

Член саморегулируемой организации №141
Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение смоленских проектировщиков»
Свидетельство СРО-П-086-15122009

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «А101»

**«Многоэтажный жилой дом №18 со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный
по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Поляны»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ППТ2-5-Д18-П-01-ПЗУ

Том 2

2023 г.

Член саморегулируемой организации №141
Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение смоленских проектировщиков»
Свидетельство СРО-П-086-15122009

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «А101»

**«Многоэтажный жилой дом №18 со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный
по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Поляны»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ППТ2-5-Д18-П-01-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Ю.Л. Калишенко

А.Н. Игнатович

2023 г.

1. Краткое описание объекта строительства

Объект строительства расположен в северной части сельского поселения Сосенское г. Москвы. Представляет собой комплекс, образованный следующими объектами застройки: смешанная общественно-жилая застройка; общественная часть; встроенно-пристроенная подземная автостоянка.

Объектом строительства является жилой многоквартирный дом, секционного типа номер 18. В объект строительства входит дом 18.1, состоящий из 4-ех многоэтажных разновысотных корпусов (9-ти, 13-ти, 14-ти, 19-ти, этажных) с встроенно-пристроенными одноэтажными объемами, и дом 18.2, состоящий из 6-ти многоэтажных разновысотных корпусов (9-ти, 12-ти, 14-ти, 15-ти, 18-ти, этажных) с встроенно-пристроенными одноэтажными объемами. Дом 18.1 корпуса 1-4 объединены единым одноуровневым подземным пространством; дом 18.2 корпуса 1-6 объединены единым двухуровневым подземным пространством.

Корпуса расположены по периметру территории домов 18.1 и 18.2 и образуют внутренние дворовые пространства. Въезды и выезды на территорию застройки организованы со стороны существующих проездов.

2. Исходные данные для проектирования

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» по объекту «Многоэтажный жилой дом 18 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Поляны» разработан на основании следующих материалов:

Задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Действующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- 815-ПП "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			

ПШТ2-5-Д18-П-01-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Текстовая часть		
					11.23	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шикунец				П	1	16
Гл. спец.		Шикунец			11.23	БЕТОЛИТ Проектное бюро		
Н. контр.		Богданович			11.23			

основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

- ГОСТ Р 21.1101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка городских поселений

- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

- СП 82.13330.2016 Благоустройство территории.

- Расчет необходимого количества машиномест выполнен в соответствии с N 945-ПП от 23 декабря 2015 г. РНГП г. Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения (в актуальной редакции).

3. Проектные решения

а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

На участке строительства проектом предусмотрено размещение многоэтажного жилого дома №18 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом переменной этажности.

Участок строительства по ГПЗУ № РФ- РФ-77-4-59-3-58-2023-5875-0, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0120316:50035 по адресу: город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, улица Поляны (п. Сосенское), земельный участок 50Д, по проекту строительства объектов комплексной застройки ППТ 2-5 (участок №1-170).

Площадь участка в границах проектирования – 32180.43м².

В административном отношении территория находится в г. Москва

Участок неправильной сложной формы и свободен от застройки.

С севера – проектируемым проездом №816;

С востока – существующим проездом (ул. Эдварда Грига);

С юга - жилой застройкой и территорией школы №338;

С запада - существующей жилой застройкой.

ППТ2-5-Д18-П-01-ПЗУ.ТЧ

Интв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Территория проектирования имеет уклон в северном и северо-западном направлении природного ручья. Перепад высот составляет около 9.5 м. Относительные отметки существующей поверхности земли колеблются от 190.90 до 200.27. За относительную отметку $\pm 0,000$ принята отметка уровня чистого пола вестибюля 1 этажа д.18.2 корпуса 5 секции 9, что соответствует абсолютной отметке 198.90

На территории размещения объекта проектом предусматривается организация отдыха населения, детские площадки.

В подземном паркинге предусматривается 482 машино-места.

б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Определение границ санитарно-защитных зон не требуется, т.к. проектируемый участок располагается в районе жилой застройки, производственных объектов, выделяющих какие-либо вредные вещества, шум и другие факторы, влияющие на жизнедеятельность, в окружении нет.

Проектируемые ограничения:

- въезд-выезд проектируемой подземной автостоянки расположен с южной части участка в д. 18.1 и д. 18.2. Расстояние до существующих домов и проектируемых жилых домов, а также площадок отдыха, детских площадок, площадок для занятий йогой составляет более 15 метров, в соответствии с таблицей 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями и дополнениями);

- разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок и автостоянки до нормируемых объектов более 7 метров.

- площадка для отдельного сбора ТКО расположена с северной и западной частях участка. Расстояние от контейнерной площадки до существующих и проектируемых многоквартирных жилых домов, проектируемых зон отдыха, детских площадок, площадок для занятий йогой более 8 метров, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, § II «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений» (см. раздел ТХ);

- проектируемые детские площадки, зоны отдыха расположены во внутриворотовом пространстве. Проезды автотранспорта во внутриворотовом пространстве отсутствуют.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПШТ2-5-Д18-П-01-ПЗУ.ТЧ	
																3

- на придомовой территории размещены гостевые и временные автостоянки на 4, 18, 20, и 28 м/м. Для гостевых и временных автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

На участке строительства проектом предусмотрено размещение многоэтажного жилого дома №18 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом переменной этажности.

Территориально земельного участка по ГПЗУ № РФ РФ-77-4-59-3-58-2023-5875-0, расположена в г. Москва, поселение Сосенское (кад. н77:17:0120316:50035) улица Поляны (п. Сосенское), земельный участок 50Д. Площадь участка в границах проектируемого жилого дома – 32180.43 м2.

При разработке проектных решений в части планировочной организации земельного участка все ограничения по использованию земельного участка указанные в ГПЗУ, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, соблюдены.

Основные виды разрешенного использования земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, бытовое обслуживание, объекты культурно-досуговой деятельности, объекты торговли, магазины, общественное питание, улично-дорожная сеть, благоустройство территории.

Предельная высота зданий, строений – 75 м

Максимальный процент застройки по ГПЗУ не установлен.

Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) по ГПЗУ не установлена.

Объекты капитального строительства не имеются.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПШТ2-5-Д18-П-01-ПЗУ.ТЧ	4

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – информация отсутствует.

Проектом предлагается использовать участки для размещения жилого дома с площадками отдыха, площадками для занятий йогой (спортивными площадками), детскими площадками.

Архитектурно-градостроительные решения приняты с учетом условий отведенного участка и существующего рельефа. Геологические и гидрогеологические условия приняты в соответствии с техническим отчетом по инженерно-геологическим изысканиям. Расположение здания на участке, а также его объёмно-высотные характеристики учитывают рекомендации «Расчёта инсоляции и естественной освещённости окружающей жилой застройки и проектируемого объекта».

