

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АРМГРУПП"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 690088, Приморский край, Владивосток г, Жигура ул, д. № 26, оф. 11

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	03904860
ИНН	2543111395
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ ОКФС	12300      16
по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора ООО "АудитИнвестСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	5406550847
ОГРН/ ОГРНИП	1095406035350

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	656 697	74 230	6 552
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	1191	566 647	67 337	6 312
	НДС по незавершенному строительству объектов долевого участия	1192	90 050	6 893	239
	Итого по разделу I	1100	656 697	74 230	6 552
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	752 126	6 253	6 739
	Участников долевого строительства, использующих эскроу-счета	1231	659 824	4 316	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	505 839	177	6 105
	Аккредитивы	1251	505 558	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 257 965	6 430	12 844
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 914 662	80 660	19 396

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИБ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	20 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	(944)
	Итого по разделу III	1300	20 000	20 000	19 056
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 055 145	6 000	15
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	659 823	4 316	-
	Обязательства перед участниками долевого строительства, использующих эскроу-счета, со сроком погашения обязательств более 12 месяцев после отчетной даты	1451	659 823	4 316	-
	Итого по разделу IV	1400	1 714 968	10 316	15
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	168 154	50 344	324
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 540	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Обязательства перед участниками долевого строительства, использующих эскроу-счета, со сроком погашения обязательств менее 12 месяцев после отчетной даты	1551	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	179 694	50 344	324
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 914 662	80 660	19 396

Руководитель \_\_\_\_\_ Торов В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2021 г.

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ГК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АРМГРУПП"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710002	
По ОКПО	03904860	
ИНН	2543111395	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКПОФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2020 г. <sup>3</sup>	За 2019 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2020 г. <sup>3</sup>	За 2019 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	-	-
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Торов В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет о целевом использовании средств**  
**за 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АРМГРУПП"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710003	
По ОКПО	03904860	
ИНН	2543111395	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2020 г. <sup>1</sup>	За 2019 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
-	<b>Поступило средств</b>			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
-	<b>Использовано средств</b>			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
-	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
-	прочие	6326	( - )	( - )
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
-	Прочие	6350	( - )	( - )
-	Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Торов В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Отчет об изменениях капитала  
за 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АРМГРУПП"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	03904860
ИНН	2543111395
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ ОКФС	12300   16
по ОКЕИ	384

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. <sup>1</sup>	3100	20 000	-	-	-	(944)	19 056
<b>за 2019 г.<sup>2</sup></b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	944	944
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3217	-	-	-	-	944	944

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>2</sup>	3200	20 000	-	-	-	-	20 000
за 2020 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	3300	20 000	-	-	-	-	20 000

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2019 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2019 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	19 056	944	-	20 000
до корректировок	3410	944	(944)	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	20 000	-	-	20 000
после корректировок					
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	(944)	944	-	-
до корректировок	3411	944	(944)	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b>	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	20000	20000	19056

Руководитель \_\_\_\_\_ Торов В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2021 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств  
за 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АРМГРУПП"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

		КОДЫ	
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710005	
	По ОКПО	03904860	
	ИНН	2543111395	
	по ОКВЭД 2	71.12.2	
	по ОКФС/ОКФС	12300	16
	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. <sup>1</sup>	За 2019 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	( 556 793 )	( 11 913 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 460 761 )	( 8 085 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 1 652 )	( 1 128 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 4 178 )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
прочие платежи	4129	( 90 202 )	( 2 700 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(556 793)	(11 913)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. <sup>1</sup>	За 2019 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 062 455	6 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 062 455	6 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. <sup>1</sup>	За 2019 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( 15 )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( 15 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 062 455	5 985
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	505 662	(5 928)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	177	6 105
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	505 839	177
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Торов В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Документ подписан электронной подписью**  
**Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"**  
**Электронный документ a0b694ea-a2ee-4e75-8b3e-48ed6f2299d1**

**ООО "АРМГРУПП", Торгов В.В., ДИРЕКТОР**  
**28.03.2021 13:54 (MSK), Сертификат №**  
**010EB871006DAB86A84BDC372C3D74DA14**

**Декларация МИФНС России №12 по Приморскому краю, Кошечкина П.О.**  
**29.03.2021 03:58 (MSK), Сертификат № 74B93F00F0ACA787456D0E28C1B6756C**

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах**  
**ООО «АРМГРУПП» за 2020 г.**

**1. Сведения об Обществе.**

**Наименование общества:**

Полное наименование на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «АРМГРУПП».

