

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «АРМГРУПП»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «АРМГРУПП» (ОГРН 1172536014881, 690088, Приморский край, город Владивосток, улица Жигура, дом 26, офис 11), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «АРМГРУПП» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, ответственное за корпоративное управление аудируемого лица, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или

ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «АудитИнвестСтрой»
(Квалификационный аттестат №01-001109,
выдан на основании решения СРО НП «АИР»
10.12.2012 г. Приказ №37, член СРО аудиторов
Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 21606079296)

Т.В. Дорогая

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АудитИнвестСтрой»,
ОГРН 1095406035350,
630112, РФ, г. Новосибирск, ул. Державина, 92, кв.110,
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11606059945



14 апреля 2021 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "АРМГРУПП"	по ОКПО	03904860		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2543111395		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 690088, Приморский край, Владивосток г, Жигура ул, д. № 26, оф. 11				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АудитИнвестСтрой"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5406550847	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1095406035350	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	656 697	74 230	6 552
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	11901	566 647	67 337	6 312
	НДС по незавершенному строительству объектов долевого участия	11902	90 050	6 893	239
	Итого по разделу I	1100	656 697	74 230	6 552
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	752 126	6 253	6 739
	в том числе:				
	Участников долевого строительства, использующих эскроу-счета	12301	659 824	4 316	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	505 839	177	6 105

	в том числе: Аккредитивы	12501	505 558	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 257 965	6 430	12 844
	БАЛАНС	1600	1 914 662	80 660	19 396

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	20 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	(944)
	Итого по разделу III	1300	20 000	20 000	19 056
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 055 145	6 000	15
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	659 823	4 316	-
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства, использующих эскроу-счета, со сроком погашения обязательств более 12 месяцев после отчетной даты		659 823	4 316	-
	Итого по разделу IV	1400	1 714 968	10 316	15
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	168 154	50 344	324
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 540	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства, использующих эскроу-счета, со сроком погашения обязательств менее 12 месяцев после отчетной даты		-	-	-
	Итого по разделу V	1500	179 694	50 344	324
	БАЛАНС	1700	1 914 662	80 660	19 396

Руководитель

(подпись)

Теров Владимир
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 марта 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "АРМГРУПП"</u>	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	03904860		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	2543111395		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Торов Владимир
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 марта 2021 г.



дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	20 000	-	-	-	-	20 000
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	20 000	-	-	-	-	20 000

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	19 056	944	-	20 000
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	944	(944)	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	20 000	-	-	20 000
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(944)	944	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	944	(944)	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	20 000	20 000	19 056

Руководитель



(подпись)



Торов Владимир Владимирович
(расшифровка подписи)

28 марта 2021 г.

13

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "АРМГРУПП"	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	03904860		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2543111395		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(556 793)	(11 913)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(460 761)	(8 085)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 652)	(1 128)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 178)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(90 202)	(2 700)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(556 793)	(11 913)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 062 455	6 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 062 455	6 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(15)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(15)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 062 455	5 985
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	505 662	(5 928)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	177	6 105
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	505 839	177
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Торгов Владимир

Владимирович

(расшифровка подписи)

28 марта 2021 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

28 марта 2021 г.

Торов Владимир
Владимирович
(расшифровка подписи)

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Торгов Владимир
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 марта 2021 г.



3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итога	5300	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

28 марта 2021 г.



4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе- стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2020г.	-	-	566 646	-	-	-	-	X	566 646	-
	5420	за 2019г.	-	-	1	(1)	-	-	-	X	-	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2019г.	-	-	1	(1)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	566 646	-	-	-	-	-	566 646	-
	5425	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель

(подпись)

28 марта 2021 г.

