



Свидетельство № СРОСП-П-В-03969.3-25022015 от 25.02.2015 г.

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик АРМГРУПП»

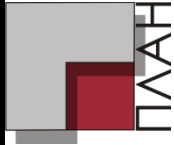
**МАЛОЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА
В РАЙОНЕ УЛ. БРИНЕРА, Д. 46 В Г. ВЛАДИВОСТОКЕ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

31 07 21 812 - ПЗУ

Том 2



Свидетельство № СРОСП-П-В-03969.3-25022015 от 25.02.2015 г.

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик АРМГРУПП»

**МАЛОЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА
В РАЙОНЕ УЛ. БРИНЕРА, Д. 46 В Г. ВЛАДИВОСТОКЕ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

31 07 21 812 - ПЗУ

Том 2

Директор

Д.Л. Голубенко

Главный инженер проекта

Н.А. Сухарь

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
31 07 21 812 – ПЗУ-С	Содержание	2-3
31 07 21 812 – СП	Состав проектной документации	4-6
31 07 21 812 – ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	7-12
	2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта	7
	2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	7
	2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)	8
	2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка	9
	2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических	10

Согласовано:			Дата
			Подпись
			Фамилия
			Должность

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ Подл.

31 07 21 812 – ПЗУ-С

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Ермолаева			01.22	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сало			01.22		П	1	2
ГИП		Сухарь			01.22		ООО «ПЛАН»		
Н.контр.		Тулина			01.22				

Обозначение	Наименование	Примечание
	процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	10
	2.7 Описание решений по благоустройству территории	11
	2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту	11
	Список литературы	12
31 07 21 812 – ПЗУ	Графическая часть	13-18
1	Ситуационный план М 1:2000	13
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	14
3	План земляных масс М 1:500	15
4	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	16
5	План благоустройства М 1:500	17
6	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500	18

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			31 07 21 812 – ПЗУ-С				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	31 07 21 812-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	31 07 21 812-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	31 07 21 812-АР1	Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 1. Жилой дом №1	
4	31 07 21 812-АР2	Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 2. Жилой дом №2	
5	31 07 21 812-АР3	Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 3. Жилой дом №3	
5.1	31 07 21 812-АР4	Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 4. Здание КПП	
6	31 07 21 812-КР1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 1. Жилой дом №1	
7	31 07 21 812-КР2	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 2. Жилой дом №2	
8	31 07 21 812-КР3	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 3. Жилой дом №3	
8.1	31 07 21 812-КР4	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 4. Здание КПП	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
9	31 07 21 812-ИОС1.1	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Внутреннее электроснабжение жилого дома №1	
10	31 07 21 812-ИОС1.2	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 2. Внутреннее электроснабжение жилого дома №2	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № Подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Сухарь			10.21
ГИП		Сухарь			10.21
Н.контр.		Тулина			10.21

31 07 21 812 – СП

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
ООО «ПЛАН»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание		
11	31 07 21 812-ИОС1.3	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 3. Внутреннее электроснабжение жилого дома №3			
12	31 07 21 812-ИОС1.4	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 4. Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ			
13	31 07 21 812-ИОС1.5	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 5. Система наружного электроосвещения			
13.1	31 07 21 812-ИОС1.6	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 6. Внутреннее электроснабжение здания КПП			
14	31 07 21 812-ИОС2	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения			
15	31 07 21 812-ИОС3	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения			
16	31 07 21 812-ИОС4	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
17	31 07 21 812-ИОС5	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи			
18	31 07 21 812-ИОС7	Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения			
19	31 07 21 812-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства			
20	31 07 21 812-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
21	31 07 21 812-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
22	31 07 21 812-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
23	31 07 21 812-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов			
24	31 07 21 812-ТБЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства			
31 07 21 812 – СП					
			Лист		
			2		
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инь. № подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
25	31 07 21 812-НПР	Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	
Расчеты, хранящиеся в архиве проектной организации			
26	31 07 21 812 – КР. Р	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчеты	
27	31 07 21 812 – ООС. Р	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Расчеты	
28	31 07 21 812-ИР	Инсоляционный расчет	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			31 07 21 812 – СП				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта

Проект выполнен на топографической съемке М 1:500, Система высот Балтийская 1977 года. Система координат МСК-25.

Проектная документация разработана на основании:

- задания на разработку проектной документации;
- градостроительного плана земельного участка;
- технических условий и договоров инженерного обеспечения;
- нормативной технической документации, приведенной ниже в списке литературы.

Земельный участок, предоставленный для размещения объекта, находится в г. Владивостоке, в районе ул. Бринера, д 46. Участок неправильной сложной формы, максимальная протяженность участка с севера на юг составляет 279 м, с запада на восток – 185 м.

Рельеф участка сложный, максимальная отметка на участке составляет 52.75, минимальная – 18.32 м. Таким образом, перепад высот составляет 34.43 м.

Со всех сторон участок граничит с малоэтажной жилой застройкой и индивидуальными жилыми домами.

Движение автотранспорта и подъезд к объекту осуществляется с ул. Бринера.

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарная защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

Согласовано:				

Инь.№ Подл.				

						31 07 21 812 – ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ермолаева			01.22		П	1	7
Проверил		Сало			01.22		ООО «ПЛАН»		
ГИП		Сухарь			01.22				
Н.контр.		Тулина			01.22				

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)

Земельный участок площадью 18 458 кв. м с кадастровым номером 25:28:050021:2288, предоставленный для размещения проектируемого объекта, относится к землям населенных пунктов. Согласно градостроительному плану земельного участка № РФ-25-2-04-0-00-2021-1017, выданному управлением градостроительства администрации города Владивостока 01.10.2021г., предоставленный земельный участок расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), одним из основных видов разрешенного использования земельного участка является малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Максимальный процент застройки – 80%. Минимальный процент озеленения – 15%.

Согласно градостроительному плану, земельный участок частично расположен в иных ограничениях (обременениях) прав: водоохранная зона водного объекта, прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью 1589 кв.м.

Земельный участок площадью 906 кв.м с кадастровым номером 25:28:050021:241 также расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2). Данный земельный участок предоставлен заказчику для благоустройства на правах аренды.

Проектом предусмотрено строительство трех малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Общая площадь квартир жилого дома №1 - 2530,0 кв.м
общая площадь квартир жилого дома №2 - 2519,8 кв.м
общая площадь квартир жилого дома №3 - 2513,1 кв.м
Итого общая площадь квартир - 7 562,9 кв.м.

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

							31 07 21 812 – ПЗУ.ПЗ	Лист
								3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Расчет нормируемых элементов дворового благоустройства выполнен согласно местным нормативам градостроительного проектирования Владивостокского городского округа, утвержденным постановлением правительства Приморского края от 30.01.2020 г. №61-пп.