Сокращенное наименование на русском языке: ООО «АРМГРУПП».

**Место нахождения и почтовый адрес**

Юридический адрес: 690088, г. Владивосток, ул. Жигура, д. 26, офис 11

Фактический адрес: 690088, г. Владивосток, ул. Жигура, д. 26, офис 11

**Дата государственной регистрации и регистрационный номер**

Дата регистрации: 21.04.2017 г.

ОГРН: 1172536014881

Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной Налоговой службы по Ленинскому району г. Владивостока

**Идентификационный номер налогоплательщика**

ИНН 2543111395 КПП 254301001

**Сведения об участнике Общества и его доля в Уставном капитале:**

В 2020 г. - физическое лицо: Яровой Владимир Владимирович – 100% - 20 000 000,00 рублей;

17.02.2021 г. произошли изменения в составе участников Общества. Ими стали:

- физическое лицо: Яровой Владимир Владимирович – 49% - 9 800 000,00 рублей,

- юридическое лицо: ООО «ФЕНИКС» - 51% - 10 200 000,00 рублей.

Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган – управляющая организация ООО «НОВЫЙ ДОМ МЕНЕДЖМЕНТ».

**Кадровая политика:**

Численность сотрудников - три человека.

Фонд оплаты труда управленческого персонала за 2020 г. – 1 423 тыс. рублей.

**Методика подготовки бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При составлении бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним Общество придерживается принятых им содержания и формы последовательно от одного отчетного периода к другому. Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация имущества и обязательств по состоянию на 31.12.2020 г. Инвентаризация проведена в соответствии с приказом № 1-ИНВ от 19.10.2020 г. Излишек и недостаток по результатам проведенной инвентаризации не выявлено. (Приказ 1 от 15.01.2021 г.)

В отчете о движении денежных средств:

– НДФЛ в сумме 184 тыс. рублей и страховые взносы в сумме 229 тыс. рублей включены в показатель строки 4122 «Платежи в связи с оплатой труда работников»,

– НДС в сумме 87 251 тыс. руб. включён в показатель строки 4129 «Прочие платежи от текущих операций».

## **Учетная политика**

Учетная политика Общества разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, утверждена приказом руководителя от 27 декабря 2019 года. Основными моментами в учетной политике следует признать:

ООО «АРМГРУПП» вправе привлекать денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и руководствуясь нормами Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с размещением данных денежных средств на счетах эскроу.

Для учета задолженности по полученным денежным средствам в рамках договоров долевого участия используется счет 76 субсчет 6 «Расчеты с прочими покупателями и заказчиками» в разрезе по участникам долевого строительства и заключенным договорам долевого участия.

Задолженность, возникшая у предприятия при получении финансирования в рамках договоров долевого участия до момента исполнения обязательств по ним, в бухгалтерской отчетности отражается:

\* в бухгалтерском балансе: по строке 14501 «Обязательства перед участниками долевого строительства, использующих эскроу-счета, со сроком погашения обязательств более 12 месяцев после отчетной даты»; по строке 15501 «Обязательства перед участниками долевого строительства, использующих эскроу-счета, со сроком погашения обязательств менее 12 месяцев после отчетной даты»;

\* в отчете о движении денежных средств: по строке 4111 «Поступления денежных потоков от продажи продукции, товаров, работ и услуг».

Исправления существенных ошибок в 2020 году не было.

## **Основные положения учетной политики.**

### **Состав и оценка основных средств.**

Актив принимается организацией к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, согласно ПБУ 6/01

Активы стоимостью в пределах лимита, но не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов (за исключением объектов основных средств, полученных по лизингу и с отраженной в балансе выкупной стоимостью менее 40 000 рублей).

