

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПроектСервисЭксперт»**

Аккредитация при Министерстве экономического развития РФ на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
(Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.611638 от 25.03.19г.)

108811, г. Москва, вн. тер. г. поселение Московский, г. Московский, микрорайон 1-й, д. 5В,
стр. 1, комната 21 т/ф: (495) 133 82 16

www.servexp.ru proektservisexpert@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор



А. А. Шарафан

(должность, Ф.И.О., подпись)

«09» декабря 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ
СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

0	0	1	6	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**«Жилой дом ул. Севастопольская, 41, г. Симферополь,
Республика Крым»**

г.Москва 2021

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

ООО «ПроектСервисЭксперт»

108811, г. Москва, вн. тер. г. поселение Московский, г. Московский, микрорайон 1-й, д. 5В, стр. 1, комната 21

ИНН 7704855380

КПП 775101001

ОГРН 1147746059889

ОКПО 27544076

2. Сведения о заявителе

ООО «Специализированный застройщик «Амурский»

295051, республика Крым, г. Симферополь, бульвар Ленина, д.12, пом. 203

ИНН 9102255526

КПП 910201001

ОГРН 1199112009095

ОКПО 39628393

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

-Письмо-заявление от ООО «Специализированный застройщик «Амурский» № 06/12/1с-21 от 06.12.2021г.

4. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла*	Примечание
1	236/20-ПЗ (Корректировка)	Pdf	
2	236/20-ПЗУ (Корректировка)	Pdf	

*согласно Приказу №783/пр от 12 мая 2017г.

Прилагаемые документы:

-Уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство №1382/01 от 23.11.2021г.

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

-Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации

№91-2-1-2-014975-2021 от 31.03.2021г. выданное Обществом с ограниченной ответственностью

«ПроектСервисЭксперт» по объекту капитального строительства «Жилой дом ул.

Севастопольская, 41, г. Симферополь, Республика Крым».

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

-Заключение 0008-2021 от 21.06.2021г.

-Заключение 0011-2021 от 08.10.2021г.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

- Российская Федерация, республика Крым, город Симферополь, улица Севастопольская, дом 41.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ООО «ИнтерПроект»

299055, г.Севастополь, ул.Хрусталева, 84, пом.14

ИНН 9201001709

ОГРН 1149204004982

КПП 920101001

Выписка СРО № П-060-111121-3553 от 11.11.2021г.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

ООО «Специализированный застройщик «Амурский»

295051, Республика Крым, г.Симферополь, бульвар Ленина, д.12, помещение 203.

ОГРН 1199112009095

ИНН 9102255526

КПП 910201001

ОКПО 39628393

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

В результате рассмотрения представленной проектной документации выявлены следующие изменения:

-Указан дополнительно коэффициент в основных технико-экономических показателях.

Считать верным для экспертизы №91-2-1-2-014975-2021 от 31.03.2021г, выданной Обществом с ограниченной ответственностью «ПроектСервисЭксперт» по объекту капитального строительства «Жилой дом ул. Севастопольская, 41, г. Симферополь, Республика Крым»

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка №1 (в границах по землеотводу)	га	0,6765
2	Площадь застройки	м ²	673,33
3	Площадь покрытий всех типов	м ²	1671,67
4	Площадь озеленения	м ²	2175,0
5	Процент озеленения	(%)	32
6	Коэффициент использования территории земельного участка		1,03
7	Открытая стоянка автомашин – постоянное хранение	м/м	135
8	Открытая стоянка автомашин – временное хранение	м/м	5
9	Расч. коэффициент застройки земельного участка Котн	коэф.	0,1
10	Площадь застройки зданий и сооружений (с подз. ст-й)	м ²	2918,33
11	Общая площадь объекта	м ²	14325,63

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

- Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в рамках экспертного сопровождения, соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

Данное заключение является неотъемлемым приложением к положительному заключению экспертизы №91-2-1-2-014975-2021 от 31.03.2021г, выданной Обществом с ограниченной ответственностью «ПроектСервисЭксперт» по объекту капитального строительства «Жилой дом ул. Севастопольская, 41, г. Симферополь, Республика Крым».



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001675

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611638

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001675

(участной номер заявки)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ»**

(полное наименование организации)

(ООО «ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ») ОГРН 1147746059889

(идентификационный номер государственного реестра)

место нахождения **121170, Россия, город Москва, Кутузовский проспект, дом 36, строение 7, э/дом/з/оф 1/П/4/1**

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **проектной документации**

(тип негосударственной экспертизы, в соответствии с которым получено свидетельство)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **25 марта 2019 г.** по **25 марта 2024 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

А.Г. Литвак

(Ф.И.О.)

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью

На 5 (листах) страницах

Генеральный директор

ООО «ПроектСервисЭксперт»

А.А.Шарафан

«09» декабря 2021г.