Площадки	Показатель, кв. м на 100 м ² общей площади квартир	Нормативная площадь	Проектируемая площадь
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,47	186,8	210,5
Для отдыха взрослого населения	0,7	52,9	118,9
Для занятий физкультурой	2,6	196,6	383,5
Для хозяйственных целей	2	151,2	181,1

Расчет требуемого количества парковочных мест для проектируемого объекта выполнен в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Согласно п. 2.3 градостроительного плана, количество парковочных мест для проектируемых жилых домов – 1 место на 100 кв.м жилой площади, но не менее 0,7 мест на 1 квартиру.

$1561,6 + 1519,6 + 1667,6 = 4748,8$ (общая жилая площадь домов);

$4748,8 / 100 = 47$ м/м, где 4748,8 кв.м – жилая площадь домов;

$129 \times 0,7 = 90$ м/м, где 129 – количество квартир в жилых домах.

Для помещений бытового обслуживания населения:

$247,6 / 100 \times 5 = 13$ мест, где 247,6 кв.м – общая площадь помещений.

$12 / 5 \times 1 = 3$ места, где 12 – количество работающих.

Итого необходимо **93 парковочных места**.

Фактически на проектируемом объекте предусмотрено **109** парковочных мест, в том числе 11 мест для людей с инвалидностью, из них – 6 специализированных расширенных мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Также предусмотрены гостевые парковки на **20** мест.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата
	Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

2.4 Технико-экономические показатели земельного участка

<i>Наименование</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол-во</i>
Площадь земельного участка с кадастровым номером 25:28:050021:2288	КВ.М	18 458
Площадь земельного участка с кадастровым номером 25:28:050021:241	КВ.М	906
Площадь благоустройства	КВ.М	16 602,1
Площадь застройки, в том числе:	КВ.М	3 093,2
- многоквартирного жилого № 1	КВ.М	1 042,1
- многоквартирного жилого № 2	КВ.М	1 042,9
- многоквартирного жилого № 3	КВ.М	951,8
- ЛОС	КВ.М	11
- трансформаторной подстанции	КВ.М	22,6
- КПП	КВ.М	22,8
Площадь лестниц и подпорных стен	КВ.М	98,8
Площадь твердых покрытий	КВ.М	8 647,2
Площадь озеленения, в том числе:	КВ.М	5 235,2
- в границах участка 25:28:050021:2288, в том числе:	КВ.М	4 518,3
- проектируемое озеленение	КВ.М	4171,4
- над подземными сооружениями (ЛОС)	КВ.М	11
- существующее озеленение	КВ.М	335,9
- в границах участка 25:28:050021:241, в том числе:	КВ.М	716,9
- проектируемое озеленение	КВ.М	591,5
- существующее озеленение	КВ.М	125,4
Процент застройки в границах участка 25:28:050021:2288	%	16
Процент озеленения в границах участка 25:28:050021:2288	%	25

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Организация стока поверхностных вод на участках осуществляется путем комплексного решения вопросов вертикальной планировки, замощения территории и водоотведения со сбросом в существующую ливневую канализацию.

Проектом предполагается вертикальная планировка земельного участка с отводом ливневых вод по уклонам от зданий в пониженные места, устройством локальных очистных сооружений и сбросом в существующую ливневую канализацию.

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проект вертикальной планировки предусматривает мероприятия по организации поверхностного стока. Выполнено устройство спланированных подъездов к жилым домам с отводом ливневых вод по уклонам от зданий в пониженные места, устройством локальных очистных сооружений и сбросом в существующую ливневую канализацию.

Сопряжение с существующим рельефом выполняется с помощью откосов, укрепленных георешеткой, с заложением 1:1 и подпорных стен.

Замена нарушенных поверхностей заложена в проектных решениях по благоустройству, предусматривающих создание искусственных покрытий на площадках и озеленение участков, не занятых сооружениями.

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

							31 07 21 812 – ПЗУ.ПЗ	Лист
								6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

2.7 Описание решений по благоустройству территории

Зонирование участка выполнено с учетом санитарных разрывов от автопарковок до окон жилых домов и до площадок дворового благоустройства, а также от окон жилых домов до площадок дворового благоустройства.

Покрытие проездов выполнено из двухслойного асфальтобетона толщиной 12 см с обрамлением бордюрным камнем БР 100.30.15. На одной из разворотных площадок предусмотрено покрытие с использованием бетонной газонной решетки. Пешеходная зона выполнена из однослойного асфальтобетона толщиной 5 см с обрамлением бордюрным камнем БР 100.20.8. Для детской, спортивной площадки и площадки отдыха предусмотрено покрытие из круглой гальки. Площадки для мусоросборных контейнеров и складирования КГО выполнены из бетона толщиной 10 см. Озеленение газонными травами выполнено по растительному слою толщиной 15 см, с устройством цветников рядом с входными группами. Проектом предусмотрено укрепление откосов георешеткой.

2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту

Транспортная схема обслуживания базируется на сложившейся инфраструктуре. Движение автотранспорта и подъезд к объекту осуществляется с ул. Бринера. На участке обеспечен беспрепятственный проезд пожарных автомобилей. Ширина пожарных проездов с одной продольной стороны жилого дома составляет 6 м. На участке предусмотрено три разворотных площадки, расположенных на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

							31 07 21 812 – ПЗУ.ПЗ	Лист
								7
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			





Список литературы:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
3. Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
4. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
5. СП 59 13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
6. ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».
7. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей».

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№					31 07 21 812 – ПЗУ.ПЗ	Лист
								8
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Условные обозначения

-  - граница земельного участка
-  - граница благоустройства
-  - часть земельного участка 25:28:050021:226
-  - прибрежная защитная полоса и водоохранная зона

Место расположения
объекта

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

31 07 21 812 - ПЗУ

Малозэтажные жилые дома в районе ул. Бринера, д. 46
в г. Владивостоке

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Ермолаева			12.21
Проверил		Сало			12.21
ГИП		Сухарь			12.21
Н.контр.		Тулина			12.21

