

### 2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок работ расположен по адресу: ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, пгт. Пойковский на земельном участке с кадастровым номером 86:08:0020302:2333.

Согласно СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" рассматриваемая территория относится к району строительства - ИД.

Территория характеризуется пологостью рельефа, с незначительными перепадами высот. В гидрогеологическом отношении исследуемая территория характеризуется наличием горизонта грунтовых и болотных вод, приуроченного к озерно-аллювиальным отложениям верхне-позднечетвертичного возраста, которые в весенне-осенний период могут образовывать единый водоносный горизонт.

Исследуемая местность испытывает антропогенную нагрузку. Основные факторы техногенного воздействия – механические и технологические. Имеет развитую транспортную инфраструктуру.

### 2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Проектом предусматривается строительство 4-х этажного жилого дома. Тип фундамента – свайный. Длина свай – 6 – 9 м. Техническое подполье – 1,8 – 2,0 м.

Инженерно-геологические условия площадки относятся ко II категории сложности, согласно СП 47.13330.2016 (приложение Г), в связи с неоднородностью грунтов по условиям залегания.

В административном отношении участок работ расположен в пгт. Пойковский Нефтеюганского района ХМАО – Югра.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к аллювиальным и аллювиально-озерным равнинам и террасам, второй надпойменной террасе верхнего плейстоцена.

Рельеф участка изысканий относительно ровный.

Район расположен на землях населенных пунктов, эксплуатируемых на протяжении многих лет.

При рекогносцировочном обследовании на участке изысканий не выявлены здания и сооружения.

Абсолютные отметки поверхности рельефа 37,43 – 37,62 м (по устьям геологических выработок).

В геолого-литологическом строении изучаемого массива грунта на разведанную глубину до 17,0 м принимают участие современные техногенные и верхнечетвертичные озерно-аллювиальные отложения.

Техногенные отложения, представлены песком мелким средней плотности средней степени водонасыщения, мощность 1,6 м;

Озерно-аллювиальные отложения представлены:

- суглинком мягкопластичным, мощность 5,2 – 5,8 м;
- супесью пластичной, мощность 1,5 – 2,0 м;
- песком мелким средней плотности водонасыщенным, вскрытая мощность 7,2 – 8,2 м.

В период изысканий (февраль 2023 г) до глубины 17,0 м подземные воды вскрыты на глубине 1,6 м (абсолютные отметки 35,96 – 36,02 м). Воды безнапорные. Водовмещающими породами являются пески.

Периодами низшего стояния подземные вод в течение года в районе является месяц октябрь, период высшего стояния – июнь, июль. Амплитуда не превышает 1,0 м.

В период таяния снега и сезонно мерзлого слоя, а также в период ливневых дождей возможно образование горизонта подземных вод, близких к поверхности.

Подземные воды среднеагрессивны по отношению к бетону марки W4, неагрессивны к бетону марки W6 и W8. Подземные воды неагрессивны по отношению к арматуре железобетонных конструкций из бетона марки водонепроницаемости не менее W6 при постоянном погружении и периодическом смачивании. Подземные воды среднеагрессивны по отношению к металлическим конструкциям.

Площадка подтоплена.

Грунты неагрессивны по отношению к бетону марки W4 и железобетонным конструкциям.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали – низкая.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля – высокая, к алюминиевой оболочке – средняя.

Нормативная глубина сезонного промерзания песков мелких составляет 2,53 м, суглинков мягкопластичных – 2,09 м.

По степени морозного пучения насыпные грунты в зоне сезонного промерзания характеризуются как непучинистые, суглинки мягкопластичные – среднепучинистые.

Рассматриваемый район относится к зоне сейсмичности 5 баллов (согласно СП 14.13330.2011).

### 2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

В административном отношении объект изысканий находится в пгт. Пойковский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области.

Согласно физико-географическому районированию территория района изысканий относится к Западно-Сибирской равнинной стране и располагается в Обско-Иртышской северо- и среднетаежной области Приобской провинции.

В геоморфологическом отношении территория представляет собой аллювиальную равнину, первой надпойменной террасы реки Обь.

Согласно почвенно-географическому районированию исследуемая территория относится к Европейско-Западно-Сибирской таёжно-лесной почвенно-биолиматической области равнинной территории бореального географического пояса, располагается в подзоне светлосемов, подзолистых почв и подзолов средней тайги, Приобскому округу аллювиальных дерново-глеевых (луговых) и иловато-торфяно-глеевых почв с участием аллювиальных оподзоленных почв слоистых песчано-глинистых на аллювиальных отложениях.

Согласно ландшафтному районированию ХМАО рассматриваемая территория относится к таежному типу, среднетаежному подтипу местности, класса равнинных дренированных и относительно дренированных среднетаежных гидроморфных ландшафтов.

Содержание анализируемых загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на участке изысканий не превышает норм СанПиН 1.2.3685-21.

Суммарный показатель (Zc) химического загрязнения на территории меньше 16, по степени опасности загрязнения почв, согласно СанПиН 1.2.3685-21, данное значение соответствует категории «допустимая».

В результате проведения анализа было установлено, что яйца и личинки гельминтов, цисты патогенных кишечных простейших в исследуемом образце не обнаружены.

Исследованные почвы по степени эпидемиологической опасности относятся к категории «чистых» в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Выводы: почвы исследованного района, характеризуются кислой реакцией среды.

Концентрации анализируемых компонентов в исследуемой пробе почвы не превышают значений ПДК. Согласно СанПиН 1.2.3685-21 по критериям оценки степени загрязнения почв исследуемая территория относится к категории «допустимая».

По результатам опробования подземные воды на площади изысканий не соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21. Повышенное содержание тяжелых металлов в воде обусловлено природными факторами формирования вод.

Аномальные участки с МЭД более 0,3 мкЗв/ч на территории расположения проектируемых объектов не обнаружены.

Значение плотности потока радона с поверхности грунта с учетом погрешности измерений не превышает нормативный уровень 80 мБк/(м<sup>2</sup>·с). Плотность потока радона с поверхности грунта на участке строительства не превышает допустимые уровни.

Таким образом, территория изысканий полностью соответствует условиям п.5.2.3 МУ 2.6.1.2398-08, и требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по мощности дозы гамма-излучения для строительства любых объектов без ограничений.

#### 2.4.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

В административно-территориальном отношении объект расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийского АО - Югра, Нефтеюганский район, гп. Пойковский.

В геоморфологическом отношении участок работ представляет собой аллювиальную равнину, первой надпойменной террасы реки Обь. Рельеф местами значительно упрощен и заболочен. Площадка под размещение проектируемых объектов расположена в границе застроенной зоны пгт. Пойковский, природный комплекс которой изменен в результате инженерной деятельности человека. На территории изысканий расположены существующие техногенные объекты. Почвы - урбаноземы. В геоботаническом отношении район исследования расположен в таежной зоне, подзоне лиственнично-кустарничково-зеленомошных сосновых лесов и редколесий, и лишайниково-сфагновых олиготрофных северо-таежных болот средней тайги.

По климатическому районированию для строительства относится к подрайону ИД.

Ближайшей к объекту изысканий является метеостанция Сургут, расположенная в 85 км. По условиям близости, продолжительности наблюдений и подобию физико-географических условий метеостанция является репрезентативными для участка изысканий.

Средняя годовая температура воздуха в районе изысканий составляет минус 1,9°C. Самым холодным месяцем является январь со средней температурой минус 21,1°C. Самый жаркий – июль, температура воздуха в среднем повышается до плюс 18,1°C. Температура воздуха наиболее холодных пятидневок обеспеченностью 98% по метеостанции составляет минус 45°C. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет плюс 30,6°C. Абсолютный минимум температуры воздуха составляет минус 45,5°C.

Переход температуры воздуха через 0°C происходит 28.IV и 13.X. Продолжительность периода с температурой воздуха выше 0°C по данным УГМС в среднем составляет 166 дней.

Продолжительность теплого периода составляет 99 дней, холодного – 266 дней.

Средняя годовая температура поверхности почвы составляет минус 3,0°C. Самым холодным месяцем является январь со средней температурой минус 23,0°C. Самый жаркий – июль, температура почвы в среднем повышается до плюс 18,1°C.

Максимальная глубина промерзания почвы составляет 150 см, средняя продолжительность периода промерзания – 161 день.

Ветровой режим района характеризуется преобладанием в году ветров, западного, юго-западного направления. Средняя годовая скорость ветра составляет 4,3 м/с. Наблюденная максимальная скорость ветра равна 34 м/с, максимальная с учетом порывов – 36 м/с.

Согласно СП 20.13330.2016, по нормативному значению ветрового давления (W0) рассматриваемый участок изысканий расположен в I ветровом районе, в котором W0 равно 0,23 кПа.

Средняя годовая относительная влажность воздуха на территории района составляет 76%. Наибольших значений она достигает в октябре-ноябре – 83%. Самый сухой месяц в годовом ходе относительной влажности приходится на май – 66%.

Годовое количество осадков составляет в среднем 554 мм. Самым дождливым месяцем является август (83 мм). Суточное количество осадков на территории изысканий составляет 73 мм.

Средняя дата появления снежного покрова 10 октября. Самая ранняя дата появления снежного покрова приходится на 06 сентября, самая поздняя дата схода снежного покрова приходится на 10 июня. Число дней со снежным покровом составляет 200 дней. Наибольшая высота снежного покрова за зиму по постоянной рейке достигает 95 см, наименьшее – 23 см.

Согласно СП 20.13330.2016, по весу снежного покрова участок изысканий находится во IV районе с нормативным значением снеговой нагрузки 2,0 кПа.

Среднее число дней с туманом составляет 18,7. Наибольшее – 36 дней.

Среднее число дней с метелью – 24 дней. Наибольшее – 72 дня.

Среднее число с грозой – 19 дней. Наибольшее – 33 дня.

Наибольшая наблюдаемая толщина стенки гололеда составляет 14 мм, кристаллической изморози – 35 мм. Максимальный вес гололеда составляет 36 гр., изморози – 80 гр.