Торов Владимир
Владимирович
(расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочной задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	6 262	-	752 077	-	(6 214)	-	-	-	-	-	-	752 126	-
	5530	за 2019г.	6 739	-	6 219	-	(6 696)	-	-	-	-	-	-	6 262	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	4 316	-	659 824	-	(4 316)	-	-	-	-	-	-	659 824	-
	5531	за 2019г.	-	-	4 316	-	-	-	-	-	-	-	-	4 316	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	1 913	-	91 973	-	(1 884)	-	-	-	-	-	-	92 002	-
	5532	за 2019г.	6 739	-	1 870	-	(6 696)	-	-	-	-	-	-	1 913	-
Прочая	5513	за 2020г.	33	-	281	-	(14)	-	-	-	-	-	-	299	-
	5533	за 2019г.	-	-	33	-	-	-	-	-	-	-	-	33	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2020г.	6 262	-	752 077	-	(6 214)	-	-	-	X	X	X	752 126	-
	5520	за 2019г.	6 739	-	6 219	-	(6 696)	-	-	-	X	X	X	6 262	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	-	1 055 145	-	-	-	-	-	-	1 055 145
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	6 000	7 310	-	(13 310)	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	15	6 000	-	(15)	-	-	-	-	6 000
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	50 356	26 641	4 178	(16 331)	-	-	-	-	64 844
	5580	за 2019г.	324	50 352	2	(322)	-	-	-	-	50 356
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	50 356	26 640	-	(12 153)	-	-	-	-	64 843
	5581	за 2019г.	324	50 354	-	(322)	-	-	-	-	50 356
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2019г.	-	(2)	2	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	4 178	(4 178)	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	50 356	26 641	4 178	(16 331)	-	X	X	X	64 844
	5570	за 2019г.	324	50 352	2	(322)	-	X	X	X	50 356

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

28 марта 2021 г.

Торое Владимир
Владимирович
(расшифровка подписи)



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	1
Расходы на оплату труда	5620	1 423	1 297
Отчисления на социальные нужды	5630	116	98
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	560 071	3 640
Итого по элементам	5660	561 610	5 036
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(566 646)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(5 036)	5 036

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель



(подпись)

28 марта 2021 г.

Торов Владимир
Владимирович
(расшифровка подписи)



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	11 540	-	-	11 540
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

28 марта 2021 г.

Торов Владимир
Владимирович
(расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Торов Владимир
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 марта 2021 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
	за 2020г.	5910	-	-	-
	за 2019г.	5920	-	-	-
в том числе:					
	за 2020г.	5911	-	-	-
	за 2019г.	5921	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Торов Владимир
Владимирович
(расшифровка подписи)

28 марта 2021 г.



ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах ООО «АРМГРУПП» за 2020 г.

1. Сведения об Обществе.

Наименование общества:

Полное наименование на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «АРМГРУПП».

Сокращенное наименование на русском языке: ООО «АРМГРУПП».

Место нахождения и почтовый адрес

Юридический адрес: 690088, г. Владивосток, ул. Жигура, д. 26, офис 11

Фактический адрес: 690088, г. Владивосток, ул. Жигура, д. 26, офис 11

Дата государственной регистрации и регистрационный номер

Дата регистрации: 21.04.2017 г.

ОГРН: 1172536014881

Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной Налоговой службы по Ленинскому району г. Владивостока

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН 2543111395 КПП 254301001

Сведения об участнике Общества и его доля в Уставном капитале:

В 2020 г. - физическое лицо: Яровой Владимир Владимирович – 100% - 20 000 000,00 рублей;

17.02.2021 г. произошли изменения в составе участников Общества. Ими стали:

- физическое лицо: Яровой Владимир Владимирович – 49% - 9 800 000,00 рублей,

- юридическое лицо: ООО «ФЕНИКС» - 51% - 10 200 000,00 рублей.

Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган – управляющая организация ООО «НОВЫЙ ДОМ МЕНЕДЖМЕНТ».

Кадровая политика:

Численность сотрудников - три человека.

Фонд оплаты труда управленческого персонала за 2020 г. – 1 423 тыс. рублей.