Стадия	Лист	Листов
П	1	6






Ситуационный план М 1:2000

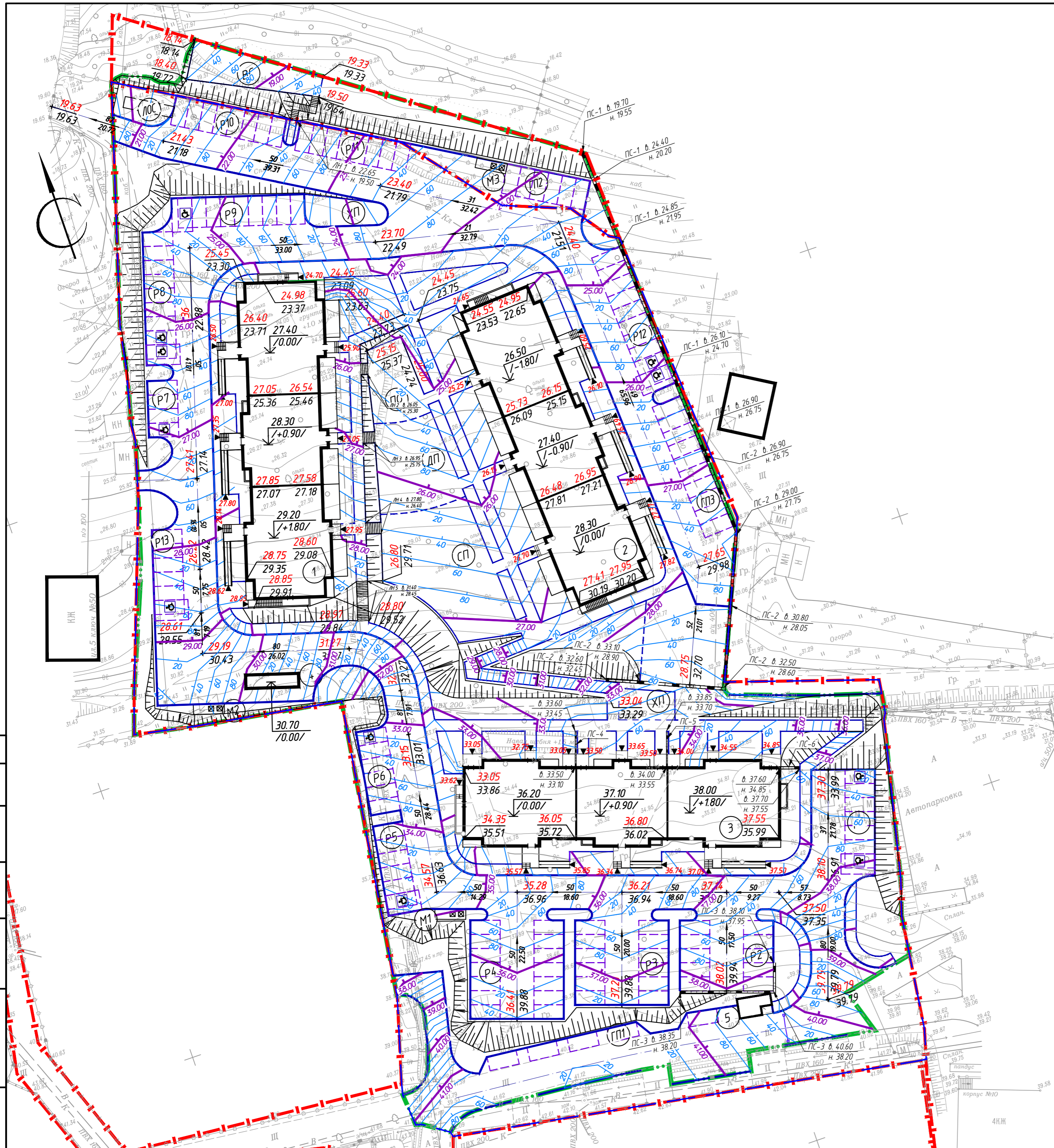
ООО "ПЛАН"

Экспликация зданий и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Жилой дом №1	проектируемый
2	Жилой дом №2	проектируемый
3	Жилой дом №3	проектируемый
4	Трансформаторная подстанция	заводского изготовления
5	КПП	проектируемый
P.1	Автопарковка на 7 мест	проектируемая
P.2	Автопарковка на 10 мест	проектируемая
P.3	Автопарковка на 12 мест	проектируемая
P.4	Автопарковка на 14 мест	проектируемая
P.5	Автопарковка на 6 мест	проектируемая
P.6	Автопарковка на 6 мест	проектируемая
P.7	Автопарковка на 4 мест	проектируемая
P.8	Автопарковка на 9 мест	проектируемая
P.9	Автопарковка на 9 мест	проектируемая
P.10	Автопарковка на 8 мест	проектируемая
P.11	Автопарковка на 8 мест	проектируемая
P.12	Автопарковка на 10 мест	проектируемая
P.13	Автопарковка на 6 мест	проектируемая
ГП.1	Гостевая автопарковка на 4 места	проектируемая
ГП.2	Гостевая автопарковка на 6 мест	проектируемая
ГП.3	Гостевая автопарковка на 10 мест	проектируемая
M1	Площадка для мусоросборников с крышками и КГО	проектируемая
M2	Площадка для мусоросборников с крышками и КГО	проектируемая
M3	Площадка для мусоросборников с крышками и КГО	проектируемая
ДП	Детская площадка	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ЛОС	Локальные очистные сооружения	проектируемые
ВС	Площадка для выгула собак	проектируемая