Согласно СП 20.13330.2016, по толщине стенки гололеда, участок изысканий находится во II районе с нормативным значением снеговой нагрузки 5 мм.

Объект представляет собой сухоходольную местность с травяной растительностью, а также древостоем (ива) с высотой деревьев до 12 м. Территория изысканий расположена в границе застроенной зоны, на участке работ расположены линейные коммуникации. Рельеф местности равнинный, с углами наклона до 2°. Абсолютные отметки поверхности составляют от 37,47-38,05 мБС.

На участке изысканий, а также близ него, водные объекты отсутствуют. Ближайший водоток к участку работ - протока Большая Юганская (левобережная протока реки Обь) протекает в 0,35 км южнее.

Протока Большая Юганская является частью речной системы реки Обь и ее водный режим целиком обусловлен питанием реки Обь. Питание реки Обь смешанное с преобладанием снегового. Доля снегового питания составляет

50%, дождевого 26%, грунтового 16% и ледникового 8%.

Согласно расчетам, приведенным в техническом отчете, уровень 1% обеспеченности в створе протоки Большая Юганская, который может оказать влияние на территорию строительства, составил 31,64 мБС.

Из указанных данных, можно сделать вывод о том, что территория, на которой планируется строительство жилого многоквартирного дома водами ближайших водотоков затапливаться не будет.

Район изысканий располагается за пределами зон таких опасных природных явлений как цунами, сели, снежные лавины. В то же время на изучаемой территории наблюдаются такие опасные атмосферные явления как обильные снегопады, туманы, метели, ливни, град, сильные ветра.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ ПЕРСПЕКТИВА"

**ОГРН:** 1137232048601

**ИНН:** 7203298561

**КПП:** 720301001

**Место нахождения и адрес:** Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ Г.О., Г ТЮМЕНЬ, УЛ МОНТАЖНИКОВ, Д. 41/КВ. 342

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства к договору от 01.02.2023 № 02-2023, утвержденное ООО «Специализированный Застройщик «Строймаркет»» и согласованное ООО «Проект перспектива»

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 14.11.2022 № RU-86-4-03-1-01-2022-0029, подготовленный Закировой А.Р., специалистом-экспертом Администрации городского поселения Пойковский.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения от 19.01.2022 № 6-ВС-2022, выданные ПМУП «УТВС»

2. Технические условия на присоединение к сетям водоотведения от 20.01.2023 № 03-ВО-2023, выданные ПМУП «УТВС»

3. Технические условия на присоединение к тепловым сетям от 19.01.2022 № 6-ТС-2022, выданные ПМУП «УТВС»

4. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 06.02.2023 № 6, выданные Ханты-Мансийский автономный округ - ЮГРА Нефтеюганский район Филиал Акционерного общества "Городские электрические сети" "Пойковские электрические сети"

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

86:08:0020302:2333

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙМАРКЕТ"

**ОГРН:** 1117232060527

**ИНН:** 7203272725

**КПП:** 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ Г.О., Г ТЮМЕНЬ, УЛ ПЕРМЯКОВА, Д. 1/ОФИС 502

### III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

#### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях	13.03.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ ПЕРСПЕКТИВА" <b>ОГРН:</b> 1137232048601 <b>ИНН:</b> 7203298561 <b>КПП:</b> 720301001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ Г.О., Г ТЮМЕНЬ, УЛ МОНТАЖНИКОВ, Д. 41/КВ. 342
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях	15.03.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ ПЕРСПЕКТИВА" <b>ОГРН:</b> 1137232048601 <b>ИНН:</b> 7203298561 <b>КПП:</b> 720301001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ Г.О., Г ТЮМЕНЬ, УЛ МОНТАЖНИКОВ, Д. 41/КВ. 342
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>		
Технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях	13.03.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ ПЕРСПЕКТИВА" <b>ОГРН:</b> 1137232048601 <b>ИНН:</b> 7203298561 <b>КПП:</b> 720301001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ Г.О., Г ТЮМЕНЬ, УЛ МОНТАЖНИКОВ, Д. 41/КВ. 342
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях	30.03.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ ПЕРСПЕКТИВА" <b>ОГРН:</b> 1137232048601 <b>ИНН:</b> 7203298561 <b>КПП:</b> 720301001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ Г.О., Г ТЮМЕНЬ, УЛ МОНТАЖНИКОВ, Д. 41/КВ. 342

#### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, пгт. Пойковский Нефтеюганского района

#### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

##### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙМАРКЕТ"

**ОГРН:** 1117232060527

**ИНН:** 7203272725

**КПП:** 720301001

**Место нахождения и адрес:** Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ Г.О., Г ТЮМЕНЬ, УЛ ПЕРМЯКОВА, Д. 1/ОФИС 502

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических и инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий от 07.02.2023 № б/н, утвержденное ООО «Специализированный застройщик «Строймаркет», согласованно ООО «МобЭкс» и ООО «Проект Перспектива»

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерных изысканий от 08.02.2023 № б/н, утверждена ООО «МобЭкс» и согласована ООО «Специализированный застройщик «Строймаркет»

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	1. 08.23 ИГДИ.pdf	pdf	26bdda26	08.23-ИГДИ от 13.03.2023 Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях
	1. 08.23 ИГДИ.pdf.sig	sig	0cd1cc40	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	2. 08.23 ИГИ. изм.pdf	pdf	d22fbbe4	08.23-ИГИ от 15.03.2023 Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях
	2. 08.23 ИГИ. изм.pdf.sig	sig	fb78150b	
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>				
1	08-23 ИГМИ-Т изм.1.pdf	pdf	47450d08	08.23-ИГМИ от 13.03.2023 Технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях
	08-23 ИГМИ-Т изм.1.pdf.sig	sig	67ed4ff8	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	4. 08-23 ИЭИ.pdf	pdf	361decc5	08.23-ИЭИ от 30.03.2023 Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях
	4. 08-23 ИЭИ.pdf.sig	sig	645de558	

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Топографическая съемка масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0.5м в объеме 15 га выполнялась.

Для производства работ применялись: комплект спутниковой геодезической аппаратуры EFT M1 GNSS, электронный тахеометр GPT-3107N, спутниковый геодезический приемник Topcon GR-5.

В результате выполненных инженерно-геодезических изысканий и камеральной обработки материалов изысканий оформлен технический отчет в масштабе 1:500.

Виды, объемы работ по инженерно-геодезическим изысканиям соответствуют техническому заданию и действующими нормативными документами.

Факт проведения контроля работ зафиксирован подписями ответственных исполнителей в штампе инженерно-топографического плана, а также актом приемочного контроля полевых и камеральных работ.

##### 4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Задачей инженерно-геологических исследований являлось определение литологического строения, состава, состояния, физико-механических свойств грунтов, гидрогеологических условий площадки.

Полевые и камеральные работы выполнены ООО «МобЭкс».

Комплекс лабораторных работ выполнен испытательной лабораторией ООО «НПП Сибгеокарта».



Инженерно-геологические изыскания выполнялись в феврале 2023 года. В ходе работы были сделаны следующие виды и объёмы работ:

- рекогносцировочное обследование;
- плановая и высотная привязка горных выработок – 6 точек;
- колонковое бурение 3 скважин глубиной 17,0 м (всего: 51 п.м.);
- отбор проб грунтов ненарушенной структуры – 49 монолитов;
- отбор проб грунтов нарушенного сложения – 48 проб;
- отбор проб подземных вод – 3 пробы;
- статическое зондирование грунтов – 6 т.с.з.;
- комплекс лабораторных работ для определения физико-механических свойств грунтов, анализ подземных вод и водных вытяжек из грунтов;
- камеральная обработка материалов полевых и лабораторных исследований, составление отчета.

Планово-высотная разбивка и привязка скважин выполнена инструментально в местной системе координат, высотные отметки - в Балтийской системе высот.

Все виды работ производились в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и государственных стандартов по инженерным изысканиям.

Оформление материалов инженерных изысканий выполнено с помощью компьютерных программ «Microsoft Office», «AutoCAD».

#### **4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:**

Проведенные исследования выполнялись в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 и другими нормативными документами.

Целью проведения настоящих изысканий является:

- оценка состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта, фоновые характеристики загрязнения;
- оценка состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению;
- уточнение границ зоны воздействия по основным компонентам природных условий, чувствительным к предполагаемым воздействиям;
- прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния сооружения при его строительстве и эксплуатации;
- рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также по восстановлению природной среды;
- предложения к программе локального экологического мониторинга.

Вышеперечисленные задачи решены комплексом методов, включающих:

- отбор проб компонентов природной среды;
- маршрутные наблюдения;
- лабораторные исследования;
- камеральная обработка полевых материалов и результатов лабораторных исследований;
- составление технического отчета.

При выполнении химического анализа проб, измерении радиологических параметров применялось оборудование и приборы, прошедшие в установленном порядке процедуру поверки и имеющие актуальное свидетельство государственного образца.

#### **4.1.2.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:**

Цель инженерно-гидрометеорологических изысканий - определение необходимых для проектирования климатических характеристик района изысканий и гидрологических характеристик водных объектов, оказывающих влияние на участок изысканий; выявление участков, подверженных воздействиям опасных гидрометеорологических процессов и явлений с определением их характеристик для обоснования проектных и строительных мероприятий по инженерной защите проектируемых объектов; обоснование выбора основных параметров сооружений и определение гидрометеорологических условий их эксплуатации

Состав и объем работ определялся в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (СП 47.13330.2016, СП 482.1325800.2020).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания объекта проектируемого строительства включали на стадии полевых работ проведение рекогносцировочного обследования района. На стадии камеральной обработки материала выполнены работы по сбору всей имеющейся по району изысканий гидрометеорологической, картографической, технической и научной информации.

### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

**4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:**

- программа выполнения инженерно-геологических изысканий утверждена заказчиком и согласована с исполнителем инженерно-геологических изысканий;
- представлена копия выписки СРО.