Методика подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При составлении бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним Общество придерживается принятых им содержания и формы последовательно от одного отчетного периода к другому. Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация имущества и обязательств по состоянию на 31.12.2020 г. Инвентаризация проведена в соответствии с приказом № 1-ИНВ от 19.10.2020 г. Излишек и недостач по результатам проведенной инвентаризации не выявлено. (Приказ 1 от 15.01.2021 г.)

В отчете о движении денежных средств:

– НДФЛ в сумме 184 тыс. рублей и страховые взносы в сумме 229 тыс. рублей включены в показатель строки 4122 «Платежи в связи с оплатой труда работников»,

– НДС в сумме 87 251 тыс. руб. включён в показатель строки 4129 «Прочие платежи от текущих операций».

Учетная политика

Учетная политика Общества разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, утверждена приказом руководителя от 27 декабря 2019 года. Основными моментами в учетной политике следует признать:

ООО «АРМГРУПП» вправе привлекать денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и руководствуясь нормами Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с размещением данных денежных средств на счетах эскроу.

Для учета задолженности по полученным денежным средствам в рамках договоров долевого участия используется счет 76 субсчет 6 «Расчеты с прочими покупателями и заказчиками» в разрезе по участникам долевого строительства и заключенным договорам долевого участия.

Задолженность, возникшая у предприятия при получении финансирования в рамках договоров долевого участия до момента исполнения обязательств по ним, в бухгалтерской отчетности отражается:

* в бухгалтерском балансе: по строке 14501 «Обязательства перед участниками долевого строительства, использующих эскроу-счета, со сроком погашения обязательств более 12 месяцев после отчетной даты»; по строке 15501 «Обязательства перед участниками долевого строительства, использующих эскроу-счета, со сроком погашения обязательств менее 12 месяцев после отчетной даты»;

* в отчете о движении денежных средств: по строке 4111 «Поступления денежных потоков от продажи продукции, товаров, работ и услуг».

Исправления существенных ошибок в 2020 году не было.

Основные положения учетной политики.

Доля «входного» НДС (сумма налога, уплаченная заказчиком-застройщиком поставщикам за приобретенные материальные ценности, а также подрядным организациям за выполненные СМР по строительству жилого дома) относится на фактическую стоимость построенного жилого дома и затем распределяется пропорционально площади передаваемого каждому участнику долевого строительства части построенного объекта: на фактическую стоимость квартир построенных за счет собственных средств и на фактическую стоимость квартир построенных за счет средств дольщиков.

Материально-производственные запасы организации принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. По запасам, приобретенным в обмен на другое имущество (кроме денежных средств), фактическая себестоимость определяется исходя из стоимости товаров (ценностей), переданных или подлежащих передаче исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно определяется стоимость аналогичных товаров (ценностей). При невозможности установить стоимость активов, переданных или подлежащих передаче, стоимость МПЗ, полученных по договорам, предусматривающим оплату неденежными средствами, определяется исходя из цены, по которой в сравниваемых обстоятельствах приобретаются аналогичные МПЗ.

Учет расходов организации

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической оплаты денежных средств и иной формы

осуществления (допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Косвенные расходы распределяются пропорционально прямым затратам, образованным за период.

Для целей бухгалтерского учета затраты на производство учитываются позаказным методом, т.е. все прямые затраты учитываются в разрезе установленных статей калькуляции по отдельным заказам на выполнение строительных работ, остальные затраты учитываются по местам их возникновения и включаются в себестоимость отдельных заказов соответствии с установленным методом распределения.

Доходы организации

Доходы, в зависимости от их характера, условия получения и направления деятельности организации, подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (реализация объектов недвижимого имущества, услуги застройщика на основании договора участия в долевом строительстве).

К бухгалтерскому учету выручка принимается в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.

Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Устанавливается порядок признания выручки в целях ведения бухгалтерского учета по начислению (ПБУ 9/99).

Учет договоров долевого участия

ООО «АРМГРУПП» вправе привлекать денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и руководствуясь нормами Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Для учета задолженности по полученным денежным средствам в рамках договоров долевого участия используется счет 76 субсчет 6 «Расчеты с прочими покупателями и заказчиками» в разрезе по участникам долевого строительства и заключенным договорам долевого участия.