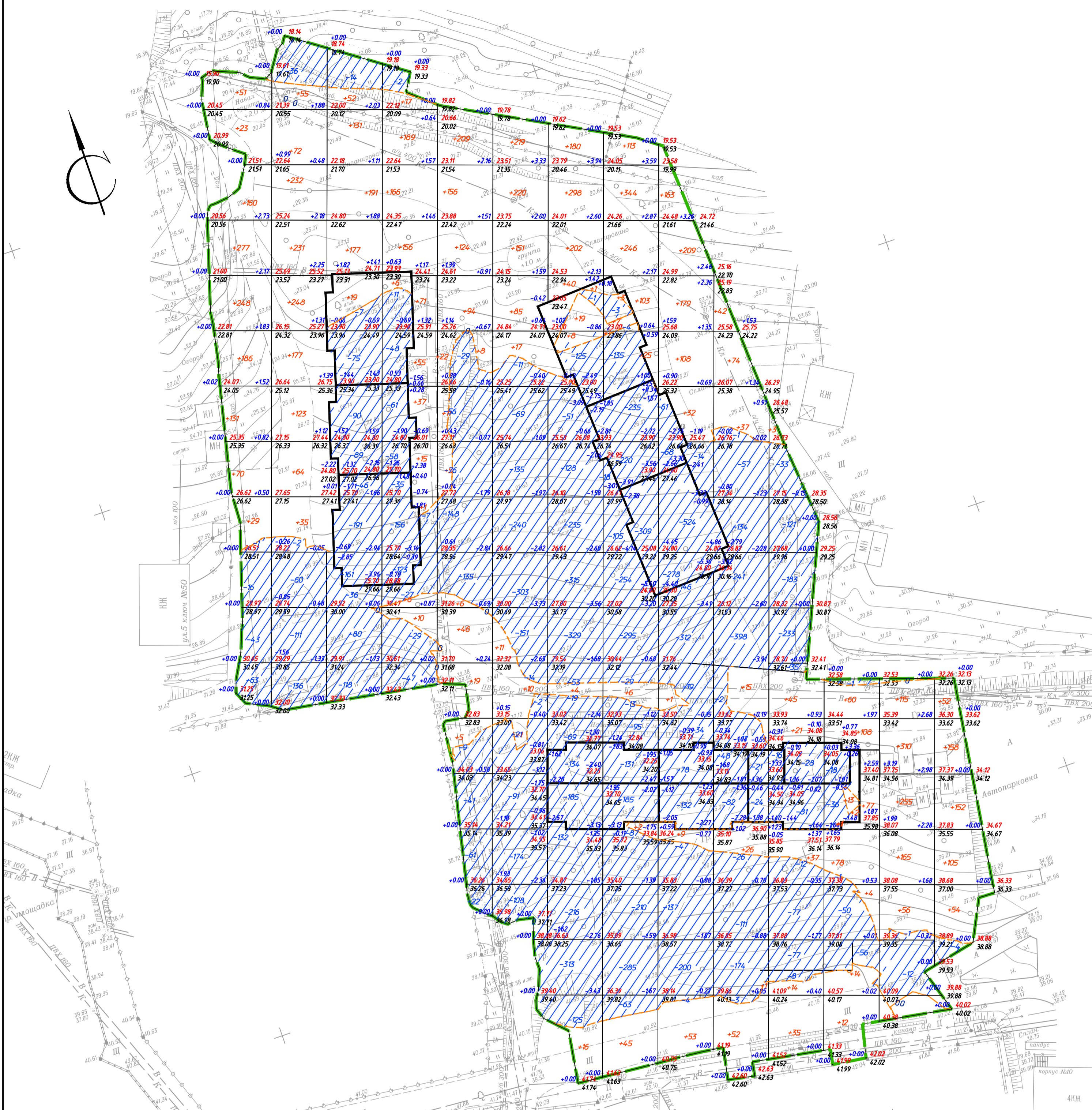
Условные обозначения

-  - граница земельного участка
-  - граница благоустройства
-  - часть земельного участка 25:28:050021:2288, предназначенная для размещения объекта
-  - демонтаж строений; сети, подлежащие выносу
- $\frac{50}{65.96}$ - уклон в промилле
расстояние в метрах
- $\frac{21.58}{21.88}$ - проектная отметка
существующая отметка
-  - прибрежная защитная полоса и водоохранная зона



Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

			3107 21 812 - ПЗУ		
			Малозэтажные жилые дома в районе ул. Бринера, д. 46 в г. Владивостоке		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разработал		Ермолаева		12.21	
Проверил		Сало		12.21	
Н.контр.		Тулина		12.21	
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
			ООО "ПЛАН"		



Итого, м³	Насыпь (+)	+32	+1155	+1190	+608	+733	+702	+723	+754	+893	+746	+244	+159	+369	+901	+521	Всего, м³	+9730
	Выемка (-)	-1	-124	-347	-914	-601	-580	-1344	-2463	-2638	-1972	-1418	-900	-162	-12	-6		-13482

Общая площадь насыпи = 7315 м² Общая площадь 0-области = 146 м²
 Общая площадь выемки = 8559 м² Общая площадь картограммы = 16020 м²

Ведомость объемов земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³		Примечания
	насыпь	выемка	
1. Грунт планировки территории	9 730	13 482	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		3 990	
а) двухслойного асфальтобетонного покрытия		2 269	
б) асфальтобетонного покрытия		458	
в) покрытия из гальки		429	
г) бетонного покрытия		11	
д) газонной бетонной решетки		115	
е) плодородной почвы на участках озеленения		691	
ж) цветников		17	
3. Поправка на уплотнение грунта	0,05	487	
Всего грунта:	10 217	17 472	
4. Избыток пригодного грунта	7 255		вывоз
5. Итого перерабатываемого грунта	17 472	17 472	

Условные обозначения

- 0.40 28.25 красная, рабочая отметки угол фигуры
- 28.65 черная отметка
- +52 Объем куб.м.
- Насыпь
- Выемка
- Граница подсчета объемов земляных работ

Примечания

1. Картограмма выполнена по верху красных отметок. На участках покрытий и озеленения, при устройстве корыт, требуется понижение отметок на толщину покрытий и газона.
2. Объемы грунта от устройства фундаментов и прокладки инженерных сетей в балансе не учтены.
3. Под зданием картограмма посчитана до отметки низа пола подвала.

31 07 21 812 - ПЗУ					
Малоэтажные жилые дома в районе ул. Бринера, д. 46 в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Ермолаева				12.21
Проверил	Сало				12.21
Н.контр.	Тулина				12.21
План земляных масс М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
ООО "ПЛАН"					



