

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»  
Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий  
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611054)**

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

9	1	-	2	-	1	-	1	-	0	4	6	8	2	5	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО «ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»

Лапшин Сергей Викторович

«23» сентября 2020 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект экспертизы**

Результаты инженерных изысканий

**Наименование объекта экспертизы**

Жилой дом ул. Севастопольская, 41, г. Симферополь, Республика Крым

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ», ИНН 6164109946, ОГРН 1166196094371, КПП 616401001, 344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, д. 47, оф. 44, r-p-c@mail.ru.

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

Заявитель - Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ», ИНН 7704855380, ОГРН 1147746059889, КПП 770401001, 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр. 7.

Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АМУРСКИЙ» (ООО «СЗ «Амурский»), ИНН 9102255526, ОГРН 1199112009095, КПП 910201001, 295051, Республика Крым, г. Симферополь, б-р Ленина, д. 12, пом. 203.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 27/03-НЭ-20 от 27.03.2020.

Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 27.03.2020 № 19А/20, спецификация № 1 от 27.03.2020.

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Жилой дом ул. Севастопольская, 41, г. Симферополь, Республика Крым».

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий по объекту: «Жилой дом по ул. Севастопольская, 41, г. Симферополь, Республика Крым».

Отчет о геофизических исследованиях СМР по уточнению приращения сейсмической интенсивности площадки строительства по грунтовым условиям по объекту: «Жилой дом по ул. Севастопольская, 41, г. Симферополь, Республика Крым».

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий по объекту: «Жилой дом ул. Севастопольская, 41, г. Симферополь, Республика Крым».

Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических

изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой дом по ул. Севастопольская, 41, г. Симферополь, Республика Крым».

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

### **2.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий**

Инженерно-геодезические изыскания – январь 2020 г.

Инженерно-геологические изыскания – май 2020 г.

Инженерно-экологические изыскания – февраль 2020 г.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания – март 2020 г.

### **2.2. Сведения о видах инженерных изысканий**

Инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геологические изыскания.

Инженерно-экологические изыскания.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

### **2.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

РФ, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 41.

### **2.4. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Жилой дом. Нелинейный объект.

### **2.5. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Вид строительства - новое строительство.

Жилой дом габаритами 25 x 25 м, 16 этажей; фундамент плитный, глубина заложения - 3,0 м, подвал глубиной 3 м.

Уровень ответственности - II (нормальный).

### **2.6. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Собственные средства организации, не относящейся к списку юридических лиц, указанных в ч. 2 ст. 48.2 ГрК РФ.

## 2.7. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

### 2.7.1. Топографические условия

Рельеф территории частично техногенно изменен, устроена система действующих подземных коммуникаций, в западной части участка расположена ПС «Фотон».

В геоморфологическом отношении участок изысканий представляет собой слегка наклонную площадку в северо-западном направлении.

Абсолютные отметки поверхности земли на участке изменяются от 262,52 м на северо-западе до 267,78 м на юго-востоке.

На участке сохранились декоративные деревья – лавровишня, яблоня, абрикос, на газонах и клумбах растут травы, единичные кустарники и многолетние деревья.

### 2.7.2. Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении территория находится в пределах продольной долины между Внутренней и Внешней грядами Крымских гор.

Абсолютные отметки поверхности земли на участке изменяются от 262,87 м на северо-западе до 267,33 м на юго-востоке.

В геологическом строении района принимают участие породы верхнего эоцена ( $P_2^3$ ), представленные мергелями глинистыми и полускальными, перекрытые делювиально-пролювиальными отложениями позднего плейстоцена и голоцена, представленными глинистыми и дресвяными грунтами, выше залегают современные элювиальные грунты – почвы и техногенные насыпные грунты:

- слой Н – насыпной грунт, на участке представлен асфальтовым, бетонным покрытием, тротуарной плиткой, щебнем магматических пород с песком и суглинком, суглинком твердым с дресвой, щебнем, песком, строительным мусором, грунт неоднородный, слежавшийся, мощность 0,4-2,4 м;

- слой П – почвенно-растительный грунт, представленный суглинком темно-бурым твердым гумусированным с корнями растений и мелкой дресвой известняка, мощность 0,1-0,6 м;

- ИГЭ 1 – суглинок палево-коричневый легкий пылеватый полутвердый, незасоленный, с мелкой дресвой известняка в количестве от единичных включений до 10-15%, с линзами суглинка дресвяного мощностью до 0,2 м, мощность 0,5-2,2 м;

- ИГЭ 2 – суглинок светло-коричневый, желтовато-коричневый дресвяный тугопластичный, с линзами дресвяного грунта с суглинистым заполнителем и песка желтого пылеватого мощностью до 0,2 м, мощность 0,3-3,0 м;