Задолженность, возникшая у предприятия при получении финансирования в рамках договоров долевого участия до момента исполнения обязательств по ним, в бухгалтерской отчетности отражается:

* в бухгалтерском балансе: по строке 14501 «Обязательства перед участниками долевого строительства, использующих эскроу-счета, со сроком погашения обязательств более 12 месяцев после отчетной даты»; по строке 15501 «Обязательства перед участниками долевого строительства, использующих эскроу-счета, со сроком погашения обязательств менее 12 месяцев после отчетной даты»;

* в отчете о движении денежных средств: по строке 4111 «Поступления денежных потоков от продажи продукции, товаров, работ и услуг».

Налог на прибыль

Исчисляются авансовые платежи по налогу на прибыль ежеквартально по итогам отчетного периода. В соответствии с п. 3 ст.286 НК РФ предприятие оплачивает только ежеквартальные платежи.

Отчетными периодами по налогу на прибыль признаются 1 квартал, первое полугодие, 9 месяцев. Задолженность перед бюджетом по авансовым платежам налога на прибыль начисляется.

Система исчисления налоговой базы при расчете налога на прибыль определяется на основе порядка группировки и отражения объектов и хозяйственных операций одновременно в бухгалтерском и налоговом учете организации.

Регистры бухгалтерского учета являются одновременно учетными регистрами налогового учета.

Амортизируемым имуществом признается имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 000 (ста тысяч) рублей, также имущество, полученное по лизингу и с отраженной в балансе выкупной (первоначальной) стоимостью менее 100 000 рублей.

Приобретенные объекты амортизируемого имущества, бывшие в употреблении, включаются в состав той амортизационной группы (подгруппы), в которую они были включены у предыдущего собственника.

Установить линейный метод начисления амортизации для каждого объекта амортизируемого имущества (п. 3 ст. 259 НК РФ).

По зданиям, сооружениям, передаточным устройствам, входящим в 8-10 амортизационные группы, независимо от срока ввода в эксплуатацию этих объектов, установить линейный метод начисления амортизации (п. 3 ст. 259 НК РФ).

Расходы на производство и реализацию подразделяются на (п. 1 ст. 318 НК РФ):

1) прямые расходы:

- стоимость материальных ценностей, отпущенных непосредственно на производство продукции определенного вида;
- расходы на оплату труда работников, занятых непосредственно изготовлением продукции определенного вида;
- начисления на оплату труда работников, занятых непосредственно изготовлением продукции определенного вида в виде страховых взносов, направляемых во внебюджетные фонды (с учетом отраслевых особенностей);
- сумма амортизации по основным средствам, используемым непосредственно для производства продукции (работ, услуг);

2) косвенные расходы (иные расходы, не вошедшие в перечень прямых).

При оказании услуг сумма прямых расходов, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, относится на уменьшение доходов в полном объеме без распределения на остатки незавершенного производства.

2. Финансово-хозяйственная деятельность.

Основной вид деятельности: деятельность заказчика-застройщика

Строящийся объект: «Малозэтажные жилые дома в районе ул. Бринера в г. Владивостоке. Этап 1 – жилые дома 8, 9, 10»; «Малозэтажные жилые дома в районе ул. Бринера в г. Владивостоке. Этап 2 – жилые дома 5, 6, 7»; «Малозэтажные жилые дома в районе ул. Бринера в г. Владивостоке. Этап 3 – жилые дома 1, 2, 3, 4».

Генеральный подрядчик строительства объекта: ООО «ЯВ-СТРОЙ»

Прочие внеоборотные активы 656 697 тыс. руб.