**4.2. Описание технической части проектной документации****4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел ПД № 1. ПЗ, 02-2023-ПЗ.pdf	pdf	2c2ca011	02-2023-ПЗ
	Раздел ПД № 1. ПЗ, 02-2023-ПЗ.pdf.sig	sig	610049f4	Раздел 1. Пояснительная записка.
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД № 2. ПЗУ, 02-2023-ПЗУ.pdf	pdf	4abed459	02-2023-ПЗУ
	Раздел ПД № 2. ПЗУ, 02-2023-ПЗУ.pdf.sig	sig	4fac5d7c	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	Раздел ПД № 3. АР, 02-2023-АР.pdf	pdf	5fd0f095	02-2023-АР
	Раздел ПД № 3. АР, 02-2023-АР.pdf.sig	sig	c9d8f0fe	Раздел 3. Архитектурные решения.
<b>Конструктивные решения</b>				
1	Раздел ПД № 4. КР, 02-2023-КР.pdf	pdf	0d629399	02-2023-КР
	Раздел ПД № 4. КР, 02-2023-КР.pdf.sig	sig	266d1eaf	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел ПД № 5.1. ИОС1, 02-2023-ИОС1.pdf	pdf	012d0659	02-2023-ИОС1
	Раздел ПД № 5.1. ИОС1, 02-2023-ИОС1.pdf.sig	sig	683fd6a0	Подраздел 1. Система электроснабжения.
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел ПД № 5.2.3. ИОС2.3, 02-2023-ИОС2.3.pdf	pdf	44901b62	02-2023-ИОС2.3
	Раздел ПД № 5.2.3. ИОС2.3, 02-2023-ИОС2.3.pdf.sig	sig	e0fccc1c	Подраздел 2.3. Система водоснабжения и водоотведения
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел ПД № 5.4. ИОС4, 02-2023-ИОС4.pdf	pdf	0d17132a	02-2023-ИОС4
	Раздел ПД № 5.4. ИОС4, 02-2023-ИОС4.pdf.sig	sig	99bc1b6f	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
<b>Сети связи</b>				
1	Раздел ПД № 5.5.1. ИОС5.1, 02-2023-ИОС5.1.pdf	pdf	3699c09a	01-2023-ИОС5.1
	Раздел ПД № 5.5.1. ИОС5.1, 02-2023-ИОС5.1.pdf.sig	sig	8572e0d5	Подраздел 5.1. Пожарная сигнализация.
2	Раздел ПД № 5.5.2. ИОС5.2, 02-2023-ИОС5.2.pdf	pdf	5e77860a	01-2023-ИОС5.2
	Раздел ПД № 5.5.2. ИОС5.2, 02-2023-ИОС5.2.pdf.sig	sig	1892f09a	Подраздел 5.2. Сети связи.
<b>Проект организации строительства</b>				
1	Раздел ПД № 6, ПОС, 02-2023-ПОС.pdf	pdf	0481cb4a	02-2023-ПОС
	Раздел ПД № 6, ПОС, 02-2023-ПОС.pdf.sig	sig	52e86e77	Раздел 6. Проект организации строительства.
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	Раздел ПД № 8, ООС, 02-2023-ООС.pdf	pdf	8fdac148	02-2023-ООС
	Раздел ПД № 8, ООС, 02-2023-ООС.pdf.sig	sig	89305eaf	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел ПД № 9. ПБ, 02-2023-ПБ.pdf	pdf	cbfca43e	02-2023-ПБ
				Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной

	Раздел ПД № 9. ПБ, 02-2023-ПБ.pdf.sig	sig	9540f302	безопасности.
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД №12.1. ТБЭ, 02-2023-ТБЭ.pdf	pdf	449a6878	02-2023-ТБЭ
	Раздел ПД №12.1. ТБЭ, 02-2023-ТБЭ.pdf.sig	sig	5c3f7ee6	Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД № 10, ОДИ, 02-2023-ОДИ.pdf	pdf	9139f21b	02-2023-ОДИ
	Раздел ПД № 10, ОДИ, 02-2023-ОДИ.pdf.sig	sig	778d2bac	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации</b>				
1	Раздел ПД №12.2. ИР, 02-2023-ИР.pdf	pdf	67e17105	02-2023-ИР
	Раздел ПД №12.2. ИР, 02-2023-ИР.pdf.sig	sig	1b354d69	Подраздел 2. Инсоляционный расчет.

#### 4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

##### 4.2.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

«Пояснительная записка»

Проектом предполагается строительство жилого дома по адресу: ХМАО- Югра, Нефтеюганский район, пгт. Пойковский.

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования, в т.ч. технические условия.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Имеется заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта, о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

«Архитектурные решения»

Здание простой прямоугольной формы в плане, размеры здания в осях – 65,57 x 13,21 м.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола соответствует абсолютной отметке на местности +38,440.

Высота жилых этажей от отметки пола до потолка - 2,7 м, технического подполья – 1,8 м.

Связь между этажами осуществляется по лестнице 1-ого типа, размещенным в лестничных клетках типа Л1. Вход в здание осуществляется через лестничные клетки с наружными тамбурами.

Планировка входной группы обеспечивает доступность для маломобильных групп населения и детских колясок на первый этаж: входы в подъезды оборудованы пандусами в соответствии с нормами СП 59.13330.2020.

Кровля проектируемого здания – совмещенная, малоуклонная.

Гидроизоляционный слой принят из битумно-полимерного материала в два слоя. Водоотвод внутренний, организованный с электрообогревом и отапливаемыми приемными воронками.

В качестве ограждающих конструкций стен приняты силикатные блоки по ГОСТ 379-2015 толщиной 250 мм на клеевом растворе с негорючим утеплителем на базальтовой основе и последующей отделкой – фасадной керамогранитной плиткой.

Основой выбора отделки помещений является выполнение санитарно- гигиенических, противопожарных, экологических, эстетических требований. Отделка помещений запроектирована в зависимости от назначения помещений:

Отделка технических помещений:

-для стен, перегородок - водоземлюсионная окраска;

-для потолков - водоземлюсионная окраска;

-для полов - плитка керамическая;

-двери - металлические с порошковой окраской, с учетом обеспечения требований пожарной безопасности;

Отделка лестниц и общих коридоров:

-для стен, перегородок – водоземлюсионная окраска по подготовленным поверхностям.

-для потолков - водоземлюсионная окраска по подготовленным поверхностям.

-Оконные блоки из ПВХ переплетов выполнены одинарной конструкции с заполнением двухкамерным стеклопакетом обеспечивающие показатель приведенного сопротивления теплопередаче  $R_o=0,72\text{м}^2\text{х}^\circ\text{C}/\text{Вт}$ .

Основные технико-экономические показатели.

- Строительный объем - 14311,38 м<sup>3</sup>;
- Площадь застройки - 1010,55 м<sup>2</sup>;
- Общая площадь - 3848,18 м<sup>2</sup>;
- Площадь общедомовых помещений - 1143,41 м<sup>2</sup>;
- Площадь тех. подполья - 750,54 м<sup>2</sup>;
- Общая площадь квартир (без учета лоджий) - 2639,61 м<sup>2</sup>.

Общее количество квартир 48 шт.:

1 комнатная 18 шт.

2 комнатная 14 шт.

3 комнатная 16 шт.

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

На придомовой территории предусмотрены проезды, пешеходная зона, площадка для отдыха взрослого населения.

Места для парковки транспортных средств, управляемых инвалидами и перевозящих инвалидов, размещены не далее 100 м от входа в подъезды жилого дома. Для транспортных средств людей с инвалидностью выделены парковочные машиноместа из расчета 10% от общего количества. Размеры мест 6,0 х 3,6 м для транспортных средств маломобильных групп населения приняты согласно п.5.2.4 СП 59.13330.2020.

Расчетное количество требуемых парковочных мест для проектируемого жилого дома составляют:

- для постоянного хранения - 36 мм (из них 4 для инвалидов);
- для временного хранения (из расчета не менее чем для 40% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей) - 15 мм;

Дефицит стоянок решается путем размещения 25 м/мест за границей отвода земельного участка.

Дорожная разметка, предусмотренная таким образом, дает возможность создания безопасной зоны сбоку и сзади машины инвалида. Места парковки транспорта инвалидов обозначены дорожными знаками с учетом их размещения на высоте 1,5...2,0 м от уровня планировочной отметки твердого покрытия.

Планировочная схема земельного участка обеспечивает свободные пешеходные и транспортные подходы к жилому зданию для любой категории граждан. Въезд на проектируемую территорию осуществляется со стороны улиц, проездов.

Подъезды к автостоянкам осуществляются по проезду шириной 6,0 м. Пешеходная зона не менее 2,0 м шириной.

Конструкция покрытия пешеходных путей выполняется с покрытием из твердых нескольких материалов – дорожных плит ПДН-14.

Эвакуационные мероприятия обеспечиваются конструктивно- планировочными решениями проектируемого здания, придомовой территории и состоянием транспортной и дорожной сети в районе проектируемого объекта.

Жилые помещения для постоянного проживания инвалидов не предусмотрены, согласно технического задания на проектирование. Согласно техническому заданию доступ в жилую часть здания предусмотрен на 1 этаж для МГН по группе мобильности М1-М4 с помощью пандуса. Доступ на верхние этажи для группы М4 осуществляется с помощью сопровождающего лица.

При входах в подъезды предусматриваются пандусы для обеспечения доступа МГН с уклоном 1:20. Ширина пандуса 1000мм в свету. Ограждение пандуса с дублирующими поручнями на высоте 0,9 м.

Наружные входные двери установлены шириной не менее 1200мм. Входные двери в квартиры не менее 900 мм в свету. Входные и противопожарные двери оборудованы доводчиками по ГОСТ Р 56177 Усилие открывания двери не превышает 50 Нм.

Внеквартирные коридоры шириной 1,8 м.

Входная площадка, оборудованная металлическими ограждениями высотой 1,2м.

Входные площадки при входах имеют навес. Габариты входных площадок в здание достаточны для расхождения встречных потоков посетителей.

Поручни перил входных групп, в том числе дублирующие, на высоте 0,9 м, являются непрерывными по всей высоте лестницы, завершающая часть поручня длиннее марша на 0,3м.

