

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРМГРУПП"	ИНН	03904860		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2543111395		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес) 690088, Приморский край, Владивосток г, Жигура ул, д. № 26, оф. 10					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	8 367	4 945	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	656 697
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	11901	-	-	566 647
	НДС по незавершенному строительству объектов долевого участия	11902	-	-	90 050
	Итого по разделу I	1100	8 367	4 945	656 697
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	82 543	1 109 077	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	12101	6 939	506 583	-
	НДС по незавершенному строительству объектов долевого участия	12102	-	76 365	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 612	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	97 256	1 199 291	752 126
	в том числе:				

	Участников долевого строительства, использующих эскроу-счета	12301	-	1 165 203	659 824
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 563	11 838	505 839
	в том числе: Аккредитивы	12501	-	-	505 558
	Прочие оборотные активы	1260	65	258	-
	Итого по разделу II	1200	191 038	2 320 464	1 257 965
	БАЛАНС	1600	199 405	2 325 409	1 914 662

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	20 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	177 716	90 119	-
	Итого по разделу III	1300	197 716	110 119	20 000
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	801 978	1 055 145
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 195 203	659 823
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства, использующих эскроу-счета, со сроком погашения обязательств более 12 месяцев после отчетной даты	14501	-	1 165 203	659 823
	Итого по разделу IV	1400	-	1 997 181	1 714 968
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 689	218 109	168 154
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	11 540
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства, использующих эскроу-счета, со сроком погашения обязательств менее 12 месяцев после отчетной даты	15501	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 689	218 109	179 694
	БАЛАНС	1700	199 405	2 325 409	1 914 662

Руководитель



(подпись)

Торов Владимир
Владимирович
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРМГРУПП"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
03904860		
2543111395		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 317 618	108 031
	Себестоимость продаж	2120	(1 050 061)	(12 133)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	267 557	95 898
	Коммерческие расходы	2210	(1 539)	-
	Управленческие расходы	2220	(11 764)	(3 036)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	254 254	92 862
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 479	-
	Проценты к уплате	2330	(8 331)	-
	Прочие доходы	2340	5 029	72
	Прочие расходы	2350	(1 041)	(1 773)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	253 390	91 161
	Налог на прибыль	2410	(675)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	252 715	91 161

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	252 715	91 161
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Торов Владимир
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.