Состоят из вложений во внеоборотные активы, отражаются на 20 счете при строительстве объектов долевого участия «Малозэтажные жилые дома в районе ул. Бринера в г. Владивостоке. Этап 1 – жилые дома 8, 9, 10»; «Малозэтажные жилые дома в районе ул. Бринера в г. Владивостоке. Этап 2 – жилые дома 5, 6, 7»; «Малозэтажные жилые дома в районе ул. Бринера в г. Владивостоке. Этап 3 – жилые дома 1, 2, 3, 4», а также на 19 счете как налог на добавленную стоимость по незавершенному строительству объектов долевого участия.

НДС по МПЗ – 17 тыс. руб.

по услугам – 10 тыс. руб.

при строительстве объектов – 90 024 тыс. руб.

Дебиторская задолженность 752 126 тыс. руб. из нее основная:

- по расчету с участниками долевого строительства – 659 824 тыс. руб.
- по расчету с поставщиками и подрядными организациями – 92 002 тыс. руб., из них:
Юнак А. Ю. ИП – 50 000 тыс. руб.;
- ООО «ЯВ-СТРОЙ» - 35 153 тыс. руб.;
- ООО «Электросеть Восточная» – 5 856 тыс. руб.
- по расчету с бюджетом и внебюджетными фондами – 133 тыс. руб.;
- по расчету с прочими дебиторами и кредиторами – 167 тыс. руб.

Денежные средства на 31.12.2020г.

- 51 счет – 281 тыс. руб.
- 55 счет – под обеспечение обязательств по заключенным договорам генерального подряда:

№ 102 от 18.12.2019 г. с ООО «ЯВ-СТРОЙ» был сформирован внутрироссийский аккредитив №28/528. Остаток аккредитива составляет 183 983 тыс. руб.;

№ 103 от 18.12.2019 г. с ООО «ЯВ-СТРОЙ» был сформирован внутрироссийский аккредитив №29/528. Остаток аккредитива составляет 321 575 тыс. руб.

Кредиторская задолженность:

по расчету с поставщиками и подрядчиками - предоплата по договорам поставок, работ и услуг, связанных со строительством объекта и благоустройством – является текущей;

Полученные займы и кредиты предоставленные на 31.12.2020г.

ПАО ФК БАНК ОТКРЫТИЕ

– Кредитный договор № 6-19/НКЛ-3Ф.2 от 01.11.2019 г. (валюта договора – рубль):
сумма кредита 329 855 тыс. руб.; проценты по кредиту начисляются в конце срока кредитного договора.

– Кредитный договор № 1-20/НКЛ-3Ф.2 от 14.05.2020 г. (валюта договора – рубль):
сумма кредита 725 290 тыс. руб.; проценты по кредиту начисляются в конце срока кредитного договора.

Сумма основного долга по договорам займов и кредитов отражена в бухгалтерском балансе по строке 1410 «Заемные средства» раздела IV «Долгосрочные обязательства».

Открытые расчетные счета в банках:

Ф-л Дальневосточный ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ»

- рублевый 40702810900020001843
- рублевый 40702810700020001962

Филиал ББР Банка (АО), г. Владивосток

- рублевый 40702810800010001100

Итоги финансово-хозяйственной деятельности

В 2020 году ООО «АРМГРУПП» несло затраты, связанные с исполнением обязанностей по договорам с поставщиками и подрядчиками.

Структура баланса ООО «АРМГРУПП»: (%%)

Статьи баланса	На конец отчетного периода	На начало отчетного периода
Актив		
I. Внеоборотные активы:		
Прочие внеоборотные активы	34,30	98,48
Итого по разделу I	34,30	98,48
II. Оборотные активы:		0,00
Дебиторская задолженность	39,28	0,86
Денежные средства	26,42	0,66
Итого по разделу II	65,70	1,52
БАЛАНС	100,00	100,00
Пассив		
III. Капитал и резервы		
Уставный капитал	1,04	24,80
Итого по разделу III	1,04	24,80