Входные зоны, тамбур входа и подъем на 1-й этаж:

Устройство пандуса шириной 1,00 м в свету с уклоном 1:20 с антискользящим покрытием на уровень площадки входа (2,2х2,2м) в уровень первого этажа и беспрепятственного передвижения для инвалидов. Глубина тамбура выполнена не менее 2,45х1,6 м. Ширина входных дверей 1,2 м. Ширина лестничного марша 1,2 м Размеры ступеней 150(н) х 300 мм.

Санузлы здания соответствуют требуемым габаритам и могут быть приспособлены для маломобильных групп; Из квартир первого этажа эвакуация МГН осуществляется непосредственно наружу через коридор, ведущий в тамбур для всех групп МГН.

Группы М1- М4 эвакуируются по лестничной клетке Л1, на площадке которой находятся зоны безопасности 4 типа, размерами 800\*1200 мм.

Поверхности покрытий пешеходных путей и полов внеквартирных коридоров прочные и с антискользящими характеристиками. Ширина внеквартирного коридора 1,8 м.

Проектные решения обеспечивают для МГН:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных);
- своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Заданием на проектирование не установлено создание и обустройство рабочих мест для инвалидов.

«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Эксплуатация здания разрешается после оформления акта ввода объекта в эксплуатацию.

Эксплуатируемое здание должно использоваться только в соответствии со своим проектным назначением.

Строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания оттаивания), для чего следует:

- содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции (стены, покрытия, цоколь, карнизы);
- содержать в исправном состоянии устройства для отвода атмосферных и талых вод;
- не допускать скопления снега у стен здания, удаляя его на расстояние не менее 2 м от стен при наступлении оттепелей.

В помещениях здания необходимо поддерживать параметры температурно-влажностного режима, соответствующие проектным.

Изменение в процессе эксплуатации объемно-планировочного решения здания, а также его внешнего обустройства (установка световой рекламы, транспарантов, не предусмотренных проектом), должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком.

Замена или модернизация технологического оборудования или технологического процесса вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции здания, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком.

В процессе эксплуатации конструкции не допускается изменять конструктивные схемы несущих конструкций здания.

Строительные конструкции необходимо предохранять от перегрузки, в связи с чем не допускается:

- установка, подвеска и крепление на конструкциях не предусмотренного проектом технологического оборудования (даже на время его монтажа), трубопроводов и других устройств; дополнительные нагрузки, в случае производственной необходимости, могут быть допущены только по согласованию с генеральным проектировщиком;
- превышение проектной нагрузки на полы, перекрытия;
- отложение снега на кровле слоем, равным или превышающим по весовым показателям проектную расчетную нагрузку;
- дополнительная нагрузка на конструкции от временных нагрузок, устройств или механизмов, в том числе талей при производстве строительных и монтажных работ без согласования с генеральным проектировщиком.

В процессе эксплуатации здание должно находиться под наблюдением и контролем инженерно-технического персонала.

Четкая организация обслуживания и своевременное проведение предупредительных ремонтов способствуют удлинению эксплуатационного срока службы здания, предупреждают преждевременный износ и снижают эксплуатационные затраты на его содержание.

Должно быть разработано и утверждено в установленном порядке Положение о проведении планово-предупредительного ремонта и технической эксплуатации здания.

Система планово-предупредительного ремонта здания предусматривает:

- проведение текущих, периодических и внеочередных осмотров;
- систематическое наблюдение за сохранностью здания;
- текущий и капитальный ремонт зданий.

Периодические (очередные) осмотры должны проводиться специальной комиссией, назначенной руководителем, два раза в год – весной и осенью.

Весенний осмотр производится после таяния снега, то есть когда все наружные части здания и прилегающей к нему территории доступны для осмотра. При проведении весеннего технического осмотра необходимо:

- 1) проверить состояние несущих и ограждающих конструкций здания;
- 2) проверить состояние кровли, водостоков, отмостки;

3) выявить дефектные места в конструкциях, появившиеся в результате осадок основания фундаментов, атмосферных и других воздействий.

Осенний осмотр проводится в два этапа:

- первый – за два-три месяца до начала отопительного сезона с целью подготовки здания к работе в зимних условиях;

- второй – за 10 дней до начала отопительного сезона с целью проверки исполнения мероприятий по итогам первого осмотра.

Результаты периодических осмотров оформляются актами и заносятся в журналы, в которых отмечаются обнаруженные дефекты, а также необходимые меры по их устранению с указанием сроков выполнения работ.

Текущие осмотры основных конструкций здания проводятся один раз в месяц назначенными ИТР эксплуатационной службы, о чем делаются записи в техническом журнале о выявленных дефектах и нарушениях правил эксплуатации здания. Внеочередные осмотры проводятся после стихийных бедствий (ливней, бурь, снегопадов и т.п.), а также после пожаров, взрывов, аварий.

Выполнение противопожарных мероприятий проводится с участием представителей пожарной охраны предприятия не реже одного раза в месяц.

При общих осмотрах следует осуществлять контроль за выполнением собственником и арендаторами условий договоров аренды.

Обследование технического состояния здания проводится специализированной организацией, оснащенной современной приборной базой и имеющей в своем составе высококвалифицированных и опытных специалистов.

Обследование технического состояния проводить не реже одного раза в 5 (пять) лет.

Обследование технического состояния должно быть проведено также:

- по истечении нормативных сроков эксплуатации;
- при обнаружении значительных дефектов, повреждений и деформаций в процессе технического обслуживания;
- по результатам последствий пожаров, аварий, связанных с разрушением здания;
- при изменении технологического назначения здания.

#### **4.2.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков**

Кадастровый номер проектируемого земельного участка 86:08:0020302:2333.

Градостроительный план земельного участка № RU-86-4-03-1-01-2022-0029 от 14.11.2022.

Участок проектирования расположен в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, р-н. Нефтеюганский, пгт. Пойковский. На данный момент площадка проектирования свободна от застройки, по участку проходят инженерные коммуникации (воздушная линия электропередачи 0,4 кВт, сети канализации, сети тепловодоснабжения).

Участок застройки граничит:

- с севера – с существующей территорией жилой застройки 1-го микрорайона, в частности дом №30;
- с юга – с существующим проездом;
- с запада – с жилым домом №31;
- с востока – с центром социальной поддержки населения.

Площадь участка в границах землеотвода согласно ГПЗУ составляет 3270 м<sup>2</sup>.

Функциональное назначение объекта капитального строительства: жилой дом.

Данное назначение соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей на основании инженерно-геодезических изысканий.

Планировочные отметки рельефа в границах проектируемого участка запроектированы в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89\*).

Отвод поверхностных стоков производится на существующее твердое покрытие.

Вокруг здания для исключения подтопления фундаментов предусмотрено устройство бетонной отмостки шириной 1 м.

Проектом предусматривается комплексное благоустройство территории:

- устройство проездов, стоянок и тротуара из дорожных плит ПДН-14
- устройство покрытия тротуаров из асфальтобетона;
- вокруг здания жилого дома выполняется отмостка;
- на территории предусмотрено озеленение в виде газонов.

В южной части участка предусмотрена площадка для сбора мусора на 2 контейнера и место для крупногабаритного мусора. В северной части участка расположена площадка для сушки белья. В северной части участка расположена площадка для отдыха взрослого населения.

Вся свободная от застройки, проездов и тротуаров площадь озеленяется.

Расчетное количество автомобилей для жилого дома социального типа при уровне автомобилизации 410 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей для 48 квартир в проектируемом доме составит:

- для постоянного хранения 36 м/м, из них 4 м/м для МГН
- для временного хранения 40% от постоянного хранения = 15 м/м.

Итого: общее количество требуемых машиномест - 51 шт.

Планом благоустройства предусмотрено размещение стоянки вместимостью 26 машиномест. Оставшиеся 25 м/м размещаются за границей отвода земельного участка.

Технико-экономические показатели земельного участка

- 1 Площадь земельного участка 3270 м<sup>2</sup>
- 2 Площадь застройки 1010,55 м<sup>2</sup>, в том числе:
  - 2.1 - здание жилого дома 1010,55 м<sup>2</sup>
- 3 Общая площадь покрытий 1461,0 м<sup>2</sup>, в том числе:
- 4 Площадь озеленения 798,45 м<sup>2</sup>.

#### 4.2.2.3. В части конструктивных решений

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Климатический подрайон – ID.

Несущая конструктивная система остова здания состоит из фундамента, опирающихся на него вертикальных несущих элементов (стен) и объединяющих их в единую пространственную систему горизонтальных элементов (плит перекрытий). Фундамент выполнен в виде ленточного монолитного железобетонного ростверка на свайном основании.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается: жесткой конструктивной схемой несущих каменных стен, объединенных горизонтальными дисками перекрытий, и устойчивостью грунтового основания.

Здание имеет жесткую конструктивную схему с продольными и поперечными несущими стенами. Каменные стены образуют жесткий замкнутый контур.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается системой вертикальных устоев в виде несущих и самонесущих каменных стен, объединенных горизонтальными дисками перекрытий.

Фундамент – ленточный монолитный ростверк сечением 550х600мм на свайном основании. Сваи С90.30-8 и С30.30-3 из бетона В25. Ростверк устраивается из тяжелого бетона В25 W6 F200. Под основание ростверка выполнить профилированную мембрану и песчаную подготовку толщиной 100мм.

Стены подвала – из сборных блоков ФБС толщиной 400 мм из тяжелого бетона В15 по ГОСТ 13579-2018. Укладку блоков вести на ц-п растворе м100 с перевязкой швов. По блокам выполнить кладки из полнотелого керамического кирпича КОРПо 1НФ150\2\50.. Кладку армировать кладочной сеткой 4вр-1 с ячейкой 50х50 через 4 ряда.

С наружной стороны блоки надлежит обмазать двумя слоями битумной мастики.

Плиты перекрытий – монолитные железобетонные.

Плиты покрытия – сборные пустотные и монолитные железобетонные;

Стены – из силикатных блоков толщиной 250мм по ГОСТ 379-2015.