- ИГЭ 3 – суглинок светло-коричневый, желтовато-коричневый, легкий песчанистый мягкопластичный, непросадочный, ненабухающий, незасоленный, с мелкой дресвой известняка в количестве от единичных включений до 10-15%, с линзами суглинка с песком и песка пылеватого, мощность линз 0,1-0,2 м, мощность

1,2-2,6 м;

- ИГЭ 4 – глина светло-бежевая, светло-серая легкая пылеватая мягкопластичная известковистая - мергель глинистый тиксотропный, мощность 0,2-4,0 м;

- ИГЭ 5 – глина светло-бежевая, светло-серая легкая пылеватая тугопластичная известковистая - мергель глинистый, с линзами мергеля глинистого полускального низкой и очень низкой прочности мощностью 0,1-0,2 м, мощность 0,5-6,5 м;

- ИГЭ 6 – мергель светло-оливково-серый полускальный очень низкой прочности, средней плотности, размягчаемый, сильнопористый, с прослоями и линзами мергеля полускального низкой прочности мощностью до 0,2 м, вскрытая мощность 3,0-10,5 м.

В январе 2020 г. до глубины 30,0 м уровень подземных вод (УПВ) установился на глубинах 2,6-4,8 м от поверхности земли, абсолютные отметки 262,01-262,58 м.

Подземные воды безнапорные, питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, поверхностного стока, частично утечек техногенных вод. Разгрузка подземного потока на территории осуществляется в сторону русла реки Славянка, расположенного к западу от участка. В период обильного выпадения осадков и в случае катастрофических утечек из подземных коммуникаций возможен подъем УПВ выше от замеренного во время проведения изысканий на 0,3-0,5 м.

Согласно критериям типизации территорий по подтопляемости, исследуемый участок по условиям развития процесса относится к типу I-A (подтопленный в естественных условиях) согласно прил. И части II СП 11-105-97.

Подземные воды по содержанию сульфатов неагрессивны по отношению к портландцементам по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108 (СП 28.13330.2017, приложение В, таблица В.4) и неагрессивны к шлакопортландцементам и сульфатостойким цементам.

Подземные воды среднеагрессивны по отношению к металлическим конструкциям по суммарному содержанию сульфатов и хлоридов при свободном доступе кислорода, согласно таблице X.3 приложения X СП 28.13330.2017.

По результатам химических анализов водных вытяжек из проб грунтов на участке проектируемого строительства:

- грунты ИГЭ 1 в зоне аэрации по содержанию сульфатов и хлоридов неагрессивные по степени воздействия к бетонам марки W4-W20 по водонепроницаемости;

- грунты ИГЭ 2 в зоне аэрации по содержанию сульфатов неагрессивные по степени воздействия к бетонам марки W4-W20 по водонепроницаемости;

- грунты ИГЭ 2 по содержанию хлоридов среднеагрессивные по степени воздействия к стальной арматуре в бетонах марки W4-W6 по водонепроницаемости, слабоагрессивные по степени воздействия к стальной арматуре в бетонах марки W8 по водонепроницаемости, неагрессивные по степени воздействия к арматуре в бетонах марки по водонепроницаемости W10-W14.

Согласно ГОСТ 9.602-2016, грунты на участке обладают средней и высокой коррозионной активностью по отношению к стали.

В период проведения изысканий при существующих условиях блуждающие токи не обнаружены.

Грунты ИГЭ 1, 2, 3 площадки изысканий относятся к II категории по сейсмическим свойствам.

По результатам проведения инженерно-геофизических исследований уточнена сейсмичность методом сейсмических жесткостей. Расчетная сейсмическая интенсивность участка составляет для наихудших условий 8,19 балла, округленно 8 баллов.

### *2.7.3. Экологические условия*

Поверхность участка относительно ровная, спланированная, с незначительным уклоном в северо-западном направлении. На период проведения изысканий большая часть территории покрыта твердыми покрытиями.

На территории исследуемого участка водные объекты отсутствуют. Ближайший водный объект по отношению к территории изысканий – р. Славянка. Участок удален от русла реки на расстояние 26 м и частично находится в пределах водоохранной зоны - 50 м. Согласно Приказу Федерального агентства по рыболовству № 818 от 17.09.2009, р. Славянка может быть отнесена к водным объектам второй категории рыбохозяйственного значения.

По почвенно-географическому районированию исследуемая территория относится к Западной буроземно-лесной области, к Крымской горной провинции. На территории участка изысканий выявлен почвенно-растительный грунт, представленный суглинком темно-бурым твердым гумусированным с корнями растений и мелкой дресвой известняка в количестве 10-15%; встречен во всех скважинах, мощность 0,1-0,6 м. Многочисленны включения строительного мусора.

На участке в небольшом количестве произрастает древесно-кустарниковая растительность, представленная малоценными породами. Травянистый покров фрагментарен; представлен типичной урбанофлорой: пырей ползучий, тимopheевка луговая, мятлик, горец птичий и др. Растения и животные, занесенные в Красную книгу Крыма и Красную книгу РФ, на участке изысканий не выявлены. Наличие путей миграции животных в ходе рекогносцировочного обследования на участке изысканий не выявлено.