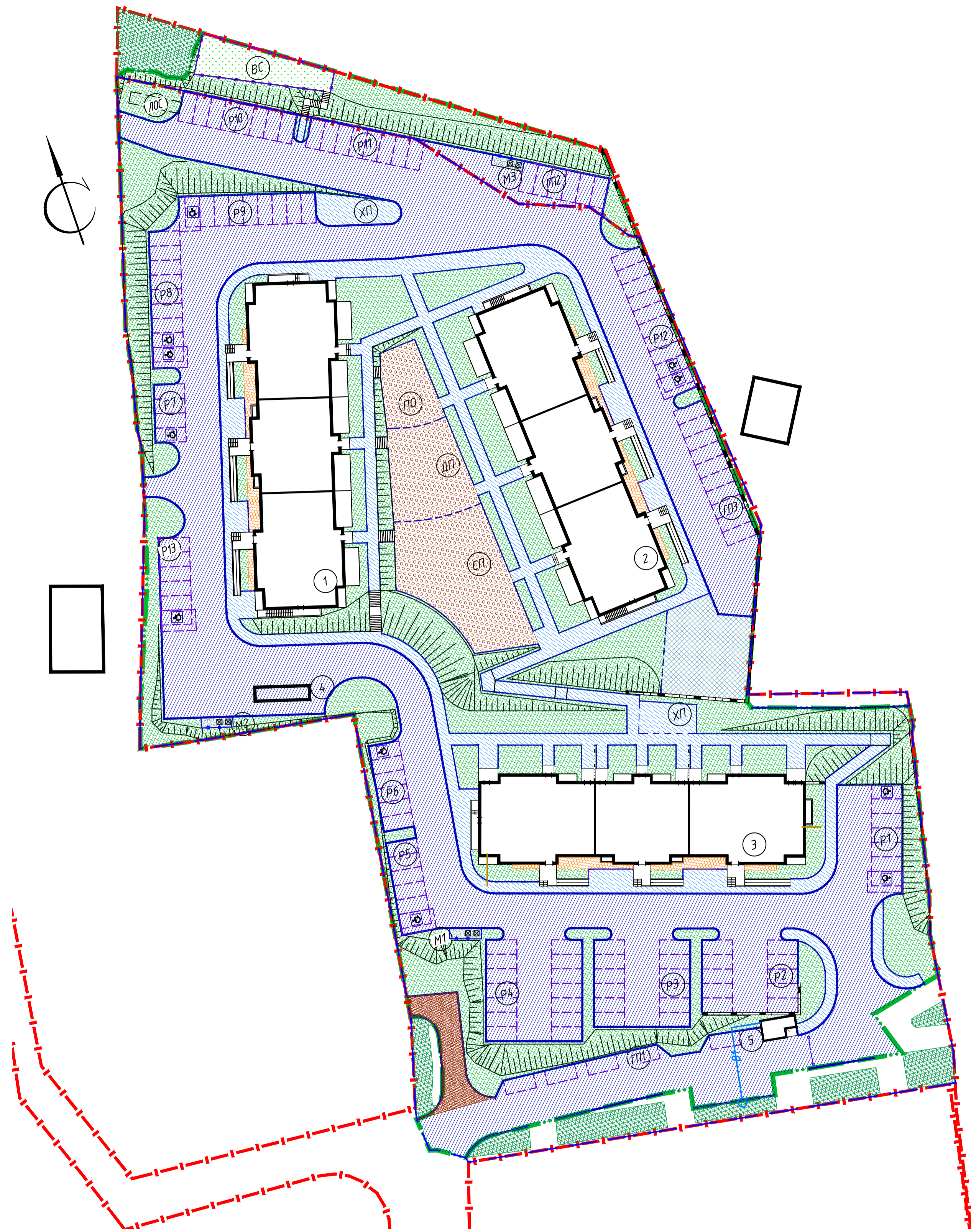
Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Жилой дом №1	проектируемый
2	Жилой дом №2	проектируемый
3	Жилой дом №3	проектируемый
4	Трансформаторная подстанция	заводского изготовления
5	КПП	проектируемый
P.1	Автопарковка на 7 мест	проектируемая
P.2	Автопарковка на 10 мест	проектируемая
P.3	Автопарковка на 12 мест	проектируемая
P.4	Автопарковка на 14 мест	проектируемая
P.5	Автопарковка на 6 мест	проектируемая
P.6	Автопарковка на 6 мест	проектируемая
P.7	Автопарковка на 4 мест	проектируемая
P.8	Автопарковка на 9 мест	проектируемая
P.9	Автопарковка на 9 мест	проектируемая
P.10	Автопарковка на 8 мест	проектируемая
P.11	Автопарковка на 8 мест	проектируемая
P.12	Автопарковка на 10 мест	проектируемая
P.13	Автопарковка на 6 мест	проектируемая
ГП.1	Гостевая автопарковка на 4 места	проектируемая
ГП.2	Гостевая автопарковка на 6 мест	проектируемая
ГП.3	Гостевая автопарковка на 10 мест	проектируемая
M1	Площадка для мусоросборников с крышками и КГО	проектируемая
M2	Площадка для мусоросборников с крышками и КГО	проектируемая
M3	Площадка для мусоросборников с крышками и КГО	проектируемая
ДП	Детская площадка	проектируемая
П0	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ЛОС	Локальные очистные сооружения	проектируемые
ВС	Площадка для выгула собак	проектируемая

Условные обозначения

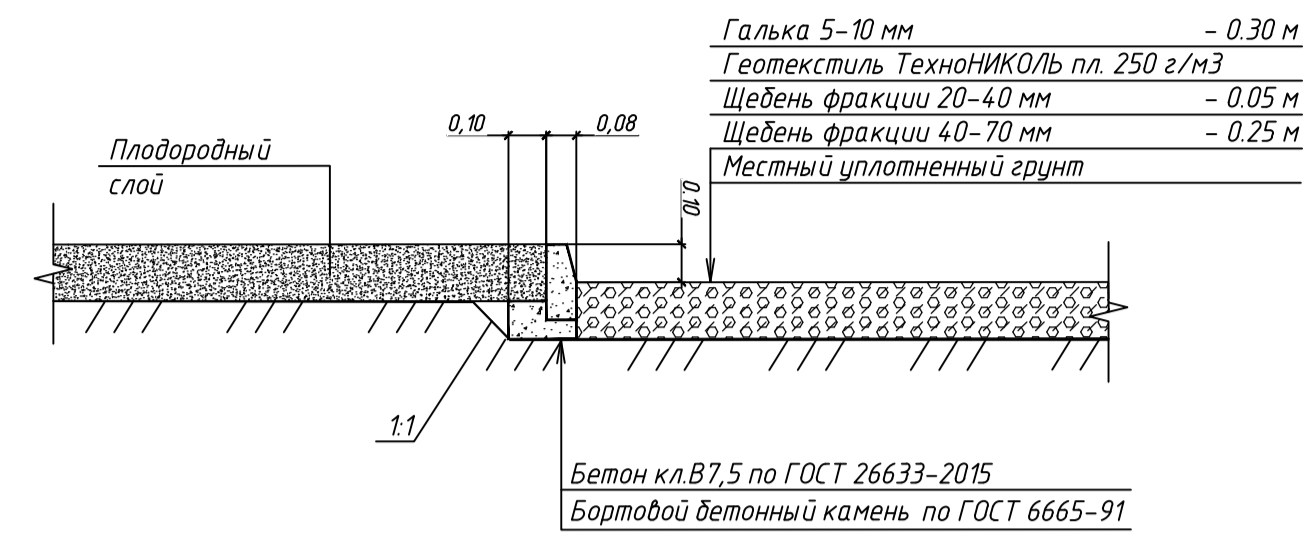
- - - - - - граница земельного участка
- - - - - - граница благоустройства
- x x - сети, подлежащие выносу
- Проектируемые сети**
- K1 - канализация хозяйственно-бытовая
- K2 - канализация дождевая
- B1 - водопровод хозяйственно-питьевой
- = - водоотводный лоток
- - - - - Др - дренажная система
- - сеть электроснабжения
- o - опора освещения