Парапет – из полнотелых силикатных блоков толщиной 180мм по ГОСТ 379-2015, водопоглощение не менее 15%.

Крыша здания – плоская, совмещенная, утепленная, с внутренним водостоком.

Лестничные площадки - сборные железобетонные площадки по серии 1.152.1-8 в.1.

#### 4.2.2.4. В части систем электроснабжения

«Система электроснабжения»

Электроснабжение проектируемого жилого дома предусматривается на основании технических условий № 6 от 06.02.2023г. выданных филиалом АО "Горэлектросеть" «ПЭС».

Источники электроснабжения:

- ПС-35/6кВ «Больничная» ВЛ-6кВ ф.107, ТП-6/0,4кВ №20 основной источник питания;
- ПС-35/6кВ «Больничная» ВЛ-6кВ ф.114, ТП-6/0,4кВ №20 резервный источник питания.

В соответствии с п.10 ТУ № 6 от 06.02.2023г проектирование и строительство взаимрезервируемых КЛ-0,4кВ от ТП-6/0,4кВ №20 до ВРУ жилого дома предусматривается сетевой организацией.

Расчетная мощность жилого дома  $P_p=91\text{кВт}$ .

По степени надёжности электроснабжение электроприемники жилого дома относятся к потребителям II категории, за исключением электроприемников систем противопожарной защиты (СПЗ), относящихся к I категории.

Для приема и распределения электроэнергии между потребителями жилого дома запроектированы: двухсекционные ВРУ (вводно-распределительное устройство) этажные распределительные щиты.

Подключение электроприемников СПЗ предусматривается к самостоятельным НКУ (низковольтное комплектное устройство) с устройством АВР, которые подключается до вводных аппаратов защиты (ввод 1 и 2) ВРУ.

Распределение электроэнергии между потребителями квартир предусматривается от этажных щитов. Щитки комплектуются автоматическими выключателями и электросчетчиками. В каждой квартире проектом

предусматривается установка квартирного щитка. Щитки комплектуются выключателями нагрузки, автоматическими выключателями и дифференциальными автоматическими выключателями. Сети освещения выполняются кабелями сечением 1,5 мм. кв.– сети питания штепсельных розеток 2,5 мм. кв. - сети питания кухонных плит сечением 6,0 мм. кв.

Степень защиты оболочек принята:

- вводно-распределительных устройств IP31;
- этажных распределительных устройств IP31;
- квартирных щитов IP44.

Проектом предусматривается установка в жилых комнатах, кухнях и передних квартир розеток, клеммных колодок для подключения светильников, а в прихожих – подвесных патронов, присоединяемых к клеммной колодке. В уборных квартир, над дверью, предусматривается установка настенного патрона, в ваннных предусматривается установка светильников класса защиты 2 над умывальниками на высоте не менее 2 м. В прихожей каждой квартиры устанавливается электрический звонок.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения:

- Рабочее напряжение ~ 230 В.
- Эвакуационное и аварийное напряжение ~ 230 В.
- Наружное освещение ~ 230 В.
- Ремонтное напряжение ~12В.

Управление освещением лестничных холлов, тамбуров предусматривается автоматически от датчиков движения, остальные помещения вручную – выключателями по месту.

Проектом предусматривается установка светодиодных светильников со следующей степенью защиты:

- IP20 в помещениях с нормальной средой;
- IP23 во влажных помещениях;
- IP54 в сырых и пожароопасных помещениях;
- IP54 над входами в здание.

Для ремонтного освещения помещений с технологическим оборудованием проектом предусматривается установка понижающих трансформаторов типа ЯТПР-0,25 220/12В.

Распределительные и групповые сети внутри здания выполняются медным 3-х (L, N, PE -проводниками) и 5-ти (L1, L2, L3, N, PE - проводниками) жилными негорючими кабелями с низким дымовыделением типа ВВГнг(А)-LS и ППГнг(А)HF (для встроенных помещений). Распределительные сети к электроприемникам СПЗ – выполняются огнестойкими кабелями типа ВВГнг(А)-FRLS и ВВГнг(А)-FRHF (для встроенных помещений).

Для поквартирного учета электроэнергии в этажных щитах предусматривается установка счетчиков учета электрической энергии прямого включения: типа СЕ 207 R7.849.2 .ОА.QUVLF (5-80А). Для учета электроэнергии потребляемой общедомовой нагрузкой во ВРУ предусматривается установка счетчиков трансформаторного и прямого включения типа СЕ308 S31.543 ОАА.SYUVJLFZ SPDS (5)10А, 0,5S и типа СЕ308 S31.746.ОА.YUVLFZ SPDS 5(100)А.

Питание наружного освещения предусматривается от ВРУ дома. Управление наружным освещением предусматривается автоматическое и ручное. Для наружного освещения применяется светодиодные светильники консольного типа со степенью защиты IP67. Светильники устанавливаются на опорах типа ОГК-6,0 высотой надземной части 6м. Групповые сети наружного освещения выполняются кабелем с типа ВВГнг(А)-LS 3х1,5. Прокладка кабеля предусматривается в полиэтиленовых трубах в земле на глубине 0,7м от поверхности земли.

Для защиты от поражения электрическим током при повреждении изоляции предусмотрены следующие мероприятия:

- а) защитное заземление (зануление);
- б) уравнивание потенциалов;
- в) автоматическое отключение питания;
- г) сверхнизкое (малое) напряжение.

Для дополнительной защиты от прямого прикосновения используются устройства защитного отключения – УЗО с током утечки 30мА.

В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) используется шина РЕ щита ВРУ.

В питающих и распределительных сетях, питающих щиты и щитки, время автоматического отключения питания не превышает 5 с, в групповых сетях – 0,4 с.

Категория молниезащиты здания принята III.

В качестве молниеприемника предусматривается стальная сетка, выполненная из оцинкованного круга d=8 мм, с шагом ячеек 10х10м. Токоотводы выполняются из стального оцинкованного круга d=8 мм, который присоединяется к контуру заземления (не реже чем через каждые 20 м). Токоотводы прокладываются не ближе чем 3 метра от входов в здание или мест доступных для прикосновения людей.

Наружный контур заземления выполняется из вертикальных электродов (сталь оцинкованная круглая диаметром 18 мм, L=3 м) соединенных стальной полосой 40х4мм. Наружный контур заземления прокладывается на глубине не менее 0,5 м от поверхности земли и на расстоянии 1м от фундамента здания.



Контур заземления молниезащиты и контур повторного заземления электроустановки принят общим.

#### 4.2.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

«Система водоснабжения

Согласно техническим условиям №6-ВС-2022 на присоединение к сетям теплоснабжения и №6-ТС-2022 на присоединение к сетям водоснабжения, выданных ПМУП «УТВС» от 19.01.2022г., источником водоснабжения служат существующие сети водоснабжения мкр.1 от ЦТП-1. Точка подключения к сетям холодного водоснабжения – тепловая камера ТК 1-20а (проектируемая). Диаметр водопровода в точке подключения Ø159 мм.

Проектной документацией предусмотрена прокладка сетей горячего водоснабжения Т3,Т4 Ø63х5,6 и холодного водоснабжения В1 Ø63х5,8 в совместной прокладке с обратным трубопроводом тепловых сетей Т2.

Ввод водопровода холодной воды предусмотрен в техподполье совместно с тепловыми сетями.

Проход трубопроводов через стенку здания предусмотрен в гильзе из стальных труб.

Наружное пожаротушение осуществляется от существующих пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой сети в радиусе 200 м от здания.

Расход воды на наружное пожаротушение: 15 л/с.

Качество воды подаваемой в здание соответствует СанПиН 2.1.3684-21.

Вода в здание подается на хозяйственно-питьевые нужды.

На вводе водопровода в здание предусмотрена установка водомерного узла с ультразвуковым счетчиком Ø 25 мм, фильтром и обводной линией оборудованной задвижкой опломбированной в закрытом положении.

Для поквартирного учета расхода воды на системах холодного и горячего водоснабжения предусмотрены счетчики диаметром 15 мм ВСХ-15, ВСГ-15. Перед счетчиком предусмотреть сетчатый фильтр Ø15 мм.

Расчетный расход на вводе водопровода в здание: 42,0 м<sup>3</sup>/сут; 5,0 м<sup>3</sup>/час; 2,16 л/с; из них:

- на холодное водоснабжение: 25,20 м<sup>3</sup>/сут; 2,20 м<sup>3</sup>/час; 1,03 л/с;

- на горячее водоснабжение: 16,80 м<sup>3</sup>/сут; 3,24 м<sup>3</sup>/час; 1,42 л/с.

Гарантированный напор: 20 м.вод.ст.

Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды: 20 м.вод.ст.

Прокладка магистральных сетей водопровода предусмотрена в техническом подполье и далее к стоякам.

Внутренние сети хоз-питьевого водопровода монтируются из полипропиленовых труб «Рандом сополимер» PPR-C тип PN20 ТУ 2248-032-00284581-98, магистральные сети в подвале - из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75;

Стояки холодной воды в перекрытиях заложены в гильзы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Стальные гильзы в перекрытиях покрываются масляной краской за 2 раза.

Магистральные сети водопровода холодной воды и стояки, изолируются от конденсации теплоизоляционным материалом «Энергофлекс» или аналог выше отм. 0,000 - толщиной 9 мм; ниже отм. 0,000 - толщиной 25 мм.

В каждой квартире в качестве средства первичного пожаротушения установлены устройства типа «Роса».

Опорожнение внутреннего водопровода предусмотрено через спускную арматуру, установленную после запорной арматуры на стояке.

На сети предусмотрена установка отключающей и спускной арматуры.

Горячее водоснабжение.

Горячее и циркуляционное водоснабжение предусмотрено от наружных существующих сетей. В здание ввод выполняется совместно с тепловыми сетями (см. раздел «Тепловые сети»). Температура воды на горячее водоснабжение на вводе в здание - не менее 65°C.

На вводе в здание в узле ввода предусматривается узел учета горячей воды с установкой ультразвукового счетчика воды Д=32мм марки ВСГНд.

