

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРМГРУПП"	по ОКПО	03904860		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2543111395		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	690088, Приморский край, г.о. Владивостокский, г Владивосток, ул Жигура, дом 26, офис 10				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	8 151	8 295	4 945
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 151	8 295	4 945
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	84 091	92 225	1 109 077
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	12101	27 987	26 431	506 583
	НДС по незавершенному строительству объектов долевого участия	12102	2 111	2 234	76 365
	Готовая продукция	12103	53 882	63 449	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	98 022	93 628	1 199 291
	в том числе:				
	Участников долевого строительства, использующих эскроу-счета	12301	-	-	1 165 203
	Расчеты по авансам выданным	12302	21 833	17 330	-

	Расчеты по предоставленным беспроцентным займам	12303	74 000	74 000	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 625	7 985	11 838
	в том числе: Краткосрочный банковский депозит - овернайт	12501	-	7 800	-
	Прочие оборотные активы	1260	370	-	258
	Итого по разделу II	1200	206 108	193 838	2 320 464
	БАЛАНС	1600	214 259	202 133	2 325 409

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	20 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	187 757	181 632	90 119
	Итого по разделу III	1300	207 757	201 632	110 119
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	801 978
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 195 203
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства, использующих эскроу-счета, со сроком погашения обязательств более 12 месяцев после отчетной даты	14501	-	-	1 165 203
	Итого по разделу IV	1400	-	-	1 997 181
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 502	501	218 109
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	441	355	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	125	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 502	501	218 109
	БАЛАНС	1700	214 259	202 133	2 325 409



Торов Владимир
Владимирович
(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРМГРУПП"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
03904860		
2543111395		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	20 225	1 258 145
	Себестоимость продаж	2120	(10 351)	(1 013 207)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 874	244 938
	Коммерческие расходы	2210	(2 150)	(1 012)
	Управленческие расходы	2220	(1 523)	(7 068)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 201	236 858
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	77	3 479
	Проценты к уплате	2330	-	(8 331)
	Прочие доходы	2340	-	5 029
	Прочие расходы	2350	(138)	(1 029)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 140	236 006
	Налог на прибыль	2410	(15)	(681)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15)	(681)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 125	235 325

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 125	235 325
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Торов Владимир
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.