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

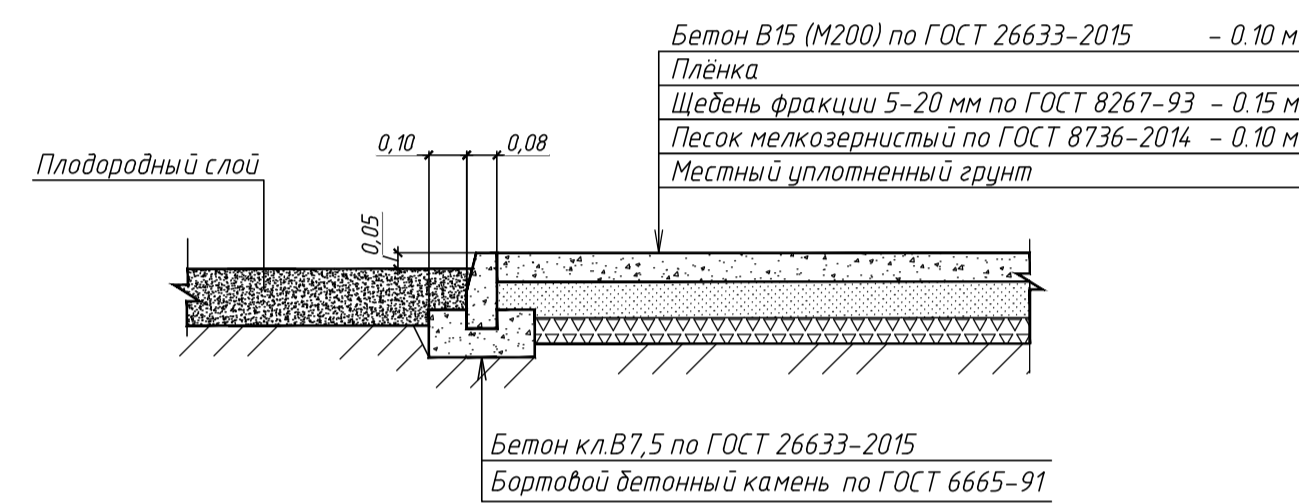
3107 21 812 - ПЗУ				
Малозатяжные жилые дома в районе ул. Бринера, д. 46 в г. Владивостоке				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал		Ермолаева		12.21
Проверил		Сало		12.21
Н.контр.		Тулина		12.21
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500				ООО "ПЛАН"
			Стадия	Лист
			П	4
			Листов	
			Формат А2	



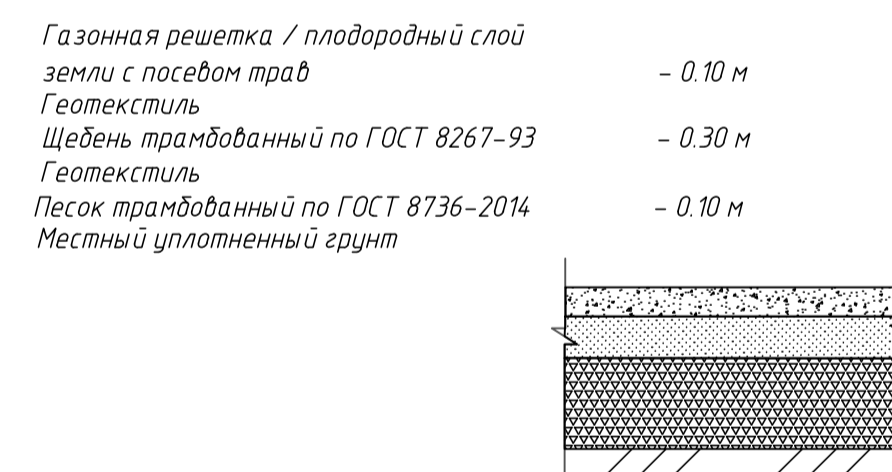
Тип 3
Конструкция дорожных одежд площадок



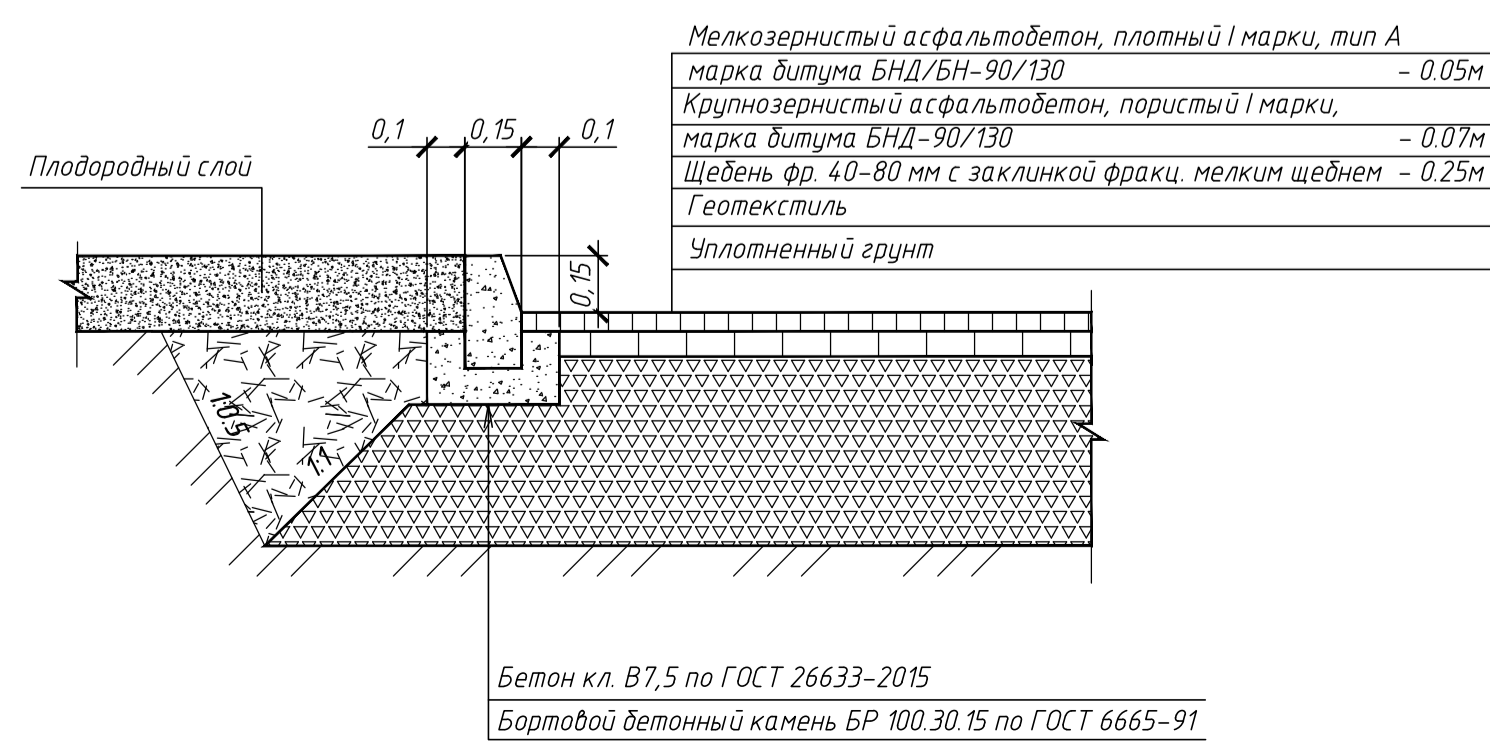
Тип 4
Конструкция дорожных одежд площадок