Потери напора для крыльчатых счетчиков не должны превышать 5,0 м, чему удовлетворяет подобранный счетчик.

Перед счетчиком предусматривается установка магнитно-механического фильтра диаметром 50 мм марки ФМФ-50 или аналог.

На вводе в здание в узле ввода предусматривается узел учета циркуляционной воды с установкой ультразвукового счетчика воды Д=25мм марки ВСГНд.

Внутренние сети горячего водопровода монтируются из полипропиленовых труб «Рандом сополимер» PPR-C тип PN20 ТУ 2248-032-00284581-98.

Трубы водопровода, проложенные в техподполье и стояки водопровода, изолируются от конденсации теплоизоляционным материалом «Энергофлекс» или аналог выше отм. 0,000 - толщиной 9 мм; ниже отм. 0,000 - толщиной 25 мм.

Все трубопроводы проложены с уклоном 0,002 в сторону водоразборных точек и спускных устройств.

У основания стоков горячего водоснабжения предусмотрено устройство запорной арматуры.

У основания стояков циркуляционного трубопровода (Т4) предусмотрено устройство ручных запорно-балансирующих клапанов.

Опорожнение систем предусмотрено через спускную арматуру, расположенную у основания стояков.

На стояках горячего водоснабжения предусмотрены полотенцесушители Д25 мм.

На последнем этаже запроектировано кольцевание циркуляционного трубопровода с установкой на циркуляционном стояке автоматического воздухоотводчика.

Предусмотрен поквартирный учет горячей воды с установкой счетчика ВСГ- 15.

Система водоотведения

Подключение выпуска канализации от здания осуществляется к существующей канализационной сети мкр. 1.

Диаметр трубопровода в точке подключения – 159 мм.

Точка присоединения, согласно техническим условиям, существующий колодец КК46-1.

Выпуск хозяйственно-бытовой сети предусмотреть из пластиковых канализационных труб для наружного применения по ГОСТ 22689.2-89 с помощью резиновых уплотнительных колец.

Трубы укладываются на спрофилированное основание. Трубы в траншее укладываются на грунт, не содержащий твердых включений. При плотных и твердых грунтах на дне траншеи перед укладкой труб предусматривается постель из песка толщиной 100 мм. При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см. Уплотнение грунта между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя проводится ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения 1,7 т/м<sup>3</sup>.

Внутренние сети канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб Д=50-110мм по ГОСТ 22689.2-89 или аналог.

В полу помещения узла ввода, для отвода аварийных стоков и случайных утечек, предусмотрен приямок с установкой погружной насос марки Unilift AP12 или аналог.

Напорная сеть прокладывается из полипропиленовых труб PN20 Ø32x5.4 по ГОСТ 32415-2013.

Трубы прокладываются открыто.

Для присоединения к стояку отводных трубопроводов, располагаемых в горизонтальной плоскости, следует предусматривать косые крестовины и тройники.

Пересечение выпусков бытовой канализации со строительными конструкциями выполнить с зазором 0,2 м между трубопроводом.

На стояках запроектирована установка противопожарных муфт «Огракс-ПМ» ТУ 5285-02/-13267785-04 – для предотвращения распространения огня по этажам.

Система бытовой канализации запроектирована вентилируемая. Вентиляция сетей осуществляется через вентиляционный стояк, выведенный на 0,20 м выше кровли, на остальных стояках предусмотрены вентиляционные клапана.

На сетях канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Расчетный расход сточных вод: 42,0 м<sup>3</sup>/сут; 5,0 м<sup>3</sup>/час; 3,76 л/с.

Ливневая канализация.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрена система внутренних водостоков из напорных НПВХ труб Ø110 по ГОСТ Р 51613-2000 с открытым выпуском на отмостку у здания.

Для противопожарной защиты на стояках дождевой канализации предусмотрены противопожарные муфты.

Для сбора воды на кровле предусмотрены кровельные воронки с вертикальным выпуском DN 110. Для предотвращения обмерзания воронки приняты с электрообогревом. Саморегулирующийся кабель для электрообогрева проложен внутри корпуса воронки. Схема подключения воронок в сети электроснабжения осуществляется согласно паспорту.

Перед выпуском дождевой канализации внутри здания предусматривается гидравлический затвор с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию. Вода отводится на существующее твердое покрытие.

Расчетный расход ливневых вод с кровли здания: 3,46 л/с.

#### **4.2.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

Согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» рассматриваемая территория относится к району строительства – IД.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С обеспеченностью 0,92 – минус 43.

Продолжительность отопительного периода, сут. – 274.

Средняя температура отопительного периода, °С – минус 8,8.

Климатический подрайон – IД.

Источником теплоснабжения является ЦТП-1 мкр. 1 г.п. Пойковский.

Точка подключения – проектируемая тепловая камера ТК 1-20А, узел управления в доме.

Теплоноситель – недеаэрированная вода по расчетному температурному графику:

отопление – 90-70°С;

горячее водоснабжение (центральное) – 60°С.

Регулировка параметров теплоносителя производится на ЦТП-1, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Система теплоснабжения – водяная, двухтрубная, тупиковая, закрытая.

Внутренняя система теплоснабжения выполнена по зависимой схеме.

Прокладка трубопроводов наружной сети теплоснабжения принята – надземная на низких опорах, подземная бесканальная. Прокладка трубопроводов при пересечении автомобильной дороги предусмотрена в футляре.

Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов используются углы поворота трассы (самокомпенсация).

Трубопроводы, проложенные подземно, выполнены из труб стальных сварных по ГОСТ 8731-74 из стали марки 09Г2С ГОСТ 19281-2014, группы В по ГОСТ 8733-74, в изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке тип 2.

Надземная прокладка сети выполнены из труб стальных сварных по ГОСТ 8731-74 из стали марки 09Г2С ГОСТ 19281-2014, группы В по ГОСТ 8733-74, в изоляции из пенополиуретана в оцинкованной оболочке.

В нижних точках трубопроводов предусмотрены штуцера с запорной арматурой для опорожнения в период испытаний, ремонтов и аварий (спускники) в сбросные колодцы с последующим отводом воды из них передвижными средствами в систему канализации (после охлаждения сетевой воды до температуры не более 40°C).

Осевые усилия трубопроводов воспринимаются неподвижными опорами.

Арматура в тепловых сетях принята стальная фланцевая – шаровые краны с тефлоновым уплотнением, PN 25-125, класс герметичности

по ГОСТ Р 9544-2015 – А.

В узлах трубопроводов предусмотрена возможность измерения давления и температуры теплоносителя в трубопроводах.

В тепловой камере в качестве наружного теплоизоляционного покрытия трубопроводов Т1 и Т2 применена жидкая керамическая теплоизоляция или аналог. Толщина теплоизоляционного слоя – 2 мм (4 слоя покрытия) в соответствии с инструкциями завода-изготовителя.

Проход тепловых сетей через фундамент тепловых камер предусмотрен с помощью установки стальных гильз с сальниковым уплотнением с последующим бетонированием.

На объекте проектирования предусмотрена двухтрубная стояковая системы отопления с тупиковым движением теплоносителя с нижней разводкой в подвале с устройством радиаторных счетчиков – распределителей тепла.

Максимальные тепловые нагрузки, МВт/(Гкал/ч): 0,368 / 0,317

на отопление – 0,123 / 0,106

на ГВС – 0,245 / 0,211

\* – горячее водоснабжение идет отдельными трубопроводами (Т3,Т4) с котельной.

Трубопроводы системы отопления приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Все трубопроводы системы отопления, проходящие в подвале, изолированы теплоизоляцией типа K-FLEX-ST или аналог толщиной

13 мм. Прокладка трубопроводов предусмотрена с уклоном 0,002.

В качестве отопительных приборов приняты радиаторы российского производства с боковым подключением, высотой 500мм. В электрощитовой, КУИ отопительные приборы – регистры из гладких труб по ГОСТ 10704-91.

Расположение приборов отопления предусмотрено проектом вдоль наружных ограждающих конструкций здания: наружных стен, окон – в местах наибольших теплопотерь.

На отопительных приборах, в местах общего пользования (лестничная клетка) регулирующая арматура не устанавливается. В качестве запорно-регулирующей арматуры, на подводках к отопительным приборам, предусмотрены клапаны термостатические с термoeлементами (на подающей) и краны шаровые (на обратной).

На ответвлении от магистрали к стоякам сторон жилой части дома предусмотрена установка ручных балансировочных клапанов для увязки стояков между собой.

На стояках систем отопления предусмотрены автоматические балансировочные клапаны, а также запорная арматура и дренажные краны для опорожнения.

Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздушные клапаны и автоматические воздухоотводчики, установленные в верхних точках системы.

Для опорожнения системы отопления в нижних точках предусмотрена спускная арматура.

Трубопроводы узла управления и теплоснабжения запроектированы из стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Стальные трубопроводы покрыты краской ПФ-115 ГОСТ 6465-76\* по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 и изолированы теплоизоляцией типа K-FLEX-ST или аналог толщиной 13 мм.

Трубопроводы в местах пересечений перекрытий, внутренних стен и перегородок предусмотрены в гильзах из негорючих материалов. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Температура воздуха в отапливаемых помещениях взята в соответствии с требованиями нормативных документов.

Вентиляция жилого дома запроектирована вытяжная с естественным побуждением через металлические воздуховоды по ГОСТ 14918-80, выведенные выше зоны ветрового подпора, приток естественный через регулируемые створки фрагм окон.

Вентиляция помещений электрощитовой, узла управления и кладовых инвентаря выполнена автономной.

Для каждой квартиры (кухонь, ванн и сан.узлов) предусмотрены самостоятельные внутрисконструированные каналы из оцинкованной стали и для усиления тяги на кровле предусмотрены дефлекторы.

На воздуховодах устанавливаются регулируемые решетки. Удаление вытяжного воздуха осуществляется вентиляционными решетками типа МВ 1256ВРС или аналогами.