Генеральный план решен в увязке с существующей территорией, автомобильными дорогами и пешеходными связями застройки и прилегающих территорий.

Для обеспечения доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания, к проектируемому жилому дому предусмотрен противопожарный проезд, шириной 4,2 и 6,0 м с площадками для расположения пожарной техники.

Архитектурно-градостроительные решения приняты с учетом условий отведенного участка и существующего рельефа. Геологические и гидрогеологические условия приняты в соответствии с техническим отчетом по инженерно-геологическим изысканиям. Проектом предусматривается эффективное использование участка, компактное решение генерального плана, устройство приобъектной парковки автомобилей вдоль проектируемых проездов, высокий уровень благоустройства и озеленения, организация пешеходных и транспортных связей, мероприятия, обеспечивающие ориентацию и безопасное передвижение на улице маломобильных групп населения. На придомовой территории рассматриваемого участка предусматривается размещение площадок:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- для отдыха взрослого населения;
- для занятий йогой (спортивная площадка) из декинга;
- многофункциональная зона для активного и тихого отдыха на газоне;
- площадки для установки контейнеров ТБО.

Проектом предусматривается «двор без машин», по периметру устанавливается ограждение металлическое с устройством ворот и калиток высотой не менее 1,20

ППТ2-5-Д18-П-01-ПЗУ.ТЧ

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

метра.

Архитектурно-планировочное решение разработано с учетом конфигурации участка, и основывается на результатах комплексного градостроительного и ландшафтного анализа проектируемого участка. Принятые планировочные решения позволяют эффективно использовать территорию.

Планировочной организацией проектируемого земельного участка учитывается необходимость организации удобного доступа:

- для пешеходов;
- для маломобильных групп населения;
- для личного автотранспорта и пожарных автомобилей.

Проектирование ведётся с учётом требований действующих нормативных документов, в том числе норм пожарной безопасности и инженерного обеспечения.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами, ликвидации и снижения тяжести их последствий, в проекте предусмотрены технические решения и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения и локализации пожара, защиту строительных конструкций от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации чрезвычайной ситуации (пожарных расчетов и пожарной техники).

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							ИПТ2-5-Д18-П-01-ПЗУ.ТЧ	6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

г. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Номер по плану	Наименование	Ед. изм.	Площадь	%
1	Площадь участка по ГПЗУ	га	24.9332	
2	Площадь участка проектирования	м2	32180.43	100
3	Площадь застройки, в т.ч.:	м2	15814,57	
	- дом 18.1		5342.21	
	- дом 18.2		10472.36	
	Площадь застройки надземная часть, в т.ч.:	м2	8554.04	26.6
	- дом 18.1		3285,12	
	- дом 18.2		5268,92	
4	Площадь застройки сущ. РП	м ²	51.66	0.16
5	Площадь покрытий, в т.ч.:	м2	18718,66	58.15
	- площадки под ТП и БРП		69.87	
6	Площадь озеленения	м2	4856.07	15.09

д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Отвод паводковых и поверхностных вод предусматривается с территории жилого комплекса централизованным сбором в общую сеть ливневой канализации.

В геологическом строении участка изысканий до изученной глубины 23,0 м принимают участие следующие грунты:

ИГЭ-0 (t Q IV) – насыпные суглинки полутвердые;

ИГЭ-1 (gQIIms) – глины полутвердые трещиноватые;

ИГЭ-2 (f Q II ms) – суглинки полутвердые.

ИГЭ-3 (f Q I ds) -пески мелкие средней плотности

ИГЭ-0 - Современные техногенные отложения (t Q IV) представлены суглинками ко-

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПШТ2-5-Д18-П-01-ПЗУ.ТЧ	7

ричевыми, опесчаненными, полутвердыми, с вкл. мусора строй.-бытового, слежавши-
мися. Необходимо учитывать, что в интервале между скважинами, мощность насыпных
грунтов может варьироваться в широких пределах. Отложения сформированы в результате
вертикальной планировки территории отвалами грунта, произведенными без уплотнения.
Мощность слоя составляет 0,30-2,20 метров. Расчётное сопротивление грунта $R_0=100\text{кПа}$.

ИГЭ-1 - Верхнечетвертичные покровные отложений (rg Q III) представлены глинами
серовато-коричневыми, опесчаненными, полутвердыми, с прослоями глины тугопластич-
ными, трещиноватыми. Мощность слоя изменяется от 0,60 до 2,70 метров.

ИГЭ-2 - Среднечетвертичные флювиогляциальные отложения московского гори-
зонта (f Q II ms) представлены толщей переслаивания:

- суглинков коричневых, опесчаненных, полутвердых, с прослоями песка мелкого,
суглинка тугопластичного, с вкл. гравия, гальки и

- песков от пылеватых до средней крупности, коричневых и светло-коричневых, сред-
ней плотности и плотных, маловлажных, влажных и водонасыщенных, с вкл. гравия,
гальки. Общая мощность отложений варьируется от 12,90 до 21,80 метров.

ИГЭ-3 - Нижнечетвертичные флювиогляциальные отложения донского горизонта (f
Q I ds) представлены песками пылеватыми коричневыми, плотными, водонасыщенными,
с прослоями песка мелкого, с вкл. гравия, гальки. Мощность отложений изменяется от 4,70
до 10,50 метров

Гидрогеологические условия.

В период изысканий (март-апреле 2023 г.) подземные воды вскрыты первым водонос-
ным горизонтом на глубинах 8,40-18,00 метра, и соответствует абс. отметке 180,48-185,40
м. Горизонт охарактеризован как основной, надъюрский, ненапорный.

Инженерная подготовка территории жилого комплекса включает комплекс инженер-
ных мероприятий и инженерных сооружений по обеспечению пригодности территорий для
различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и мик-
роклиматических условий для жизни населения.

Данный раздел выполнен в соответствии с заданием на проектирование.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся организация ре-
льефа, организацию поверхностного стока, вынос и демонтаж существующих сетей с пло-
щадки строительства.

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ2-5-Д18-П-01-ПЗУ.ТЧ	8

Работы по организации рельефа обеспечивают допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны и отвод поверхностного стока при рациональном балансе земляных работ.

Планировка территории выполняется с учетом организации сброса поверхностных вод в существующие решетки ливневой канализации, с последующей очисткой в очистных сооружениях.

Инженерное обеспечение объекта, а именно: - хозяйственно-питьевой водопровод; - хозяйственно-бытовая канализация; - водосток; - теплосеть; - электрические кабели, выполняются по техническим условиям соответствующих инженерных служб.

е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка территории жилого дома предусматривает:

- Увязку с рельефом прилегающей территории
- Отвод поверхностных вод с площадки закрытым способом по планируемой поверхности к дождеприемным решеткам;
- Устройство закрытых выпусков водостоков с кровли зданий, в проектируемый ливнесток.
- Устройство по проездам продольные и поперечные уклоны в соответствии с нормативами.

