

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Поз.	Показатель	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка с кн 52:18:0010435:1538	м ²	6528
2	Площадь территории проектирования	м ²	4328
3	Площадь застройки (проект.)	м ²	768
4	Площадь отмостки (проект.)	м ²	174
5	Площадь тротуаров (проект.)	м ²	428
6	Площадь проездов и автостоянок (проект.)	м ²	2426
7	Площадь озеленения (проект.)	м ²	532
8	Количество машиномест, в т.ч.:	шт.	100
	- для постоянного хранения		70
	- для временного хранения		30

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ















Номер по генплану	Наименование	Примечания
25	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
24	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
14	Многофункциональный центр	ранее запроектированный
17	РП	существующая
23	10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом	ранее запроектированный
26	Комплектная трансформаторная подстанция 2КТП-БК-1000/10/0.4 кВ	ранее запроектированная
27	ЛНС	ранее запроектированная

Схема планировочной организации земельного участка
М 1: 500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК


Номер по генплану	Наименование	Примечания
В	Площадка для стоянки велосипедов	проектируемая
ПВ	Площадка для отдыха	проектируемая
ПД	Площадка для игр детей	проектируемая
ПФ	Площадка для занятий физкультурой	проектируемая
ПК	Площадка для мусорных контейнеров	проектируемая
Г	Открытая стоянка для гостевого хранения автомобилей	проектируемая
СТ	Открытая стоянка для постоянного хранения автомобилей	проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010435:1538
-  Граница благоустройства многоквартирного жилого дома №25
-  Граница благоустройства многоквартирного жилого дома №24 по генплану, читать совместно с черт. 23/19-24-ПЗУ, лист 9
-  Граница благоустройства 10-этажного 2-секционного многоквартирного жилого дома №23 по генплану, читать совместно с черт. 22/19-23-ПЗУ, лист 9
-  Парковочные машино-места
-  Парковочные машино-места, предназначенные для жителей многоквартирного жилого дома №25 (по генплану)
-  Парковочные места для маломобильных групп населения
-  Проезды проектируемые, бортовой камень БР 100.30.15
-  Тротуары из бет.плит, бортовой камень БР 100.20.8
-  Тротуары с усиленным покрытием
-  Тротуары асфальтобетонные, бортовой камень БР 100.20.8
-  Озелененные территории
-  Отмостка асфальтобетонная
-  Обозначение малых архитектурных форм

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Проект выполнен на топографической съемке, подготовленной ООО "Топоснова" в М 1:500 в 2022 году.

2023-АВ-52-088 - ПЗУ				
«Многоквартирный жилой дом №25 (по генплану)», расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.
Выполнил	Бобров	29.06.23		29.06.23
Проверил	Любимов	29.06.23		29.06.23
ГИП	Кукушкин	29.06.23		29.06.23
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
			П	003
Схема планировочной организации земельного участка			 ГРУППА НИП	