

Форма утверждена приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. №741/пр (в ред. Приказа Министра России от 27.02.2020 №94/пр, от 18.02.2021 №72/пр, от 02.09.2021 №635/пр)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - Б 0 9 6

Арх.номер 406-05-01-06-1058/23

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Терминал Строительные Комплектации" от 04.07.2023 №2860334453

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка

Нижегородская область

(субъект Российской Федерации)

город Нижний Новгород

(муниципальный район или городской округ)

Сормовский район, проспект Кораблестроителей

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	534727.03	2203509.73
2	534699.02	2203569.86
3	534651.56	2203547.56
4	534604.95	2203578.48
5	534599.04	2203575.48
6	534644.38	2203478.94

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:18:0010435:1538

Площадь земельного участка: 6528 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "4" единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе, проекта межевания территории по проспекту Кораблестроителей в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный Распоряжением Правительства Нижегородской области от 17.05.2016 №6661-р (с изменениями, утвержденными Приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 12.05.2022 № 07-02-03/42; от 05.06.2020 № 07-02-03/59; от 14.12.2020 № 07-02-03/16; 12.05.2022 № 07-02-03/42; Приказом Департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 20.06.2018 № 07-02-03/14;);

Проект планировки и межевания территории по проспекту Кораблестроителей в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный Приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.07.2019 №07-02-03/68 (далее – утвержденная документация по планировке территории).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

Директор

(подпись)

/Генин М.И./

(расшифровка подписи)



Дата выдачи

24.07.2023

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Градостроительный регламент установлен. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖм-3 - зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0010435:1538 входит в границы территории, на которую разработана и утверждена в установленном законом порядке документация по планировке территории, в соответствии с которой земельный участок предусмотрен под многоквартирный дом.

Зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов, состоящих из жилых домов высотной застройки и средне этажных жилых домов квартирного типа с минимально разрешенным набором услуг для местного населения.

Размещение объектов обслуживания населения возможно только на земельных участках или в зданиях, размещаемых по красным линиям улиц, с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов). Доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 20% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 20% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне с учетом границ квартала.

Формирование данной территориальной зоны предполагает установление границ земельных участков многоквартирных жилых домов с размещением на придомовых территориях площадок для отдыха, детских и спортивных площадок.

основные виды разрешенного использования территориальной зоны ТЖм-3

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);</p> <p>благоустройство и озеленение придомовых территорий;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;</p> <p>размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>многоквартирный дом</p> <p>многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей</p>	<p>гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей;</p> <p>- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;</p> <p>- подземные стоянки;</p> <p>инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты</p>
Коммунальное обслуживание 3.1	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами</p>	<p>Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;</p>	<p>контрольно-пропускной пункт</p> <p>пункт обслуживания потребителей</p> <p>плоскостные открытые стоянки автомобилей;</p> <p>инженерные сооружения коммунального обслуживания;</p> <p>сооружения инженерной защиты</p>

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам. Такие объекты имеют вид разрешенного использования "коммунальное обслуживание" и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 3.1.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Площадь, м ² или га	4	5	6	7	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м						
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Многоэтажная жилая застройка – 2.6							
*	*	минимальная – 3500 максимальная - *	Минимальные отступы от границ земельного участка 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	количество-30, высота-**	40; 60 в условиях реконструкции	-	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории земельный участок с кадастровым номером 52:18:0010435:1538 предусмотрен под строительство многоквартирного дома (№25 по генплану) Этажность – 10+техподполье Площадь застройки – 805 м ² Общая площадь здания – 7345,8 м ²
*	*	минимальная – * максимальная - *	*	количество-**, высота-**	80	-	
Коммунальное обслуживание – 3.1							
*	*	минимальная – * максимальная - *	*	количество-**, высота-**	80	-	

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 (с изменениями) установлено требование по согласованию архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

В соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ и СП 126.13330.2017 "Геодезические работы в строительстве" материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области*.

* На территории Нижегородской агломерации, лицом, уполномоченным на размещение материалов, является Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действии градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
1	Сооружения коммунального хозяйства	52:18:0010435:2417	-	-	-	-
2	Сооружения коммунального хозяйства	52:18:0010435:197	-	-	-	-
3	Сооружения коммунального хозяйства	52:18:0010435:2581	-	-	-	-
4	Сооружения коммунального хозяйства	52:18:0010435:5923	-	-	-	-