Отметки углов здания приняты по верху отмостки с учетом нормального водоотвода.

Проектируемые проезды выполнены односкатными. Продольные уклоны по дорогам приняты до 0,040, поперечный уклон принят 0,030. Проезжие части предусматриваются асфальтированными, с обеих сторон и ограждаются бетонным бортовым камнем.

Вертикальная планировка площадки, незанятой зданием, принята сплошной и выполнена в проектных горизонталях сечением через 0,1м.

Грунт от устройства корыт дорог и фундаментов частично используется для планировки территории, засыпки ям и выравнивания рельефа до планировочных отметок.

ж. Описание решений по благоустройству территории

Проект благоустройства территории участка жилого комплекса включает следующие мероприятия:

устройство твердых покрытий проездов и пешеходных тротуаров;

ПШТ2-5-Д18-П-01-ПЗУ.ТЧ

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

проездах. Территория дворовая выполнена в одном уровне с входными группами для удобства передвижения жителей и МГН.

Планировочные и технические средства обустройства и оборудования проездов обеспечивают безопасный режим движения транспорта и пешеходов, для этого предполагается выполнить дорожную разметку.

Для освещения территории жилого комплекса планируется установка уличных осветительных фонарей.

За границами жилой застройки другим проектом предусмотрено размещение необходимого количества гостевых парковочных мест, размер парковочного места 2,5х5,3м, также предусматривается необходимое количество машиномест увеличенного размера 3,6х6,0м для маломобильных групп населения группы М4.

Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории проектируемого микрорайона маломобильных групп населения, при этом предлагаются соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:

- нормируется ширина дорожек и тротуаров;
- нормируются продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров;
- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и проездов нормируется высота бортового камня и уклон съездов с тротуаров, устройство понижения бортового камня и устройство пандуса из асфальтобетона в местах сопряжений проезжей части в зоне пешеходного перехода с тротуарами, Возвышение пандуса над проезжей частью в месте сопряжения с пешеходным переходом составляет не более 1.5 см.

Для маломобильных групп населения предусмотрены специальные парковочные места.

На территории жилой застройки запроектированы детские площадки, площадки для отдыха взрослого населения. Проектируемые площадки обеспечиваются соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами. Малые архитектурные формы приняты современных форм и содержания, из новых строительных материалов с учетом росто-возрастных особенностей различных групп детей. Детские площадки так же планируется оборудовать соответствующим игровым оборудованием.

Для сопряжения покрытий площадок из песка и гравия, дорожек и газона применяется утопленный тротуарный бортовой камень.

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ППТ2-5-Д18-П-01-ПЗУ.ТЧ	11

з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не требуется, т.к. проектируемый участок располагается в районе жилой застройки.

и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Обоснование не требуется, т.к. проектируемый участок располагается в районе жилой застройки.

к. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Обоснование не требуется, т.к. проектируемый участок располагается в районе жилой застройки.

л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов производственного назначения

Подъезд транспортных средств гражданского автотранспорта и аварийно-спасательной техники к проектируемому жилому дому осуществляется по существующей улице Эдварда Грига и проектируемому проезду №816.

Подъезд к жилому дому осуществляется по существующей улице Эдварга Грига, проектируемому проезду №816 и местным внутриквартальным проездам. В южной части дома 18.1 и 18.2 предусмотрен въезд-выезд в подземный паркинг.

Радиус въезда и выезда для автотранспорта не менее 5 м, ширина проездов 6,0 м, ширина тротуара с возможностью проезда спецтехники не менее 4,2 метра, ширина тротуаров не менее 1,5 метра. Подъезд пожарного автотранспорта предусмотрен со всех сторон зданий с устройством площадок для расположения пожарной техники.

Проектом предусматривается «двор без машин». На территории и вокруг зданий предусмотрен тротуар с возможностью проезда пожарного автотранспорта.

Интв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ППТ2-5-Д18-П-01-ПЗУ.ТЧ	12

В части решения генплана, благоустройства и озеленения предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований СП59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 4 %. Поперечный уклон пути движения - в пределах 1-2 %.

В местах выхода к проезжей части улиц, к остановкам городского транспорта предусмотрены тактильные полосы фактура и цвет покрытия которых разные в зависимости от несущей ими предупреждающей информации.

Расчет автостоянок.

Расчет выполнен согласно постановлению правительства Москвы N 945-ПП от 23 декабря 2015 г. "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения"

Согласно п. 6.2.5. РГНП г. Москвы Балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей в 84 баллов (Бп) отражает необходимость размещения парковок и машино-мест в количестве не менее 70% (КБп) от значения аналогичного показателя, установленного в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Таблица

Таблица балльной оценки уровня потребности в местах
постоянного хранения легковых автомобилей

№ п/п	Критерий оценки потребности в местах пост. хранения легковых автомобилей (i)	Макс. балл по критерию (Bi)	Показатели	Значения	Весовой коэф. к максимальному баллу по критерию i (ki)	Расчетный балл критерия (Bi x ki)
1	Доступность наземного городского пассажирского	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей	Более 3	0	
				От 2 до 3	0,5	
				1 и менее	1	5

ПШТ2-5-Д18-П-01-ПЗУ.ТЧ

№ п/п	Критерий оценки потребности в местах пост. хранения легковых автомобилей (i)	Макс. балл по критерию (Bi)	Показатели	Значения	Весовой коэф. к максимальному баллу по критерию i (ki)	Расчетный балл критерия (Bi x ki)
	транспорта (НГПТ)		доступности (до 500 м)			
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Менее 5 минут	0	
				5-10 минут	0,5	
				Более 10-20 мин.	0,75	
				Более 20 минут	1	5
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	Не более 700 м	0	
				Более 700 м - не более 1200 м	0,25	
				Более 1200 м - не более 2500 м	0,5	
				Более 2500 м	1	15
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта	Не более 700 м	0	
				Более 700 м - не более 1200 м	0,25	
				Более 1200 м - не более 2500 м	0,5	
				Более 2500 м	1	15
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20		Специализированный	0	
				Муниципальный	0,25	
				Эконом-класс	0,5	
				Комфорт-класс	0,7	14
				Премиум и бизнес-класс	1	
6		20	Более 25000 м ² /га		0,25	

Ивв. N подл.	Взам. ивв. N
Изм.	Подпись и дата

ПШТ2-5-Д18-П-01-ПЗУ.ТЧ

№ п/п	Критерий оценки потребности в местах пост. хранения легковых автомобилей (i)	Макс. балл по критерию (Bi)	Показатели	Значения	Весовой коэф. к максимальному баллу по критерию i (ki)	Расчетный балл критерия (Bi x ki)
	Плотность застройки в границах земельного участка		20000 м ² /га - не более 25000 м ² /га		0,5	10
15000 м ² /га - менее 20000 м ² /га				0,75		
Менее 15000 м ² /га				1		
7	Уточняющ. коэф. урбанизации территории г.Москвы при расчёте числа мест постоянного хранения авт.	20	T1		1	20
			Итого			84

В соответствии с п. 6.2.6. РНГП: «Допускается отклонение не более чем на 10% в большую или меньшую сторону от норм обеспеченности жителей местами постоянного хранения автомобилей, указанных в пункте 6.2.5 настоящих нормативов, при разработке документов территориального планирования, проектов планировки территории, а также проектной документации для строительства или реконструкции объектов капитального строительства.»