**Продолжение таблицы
«Структура баланса ООО «АРМГРУПП»**

Статьи баланса	На конец отчетного периода	На начало отчетного периода
IV. Долгосрочные обязательства		
Заемные средства	55,11	7,44
Обязательства перед участниками долевого строительства, использующих эскроу-счета, со сроком погашения обязательств более 12 месяцев после отчетной даты	34,46	5,35
Итого по разделу IV	89,57	12,79
V. Краткосрочные обязательства		
Кредиторская задолженность	8,78	62,42
Оценочные обязательства	0,60	
Итого по разделу V	9,39	62,42
БАЛАНС	100	100

3. Информация о связанных сторонах

Основание связанности	Характер операций	Стоимостные показатели, тыс. руб.					
		Сальдо на 01.01.2020		Обороты за 2020 год		Сальдо на 31.12.2020	
		дебет	кредит	дебет	кредит	дебет	кредит
ООО «Новый дом»							
Один и тот же исполнительный орган	Общество выполняет функции технического заказчика, расчеты производятся в денежной форме		550	1 350	800		
ООО «Новый дом Плюс»							
Один единоличный исполнительный орган	Общество выполняет функции технического заказчика, расчеты производятся в денежной форме			450	600		150
Яровой Владимир Владимирович							
Бенефициарный владелец Общества	Новированная задолженность по беспроцентным займам, расчеты производятся в денежной форме		6 000	13 310	7 310		
Бенефициарный владелец Общества	Новированная задолженность по беспроцентным займам в простые векселя, расчеты производятся в денежной форме				13 310		13 310

Единственным учредителем Общества было принято решение о смене единоличного исполнительного органа Общества. Им стала управляющая организация ООО «НОВЫЙ ДОМ МЕНЕДЖМЕНТ».

4. Факты неприменения правил бухгалтерского учета

Общество расходы на услуги банка (РКО) учитывает в составе расходов на производство и реализацию.

5. События, произошедшие после отчетной даты

На дату составления бухгалтерской отчетности заявляем об отсутствии событий после отчетной даты, которые, по мнению руководства, оказывает существенное влияние.

6. Условные факты хозяйственной деятельности

Общество не имеет по состоянию на 31.12.2020 г. разногласий с налоговыми органами. По состоянию на 31.12.2020 г. у Общества не имеются выданные поручительства.

7. Расшифровка отдельных показателей отчетности организации

1. Запасы

1.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости		выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себестоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2020г.	-	-	566 646	-	-	-	X	566 646	-
	5420	за 2019г.	-	-	1	(1)	-	-	X	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2019г.	-	-	1	(1)	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	566 646	-	-	-	-	566 646	-
	5425	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Дебиторская и кредиторская задолженность
2.1. Наличные и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период							На конец периода	
				поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	6 262	752 077	-	(6 214)	-	-	-	-	-	752 126
	5530	за 2019г.	6 739	6 219	-	(6 696)	-	-	-	-	-	6 262
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	4 316	659 824	-	(4 316)	-	-	-	-	-	659 824
	5531	за 2019г.	-	4 316	-	-	-	-	-	-	-	4 316
Авансы выданные	5512	за 2020г.	1 913	91 973	-	(1 884)	-	-	-	-	-	92 002
	5532	за 2019г.	6 739	1 870	-	(6 696)	-	-	-	-	-	1 913
Прочая	5513	за 2020г.	33	281	-	(14)	-	-	-	-	-	299
	5533	за 2019г.	-	33	-	-	-	-	-	-	-	33
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5500	за 2020г.	6 262	752 077	-	(6 214)	-	-	X	X	X	752 126
	5520	за 2019г.	6 739	6 219	-	(6 696)	-	-	X	X	X	6 262