Оценка основных средств:

- по основным средствам, приобретенным за плату (в том числе бывшим в эксплуатации), признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение, изготовление (за исключением НДС и иных возмещаемых налогов).
- не включаются в фактические затраты на приобретение, сооружение или изготовление основных средств общехозяйственные и иные аналогичные расходы, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением, сооружением или изготовлением основных средств.
- затраты на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и иные аналогичные расходы, осуществленные после принятия объекта основных средств к учету, списываются в качестве текущих расходов.
- затраты по полученным займам и кредитам, непосредственно относящимся к приобретению или строительству инвестиционного актива, включаются в стоимость этого актива.
- полученное по лизингу имущество учитывается в соответствии с условиями договора.

Объекты основных средств, выкупленные по окончании договора лизинга, отражаются в балансе по выкупной стоимости (без учета НДС). В месяце выкупа объекта

основного средства в бухгалтерском учете отражаются следующие бухгалтерские проводки:

Устанавливается срок полезного использования и утверждается единоличным исполнительным органом ООО «АРМГРУПП» исходя из срока, установленного Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы (постановление Правительства РФ от 01.01.2002 г № 1) и нормативно-правовых и других ограничений использования объекта (срок аренды). Приобретая объекты основных средств, бывшие в употреблении, предприятие определяет норму амортизации по этому имуществу с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками (п. 20 ПБУ 6/01).

Для всех объектов основных средств амортизация начисляется линейным способом.

#### **Незавершенные капитальные вложения.**

К незавершенным капитальным вложениям относятся не оформленные актами приемки-передачи основных средств (включая документы, подтверждающие государственную регистрацию объектов недвижимости в установленных законодательством случаях) затраты на строительные-монтажные работы, приобретение зданий, оборудования, транспортных средств, инструмента, инвентаря, иных материальных объектов длительного пользования, прочие капитальные работы и затраты, а также объекты капитального строительства до ввода в постоянную эксплуатацию.

Незавершенные капитальные вложения отражаются в бухгалтерском балансе по фактическим затратам, понесенным предприятием, в т. ч. по фактическим затратам для застройщика (инвестора).

На предприятии учет затрат и калькулирования себестоимости капитальных вложений ведется позаказным методом. При вводе жилого дома в эксплуатацию и списании средств долевого финансирования финансовый результат в целях налогообложения определяется по всему объекту в целом. Жилые дома, построенные за счет средств долевого участия, не являются объектом государственной регистрации и не принимаются к бухгалтерскому учету в составе основных средств. В связи с этим, стоимость выполненных строительными-монтажными работ не включается в расходы, принимаемые к вычету через амортизационные отчисления.

Доля «входного» НДС (сумма налога, уплаченная заказчиком-застройщиком поставщикам за приобретенные материальные ценности, а также подрядным организациям за выполненные СМР по строительству жилого дома) относится на фактическую стоимость построенного жилого дома и затем распределяется пропорционально площади передаваемого каждому участнику долевого строительства части построенного объекта: на фактическую стоимость квартир построенных за счет собственных средств и на фактическую стоимость квартир построенных за счет средств дольщиков.

Финансовый результат определяется в целом по объекту строительства – многоквартирному жилому дому (в том числе имеющему встроенные офисные, торговые и иные помещения, а также предусмотренную планировкой автостоянку) и на момент получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

**Материально-производственные запасы** организации принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. По запасам, приобретенным в обмен на другое имущество (кроме денежных средств), фактическая себестоимость определяется исходя из стоимости товаров (ценностей), переданных или подлежащих передаче исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно определяется стоимость аналогичных товаров (ценностей). При невозможности установить стоимость активов, переданных или подлежащих передаче, стоимость МПЗ, полученных по договорам, предусматривающим оплату неденежными средствами, определяется исходя из цены, по которой в сравниваемых обстоятельствах приобретаются аналогичные МПЗ.

## **Учет расходов организации**

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической оплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Косвенные расходы распределяются пропорционально прямым затратам, образованным за период.