В связи с этим требуемое число мест постоянного хранения автомобилей в расчете на 1000 жителей для проектируемого дома с количеством в 1542 жителей составит:

$$NФ = 1542 \times 350 / 1000 = 540 \text{ мест}$$

$$NП = 540 \times 70\% = 378 \text{ мест}$$

Гостевые парковки для посетителей жилых зон принимаем согласно п. 6.2.11 в количестве 10% от расчетного значения числа мест постоянного хранения автомобилей, установленного в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства:

$$NВГ = 378 \times 10\% = 38 \text{ мест.}$$

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

ППТ2-5-Д18-П-01-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Расчет числа мест временного хранения автомобилей приведен согласно п. 6.2.9 - п. 6.2.10 РГНП, Приложению 6 РНГП:

$$NBH = S / S2 \times K3 \times K2, \text{ где:}$$

NBH - число мест временного хранения автотранспортных средств;

S - суммарная поэтажная площадь объекта;

S2 - показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно машино-место для временного хранения автотранспортных средств в соответствии с видом разрешенного использования, согласно Приложению 1 РНГП;

K3 - уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы, согласно Приложению 3 РНГП, поселение Сосенское относится к зоне Т1, к которой K3 принимается равным 1.

K2 - уточняющий коэффициент к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом, согласно Приложению 7 РНГП, K2 принимается равным 0,85.

Требуемое число мест временного хранения автотранспортных средств для помещений без конкретного функционального назначения (БКФН) площадью 6054,6 м² (S2 принимается равным 60) составит:

$$NBH = 6054,6 / 60 \times 1 \times 0,85 = 86 \text{ мест.}$$

Итого гостевых парковок и парковок для временного хранения транспортных средств требуется:

$$NB = NBГ + NBH$$

$(38+86) * 10\% = 13 \text{ м/м, проектом принято } 13 \text{ м/м, в т.ч. } 5+0,03*24=6 \text{ м/м для инвалидов группы М4.}$

Всего для проектируемого объекта требуется 378 мест для постоянного хранения и 124 мест для временного хранения (в т.ч. 13 мест для МГН, из них 6 мест для МГН группы М4).

Итого: $378+124=502$ мест (в т.ч. 13 мест для МГН, из них 6 мест для МГН группы М4).

Всего в проекте предусмотрено 552 м/м, из них:

- В подземном паркинге: 449 м/м - одноместные, 11 м/м – двухместные:
 $449+(11*2) = 482 \text{ м/м.}$

- 70 м/м на плоскостных стоянках в границах проектирования. (в т.ч. 13 мест для МГН, из них 6 мест для МГН группы М4)

Таким образом полностью покрывается потребность объекта по расчетному количеству машино-мест.

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ППТ2-5-Д18-П-01-ПЗУ.ТЧ	16

Расчет образования отходов представлен в ПЗ раздела ООС.

Расчет контейнеров:

Обоснование достаточности мест временного ТКО

Количество образующихся ТКО отходов в год всего составляет:

$$515,27 + 6415,58 + 76,64 + 161,18 = 7168,67 \text{ м}^3.$$

Суточное накопление ТКО составит: $7168,67 * 365 = 19,6 \text{ м}^3.$

Вывоз отходов будет производиться ежедневно. $19,6/1,1 = 17,9$

Для временного накопления отходов на территории должно быть установлено не менее 18 контейнеров объемом 1,1 м³.

Ивв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПШТ2-5-Д18-П-01-ПЗУ.ТЧ

Номер листа	Наименование	Примечание
1.1	Дом 18.1	Проектируем
1.2	Дом 18.2	Проектируем
1.3	Дом 18.2	Проектируем
1.4	Дом 18.2	Проектируем
1.5	Дом 18.2	Проектируем
2	РП	Сущ.
3	Школа	Сущ.
4	Жилой дом	Сущ.



Расположение проекционного объекта в г. Москве

Условные обозначения

Условное изображение	Наименование
	Граница по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-58-2023-5875-0
	Граница проектируемого д. 18
	Проектируемое здание и сооружение
	Существующая застройка зданий и сооружений
	Подземный паркинг
	Проектируемый проезд
	Существующая остановка общественного транспорта
	Территория зоны ограничения строительства по высоте озарения Олсгарфе

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

	границы территории улично-дорожной сети		границы особо охраняемых природных территорий
	границы озелененных территорий		границы территорий природного комплекса
	границы водных объектов		границы памятников природы
	границы зон регулирования застройки		границы зон охраняемого ландшафта
	границы зон и локально-неупорядоченные		границы режимов пространственной деятельности на территории природного комплекса
	границы полос отвода железных дорог		границы береговой полосы
	границы территорий промышленных зон		границы прибрежных полос
	границы коммунальных зон		границы охранных зон
	границы территорий памятников истории и культуры		границы зон 1 пояса санитарной охраны
	границы охранных зон памятников истории и культуры		границы зон 2 пояса санитарной охраны
	границы историко-культурных заповедных территорий		границы жестких зон санитарной охраны
	границы охранных зон ансамбля Московского Кремля		границы санитарно-защитных зон
	границы особо охраняемых зеленых территорий		

Изм.				ПлТ2-5-Д18-П-01-ПЗУ		
Изм.	Кол-во	Лист	№ дин	Подпись	Дата	Масштабный жилой дом 18 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Полыны
Резерв		Штук			18.23	Схема планировочной организации земельного участка
ГИП		Исполнитель			10.23	Лист 1 из 7
Исполн		Богданович			10.23	Ситуационный план М 1:2000
						 Проектное бюро