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв. м	Иная информация
Ограничения по использованию земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (проведение историко-культурной экспертизы)	Ст.28,30, п.3 ст.31, п.2 ст.32, ст.36, ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	полностью	6528	
Приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер - 52:00-6.1079)	Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино»	полностью	6528	"Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 №60-ФЗ (с изменениями) «Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума: Нормы допустимого шума содержатся в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23.03-2003»
Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер - 52:00-6.1076)	Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино»	полностью	6528	<p>Сектор 1</p> <p>Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=228.66 м</p> <p>Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории</p> <p>ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности по максимальным абсолютным отметкам высот указаны в Балтийской системе высот 1977 года ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения ограничения по высоте определяются в зависимости от местоположения объекта.</p> <p>Ограничение размещения объектов капитального строительства в границах 3 подзоны определены в</p>

				<p>соответствии с Решением Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) от 2020 года</p> <p>"Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 №60-ФЗ (с изменениями)</p> <p>«Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума: Нормы допустимого шума содержатся в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23.03-2003»</p>
<p>Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер - 52:00-6.1083)</p>	<p>Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино»</p>	<p>полностью</p>	<p>6528</p>	<p>Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=185.00 м – 190.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p> <p>Сектор 11</p> <p>Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=180.00 м – 185.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p> <p>Сектор 12</p> <p>Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=180.00 м – 185.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p> <p>Сектор 11-12</p> <p>Размещение новых объектов/сооружений, превышающих установленные в данном секторе максимальные абсолютные отметки, допускается при наличии заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого эксплуатирующей организацией объектов радиотехнического обеспечения полетов.</p> <p>Ограничение размещения объектов капитального строительства в границах 5 подзоны определены в соответствии с Решением Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) от 2020 года</p>
<p>Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер - 52:00-6.1077)</p>	<p>Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино»</p>	<p>полностью</p>	<p>6528</p>	<p>«Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 №60-ФЗ (с изменениями)</p>

<p>Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер 52:00-6.1078)</p>	<p>Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино»</p>	<p>полностью</p>	<p>6528</p>	<p>«Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума: Нормы допустимого шума содержатся в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23.03-2003»</p> <p>Ограничение размещения объектов капитального строительства в границах 6 подзоны определены в соответствии с Решением Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) от 2020 года</p> <p>"Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 №60-ФЗ (с изменениями)</p> <p>«Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума: Нормы допустимого шума содержатся в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23.03-2003»</p>
---	---	------------------	-------------	--

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Земельный участок расположен в границах улиц Зайцева, Машинная и проспекта Кораблестроителей.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
ГБУ «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 24.07.2023 №Сл-406-01-603394/23)	водоснабжение и водоотведение	-
ГБУ «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 24.07.2023 №Исх-406-01-378174/23)	теплоснабжение	-
ГБУ «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 24.07.2023 №Исх-406-01-378199/23)	газоснабжение	-
ГБУ «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 24.07.2023 №Исх-406-01-378207/23)	радиофикация и телефонизация	-
ГБУ «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 24.07.2023 №Исх-406-01-378107/23)	дождевая канализация	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».

2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород, утвержденные Решением городской думы города Нижнего Новгорода от 09.09.2018 №188.

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения».

5. Постановление администрации г.Н.Новгорода от 02.12.2016 №4089 (с изменениями) «Об определении уполномоченных органов по решению вопросов проведения компенсационного озеленения, вырубки (сноса) зеленых насаждений на территории города Нижнего Новгорода».

6. Правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденные Решением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 №272.

7. Постановление Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 (с изменениями) «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства на территории Нижегородской области».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
т.1	534446.58	2203405.23
т.2	535628.62	2203845.69

Приложения



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области
Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

24.07.2023 № Сл-406-01-603394/23

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО " Специализированный застройщик " Терминал Строительные Комплектации", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения и пожаротушения:

Объект (при наличии информации): многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей

Кадастровый номер: 52:18:0010435:1538

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Территориальная зона: ТЖМ-3-зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Эксперт
градостроительства



А.А.Колчин

Грошева Наталья Алексеевна
8 (831) 437-84-04 доб. 271



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области
Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

24.07.2023 № Исх-406-01-378174/23

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО " Специализированный застройщик " Терминал Строительные Комплектации", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения.