В квартирах удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санитарных узлов. Согласно СП 54.13330.2022 табл. 7.1 значение воздухообмена составляет: 60м<sup>3</sup>/час для кухни, 50м<sup>3</sup>/час для совмещенного санузла и 25м<sup>3</sup>/час для санузла.

Приточный воздух принят по норме 3 м<sup>3</sup>/ч на 1 м<sup>2</sup> жилой площади и рассчитано, соответственно, количества тепла на нагрев данного приточного воздуха.

#### 4.2.2.7. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

«Сети связи»

Проектной документацией предусмотрено оснащение здания внутренними сетями связи общего пользования:

Радиофикация.

Радиофикация предусмотрена региональным цифровым и аналоговым в двух диапазонах ультракоротких волн (УКВ) с частотной модуляцией (ЧМ): 65,90-74,00 МГц (УКВ 01РТ) и 87,5-108,0 МГц (УКВ СОР\*. ГМ) эфирным наземным радиовещанием «Российской телевизионной и радиовещательной сети» (РТРС).

Телефонизация.

Телефонизация предусмотрена операторами сотовой связи Мегафон, МТС, Теле2.

Телевидение.

Телевидение предусмотрено региональным цифровым эфирным наземным телерадиовещанием «Российской телевизионной и радиовещательной сетью» (РТРС). РТРС — единственный эфирный оператор первого, второго и последующих мультиплексов цифрового эфирного телевидения в России. В цифровом эфирном телевидении первый и второй мультиплексы называются РТРС-1 и РТРС-2. Передача сигнала ведется, как правило, на частотах в UHF (Ultra high frequency) диапазоне.

Первый и второй мультиплексы в цифровом эфирном телевидении бесплатны для зрителей, не закодированы и открыты (FTA) для приёма без

применения системы условного доступа по всей России.

Проектные решения обеспечивают выбранный класс энергоэффективности, принятый в соответствии с СП 50.13330.2012, а также ГОСТ Р 54862-2011.

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности здание оборудуется:

автономными дымовыми пожарными извещателями в жилых помещениях и кухнях квартир;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре из жилых помещений с установкой эвакуационных знаков пожарной безопасности, указывающих направление движения, громкоговорителей расчетной мощности и световых указателей «Выход».

#### 4.2.2.8. В части организации строительства

В административно-территориальном отношении объект расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийского АО - Югра, Нефтеюганский район, пгт. Пойковский.

Район производства работ имеет развитую транспортную инфраструктуру. Для проезда к объекту строительства используются дороги общего пользования.

Доставка местных строительных материалов выполняется из г. Нефтеюганск, г. Сургут автотранспортом. Строительные материалы, изготовление которых выполняется в других регионах, перевозят ж.-д. транспортом до станции Сургут, и далее автотранспортом до объекта строительства. Песок и растительный грунт предусмотрено закупать у поставщиков в г. Нефтеюганск.

Доставку грунта на объект строительства рекомендуется выполнять силами поставщиков.

Вывоз строительного мусора, образующегося в процессе производства работ, предусмотрен на полигон ТБО ООО «Ситиматик - Югра», расположенный в районе г. Нефтеюганск. Заключение договора по вывозу мусора со специализированной организацией осуществляет подрядная организация.

Подъездные пути и места складирования строительных материалов, а так же работа на стройплощадке организованы с учётом СП 48.13330.2019 «Организация строительства», требований техники безопасности по Приказу Минтруда России от 11.12.2020 N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте"; требований пожарной безопасности при проведении строительного-монтажных работ «О противопожарном режиме в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479.

Проектом организации строительства на стройгенплане определены:

– расположение коммуникаций, пересекаемых и идущих в одном коридоре проектируемых участков коммуникаций и их охранные зоны;

– границы и параметры отвода земли;

- постоянные и временные автодороги для транспортирования необходимого оборудования, материалов и конструкций;
- расположение временных зданий и сооружений;
- места для временных площадок складирования минерального и плодородного грунта;
- постоянные и временные проезды через действующие коммуникации;
- площадка для размещения бытовых вагончиков;
- площадка стоянки техники;
- основные направления движения строительных машин и механизмов.

Разработаны меры по охране труда, безопасности населения, благоустройству территории и охране окружающей среды, контролю качества строительных и монтажных работ, конструкций, материалов и оборудования, организации службы геодезического и лабораторного контроля.

В качестве основного грузоподъемного и монтажного механизма принят автокран КС- 55713-5 (либо аналогичный).

Продолжительность строительства составляет 17,0 мес.

Работы планируются производить в одну смену. Общая численность работающих на стройплощадке составляет 29 человек.

#### **4.2.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемый объект – 4-х этажный жилой дом с техническим подпольем.

Участок проектирования расположен в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, р-н. Нефтеюганский, пгт. Пойковский в 1 микрорайоне.

Участок проектирования расположен в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, р-н. Нефтеюганский, пгт. Пойковский. На данный момент площадка проектирования свободна от застройки, по участку проходят инженерные коммуникации (воздушная линия электропередачи 0,4 кВт, сети канализации, сети тепловодоснабжения).

Кадастровый номер проектируемого земельного участка 86:08:0020302:2333.

Градостроительный план земельного участка № RU-86-4-03-1-01-2022-0029 от 14.11.2022.

Участок застройки граничит:

- с севера – с существующей территорией жилой застройки 1-го микрорайона, в частности дом №30;
- с юга – с существующим проездом;
- с запада – с жилым домом №31;
- с востока – с центром социальной поддержки населения.

Здание простой прямоугольной формы в плане, размеры здания в осях – 65,57 x 13,21 м. Высота жилых этажей от отметки пола до потолка – 2,7 м, технического подполья – 1,8 м.

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Расчет выбросов загрязняющих веществ и расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта проведен с использованием, согласованных уполномоченными органами в сфере охраны атмосферного воздуха, действующих методических рекомендаций и унифицированного программного обеспечения. В период строительства и эксплуатации объекта, воздействие на уровень загрязнения атмосферного воздуха ожидается в пределах установленных нормативов.

Физическое воздействие источников шума является допустимым.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ – использование биотуалетов, организация мойки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

В период эксплуатации предполагается подключение проектируемого объекта к существующим сетям водоснабжения и канализации.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Отходы подлежат временному накоплению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, накопления и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В разделе представлена программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройкой антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

#### 4.2.2.10. В части пожарной безопасности

Запроектированные противопожарные расстояния, между проектируемым объектом и существующими зданиями и сооружениями, расположенными за пределами земельного участка, обеспечивают нераспространение пожара, что соответствует требованиям п.1 ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 4.3, табл. 1 СП 4.13130.2013. Расстояния до открытых площадок для парковки автомобилей приняты не менее 10 м, с учетом санитарных норм.

Система наружного противопожарного водоснабжения проектируемого объекта предусмотрена в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.2020.

В соответствии с требованиями п. 5.2, табл. 2 СП 8.13130.2020 требуемый расход воды на наружное пожаротушение для проектируемого объекта принят не менее 15 л/с.

Расход на наружное пожаротушение в объеме 15 л/с, для проектируемого объекта, предусмотрен не менее чем от 2-х пожарных гидрантов, расположенных на наружной кольцевой водопроводной сети, на расстояниях, не более 200 м, с учетом прокладки пожарных рукавов по дорогам с твердым покрытием, в соответствии с требованиями п. 17 ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 8.8, п. 8.9 СП 8.13130.2020.

Для ориентирования и быстрого нахождения пожарных гидрантов личным составом подразделений пожарной охраны предусмотрена установка флуоресцентных светоотражающих указателей типового образца в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.4.026-2001, с нанесенными индексами «ПГ» и цифровым значением расстояния в метрах от указателя. Указатели мест расположения ПГ размещаются на высоте 2 - 2,5 м на углах здания, что удовлетворяет требованиям СП 8.13130.2020. Продолжительность тушения пожара принята не менее 3 часов, согласно п. 5.17 СП 8.13130.2020.

К проектируемому объекту, подъезд пожарных автомобилей обеспечивается с двух продольных сторон, согласно требований п. 8.1.1. СП 4.13130.2013.

Ширина проездов для пожарной техники, принята не менее 3,5 м, что соответствует требованиям, п. 8.1.4 СП 4.13130.2013. В общую ширину пожарного проезда допускается включать тротуары и газоны, примыкающие к проезду. Расстояние от стен объекта до внутреннего края проездов принято от 5 до 8 м, согласно п. 8.1.6 СП 4.13130.2013.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники, предназначенные для проезда пожарной техники, рассчитана на нагрузку от основных и специальных пожарных автомобилей, не менее 16 тонн на ось, что обеспечивает выполнение требований п. 8.1.7 СП 4.13130.2013.

Пожарно-техническая характеристика:

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Классы функциональной пожарной опасности помещений (групп помещений, пожарных отсеков), размещаемых в зданиях объекта, определены согласно требований ст. 32 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

Класс функциональной пожарной опасности многоквартирного жилого дома – Ф 1.3.

Класс функциональной пожарной опасности технических помещений для обеспечения нормального функционирования объекта – Ф 5.1, Ф 5.2.

Строительный объем – 14311,38м<sup>3</sup>.

Высота здания (пожарно-техническая) не более 13 м.

Проектируемое здание выполнено одним пожарным отсеком.

Проектируемое здание многоквартирного жилого дома простой прямоугольной формы в плане, размеры здания в осях – 65,57 х 13,21 м.

Здание – 4-х этажное, двухсекционное с техническим подпольем.

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, имеют предел огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные перегородки имеют предел огнестойкости не менее EI 30 и класс пожарной опасности К0, что соответствует требованию п. 5.2.9 СП 4.13130.2013.

В жилом доме запроектированы лестничные клетки типа Л1 (по одной в каждой секции), в соответствии с требованиями п. 4.4.15, СП 1.13130.2020.

Проектные решения по устройству лестничных клеток соответствуют требованиям п. 5.4.16 СП 2.13130.2020.

Для здания проектируемого объекта, принята II степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С0, что соответствует требованиям ч.1 и ч.5 ст.87 ФЗ №123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». В соответствии с требованиями ч. 2 ст. 87 ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для здания проектируемого объекта, всех его частей, принят класс конструктивной пожарной опасности С0.