2.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: кредиты	5552	за 2020г.	-	1 055 145	-	-	-	-	-	1 055 145	
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2020г.	6 000	7 310	-	(13 310)	-	-	-	-	
	5573	за 2019г.	15	6 000	-	(15)	-	-	-	6 000	
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	50 356	26 641	4 178	(16 331)	-	-	-	64 844	
	5580	за 2019г.	324	50 352	2	(322)	-	-	-	50 356	
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	50 356	26 640	-	(12 153)	-	-	-	64 843	
	5581	за 2019г.	324	50 354	-	(322)	-	-	-	50 356	
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	1	-	-	-	-	-	1	
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5583	за 2019г.	-	(2)	2	-	-	-	-	-	
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	4 178	(4 178)	-	-	-	-	
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5550	за 2020г.	50 356	26 641	4 178	(16 331)	-	X	X	X	64 844
	5570	за 2019г.	324	50 352	2	(322)	-	X	X	X	50 356

3. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	1
Расходы на оплату труда	5620	1 423	1 297
Отчисления на социальные нужды	5630	116	98
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	560 071	3 640
Итого по элементам	5660	561 610	5 036
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(566 646)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(5 036)	5 036

4. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	11 540	-	-	11 540
в том числе:						
Резерв расходов на благоустройство после ввода объекта	5701	-	11 540	-	-	11 540
- ООО АЛЬП СЕРВИС			203			203
- ООО ЯВ-СТРОЙ			11 337			11 337

8. Раскрытие информации о неопределенности в деятельности Общества

Фактов, которые могли бы влиять на непрерывность деятельности руководством Общества в качестве существенных, не установлено. Прекращение деятельности не предполагается. Общество предполагает вести свою деятельность непрерывно и дальше. В настоящий момент осуществляется строительство «Малозэтажные жилые дома в районе ул. Бринера в г. Владивостоке. Этап 1 – жилые дома 8, 9, 10»; «Малозэтажные жилые дома в районе ул. Бринера в г. Владивостоке. Этап 2 – жилые дома 5, 6, 7»; «Малозэтажные жилые дома в районе ул. Бринера в г. Владивостоке. Этап 3 – жилые дома 1, 2, 3, 4». Строительство данного объекта осуществляется за счет привлечения целевого кредита. Общество ведет свою деятельность в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и привлечении денежных средств дольщиков на счета эскроу. Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию объекта, а также признание выручки согласно проектной декларации по объекту «Малозэтажные жилые дома в районе ул. Бринера в г. Владивостоке. Этап 1 – жилые дома 8, 9, 10» – 2 квартал 2021 г.; «Малозэтажные жилые дома в районе ул. Бринера в г. Владивостоке. Этап 2 – жилые дома 5, 6, 7»; «Малозэтажные жилые дома в районе ул. Бринера в г. Владивостоке. Этап 3 – жилые дома 1, 2, 3, 4» - 4 квартал 2021 г.

Пандемия коронавируса (COVID-19), вспышка которого произошла в первом квартале 2020, предполагает различные меры по предотвращению, сдерживанию и подавлению ее распространения, включая транспортные ограничения. Ограничения по проведению собраний и встреч, карантин и изоляцию. И хотя 2020 принес ухудшение экономической ситуации в связи с коронавирусом и ослабление экономической активности многих организаций, на величину финансирования и формирование финансового результата деятельности Общества за 2020 год пандемия не повлияла. Обществом предпринимаются все необходимые меры для сохранения финансовой устойчивости в сложившейся ситуации. Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

9. Прочая информация

- Активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте нет.
- Государственной помощи в 2020 году нет.
- Прекращаемой деятельности нет.
- Участия в совместной деятельности нет.
- Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности нет, рисков хозяйственной деятельности нет.
- Общество не совершало в 2020 г. сделок, которые признаются контролируруемыми в соответствии с п.2 ст. 105.14 НК РФ.

Директор управляющей организации ООО «НОВЫЙ ДОМ МЕНЕДЖМЕНТ»,
действующий на основании Устава и договора № 3 УА от 10.12.2020 г.

28.03.2021 г.



[Handwritten signature]
В. В. Торгов

Прошито, прошнуровано,

43

пронумеровано

Сергей МРЧ (листов)

Директор

ООО "АудитИнвестСтрой"

Дорогая Татьяна Валерьевна

Дата 14.04.2014