Объект (при наличии информации): многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей

Кадастровый номер: 52:18:0010435:1538

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Территориальная зона: ТЖм-3-зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Эксперт градостроительства



А.А.Колчин



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области
**Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»**

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

ООО «Газпром
газораспределение
Нижний Новгород»

ул. Пушкина, д. 18
г. Н.Новгород
603950

24.07.2023 № Исх-406-01-378199/23

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО " Специализированный застройщик " Терминал Строительные Комплектации", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения:

Объект (при наличии информации): многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей

Кадастровый номер: 52:18:0010435:1538

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Территориальная зона: ТЖМ-3-зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

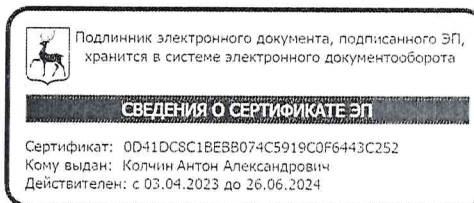
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Эксперт градостроительства



А.А.Колчин

Грошева Наталья Алексеевна
8 (831)437-84-04 доб. 271



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

24.07.2023 № Исх-406-01-378207/23

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО " Специализированный застройщик " Терминал Строительные Комплектации", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям радиодиффузии и телефонизации:

Объект (при наличии информации): многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей

Кадастровый номер: 52:18:0010435:1538

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Территориальная зона: ТЖМ-3-зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

ПАО «Ростелеком»

ул.Б.Покровская,56
г.Н.Новгород

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Эксперт
градостроительства



А.А.Колчин

Грошева Наталья Алексеевна
8 (831) 437-84-04 доб. 271



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области
Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

24.07.2023 № Иск-406-01-378107/23

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО " Специализированный застройщик " Терминал Строительные Комплектации", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям ливневой канализации:

Объект (при наличии информации): многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей

Кадастровый номер: 52:18:0010435:1538

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Территориальная зона: ТЖМ-3-зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Эксперт градостроительства



А.А.Колчин

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

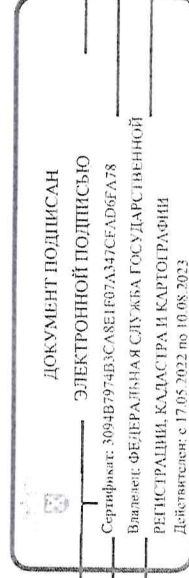
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.07.2023, поступившего на рассмотрение 04.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 11
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-153082528		
Кадастровый номер:	52:18:0010435:1538	
Номер кадастрового квартала:	52:18:0010435	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.09.2019	

Раздел 1 Лист 1

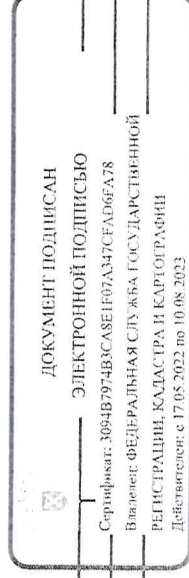
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей.
Площадь:	6528 +/- 28
Кадастровая стоимость, руб.:	84995865.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:18:0010435:197, 52:18:0010435:2417, 52:18:0010435:2581, 52:18:0010435:5923
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	52:18:0010435:40
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

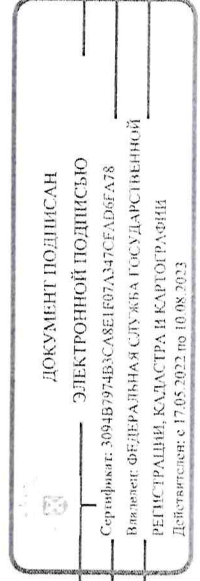
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-153082528	Всего разделов: 5
Кадастровый номер: 52:18:0010435:1538	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 52:18:0000000:13855. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-153082528			
Кадастровый номер: 52:18:0010435:1538			
кадастровым номером (кадастровыми номерами): 52:18:0010435:1540, 52:18:0010435:1541. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.			
Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области			
Получатель выписки:			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

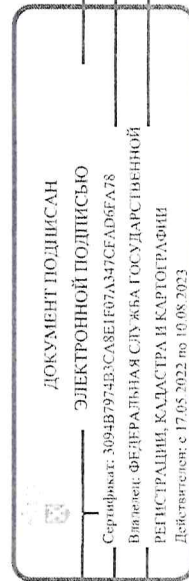
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 11	
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-153082528	
Кадастровый номер: 52:18:0010435:1538	
1	<p>1.1 данные о правообладателе отсутствуют</p> <p>1.1.1 данные отсутствуют</p>
2	<p>2.1 не зарегистрировано</p>
3	<p>3.1 данные отсутствуют</p>
4	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>4.1 вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 22.06.2023 13:31:52</p> <p>номер государственной регистрации: 52:18:0010435:1538-52/157/2023-8</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 22.06.2023 по 24.06.2025</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик " Терминал Строительные Комплектации", ИНН: 5256129066, ОГРН: 1145256003133</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор субаренды земельного участка, № 01/06-СА-25К, выдан 19.06.2023, дата государственной регистрации: 22.06.2023, номер государственной регистрации: 52:18:0010435:1538-52/157/2023-9</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A447CEAD6FA78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-153082528	Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 52:18:0010435:1538	

