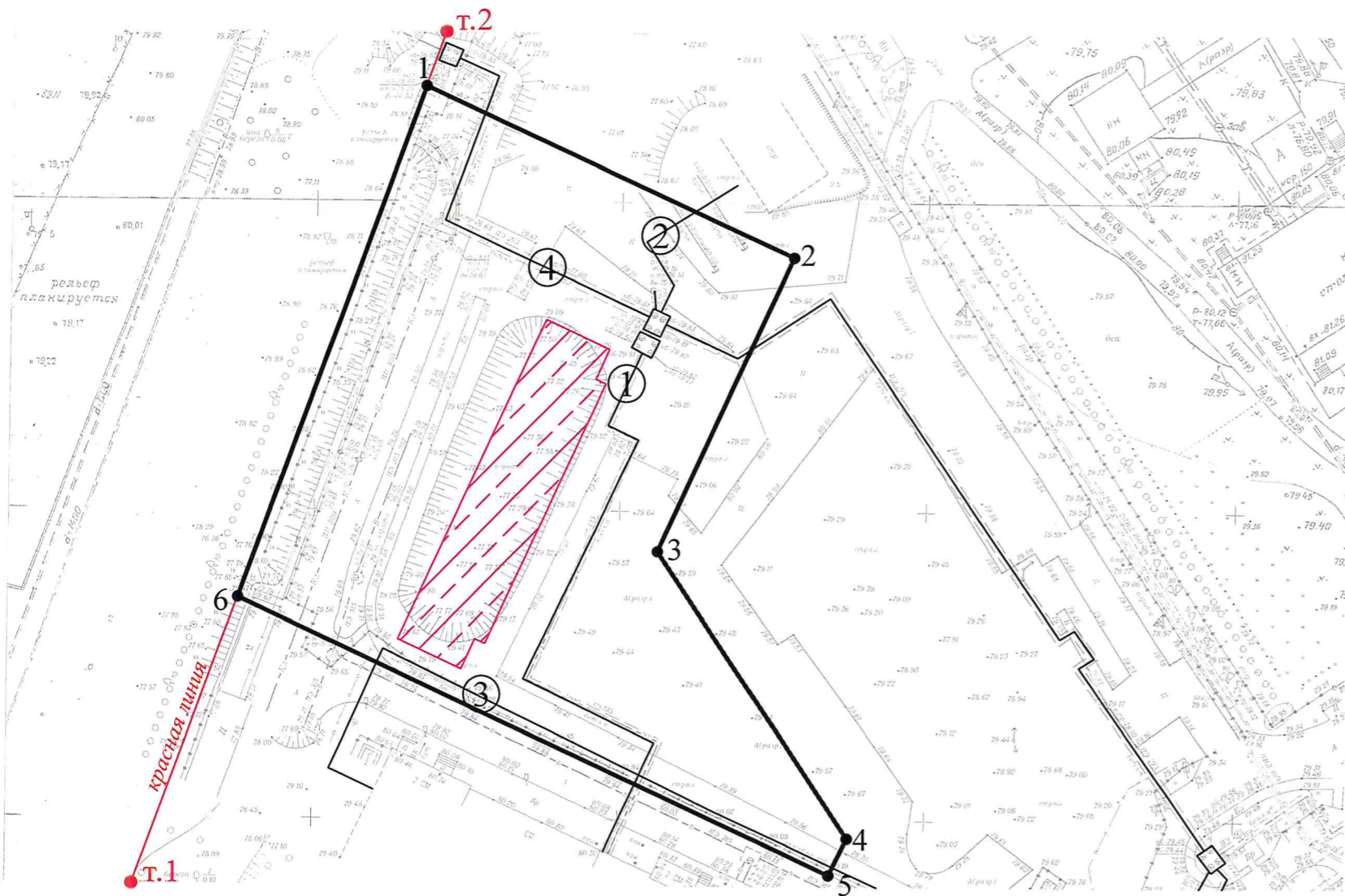






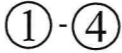

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М1:1000



Ситуационный план М1:10000



Условные обозначения:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010435:1538 под строительство многоквартирного дома (№ 25 по генплану)
-  - характерные точки границ земельного участка
-  - красные линии
-  т.1 - характерные точки красных линий
-  - порядковый номер объекта капитального строительства
-  - границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства согласно утвержденной документации по планировке территории

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖм-3 - зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки.

Земельный участок расположен в границах:

- 3 подзоны приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер - 52:00-6.1076);
- 4 подзоны приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер - 52:00-6.1083);
- 5 подзоны приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер - 52:00-6.1077);
- 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер - 52:00-6.1078);
- приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер - 52:00-6.1079).

Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства установить при проектировании в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установленной утвержденной документацией по планировке территории.

Точки подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М1:500 единой электронной топографической основы Нижегородской агломерации по состоянию на 2023 год.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре, результаты инженерных изысканий подлежат передаче в ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

Чертеж подготовлен	Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Основание	Заявление общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Терминал Строительные Комплектации" от 04.07.2023 №2860334453		
Местоположение земельного участка	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей.		
Директор государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Генин М.И.	2023 год
Заместитель директора государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Богатенкова А.А.	Номенклатура планшетов 4061202Р 4061206Р
Начальник сектора подготовки градостроительных планов земельных участков		Шляпугина А.Е.	
Исполнитель - ведущий специалист градостроительства		Новиков Д.В.	Архивный номер 406-05-01-06-1058/23