Номер на плане	Наименование	Примечание
11	Дом 18.1	Проектируем
12	Дом 18.2	Проектируем
13	Дом 18.2	Проектируем
14	Дом 18.2	Проектируем
15	Дом 18.2	Проектируем
2	РП	Сущ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Детская площадка для детей младшего возраста	
2	Детская площадка для детей младшего и среднего возраста	
3	Детская площадка для детей младшего и среднего возраста	
4	Детская площадка для детей младшего и среднего возраста	
5	Детская площадка для детей младшего и среднего возраста	
6	Детская площадка для детей младшего и среднего возраста	
7	Детская площадка для детей младшего и среднего возраста	
8	Площадка Т50	
9	Площадка Т50	
10	Автоматика на 4 м/м (временные и газостые м/места)	
11	Автоматика на 28 м/м (временные и газостые м/места)	
12	Автоматика на 18 м/м (временные и газостые м/места)	
13	Автоматика на 20 м/м (временные и газостые м/места)	
14	Зона озеленения с тропинкой из отсева и плитняком, скамьями из стеклоблоков в виде камня	
15	Зона озеленения с тропинкой из отсева и плитняком, скамьями из стеклоблоков в виде камня	
16	Зона озеленения с скамьями индивидуального изготовления, скамьями и столбами и лавочка	
17	Зона озеленения с тропинкой из отсева и плитняком, скамьями из стеклоблоков в виде камня	
18	Зона озеленения с тропинкой из отсева и плитняком, скамьями из стеклоблоков в виде камня	
19	Зона озеленения с тропинкой из отсева и плитняком, скамьями из стеклоблоков в виде камня	
20	Деканг на уровне первого покрытия, организованный для сохранения корневой системы сохраняемых деревьев	
21	Деканг на уровне первого покрытия, организованный для сохранения корневой системы сохраняемых деревьев	
22	Зона озеленения с супермаркета	
23	Площадка под ТП	
24	Площадка под БРП ИО	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Номер по плану	Наименование	Ед. изм.	Площадь	%
1	Площадь участка по ГПЗУ	га	24.9332	
2	Площадь участка в границах проектирования 32180.43	м2	32180.43	100
3	Площадь застройки, в т.ч.:	м2	15814.57	-
	- дом 18.1		5342.21	
	- дом 18.2		10472.36	
	Площадь застройки надземная часть, в т.ч.:	м2	8554.04	26.6
	- дом 18.1		3285.12	
- дом 18.2		5268.92		
4	Сущ. здание РП	м2	51.66	0.16
5	Площадка под ТП и БРП:	м2	69.87	0.21
4	Площадь покрытий по асфальту:	м2	1340114	4.164
	- асфальтовое покрытие проездов		4823.83	
	- тротуары и площадки с покрытием из тротуарной плитки		4709.93	
	- тротуары и площадки из тротуарной плитки, с возможностью проезда пожарной техники		2937.53	
	- зеленая отмостка		99.20	
	- покрытие велодорожек		570.02	
	- покрытие детских площадок		15.10	
	- деканг		164.60	
	- площадки и дорожки из плитняка		54.28	
	- георешетка		56.28	
4.1	Площадь покрытий на стилобате:	м2	5247.65	16.30
	- асфальтовое покрытие проездов		622.50	
	- тротуары и площадки с покрытием из тротуарной плитки		1201.76	
	- тротуары и площадки из тротуарной плитки, с возможностью проезда пожарной техники		2101.15	
	- зеленая отмостка		331.90	
	- покрытие велодорожек		118.6	
	- покрытие детских площадок		671.90	
	- деканг		-	
	- площадки и дорожки из плитняка		66.10	
	- георешетка		133.74	
5	Площадь озеленения:	м2	4856.07	15.09
	- газон по асфальту		2734.58	
	- низкорослый кустарник по асфальту		44.24	
	- газон на стилобате		1562.56	
	- низкорослый кустарник на стилобате		510.65	
- низкорослый кустарник, с добавлением высокорослого по стилобату		4.04		

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Номер по плану	Наименование	Ед. изм.	Площадь	%
1	Площадь участка по ГПЗУ	га	24.9332	
2	Площадь участка проектирования	м2	32180.43	100
3	Площадь застройки, в т.ч.:	м2	15814.57	
	- дом 18.1		5342.21	
	- дом 18.2		10472.36	
	Площадь застройки надземная часть, в т.ч.:	м2	8554.04	26.6
	- дом 18.1		3285.12	
- дом 18.2		5268.92		
4	Площадь застройки сущ. РП	м2	51.66	0.16
5	Площадь покрытий, в т.ч.:	м2	18718.66	58.15
- площадки под ТП и БРП		69.87		
6	Площадь озеленения	м2	4856.07	15.09

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

NN	Наименование	Тип	Площадь покрытий по асфальту (в т.ч. близость тротуара), м²	Площадь покрытий в границах стилобата (в т.ч. близость тротуара), м²	Примечание
1	Асфальтовое покрытие проездов	1/1а	4823.83	622.50	
2	Тротуары и площадки с покрытием из тротуарной плитки	2/2а	4709.93	1001.76	
3	Тротуар из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники	3/3а	2937.53	2101.15	
4	Зеленая отмостка	4/4а	99.20	331.90	
5	Низкорослый кустарник	5/5а	44.24	510.65	
6	Покрытие велодорожек асфальтовое	6/6а	570.02	118.6	
7	Покрытие детских площадок	7/7а	15.10	671.90	
8	Деканг	8/8а	164.60	-	
9	Георешетка	9/9а	54.28	52.96	
10	Газон	10/10а	2785.36	1562.56	
11	Покрытие дорожек и площадок из плитняка	11/11а	26.65	66.10	

12	Покрытие площадок под ТП и БРП из асфальта	12/12а	69.87	-	
13	Низкорослый кустарник с добавлением высокорослого	13/13а	-	4.04	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка № 71:4-59-3-58-2022-5649
- Граница проектируемой территории
- Здания проектируемые
- Здания существующие
- Покрытие тротуаров из асфальтобетона
- Тротуар из тротуарной плитки
- Тротуар из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники
- Газон
- Георешетка
- Отмостка из тротуарных плит
- Зеленая отмостка
- Велодорожки из асфальтобетона
- Дорожки из асфальта
- Деканг
- Площадки отдыха, озелененные площадки
- Асфальтовое покрытие проездов, за границами проектирования
- Покрытие тротуаров из тротуарной плитки, за границами проектирования
- Низкорослый кустарник
- Автоматика, автоматика для ИМГН и увеличение места для ИМГН группы М4
- Парковка для велосипедов
- Бартовый камень БР 100 20 8
- Ограждение дворовой территории
- Калитка
- Ворота
- Лоток
- Направление движения пожарной техники
- Направление движения лежачего пешехода
- Подпорная стенка
- Подземная часть зданий
- Проезд пожарной техники
- Площадки стоянки пожарной техники
- Деревья, кустарники
- Пожарный гидрант существующий/проектируемый
- Водоприемная воронка

ППТ2-5-Д18-П-01-ПЗУ

Масштабный жилой дом 18 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Сосновское, ул. Полюны

Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка № 15/09

Исполнители: Колосов, Лист, Шукрина, Иманалиев, Багданович

Дата: 19.23, 20.23, 10.23

Листы: 2, 7

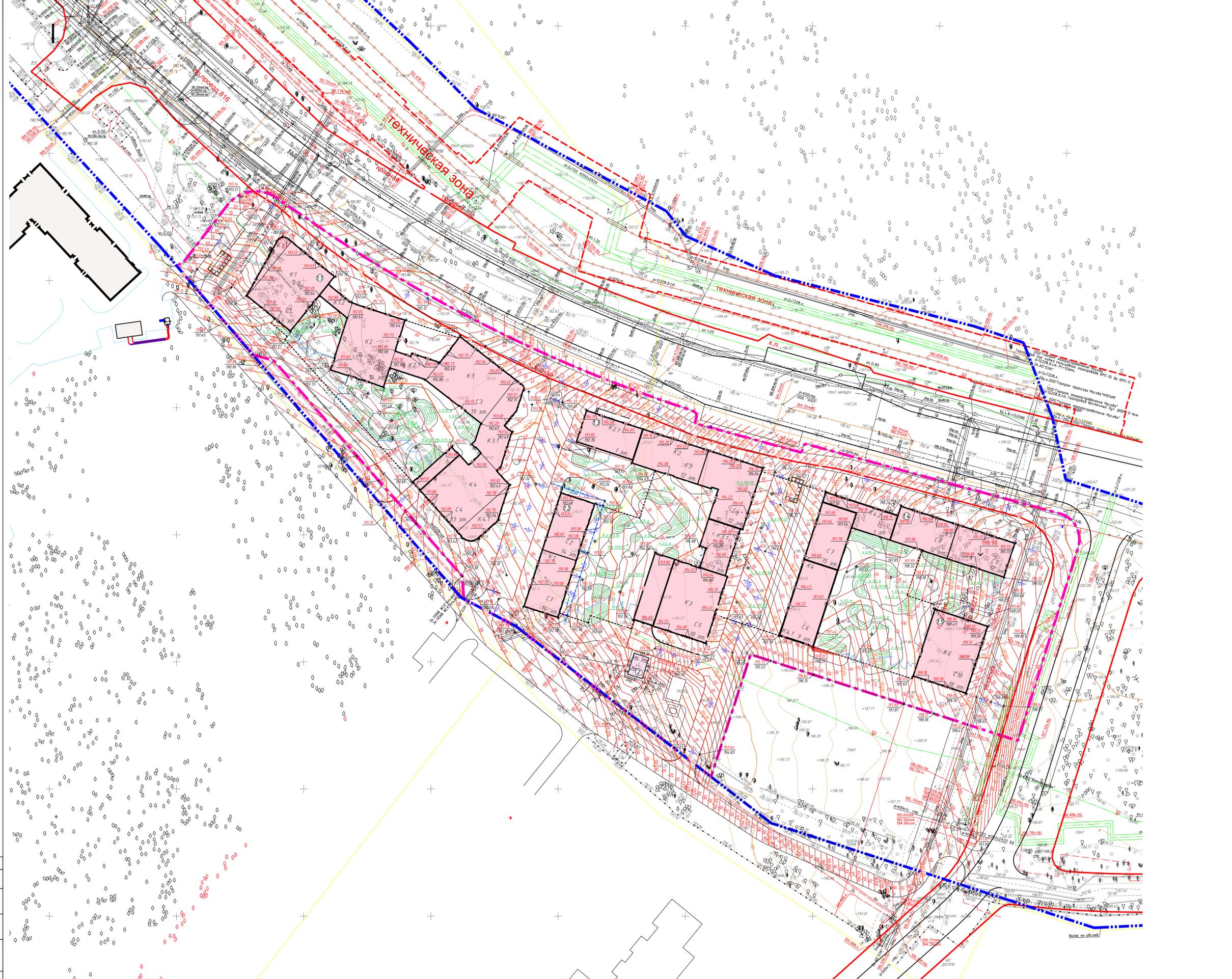
БЕТОЛИТ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1	Дом №1	Проектируем
1.2	Дом №2	Проектируем
1.3	Дом №3	Проектируем
1.4	Дом №4	Проектируем
1.5	Дом №5	Проектируем
2	РП	Сущ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница земельного участка № Р-77-4-59-3-58-2022-5649
-  граница проектируемой территории
-  здания проектируемые
-  здания существующие
-  Проектные горизонталы
-  Проектный уклон, %
-  Расстояние, м
-  Проектная отметка
-  Существующая отметка
-  Проектируемая дождеприемная решетка (отметка верха решетки)
-  Проектируемая отметка у входа в здание
-  Отметка нуля здания
-  Водоотводный лоток
-  Водопрямая барока (отметка верха решетки)

Примечание:
1. За ноль принята отметка 198.90 – вестибюль 1 этажа секции 13 (Карты: 91)



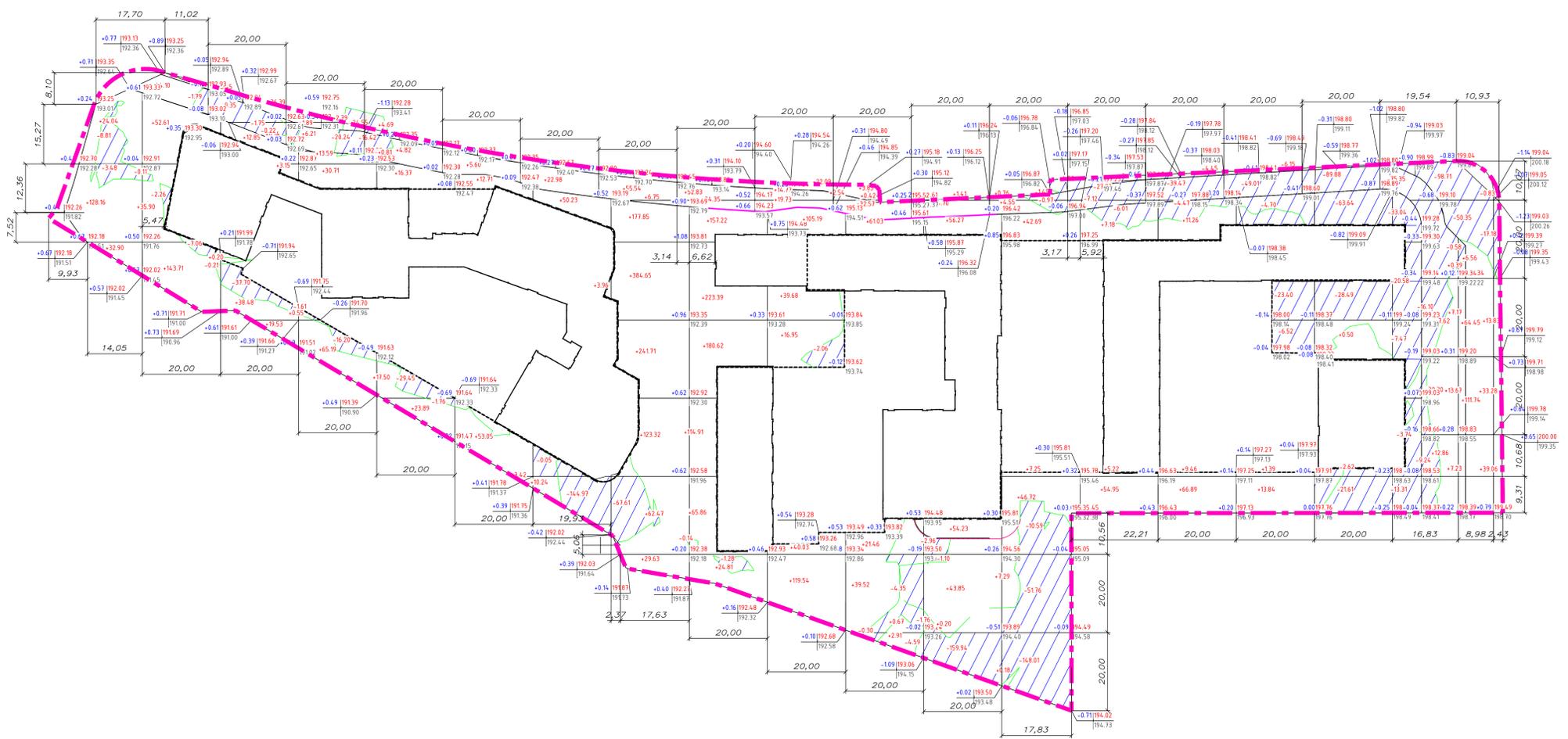
Изм.				Планировка			Лист		
№	Кол-во	Лист	Дата	Исполн.	Провер.	Дата	Лист	Лист	Лист
1	1	1	10.23	Иванов	Петров	10.23	3	7	7
Масштаб: 1:1500							План организации рельефа		
М 1500							План организации рельефа		

