

**"УТВЕРЖДАЮ"**

Главный инженер проектов  
ООО «НИП-Проектирование»  
Анисимов Дмитрий Константинович

« 30 » ноября 2023г.

П-133247

Регистрационный номер лица в должности  
главного инженера проекта в Национальном  
реестре специалистов в области инженерных  
изысканий и архитектурно-строительного  
проектирования

**ПОДТВЕРЖДЕНИЕ**

**соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации**

Объект капитального строительства

Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, проспект  
Кораблестроителей.

Наименование объекта капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом № 25 (по генплану)»

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации ООО «НИП-Проектирование», г. Иваново, Шереметевский пр-кт, д.153А, пом. 1003

2. Сведения о заявителе

ООО «Специализированный застройщик «Терминал Строительные комплекции»  
г. Н.Новгород, пр. Ленина, 100Г офис 203.

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

*Договор №01/03/2023а/ПР от 16.03.2023*

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

4.1 Раздел 1 «Пояснительная записка», Шифр 2023-АВ-52-088-ПЗ, л.6,9.

4.2. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», Шифр 2023-АВ-52-088-ПЗУ, Графическая часть

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

Положительные заключения негосударственной экспертизы, выданные 52-2-1-1-051478-2023 от 30.08.2023 г., выданного ООО «ЭнергоЭкспертПроект»; № 52-2-1-2-051571-2023 от 31.08.2023 г., № 52-2-1-2-065785-2023 от 31.10.2023г., выданных ООО «ЛидерСтройЭксперт».

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации,

требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений.

Отсутствуют.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

«Многоквартирный жилой дом № 25 (по генплану)», расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей.

---

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ООО «НИП-Проектирование», г. Иваново, Шереметевский пр-кт, д.153А, пом. 1003

---

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

ООО СЗ «Терминал Строительные комплектации», г. Н.Новгород, пр. Ленина, 100Г, офис 203.

---

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

Раздел 1 «Пояснительная записка», Шифр 2023-АВ-52-088-ПЗ, л.6:

- дополнен перечень исходных данных техническими условиями на теплоснабжение – Договор № 6-185/15-ТС от 17.12.2015 и Соглашение о переходе прав от 11.07.2023;

Раздел 1 «Пояснительная записка», Шифр 2023-АВ-52-088-ПЗ, л.9:

- технико-экономические показатели внесено дополнение – Общее количество этажей – 11.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», Шифр 2023-АВ-52-088-ПЗУ, Графическая часть:

- изменено расположение машино-мест в границах земельного участка.

---

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Данные изменения не влияют на конструктивные и другие характеристики объекта, не ухудшают свойства несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, не приводит к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта и совместимы с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились. Согласно ст.49, п.3.8, п.п.1, 3, 4, 5; 3.9 Градостроительного Кодекса РФ допускается продолжение производства работ.

---

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

**Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:**

ООО «НИП-Проектирование»

---

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ООО «НИП-Проектирование», г. Иваново, Шереметевский пр-кт, д.153А, пом. 1003

---

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:

П-204-003702170009-0118 в СРО-П-204-19122018

---

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Директор ООО «НИП-Проектирование»



И.Ю. Любимов