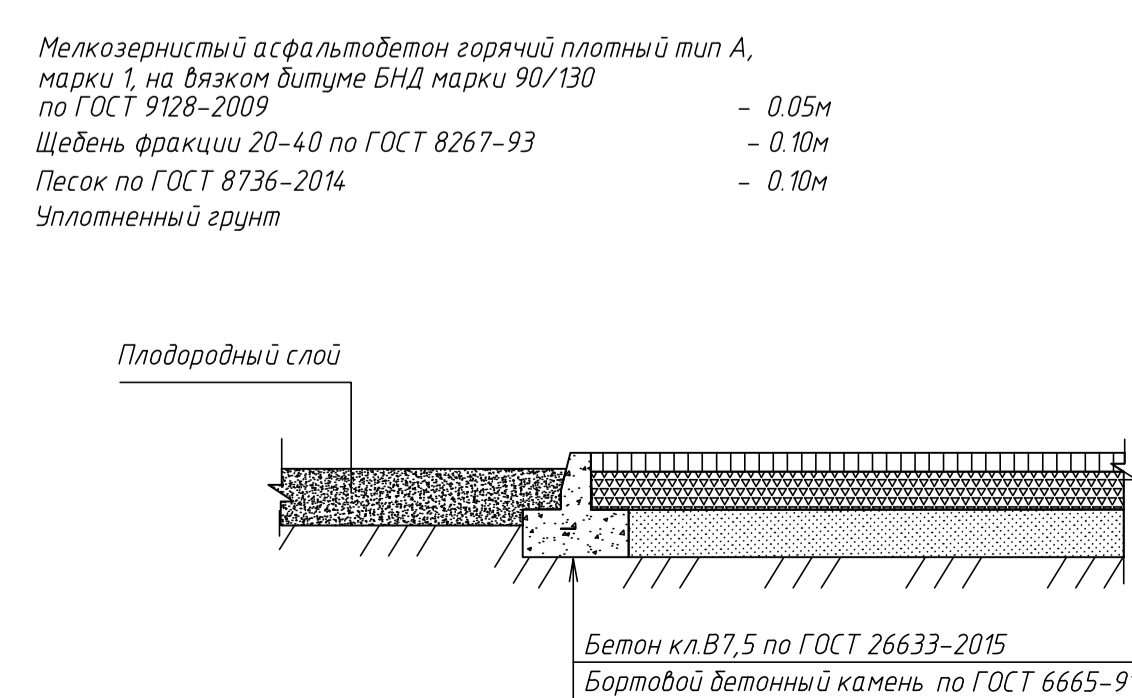
Тип 5
Конструкция дорожных одежд проездов



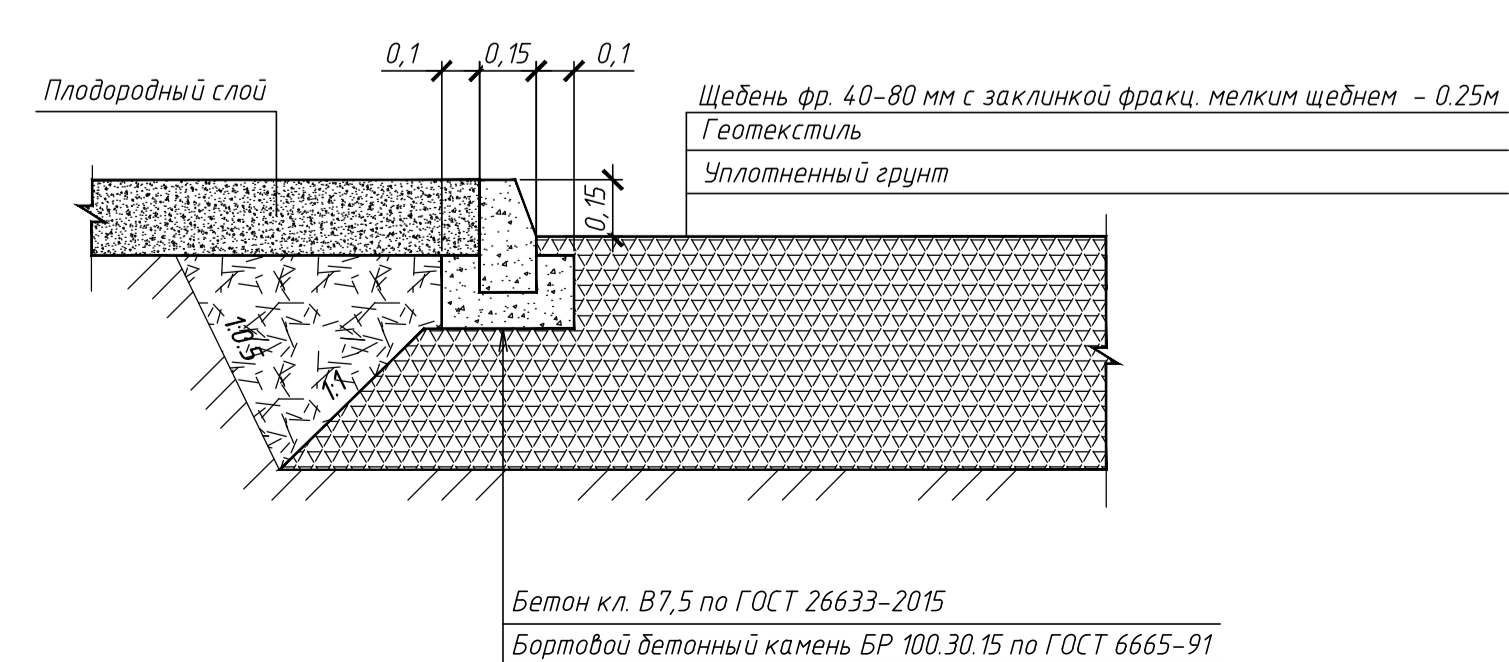
Тип 1
Конструкция дорожных одежд проездов



Тип 2
Конструкция дорожных одежд площадок



Тип 6
Конструкция дорожных одежд проездов



Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечания
1	Двухслойное асфальтобетонное покрытие по проездам	1	6 043,8	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок	2	1 746,9	
3	Покрытие площадок из круглой гальки 5-10 мм	3	715,0	
4	Бетонное покрытие площадок	4	29,7	
5	Бетонная газонная решетка	5	227,0	
6	Покрытие из щебня	6	111,8	
	барьер БР 100.30.15	м.п.	1 233	
	барьер БР 100.20.8	м.п.	1 333	

Ведомость элементов озеленения граница участка 25:28:050021:2288

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол. шт	Примечания
	Устройство газона из многолетних трав по слою раст. земли, h=0,15 м	кв.м	3812,2	
	Бетонная газонная решетка	кв.м	227,0	
	Цветники	кв.м	143,2	
	Существующее озеленение	кв.м	335,9	
	Укрепление откосов георешеткой	кв.м	1380	

Ведомость элементов озеленения в границах участка 25:28:050021:241

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол. шт	Примечания
	Устройство газона из многолетних трав по слою раст. земли, h=0,15 м	кв.м	463	
	Газон, устойчивый к вытаптыванию	кв.м	128,5	
	Существующее озеленение	кв.м	125,4	
	Укрепление откосов георешеткой	кв.м	259	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