Для целей бухгалтерского учета затраты на производство учитываются позаказным методом, т.е. все прямые затраты учитываются в разрезе установленных статей калькуляции по отдельным заказам на выполнение строительных работ, остальные затраты учитываются по местам их возникновения и включаются в себестоимость отдельных заказов соответствии с установленным методом распределения.

## **Доходы организации**

Доходы, в зависимости от их характера, условия получения и направления деятельности организации, подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (реализация объектов недвижимого имущества, услуги застройщика на основании договора участия в долевом строительстве).

К бухгалтерскому учету выручка принимается в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.

Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Устанавливается порядок признания выручки в целях ведения бухгалтерского учета по начислению (ПБУ 9/99).

## **Учет договоров долевого участия**

ООО «АРМГРУПП» вправе привлекать денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и руководствуясь нормами Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Для учета задолженности по полученным денежным средствам в рамках договоров долевого участия используется счет 76 субсчет 6 «Расчеты с прочими покупателями и заказчиками» в разрезе по участникам долевого строительства и заключенным договорам долевого участия.

Задолженность, возникшая у предприятия при получении финансирования в рамках договоров долевого участия до момента исполнения обязательств по ним, в бухгалтерской отчетности отражается:

\* в бухгалтерском балансе: по строке 14501 «Обязательства перед участниками долевого строительства, использующих эскроу-счета, со сроком погашения обязательств более 12 месяцев после отчетной даты»; по строке 15501 «Обязательства перед участниками долевого строительства, использующих эскроу-счета, со сроком погашения обязательств менее 12 месяцев после отчетной даты»;



\* в отчете о движении денежных средств: по строке 4111 «Поступления денежных потоков от продажи продукции, товаров, работ и услуг».

### **Налог на прибыль**

Исчисляются авансовые платежи по налогу на прибыль ежеквартально по итогам отчетного периода. В соответствии с п. 3 ст.286 НК РФ предприятие оплачивает только ежеквартальные платежи.

Отчетными периодами по налогу на прибыль признаются 1 квартал, первое полугодие, 9 месяцев. Задолженность перед бюджетом по авансовым платежам налога на прибыль начисляется.

Система исчисления налоговой базы при расчете налога на прибыль определяется на основе порядка группировки и отражения объектов и хозяйственных операций одновременно в бухгалтерском и налоговом учете организации.

Регистры бухгалтерского учета являются одновременно учетными регистрами налогового учета.

Амортизируемым имуществом признается имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 000 (ста тысяч) рублей, также имущество, полученное по лизингу и с отраженной в балансе выкупной (первоначальной) стоимостью менее 100 000 рублей.

Приобретенные объекты амортизируемого имущества, бывшие в употреблении, включаются в состав той амортизационной группы (подгруппы), в которую они были включены у предыдущего собственника.

Установить линейный метод начисления амортизации для каждого объекта амортизируемого имущества (п. 3 ст. 259 НК РФ).

По зданиям, сооружениям, передаточным устройствам, входящим в 8-10 амортизационные группы, независимо от срока ввода в эксплуатацию этих объектов, установить линейный метод начисления амортизации (п. 3 ст.259 НК РФ).

Расходы на производство и реализацию подразделяются на (п.1 ст.318 НК РФ):

1) прямые расходы:

- стоимость материальных ценностей, отпущенных непосредственно на производство продукции определенного вида;
- расходы на оплату труда работников, занятых непосредственно изготовлением продукции определенного вида;
- начисления на оплату труда работников, занятых непосредственно изготовлением продукции определенного вида в виде страховых взносов, направляемых во внебюджетные фонды (с учетом отраслевых особенностей);
- сумма амортизации по основным средствам, используемым непосредственно для производства продукции (работ, услуг);

2) косвенные расходы (иные расходы, не вошедшие в перечень прямых).

При оказании услуг сумма прямых расходов, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, относится на уменьшение доходов в полном объеме без распределения на остатки незавершенного производства.

## **2. Финансово-хозяйственная деятельность.**

**Основной вид деятельности:** деятельность заказчика-застройщика

Строящийся объект: «Малоэтажные жилые дома в районе ул. Бринера в г. Владивостоке. Этап 1 – жилые дома 8, 9, 10»; «Малоэтажные жилые дома в районе ул. Бринера в г. Владивостоке. Этап 2 – жилые дома 5, 6, 7»; «Малоэтажные жилые дома в районе ул. Бринера в г. Владивостоке. Этап 3 – жилые дома 1, 2, 3, 4».

