

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-98-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.12.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик АРМГРУПП»
2.2.2. ИНН:	2543111395
2.2.3. ОГРН:	1172536014881
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Малоэтажные жилые дома в районе ул. Бринера, д. 46 в г. Владивостоке
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Владивостокский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в районе ул. Бринера
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 46
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:050021:2288
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18458,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	01.10.2021
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2021-1017
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ПЛАН»
5.2.2. ИНН:	2536241185
5.2.3. ОГРН:	1112536004184
5.3. Дата утверждения (при наличии):	04.10.2022
5.4. Номер (при наличии):	АРМ-5
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.09.2022
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-063933-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Межрегиональный экспертный центр» (ИНН 3525336084)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	03.10.2022
6.3.2. Номер:	66-22
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «ПЛАН» Сухарь Н.А,
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1042,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	3917,4
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	340,1
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	45
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	43
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	16,5
7.1.17. Другие показатели:	Этажность - 4; Количество подвальных этажей - 1; Строительный объем (куб.м.) - 12360,8, в т.ч.: выше отм. 0.000 - 9953,8, ниже отм. 0.000 - 2407; Общая площадь жилых этажей (кв.м.) - 3172,8; Общая площадь подвального этажа (кв.м.) - 744,6; Общая площадь квартир (кв.м.) - 2530; Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) (кв.м.) - 2672,5; Площадь квартир (кв.м.) - 2429,1; Жилая площадь квартир (кв.м.) - 1561,6; Количество однокомнатных квартир (шт.) – 43.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1042,9
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта	

капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	3916,4
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	340,3
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	45
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	45
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	15,5
7.2.17. Иные показатели:	Этажность - 4; Количество подвальных этажей - 1; Строительный объем (куб.м.) - 12360,8, в т.ч.: выше отм. 0.000 - 9953,8, ниже отм. 0.000 - 2407; Общая площадь жилых этажей (кв.м.) - 3171,8; Общая площадь подвального этажа (кв.м.) - 744,6; Общая площадь квартир (кв.м.) - 2519,8; Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) (кв.м.) - 2662,2; Площадь квартир (кв.м.) - 2418,8; Жилая площадь квартир (кв.м.) - 1519,6; Количество однокомнатных квартир (шт.) - 45
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	951,8
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	3837,5
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	

7.3.11. в том числе квартир (штук):	41
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	5
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	17,5
7.3.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 4;  Количество цокольных этажей - 1;  Строительный объем (куб.м.) - 12547, в т.ч.:  выше отм. 0.000 - 9953,8,  ниже отм. 0.000 - 2593,2;  Общая площадь жилых этажей (кв.м.) - 3105,5;  Общая площадь цокольных этажа (кв.м.) - 732;  Общая площадь встроенных помещений бытового обслуживания (кв.м.) - 247,6;  Расчетная площадь встроенных помещений бытового обслуживания (кв.м.) - 236,6;  Общее количество кладовых (шт.) - 22;  Общая площадь кладовых (кв.м.) - 170,7;  Общая площадь квартир (кв.м.) - 2513,1;  Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) (кв.м.) - 2597,9;  Площадь квартир (кв.м.) - 2433,1;  Жилая площадь квартир (кв.м.) - 1667,6;  Количество однокомнатных квартир (шт.) - 41</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание контрольно-пропускного пункта (КПП)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	15,7
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.14. в том числе, количество подземных	

этажей:	
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	
7.4.17. Другие показатели:	Этажность - 1; Строительный объем (куб.м.) - 75,5; Полезная площадь (кв.м.) - 15,5; Расчетная площадь (кв.м.) - 15,5;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40F1907710F7A6C8CFA9C64541976CA2

Владелец **Вялкова Вера Александровна**

Действителен с 08.12.2022 по 02.03.2024

**И.о. начальника управления  
градостроительства**

должность уполномоченного лица  
органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

подпись

**В.А. Вялкова**

инициалы, фамилия