Пределы огнестойкости строительных конструкций, участвующие в общей устойчивости и геометрической неизменяемости зданий, соответствуют требованиям табл. 21, ст. 87 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Пределы огнестойкости заполнения проёмов (дверей, ворот, окон) не нормируются, за исключением заполнения проёмов в противопожарных преградах (ст. 87 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Наружные стены в местах примыкания перекрытия выполнены глухими (междуэтажный пояс) высотой не менее 1,2 метра. Предел огнестойкости междуэтажных поясов в местах примыкания перекрытия составляет не менее EI 45.

Пути эвакуации выделяются стенами (перегородками) от пола до перекрытия (покрытия) класса пожарной опасности К0. Указанные стены и перегородки примыкают к глухим участкам наружных стен и не имеют открытых проёмов, не заполненных дверьми, светопрозрачными конструкциями (в том числе над подвесными потолками).

Помещения различных классов функциональной пожарной опасности разделены между собой перегородками 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 45, с соответствующим заполнением проёмов.

Сообщение по этажам в каждой секции осуществляется посредством лестничной клетки типа Л1 имеющей выход через тамбур непосредственно наружу, согласно п. 4.4.11, СП 1.13130.2020.

Проектные решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара предусмотрены в соответствии с требованиями № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130.2020, СП 59.13330.2020.

Эвакуация из техподполья предусмотрена через двери размером не менее 0,75 x 1,5м, в осях 1/В-Б, и через приямок в осях 16/Б-В оборудованный лестницей в приямок в осях А-Г/8-16.

Эвакуация с жилых этажей предусмотрена в каждой секции (с площадью квартир в каждой секции до 500 м<sup>2</sup>), посредством лестничной клетки типа Л1 имеющей выход через тамбур непосредственно наружу, согласно п. 4.4.11, СП 1.13130.2020. Ширина лестничных маршей и площадок принята не менее 1,05 м.

Расстояния от наиболее удаленных дверей квартир до выхода в эвакуационную лестничную клетку соответствует требованиям п. 6.2.2.1 СП 54.13330.2022, п. 6.1.8, табл. 3 СП 1.13130.2020.

Лестничные клетки оборудованы естественным освещением на каждом этаже через оконные проемы с площадью остекления каждого не менее 1,2 м<sup>2</sup>. Марши оборудуются ограждениями с поручнями высотой не менее 1,2 м. В объеме лестничных клеток и под лестничными маршами не предусматривается устройство каких-либо помещений.

В лестничных клетках не предусмотрено размещение трубопроводов с горючими газами и жидкостями, встроенных шкафов, кроме шкафов для коммуникаций, открыто проложенных электрических кабелей, проводов (за исключением электропроводки для слаботочных устройств) для освещения коридоров и лестничных клеток, оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте менее 2,2 м от поверхности проступей и площадок лестниц.

Перед наружными дверьми (эвакуационными выходами) предусмотрены горизонтальные площадки с глубиной не менее 1,5 ширины полотна наружной двери, что удовлетворяет требованиям п. 4.2.21 СП 1.13130.2020.

Организация деятельности пожарных подразделений предусмотрена согласно требований Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013.

Проектируемый объект расположен, с учетом дислокации ближайшего подразделения пожарной охраны в соответствии с требованием ч. 1 ст. 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 мм, что соответствует требованиям п. 7.14 СП 4.13130.2013.

Выходы на кровлю предусмотрены из лестничной клетки типа Л1, по вертикальной стремянке, через противопожарный люк 2-го типа (EI 30), размерами не менее 0,6x0,8 м.

На кровле предусмотрено ограждение высотой не менее 1,2 м, согласно требований п. 7.16 СП 4.13130.2013.

К системам противопожарного водоснабжения здания проектируемого объекта предусматривается обеспечение постоянного доступа для пожарных подразделений и их оборудования.

Категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности, а также классы зон помещений, определены исходя из вида находящихся в помещениях горючих веществ и материалов, их количества и пожароопасных свойств, а также исходя из объемно-планировочных решений помещений и характеристик проводимых в них технологических процессов, в соответствии с положениями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

Проектные решения по оборудованию зданий и помещений проектируемого объекта автоматическими установками пожаротушения, системой автоматической пожарной сигнализации разработаны в соответствии с требованиями ст. 54, ст. 91 ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 484.1311500.2020, СП 484.1311500.2020, СП 485.1311500.2020.

Жилая часть проектируемого объекта, согласно требований нормативных документов не подлежит оборудованию автоматическими установками пожаротушения.

Здание оборудуется СПС в соответствии с требованиями п. 4.12, п. 6.1 табл. 1 СП 486.1311500.2020. Также предусмотрена защита автономными дымовыми оптико-электронными пожарными извещателями жилых помещений (комнат), прихожих и коридоров квартир согласно п. 6.2.16 СП 484.1311500.2020. В межквартирных коридорах всех

этажей, во всех секциях, предусмотрена установка ручных пожарных извещателей, в соответствии с п.6.2.15 СП 484.131150.2020

Проектные решения по оборудованию помещений проектируемого здания системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре разработаны в соответствии с требованиями ст. 54, 84, 91 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ, СП 3.13130.2009 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

Согласно требований, п. 5 табл. 2 СП 3.13130.2009, здание объекта не подлежит оборудованию системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).

Проектные решения по оборудованию помещений проектируемого здания системой противодымной вентиляции разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

Согласно требований СП 7.13130.2013 объект не оборудуется системами противодымной защиты.

Проектные решения по оборудованию помещений проектируемого объекта системой внутреннего противопожарного водопровода разработаны в соответствии с требованиями ст. 86 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 10.13130.2020 «Внутренний противопожарный водопровод».

Согласно СП 10.13130.2020, жилая часть проектируемого объекта не подлежит оборудованию внутренним противопожарным водопроводом.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусматривается отдельный кран для присоединения шланга (рукава) в целях возможности его использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии. Шланг предусматривается с учетом возможности подачи воды в любую точку квартиры с учетом длины струи 3 м, имеет длину не менее 15 м, диаметр - 19 мм и оборудован распылителем. Проектные решения обеспечивают выполнение требований п. 6.2.4.3 СП 54.13330.2022.

Пожарная безопасность электрооборудования и электрических сетей обеспечивается в соответствии с требованиями ст. 82 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 6.13130.2021. Электроснабжение электроприемников всех систем противопожарной защиты обеспечивается по первой категории надежности согласно п. 5.1 СП 6.13130.2021.

Кабельные линии систем противопожарной защиты выполняются согласно требований разд. 6 СП 6.13130.2021.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусмотрены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2012 г. № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

Таким образом, система обеспечения пожарной безопасности проектируемого жилого дома отвечает условиям его соответствия требованиям пожарной безопасности, установленным 1), ч. 1, ч. 3 ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

#### **4.2.3.1. В части систем электроснабжения**

Электроснабжение

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в разделы (подразделы) проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- исключена скрытая установка по одной оси розеток в общих стенах разных квартир;
- указана степень защиты применяемых светильников;
- предусмотрено наружное освещение прилегающей территории.

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий, выполненных для разработки проектной документации объекта «Жилой дом по адресу: ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, пгт. Пойковский на земельном участке с кадастровым номером 86:08:0020302:2333» соответствуют требованиям технических регламентов.

22.05.2022

### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:



- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Техническая часть проектной документации соответствует заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

08.06.2023

## **VI. Общие выводы**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту «Жилой дом по адресу: ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, пгт. Пойковский на земельном участке с кадастровым номером 86:08:0020302:2333» соответствуют требованиям технических регламентов.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### 1) Балакина Мария Юрьевна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-1-10994  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

### 2) Шапошник Ирина Николаевна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-2-11860  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2024

### 3) Чалый Сергей Петрович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-1-5485  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.03.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.03.2025

### 4) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-4-12595  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

### 5) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-5-12127  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2029

### 6) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2030

### 7) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

## 8) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

## 9) Шупило Владимир Сергеевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-16-13613  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

## 10) Грандовская Нина Ивановна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-13-11361  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2025

## 11) Сапронов Ярослав Валериевич

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-38-12948  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

## 12) Шиколенко Илья Андреевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-8866  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2024

## 13) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

## 14) Рафиков Александр Николаевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9391  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DD9F6F009A AFF8884A6B4625  
 512E8A7B  
 Владелец Дасаева Дарья Ибрагимовна  
 Действителен с 30.01.2023 по 30.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 176CA68001DAFE39B4EE5204C  
 08199982  
 Владелец Балакина Мария Юрьевна  
 Действителен с 27.09.2022 по 27.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6B94960099AF69A442191AE9C  
 B0A63A7

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3CCA2C01FEAFDAA246BFF3EBA  
 FD0B837

Владелец Шапошник Ирина Николаевна  
Действителен с 29.01.2023 по 29.01.2024

Владелец Чалый Сергей Петрович  
Действителен с 10.05.2023 по 10.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6DDEC80066AF3FAF47E26484A  
36FA112  
Владелец Бурдин Александр Сергеевич  
Действителен с 09.12.2022 по 09.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11EAC810066AF3C884E0C4BD9  
496F19DC  
Владелец Акулова Людмила  
Александровна  
Действителен с 09.12.2022 по 09.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F02885001CAFEC984DF6DA58  
782A2A63  
Владелец Шупило Владимир Сергеевич  
Действителен с 26.09.2022 по 24.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 56168B0000B039BA4587B72D9  
DD7A92D  
Владелец Грандовская Нина Ивановна  
Действителен с 12.05.2023 по 12.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D9CD9900C5AF879C4746DF68  
45BC1E51  
Владелец Сапронов Ярослав Валериевич  
Действителен с 14.03.2023 по 14.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 37865B0097AF1A8B42459CC5B  
F26FFE8  
Владелец Шиколенко Илья Андреевич  
Действителен с 27.01.2023 по 27.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 78F85101EBAF31844975733228  
D3548B  
Владелец Рафиков Александр  
Николаевич  
Действителен с 21.04.2023 по 26.04.2024