Генеральный подрядчик строительства объекта: ООО «ЯВ-СТРОЙ»

**Прочие внеоборотные активы 656 697 тыс. руб.**

Состоят из вложений во внеоборотные активы, отражаются на 20 счете при строительстве объектов долевого участия «Малоэтажные жилые дома в районе ул. Бринера в г. Владивостоке. Этап 1 – жилые дома 8, 9, 10»; «Малоэтажные жилые дома в районе ул. Бринера в г. Владивостоке. Этап 2 – жилые дома 5, 6, 7»; «Малоэтажные жилые дома в районе ул. Бринера в г. Владивостоке. Этап 3 – жилые дома 1, 2, 3, 4», а

также на 19 счете как налог на добавленную стоимость по незавершенному строительству объектов долевого участия.

**НДС** по МПЗ – 17 тыс. руб.  
по услугам – 10 тыс. руб.  
при строительстве объектов – 90 024 тыс. руб.

**Дебиторская задолженность 752 126 тыс. руб.** из нее основная:

– по расчету с участниками долевого строительства – 659 824 тыс. руб.  
– по расчету с поставщиками и подрядными организациями – 92 002 тыс. руб., из них:  
Юнак А. Ю. ИП – 50 000 тыс. руб.;  
ООО «ЯВ-СТРОЙ» - 35 153 тыс. руб.;  
ООО «Электросеть Восточная» – 5 856 тыс. руб.

– по расчету с бюджетом и внебюджетными фондами – 133 тыс. руб.;  
– по расчету с прочими дебиторами и кредиторами – 167 тыс. руб.

**Денежные средства на 31.12.2020г.**

– 51 счет – 281 тыс. руб.  
– 55 счет – под обеспечение обязательств по заключенным договорам генерального подряда:

№ 102 от 18.12.2019 г. с ООО «ЯВ-СТРОЙ» был сформирован внутрироссийский аккредитив №28/528. Остаток аккредитива составляет 183 983 тыс. руб.;

№ 103 от 18.12.2019 г. с ООО «ЯВ-СТРОЙ» был сформирован внутрироссийский аккредитив №29/528. Остаток аккредитива составляет 321 575 тыс. руб.

**Кредиторская задолженность:**

по расчету с поставщиками и подрядчиками - предоплата по договорам поставок, работ и услуг, связанных со строительством объекта и благоустройством – является текущей;

**Полученные займы и кредиты предоставленные на 31.12.2020г.**

ПАО ФК БАНК ОТКРЫТИЕ

– Кредитный договор № 6-19/НКЛ-3Ф.2 от 01.11.2019 г. (валюта договора – рубль):  
*сумма кредита 329 855 тыс. руб.; проценты по кредиту начисляются в конце срока кредитного договора.*

– Кредитный договор № 1-20/НКЛ-3Ф.2 от 14.05.2020 г. (валюта договора – рубль):  
*сумма кредита 725 290 тыс. руб.; проценты по кредиту начисляются в конце срока кредитного договора.*

Сумма основного долга по договорам займов и кредитов отражена в бухгалтерском балансе по строке 1410 «Заемные средства» раздела IV «Долгосрочные обязательства».

**Открытые расчетные счета в банках:**

**Ф-л Дальневосточный ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ»**

– рублевый 40702810900020001843  
– рублевый 40702810700020001962

**Филиал ББР Банка (АО), г. Владивосток**

– рублевый 40702810800010001100

**Итоги финансово-хозяйственной деятельности**

В 2020 году ООО «АРМГРУПП» несло затраты, связанные с исполнением обязанностей по договорам с поставщиками и подрядчиками.

