

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКТАЦИИ" Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) 603004, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Ленина пр-кт, д. № 100Г офис 203 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____	Коды Форма по ОКУД 0710001 Дата (число, месяц, год) 30 09 2023 по ОКПО 37626881 ИНН 5256129066 по ОКВЭД 2 41.20 по ОКОПФ / ОКФС 12300 16 по ОКЕИ 384
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ИНН _____ ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 796	6 963	351
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	694 260	1 078 860	1 123 987
	Итого по разделу I	1100	701 056	1 085 823	1 124 338
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 694	704	9 223
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	61 750	145 453	119 614
	Дебиторская задолженность	1230	1 158 187	1 069 018	1 220 285
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	350 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	738	226 028	85 031
	Прочие оборотные активы	1260	245	34	140
	Итого по разделу II	1200	1 572 614	1 441 237	1 434 293
	БАЛАНС	1600	2 273 670	2 527 060	2 558 631

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	751	751	37 530
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	552 723	305 349	138 788
	Итого по разделу III	1300	553 474	306 100	176 318
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	265 919	505 327	709 486
	Кредиторская задолженность	1520	449 370	719 067	532 435
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 855	1 960	1 288
	Прочие обязательства	1550	1 003 053	994 606	1 139 104
	Итого по разделу V	1500	1 720 197	2 220 960	2 382 313
	БАЛАНС	1700	2 273 670	2 527 060	2 558 631



Руководитель

(подпись)

Пичугин Вадим
Владимирович

(расшифровка подписи)

547

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ
СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКТАЦИИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
37626881		
5256129066		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	34 859	20 321
	Себестоимость продаж	2120	(31 037)	(20 320)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 822	1
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 822	1
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 937	3 278
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	300 939	185 278
	Прочие расходы	2350	(5 493)	(29 885)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	310 205	158 672
	Налог на прибыль	2410	(62 829)	(31 767)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(62 969)	(31 627)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	247 376	126 905

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	247 376	126 905
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Пичугин Вадим
Владимирович
(расшифровка подписи)

549