

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПроектСервисЭксперт»**

Аккредитация при Министерстве экономического развития РФ на право проведения  
негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.  
(Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.611638 от 25.03.19г.)

108811, г. Москва, вн. тер. г. поселение Московский, г. Московский, микрорайон 1-й, д. 5В,  
стр. 1, комната 21 т/ф: (495) 133 82 16

www.servexp.ru [proektservisexpert@mail.ru](mailto:proektservisexpert@mail.ru)

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор



**А. А. Шарафан**

(должность, Ф.И.О., подпись)

**«19» ноября 2021 г.**

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ  
СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

0	0	1	3	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**«Жилой дом ул. Севастопольская, 41, г. Симферополь,  
Республика Крым»**

г.Москва 2021

**1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

ООО «ПроектСервисЭксперт»

108811, г. Москва, вн. тер. г. поселение Московский, г. Московский, микрорайон 1-й, д. 5В, стр. 1, комната 21

ИНН 7704855380

КПП 775101001

ОГРН 1147746059889

ОКПО 27544076

**2. Сведения о заявителе**

ООО «Специализированный застройщик «Амурский»

295051, республика Крым, г. Симферополь, бульвар Ленина, д.12, пом. 203

ИНН 9102255526

КПП 910201001

ОГРН 1199112009095

ОКПО 39628393

**3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

-Письмо-заявление от ООО «Специализированный застройщик «Амурский» № 15/11/1с-21 от 15.11.2021г.

**4. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла*	Примечание
1	236/20-ПЗ (Корректировка)	Pdf	
2	236/20-ПЗУ (Корректировка)	Pdf	

\*согласно Приказу №783/пр от 12 мая 2017г.

**5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

-Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №91-2-1-2-014975-2021 от 31.03.2021г. выданное Обществом с ограниченной ответственностью «ПроектСервисЭксперт» по объекту капитального строительства «Жилой дом ул. Севастопольская, 41, г. Симферополь, Республика Крым».

**6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

-Заключение 0008-2021 от 21.06.2021г.

-Заключение 0011-2021 от 08.10.2021г.

**7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

- Российская Федерация, республика Крым, город Симферополь, улица Севастопольская, дом 41.

**8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

ООО «ИнтерПроект»  
299055, г. Севастополь, ул. Хрусталева, 84, пом. 14  
ИНН 9201001709  
ОГРН 1149204004982  
КПП 920101001  
Выписка СРО № П-060-111121-3553 от 11.11.2021г.

**9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

ООО «Специализированный застройщик «Амурский»  
295051, Республика Крым, г. Симферополь, бульвар Ленина, д.12, помещение 203.  
ОГРН 1199112009095  
ИНН 9102255526  
КПП 910201001  
ОКПО 39628393

**10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию**

В результате рассмотрения представленной проектной документации выявлены следующие изменения:

- Выполнен расчет показателей по Региональным нормативам градостроительного проектирования в связи с корректировкой задания на проектирование
- Указаны дополнительно коэффициенты в основных технико-экономических показателях  
Считать верным для экспертизы №91-2-1-2-014975-2021 от 31.03.2021г, выданной Обществом с ограниченной ответственностью «ПроектСервисЭксперт» по объекту капитального строительства «Жилой дом ул. Севастопольская, 41, г. Симферополь, Республика Крым»

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

**Технико-экономические показатели земельного участка**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка №1 (в границах по землеотводу)	га	0,6765
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	673,33
3	Площадь покрытий всех типов	м <sup>2</sup>	1671,67
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2175,0
5	Процент озеленения	(%)	32
6	Плотность застройки земельного участка	(%)	43,1
7	Коэффициент плотности застройки земельного участка		1,59
8	Открытая стоянка автомашин – постоянное хранение	м/м	135
9	Открытая стоянка автомашин – временное хранение	м/м	5
10	Расч. коэффициент застройки земельного участка Котн	коэф.	0.01
11	Расч. коэф. застройки земельного участка в.тч. подз.стоянки	коэф.	0.4
12	Площадь застройки зданий и сооружений	м <sup>2</sup>	2918,33



**11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий**

*- Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в рамках экспертного сопровождения, соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.*

**Данное заключение является неотъемлемым приложением к положительному заключению экспертизы №91-2-1-2-014975-2021 от 31.03.2021г, выданной Обществом с ограниченной ответственностью «ПроектСервисЭксперт» по объекту капитального строительства «Жилой дом ул. Севастопольская, 41, г. Симферополь, Республика Крым».**





РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001675

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611638  
идентификационный номер

№ 0001675  
(идентификационный номер)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ»**  
(полное наименование организации)

(ООО «ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ») ОГРН 1147746059889  
идентификационный номер государственного (ИПН)

место нахождения 121170, Россия, город Москва, Кузюзовский проспект, д.см 36, строение 7, э/пом/з/оф 1/Л/4/1  
(адрес организации)

аккредитовано (з) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 25 марта 2019 г. по 25 марта 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

*(подпись)*

А.Г. Лютвак  
Ф.И.О.

М.П.

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью

На 5 ( пять ) страницах

Генеральный директор

ООО «ПроектСервисЭксперт»

«19» марта 2019 г.



А.А. Шарафан