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
Грунт планировки территории	4508	1599	
Вытесненный грунт, всего	-	10180	
в том числе при устройстве			
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	
б) автомобильных покрытий	-	(9623)	
в) подземных сетей	-	-	
г) водоотводных сооружений	-	-	
е) плодородной почвы на участках озеленения	-	(557)	
Поправка на уплотнение	451	-	
ПРИГОДНЫЙ ГРУНТ, ВСЕГО	4959	19739	
Избыток плодородного грунта	6820	-	
Плодородный грунт, всего	-	-	
в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	557	-	
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	-	557	
ИТОГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО ГРУНТА	12336	12336	

Примечания:
1. План земляных масс выполнен на основании исполнительной геодезической съемки.
2. Согласно инженерно-геологическим изысканиям плодородный слой, пригодный для рекультивации, отсутствует.
3. Вытесненный грунт от подземных частей зданий и от инженерных сетей см. в разделе КЖ.

Условные обозначения

- 0.12 121.59 рабочая отметка | 122.38 правая (левая) отметка существующей (проектной) отметки
- +33.34 объем насыпи, м³
- 4.02 объем выемки, м³
- Линия нулевых работ



Виды, м³	Насыпь	+185.10	+281.77	+112.63	+139.64	+116.61	+132.04	+163.55	+1175.76	+889.87	+377.98	+164.97	+180.66	+109.44	+67.35	+87.61	+15.23	+0.50	+307.31	Всего, м³	+4508.02
Выемка	-12.29	-11.43	-48.8	-73.86	-4.763	-	-145.02	-67.61	-1.42	-2.06	-9.24	-165.75	-217.13	-48.4	-49.72	-89.78	-221.08	-388.11	Всего, м³	-1599.33	

Планировка территории

Масштабный жилой дом 18 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Сосновское, ул. Полюны

Схема планировочной организации земельного участка

План организации рельефа М 1:500

Формат А0

БЕТОЛИТ Проектное бюро

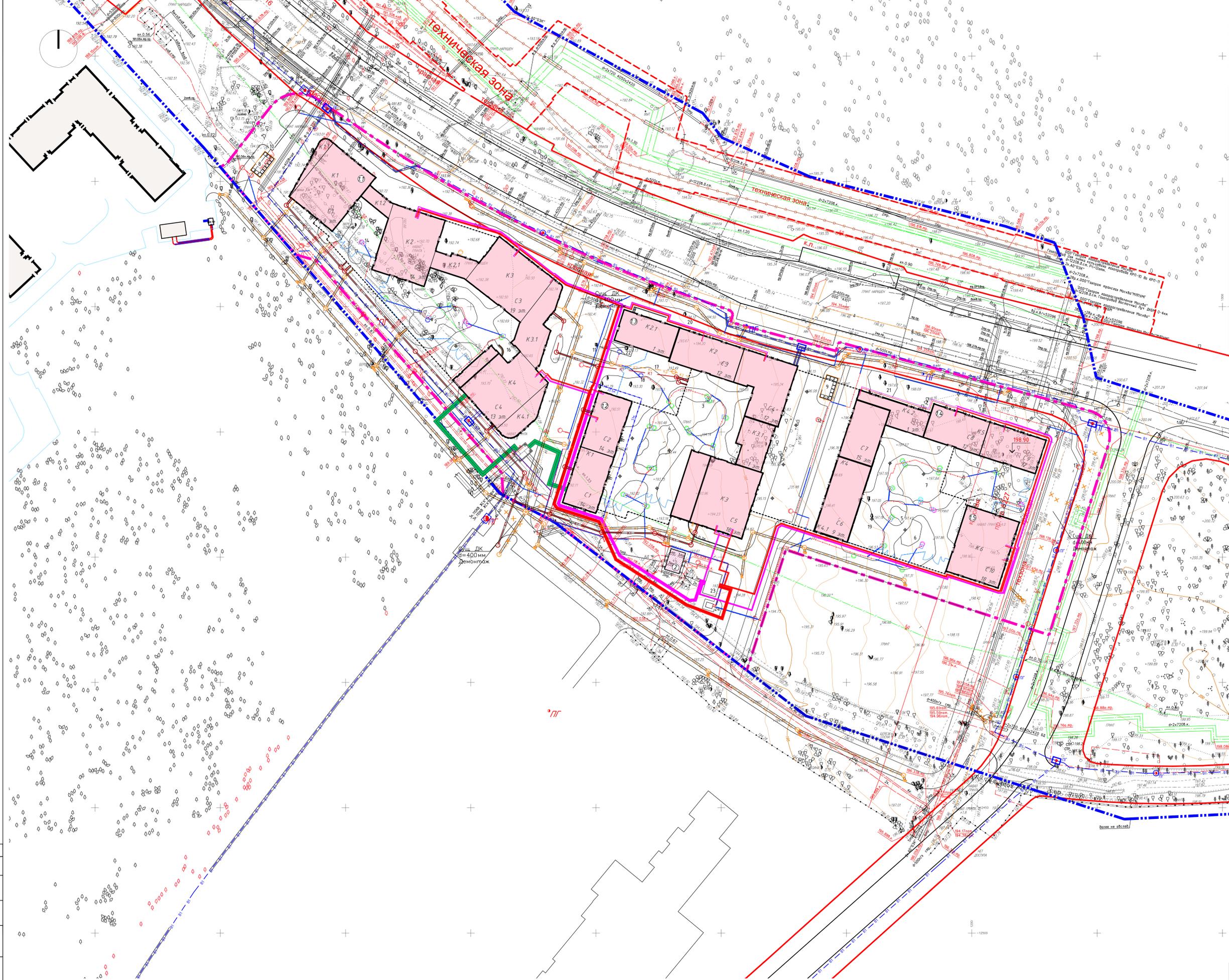
Изм.	Кол-во	Лист	№	Дата	Подпись	Дата
Разработ	1	Шаничкин	10.23			
ГИП	1	Иванович	10.23			
Исполн	1	Богданович	10.23			

Номер на плане	Наименование	Примечание
11	Дан 1В.1	Проектируем
12	Дан 1В.2	Проектируем
13	Дан 1В.2	Проектируем
14	Дан 1В.2	Проектируем
15	Дан 1В.2	Проектируем
2	РП	Сущ.