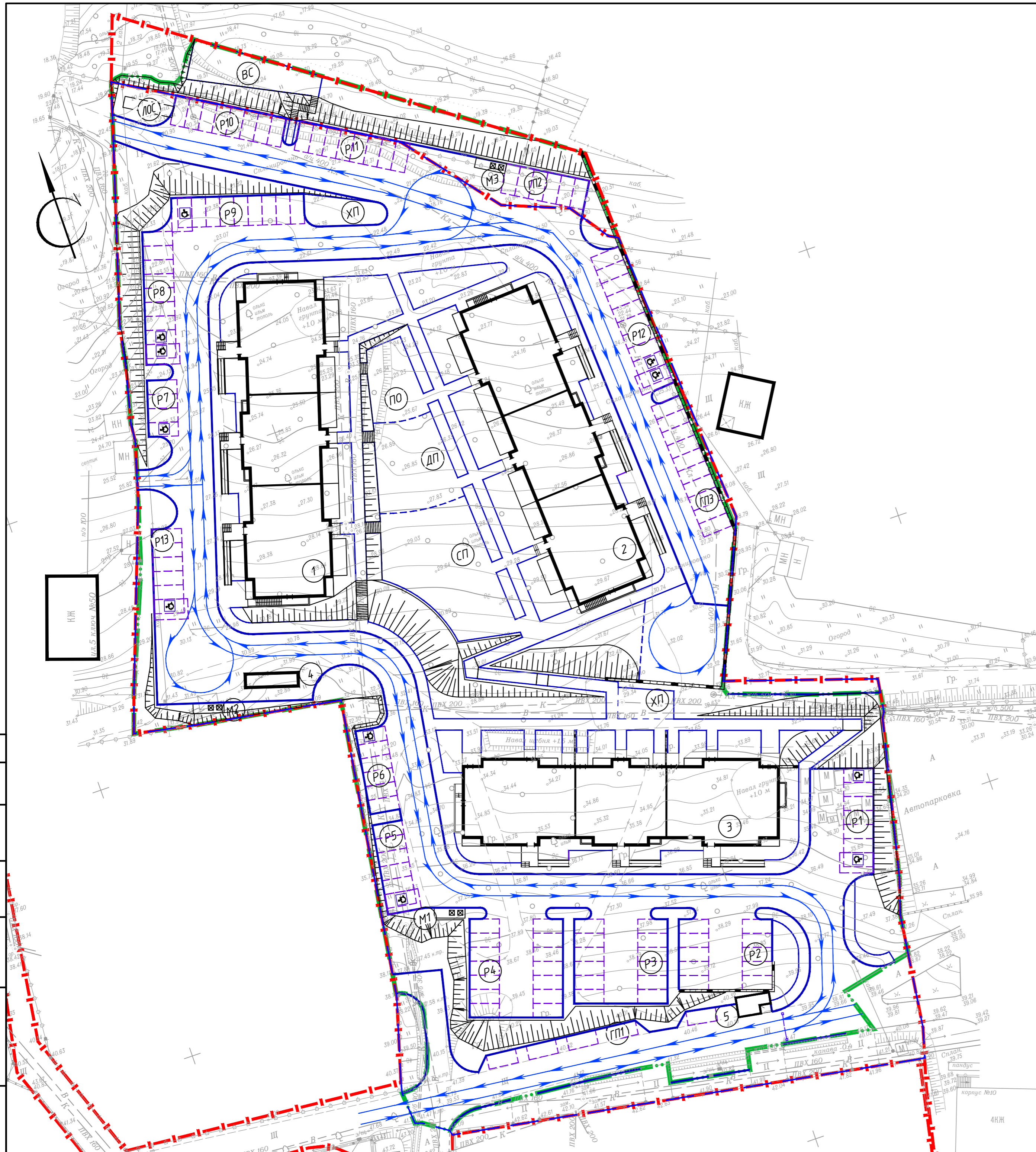
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	—	Электромеханический шлагбаум	2	
2	⊠	Мусоросборный контейнер с крышкой	6	
3	—	Ограждение из профлиста, h=1,8 м п.м	27,3	Площадка для мусоросборника
4	—	Ограждение сетчатое, h=3 м п.м	58,5	Площадка для выгула собак

Условные обозначения

- граница земельного участка
- граница благоустройства
- часть земельного участка 25:28:050021:2288

Примечание - Экспликация зданий и сооружений см. лист 2.

31 07 21 812 - ПЗУ				
Малоэтажные жилые дома в районе ул. Бринера, д 46 в г. Владивостоке				
Изм.	Кол. ун.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Ермолаева			12.21
Проверил	Сало			12.21
Н.контр.	Тулина			12.21
План благоустройства М 1:500				Стация
				Лист
				Листов
				п 5
				ООО "ПЛАН"



Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Жилой дом №1	проектируемый
2	Жилой дом №2	проектируемый
3	Жилой дом №3	проектируемый
4	Трансформаторная подстанция	заводского изготовления
5	КПП	проектируемый
P.1	Автопарковка на 7 мест	проектируемая
P.2	Автопарковка на 10 мест	проектируемая
P.3	Автопарковка на 12 мест	проектируемая
P.4	Автопарковка на 14 мест	проектируемая
P.5	Автопарковка на 6 мест	проектируемая
P.6	Автопарковка на 6 мест	проектируемая
P.7	Автопарковка на 4 мест	проектируемая
P.8	Автопарковка на 9 мест	проектируемая
P.9	Автопарковка на 9 мест	проектируемая
P.10	Автопарковка на 8 мест	проектируемая
P.11	Автопарковка на 8 мест	проектируемая
P.12	Автопарковка на 10 мест	проектируемая
P.13	Автопарковка на 6 мест	проектируемая
ГП.1	Гостевая автопарковка на 4 места	проектируемая
ГП.2	Гостевая автопарковка на 6 мест	проектируемая
ГП.3	Гостевая автопарковка на 10 мест	проектируемая
M1	Площадка для мусоросборников с крышками и КГО	проектируемая
M2	Площадка для мусоросборников с крышками и КГО	проектируемая
M3	Площадка для мусоросборников с крышками и КГО	проектируемая
ДП	Детская площадка	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ЛОС	Локальные очистные сооружения	проектируемые
ВС	Площадка для выгула собак	проектируемая

Условные обозначения

- граница земельного участка
- граница благоустройства
- направление движения транспорта

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

3107 21 812 - ПЗУ					
Малозатяжные жилые дома в районе ул. Бринера, д. 46 в г. Владивостоке					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Ермолаева			12.21
Проверил		Сало			12.21
Н.контр.		Тулина			12.21
Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
ООО "ПЛАН"					
Формат А2					