

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРМГРУПП"	ИНН	03904860		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2543111395		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	690088, Приморский край, г.о. Владивостокский, г Владивосток, ул Жигура, дом 26, офис 10				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	423	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 936	8 008	8 295
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 359	8 008	8 295
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	108 575	97 499	92 225
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	12101	75 314	54 146	26 431
	НДС по незавершенному строительству объектов долевого участия	12102	8 325	5 187	2 234
	Готовая продукция	12103	24 816	38 055	63 449
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	94 301	94 196	93 628
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	12301	17 284	17 999	17 330
	Расчеты по предоставленным беспроцентным займам	12302	74 000	74 000	74 000

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 568	21 653	7 985
	в том числе: Краткосрочный банковский депозит - овернайт	12501	11 400	11 400	7 800
	Прочие оборотные активы	1260	-	508	-
	Итого по разделу II	1200	218 445	213 856	193 838
	БАЛАНС	1600	226 804	221 864	202 133

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	20 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	203 910	199 310	181 632
	Итого по разделу III	1300	223 910	219 310	201 632
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 893	2 554	501
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 764	2 544	355
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	125
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 893	2 554	501
	БАЛАНС	1700	226 804	221 864	202 133



Торов Владимир
Владимирович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРМГРУПП"	по ОКПО	03904860		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2543111395		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	20 777	16 365
	Себестоимость продаж	2120	(13 494)	(9 914)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 283	6 451
	Коммерческие расходы	2210	(463)	(850)
	Управленческие расходы	2220	(2 178)	(612)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 642	4 989
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	46	11
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(79)	(26)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 609	4 974
	Налог на прибыль	2410	(9)	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9)	(2)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 600	4 972

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 600	4 972
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Торов Владимир
Владимирович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.