4.2	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.11.2020 17:07:34
	номер государственной регистрации:	52:18:0010435:1538-52/302/2020-4
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2020 по 24.06.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик АГК", ИНН: 5256138906, ОГРН: 1155256004738
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № 18-5922, выдан 21.11.2019, номер государственной регистрации: 52:18:0010435:1538-52/124/2019-1
		Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 18-5922 к от 21.11.2019 г., выдан 10.11.2020
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 18-5922 к от 21.11.2019 г., выдан 25.01.2021
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 18-5922 к от 21.11.2019, выдан 25.08.2022, дата государственной регистрации: 29.08.2022, номер государственной регистрации: 52:18:0010435:1538-52/157/2022-7
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документальной закладной или электронной закладной:	



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 11

Всего разделов: 5

Всего листов раздела 2: 3

Лист № 3 раздела 2

04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-153082528

Кадастровый номер:

52:18:0010435:1538

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3054B7974F3C8AE1F07A37CFAD6EA78

Выдана: Федеральная служба государственной

регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 11	
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-153082528	
Кадастровый номер: 52:18:0010435:1538	

Описание местоположения границ земельного участка				Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков			
№ п/п	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности				
1	2	3	4	5	6	7	8

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CEAD66FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3
Всего листов выписки: 11	

04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-153082528	
Кадастровый номер: 52:18:0010435:1538	

1	1.1.1	1.1.2	114°58.6'	66.33	данные отсутствуют	52:18:0010435:19	адрес отсутствует; 603158, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Победная, д. 19, к. 1, кв. 87; обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ш. Московское, д. 217, кв. 36; обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Гвардейцев, д. 11, кв. 24; 607874, обл. Нижегородская, р-н. Гагинский, с. Сыченки, ул. Героя Платова, д. 51, кв. 1; обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Павла Мочалова, д. 7, кв. 24; Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. 50-летия Победы, д. 13, кв. 42; 603066, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Озерная 7-я, д. 2, кв. 3;
							обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, пр-кт. Кораблестроителей, д. 25, кв. 180; 606093, обл. Нижегородская, р-н. Володарский, рп. Решетиха, ул. Загылкова, д. 2, кв. 59; обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ш. Московское, д. 31А, кв. 62; обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ш. Московское, д. 31А, кв. 62;
							обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ш. Московское, д. 31А, кв. 62; обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Юлиуса Фучика, д. 31, кв. 87; 603037, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Коммуны, д. 22, кв. 1А; 607247, обл. Нижегородская, р-н. Арзамасский, рп. Выездное, ул. Пушклина, д. 26; 603035, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Черняковского, д. 9А, кв. 12;
							603128, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Баренца, д. 9, кв. 49; 607684, обл. Нижегородская, р-н. Кстовский, д. Опалиха, ул. Весенняя, д. 30; 606857, обл. Нижегородская, р-н. Шарангский, д. Красновка, д. 6;

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3C8A8E16D7A347CEA06FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2023 по 10.08.2023	
ИНДИВАЛУ, ФАМИЛИЯ	

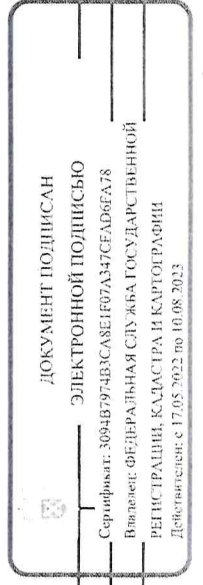
Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1: 3 Всего листов раздела 3.1: 3 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 11

04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-153082528

Кадастровый номер: 52:18:0010435:1538

1	2	3	4	5	6	7	8
2	1.1.2	1.1.3	205°10.0'	52.44	данные отсутствуют	52:18:0010435:1541	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	146°26.5'	55.93	данные отсутствуют	52:18:0010435:1541	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	206°54.8'	6.63	данные отсутствуют	52:18:0010435:1541	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	295°9.4'	106.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	20°25.9'	88.2	данные отсутствуют	52:18:0000000:13855	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	52:18:0010435:40	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-153082528			
Кадастровый номер: 52:18:0010435:1538			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат ГСК 52			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	534727.03	2203509.73	0.1
2	534699.02	2203569.86	0.1
3	534651.56	2203547.56	0.1
4	534604.95	2203578.48	0.1
5	534599.04	2203575.48	0.1
6	534644.38	2203478.94	0.1
1	534727.03	2203509.73	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 305487974B3CABE1F07A347CEAD06FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	