**Структура баланса ООО «АРМГРУПП»: (%%)**

Статьи баланса	На конец отчетного периода	На начало отчетного периода
<b>Актив</b>		
I. Внеоборотные активы:		
Прочие внеоборотные активы	34,30	98,48
<b>Итого по разделу I</b>	<b>34,30</b>	<b>98,48</b>

**Продолжение таблицы  
«Структура баланса ООО «АРМГРУПП»**

Статьи баланса	На конец отчетного периода	На начало отчетного периода
II. Оборотные активы:		0,00
Дебиторская задолженность	39,28	0,86
Денежные средства	26,42	0,66
<b>Итого по разделу II</b>	<b>65,70</b>	<b>1,52</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>
<b>Пассив</b>		
III. Капитал и резервы		
Уставный капитал	1,04	24,80
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1,04</b>	<b>24,80</b>
IV. Долгосрочные обязательства		
Заемные средства	55,11	7,44
Обязательства перед участниками долевого строительства, использующих эскроу-счета, со сроком погашения обязательств более 12 месяцев после отчетной даты	34,46	5,35
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>89,57</b>	<b>12,79</b>
V. Краткосрочные обязательства		
Кредиторская задолженность	8,78	62,42
Оценочные обязательства	0,60	
<b>Итого по разделу V</b>	<b>9,39</b>	<b>62,42</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

### 3. Информация о связанных сторонах

Основание связанности	Характер операций	Стоимостные показатели, тыс. руб.					
		Сальдо на 01.01.2020		Обороты за 2020 год		Сальдо на 31.12.2020	
		дебет	кредит	дебет	кредит	дебет	кредит
<b>ООО «Новый дом»</b>							
Один и тот же исполнительный орган	Общество выполняет функции технического заказчика, расчеты производятся в денежной форме		550	1 350	800		
<b>ООО «Новый дом Плюс»</b>							
Один единоличный исполнительный орган	Общество выполняет функции технического заказчика, расчеты производятся в денежной форме			450	600		150
<b>Яровой Владимир Владимирович</b>							
Бенефициарный владелец Общества	Новированная задолженность по беспроцентным займам, расчеты производятся в денежной форме		6 000	13 310	7 310		
Бенефициарный владелец Общества	Новированная задолженность по беспроцентным займам в простые векселя, расчеты производятся в денежной форме				13 310		13 310

Единственным учредителем Общества было принято решение о смене единоличного исполнительного органа Общества. Им стала управляющая организация ООО «НОВЫЙ ДОМ МЕНЕДЖМЕНТ».

### 4. Факты неприменения правил бухгалтерского учета

Общество расходы на услуги банка (РКО) учитывает в составе расходов на производство и реализацию.

#### **5. События, произошедшие после отчетной даты**

На дату составления бухгалтерской отчетности заявляем об отсутствии событий после отчетной даты, которые, по мнению руководства, оказывает существенное влияние.

#### **6. Условные факты хозяйственной деятельности**

Общество не имеет по состоянию на 31.12.2020 г. разногласий с налоговыми органами.

По состоянию на 31.12.2020 г. у Общества не имеются выданные поручительства.

## 7. Расшифровка отдельных показателей отчетности организации

### 1. Запасы

#### 1.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себестоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2020г.	-	-	566 646	-	-	-	X	566 646	-
	5420	за 2019г.	-	-	1	(1)	-	-	X	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2019г.	-	-	1	(1)	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	566 646	-	-	-	-	566 646	-
	5425	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**2. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**2.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период								На конец периода
				поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	6 262	752 077	-	(6 214)	-	-	-	-	-	752 126
	5530	за 2019г.	6 739	6 219	-	(6 696)	-	-	-	-	-	6 262
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	4 316	659 824	-	(4 316)	-	-	-	-	-	659 824
	5531	за 2019г.	-	4 316	-	-	-	-	-	-	-	4 316
Авансы выданные	5512	за 2020г.	1 913	91 973	-	(1 884)	-	-	-	-	-	92 002
	5532	за 2019г.	6 739	1 870	-	(6 696)	-	-	-	-	-	1 913
Прочая	5513	за 2020г.	33	281	-	(14)	-	-	-	-	-	299
	5533	за 2019г.	-	33	-	-	-	-	-	-	-	33
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5500	за 2020г.	6 262	752 077	-	(6 214)	-	-	X	X	X	752 126
	5520	за 2019г.	6 739	6 219	-	(6 696)	-	-	X	X	X	6 262

