

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРМГРУПП"	по ОКПО	03904860		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2543111395		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	690088, Приморский край, г.о. Владивостокский, г Владивосток, ул Жигура, дом 26, офис 10				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	8 080	8 295	4 945
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 080	8 295	4 945
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	86 058	92 225	1 109 077
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	12101	39 757	26 431	506 583
	НДС по незавершенному строительству объектов долевого участия	12102	3 269	2 234	76 365
	Готовая продукция	12103	42 921	63 449	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	109 240	93 628	1 199 291
	в том числе:				
	Участников долевого строительства, использующих эскроу-счета	12301	-	-	1 165 203
	Расчеты по авансам выданным	12302	32 896	17 330	-

	Расчеты по предоставленным беспроцентным займам	12303	74 000	74 000	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 752	7 985	11 838
	в том числе: Краткосрочный банковский депозит - овернайт	12501	-	7 800	-
	Прочие оборотные активы	1260	370	-	258
	Итого по разделу II	1200	211 420	193 838	2 320 464
	БАЛАНС	1600	219 500	202 133	2 325 409

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	20 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	198 839	181 632	90 119
	Итого по разделу III	1300	218 839	201 632	110 119
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	801 978
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 195 203
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства, использующих эскроу-счета, со сроком погашения обязательств более 12 месяцев после отчетной даты	14501	-	-	1 165 203
	Итого по разделу IV	1400	-	-	1 997 181
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	661	501	218 109
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	633	355	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	125	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	661	501	218 109
	БАЛАНС	1700	219 500	202 133	2 325 409



Торов Владимир
Владимирович
(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРМГРУПП"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	30	09	2023
О	03904860		
Н	2543111395		
О	71.12.2		
2			
	12300	16	
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	44 038	1 317 618
	Себестоимость продаж	2120	(21 673)	(1 050 061)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 365	267 557
	Коммерческие расходы	2210	(2 925)	(1 539)
	Управленческие расходы	2220	(2 127)	(11 764)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 313	254 254
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	77	3 479
	Проценты к уплате	2330	-	(8 331)
	Прочие доходы	2340	-	5 029
	Прочие расходы	2350	(169)	(1 041)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 221	253 390
	Налог на прибыль	2410	(15)	(675)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15)	(675)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 206	252 715

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 206	252 715
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

Торов Владимир
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.