Номер на плане	Наименование
1	Детская площадка для детей младшего возраста
2	Детская площадка для детей младшего и среднего возраста
3	Детская площадка для детей младшего возраста
4	Детская площадка для детей младшего и среднего возраста
5	Детская площадка для детей младшего
6	Детская площадка для детей младшего
7	Детская площадка для детей младшего и среднего возраста
8	Площадка Т50
9	Площадка Т50
10	Автоматика на 4 м/ч (временные и газопольные места)
11	Автоматика на 28 м/ч (временные и газопольные места)
12	Автоматика на 18 м/ч (временные и газопольные места)
13	Автоматика на 20 м/ч (временные и газопольные места)
14	Зона опалки с тропинкой из опсева и плитняка, скамьи из стеклоблоков в виде канна
15	Зона опалки с тропинкой из опсева и плитняка, скамьи из стеклоблоков в виде канна
16	Зона опалки с скамьями индивидуального изготовления, креслами и столиками у подъезда
17	Зона опалки с тропинкой из опсева и плитняка, скамьи из стеклоблоков в виде канна
18	Зона опалки с тропинкой из декан, встраиваемой скамьи, опсева и плитняка
19	Зона опалки с тропинкой из опсева и плитняка, скамьи из стеклоблоков в виде канна
20	Декан на уровне первого покрытия, организмированный для сохранения корневой системы сохраняемых деревьев
21	Декан на уровне первого покрытия, организмированный для сохранения корневой системы сохраняемых деревьев
22	Зона застройки супермаркета
23	Площадка под ТП
24	Площадка под БРП И0

Условные обозначения

- Проектируемые сети
- К1 - хозяйственно-питьевая и противопожарный водопровод
- К2 - сантехническая бытовая канализация
- К3 - дождевая канализация
- Т - тепловые сети
- КЛ 0,4 кВ - кабель
- КЛ 0,4 кВ в трубе
- О - опоры наружного освещения
- ЛП - пожарный гидрант существующий/проектируемый
- В - водоприемная воронка



ППТ2-5-Д18-П-01-ПЗУ				Масштабный жилой дом 18 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Сосновское, ул. Полюны		
Масштаб	Лист	№	Дата	Страна	Лист	Листов
Резерв	Шкафы	10.23	10.23	Р	6	7
ГИП	Исполнитель	10.23				
Исполнитель	Водопровод	10.23				





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница земельного участка № РП-77-4-59-3-58-2022-5649
 - граница проектируемой территории
 - здания проектируемые
 - здания существующие
 - покрытие тротуаров из асфальтобетона
 - тротуар из тротуарной плитки
 - тротуар из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники
 - газон
 - газорешетка
 - отмостка из тротуарных плит
 - зеленая отмостка
 - спортивные и детские площадки из резинового покрытия
 - велодорожки из асфальтобетона
 - дорожки из гравия
 - декинги
 - площадки отдыха, игровые площадки
 - асфальтовое покрытие проездов, за границами проектирования
 - покрытие тротуаров из тротуарной плитки, за границами проектирования
 - низкорослый кустарник
 - абатиссы, абатиссы для РМТН и ублаженные места для РМТН группы И4
 - парковка для велосипедов
 - бортовой камень БР 100.30.15
 - бортовой камень БР 100.20.8
 - ограждение дворовой территории
 - калитка
 - ворота
 - площадка раздельного сбора мусора
 - лоток
 - направление движения пожарной техники
 - направление движения легкового транспорта
 - подпорная стенка
 - подземная часть залив
 - проезд пожарной техники
 - площадки стоянки пожарной техники
 - деревья, кустарники
 - пожарный гидрант существующий/проектируемый
 - водоприемная баранка
 - направление движения РМТН

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1	Дом 18.1	Проектируем
1.2	Дом 18.2	Проектируем
1.3	Дом 18.2	Проектируем
1.4	Дом 18.2	Проектируем
1.5	Дом 18.2	Проектируем
2	РП	Сущ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК	
Номер на плане	Наименование
1	Детская площадка для детей младшего возраста
2	Детская площадка для детей младшего и среднего возраста
3	Детская площадка для детей младшего возраста
4	Детская площадка для детей младшего и среднего возраста
5	Детская площадка для детей младшего
6	Детская площадка для детей младшего
7	Детская площадка для детей младшего и среднего возраста
8	Площадка Т50
9	Площадка Т50
10	Аббатиска на 4 м/м (временные и газонные м/места)
11	Аббатиска на 28 м/м (временные и газонные м/места)
12	Аббатиска на 18 м/м (временные и газонные м/места)
13	Аббатиска на 20 м/м (временные и газонные м/места)
14	Зона отдыха с тропинкой из опсека и плитняка, скамьей из спекляблока в виде камня
15	Зона отдыха с тропинкой из опсека и плитняка, скамьей из спекляблока в виде камня
16	Зона отдыха с скамьей индивидуального изготовления, скамьями и столыками у лавочки
17	Зона отдыха с тропинкой из опсека и плитняка, скамьей из спекляблока в виде камня
18	Зона отдыха с тропинкой из декинга, вострванной скамьей, опсеком и скамьями
19	Зона отдыха с тропинкой из опсека и плитняка, скамьей из спекляблока в виде камня
20	Декинги на уровне первого покрытия, организованный для сохранения корневой системы сохраняемых деревьев
21	Декинги на уровне второго покрытия, организованный для сохранения корневой системы сохраняемых деревьев
22	Зона застройки супермаркета
23	Площадка под ТП
24	Площадка под БРП И0

ПлТ2-5-Д18-П-01-ПЗУ				
Мультиэтажный жилой дом 18 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Полюны				
Имя	Колл.	Лист	№	Дата
Резерв	Шимкин	18	23	10.23
ГИП	Иванович	18	23	10.23
Исполн	Владимир	18	23	10.23

Схема планировочной организации земельного участка

Схема движения транспорта М 1:500

БЕТОЛИТ
Проектное бюро

Формат А0

Лист № 18 из 23
Экспликация