**2.2. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2020г.	-	1 055 145	-	-	-	-	-	-	1 055 145
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	6 000	7 310	-	(13 310)	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	15	6 000	-	(15)	-	-	-	-	6 000
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	50 356	26 641	4 178	(16 331)	-	-	-	-	64 844
	5580	за 2019г.	324	50 352	2	(322)	-	-	-	-	50 356
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	50 356	26 640	-	(12 153)	-	-	-	-	64 843
	5581	за 2019г.	324	50 354	-	(322)	-	-	-	-	50 356
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2019г.	-	(2)	2	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	4 178	(4 178)	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2020г.	50 356	26 641	4 178	(16 331)	-	X	X	X	64 844
	5570	за 2019г.	324	50 352	2	(322)	-	X	X	X	50 356

### 3. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	1
Расходы на оплату труда	5620	1 423	1 297
Отчисления на социальные нужды	5630	116	98
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	560 071	3 640
Итого по элементам	5660	561 610	5 036
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(566 646)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(5 036)	5 036

### 4. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	11 540	-	-	11 540
в том числе:						
Резерв расходов на благоустройство после ввода объекта	5701	-	11 540	-	-	11 540
- ООО АЛЬП СЕРВИС			203			203
- ООО ЯВ-СТРОЙ			11 337			11 337

### 8. Раскрытие информации о неопределенности в деятельности Общества

Фактов, которые могли бы влиять на непрерывность деятельности руководством Общества в качестве существенных, не установлено. Прекращение деятельности не предполагается. Общество предполагает вести свою деятельность непрерывно и дальше. В настоящий момент осуществляется строительство «Малоэтажные жилые дома в районе ул. Бринера в г. Владивостоке. Этап 1 – жилые дома 8, 9, 10»; «Малоэтажные жилые дома в районе ул. Бринера в г. Владивостоке. Этап 2 – жилые дома 5, 6, 7»; «Малоэтажные жилые дома в районе ул. Бринера в г. Владивостоке. Этап 3 – жилые дома 1, 2, 3, 4». Строительство данного объекта осуществляется за счет привлечения целевого кредита. Общество ведет свою деятельность в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и привлечении денежных средств дольщиков на счета эскроу. Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию объекта, а также признание выручки согласно проектной декларации по объекту «Малоэтажные жилые дома в районе ул. Бринера в г. Владивостоке. Этап 1 – жилые дома 8, 9, 10» – 2 квартал 2021 г.; «Малоэтажные жилые дома в районе ул. Бринера в г. Владивостоке. Этап 2 – жилые дома 5, 6, 7»; «Малоэтажные жилые дома в районе ул. Бринера в г. Владивостоке. Этап 3 – жилые дома 1, 2, 3, 4» - 4 квартал 2021 г.

Пандемия коронавируса (COVID-19), вспышка которого произошла в первом квартале 2020, предполагает различные меры по предотвращению, сдерживанию и подавлению ее распространения, включая транспортные ограничения. Ограничения по проведению собраний и встреч, карантин и изоляцию. И хотя 2020 принес ухудшение экономической ситуации в связи с коронавирусом и ослабление экономической активности многих организацией, на величину финансирования и формирование финансового результата деятельности Общества за 2020 год пандемия не повлияла. Обществом предпринимаются все необходимые меры для сохранения финансовой устойчивости в сложившейся ситуации. Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности.



## **9. Прочая информация**

- Активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте нет.
- Государственной помощи в 2020 году нет.
- Прекращаемой деятельности нет.
- Участия в совместной деятельности нет.
- Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности нет, рисков хозяйственной деятельности нет.
- Общество не совершало в 2020 г. сделок, которые признаются контролируруемыми в соответствии с п.2 ст. 105.14 НК РФ.

Директор управляющей организации ООО «НОВЫЙ ДОМ МЕНЕДЖМЕНТ»,  
действующий на основании Устава и договора № 3 УА от 10.12.2020 г.

В. В. Торов

28.03.2021 г.