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рассматриваемого района приняты на основании справки ФГБУ «Крымское УГМС» № 1127 от 06.12.2019. Фоновые концентрации загрязняющих веществ для участка изысканий: оксид углерода – 2,09704 мг/м<sup>3</sup>, диоксид азота - 0,039108 мг/м<sup>3</sup>, диоксид серы - 0,022363 мг/м<sup>3</sup>, бенз(а)пирен – 2·10<sup>-7</sup> мг/м<sup>3</sup>.

Согласно письму Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым № 704/1 от 24.01.2020, в отношении подземных источников в пределах проектируемого объекта, согласно представленным схемам, Министерством разрешительные документы на право пользования участком недр для добычи подземных вод не выдавались. На момент получения ответа утверждение Проектов ЗСО поверхностных источников водоснабжения на данной территории Министерством не осуществлялось.

Согласно письму Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым № 701/1 от 20.01.2020, на участке изысканий объекты животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым, не наблюдались.

Согласно письму Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым № 702/2 от 12.02.2020, участок изысканий расположен вне границ земель лесного фонда, городских лесов.

Согласно письму Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым № 703/1 от 20.01.2020, участок изысканий располагается вне границ особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Республики Крым.

Согласно письму Государственного Комитета ветеринарии Республики Крым № 02-36/555 от 24.01.2020, в границах выполнения инженерно-экологических изысканий зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы, сибиреязвенные захоронения и другие места захоронения трупов животных, а также санитарно-защитные зоны таких объектов в радиусе 1000 м отсутствуют.

Согласно письму Министерства курортов и туризма Республики Крым № 01-27/134/1 от 17.01.2020, территории в районе проведения инженерно-экологических изысканий в соответствии с требованиями действующего законодательства лечебно-оздоровительными местностями или курортами не признавались, округа санитарной и горно-санитарной охраны для таких лечебно-оздоровительных местностей и курортов в установленном порядке не утверждались.

Согласно письму Государственного Комитета по охране культурного наследия Республики Крым № 01-03/165 от 27.01.2020, на участке изысканий объекты культурного наследия отсутствуют.

Согласно письму Территориального отдела по г. Симферополю и Симферопольскому району № 18-00192 от 29.01.2020, в районе размещения участка изысканий источники централизованного питьевого водоснабжения, а также зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отсутствуют.

Согласно письму Территориального отдела по г. Симферополю и Симферопольскому району № 18-00196 от 29.01.2020, в районе размещения участка изысканий отсутствуют полигоны ТКО, предприятия (источники воздействия) с установленными и утвержденными санитарно-защитными зонами (в соответствии с требованиями действующего законодательства).

Согласно письму Департамента развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым № 1072/40/05-06 от 27.01.2020, информация о защитном статусе лесов (в том числе о лесах, расположенных на землях лесного фонда и на землях других категорий, включая городские леса) в Департаменте отсутствует.

#### *2.7.4. Гидрологические, метеорологические и климатические условия*

Исследуемый участок расположен в Центральном районе г. Симферополь.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» по архитектурно-строительному климатическому районированию Российской Федерации территория

относится к III климатическому району и III Б климатическому подрайону.

Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 10,9 °С на 2017 г. Самый холодный месяц - январь (средняя температура +0,1 °С (2017 г.)), самый теплый - июль (средняя температура +22,2 °С (2017 г.)). Наиболее низкая среднемесячная температура воздуха в феврале (минус 30,2 °С), наиболее высокая - в августе (плюс 39,5 °С).

Максимальные значения температуры воздуха по данным АМСГ Симферополь:

- абсолютный максимум плюс 39,5 °С;
- абсолютный минимум минус 30,2 °С.

Глубина промерзания почвы была определена мерзлотомером на последний день пятидневки в холодный период года за период с 1986 по 2005 гг.; наибольшая глубина промерзания почвы составила 40 см в феврале 1991 г.

Среднегодовое количество осадков составляет 505 мм/год.

Максимальный суточный слой осадков 1% обеспеченности для АМСГ Симферополь составляет 120,7 мм.

Вес снежного покрова на 1 м составил 0,56 кПа.

По весу снегового покрова территория, согласно СП 20.13330.2016, относится к I снеговому району.

Среднее число дней с сильным ветром (скорость ветра > 15 м/с) достигает 43,3 дня в год; наибольшее их количество отмечено зимой. Среднее число дней с сильным ветром (скорость ветра > 25 м/с) достигает 1,2 дня в год; наибольшее их количество отмечено зимой (январь, февраль) и весной (март). Количество дней с ветром > 25 м/с в период с 1984 по 2017 гг. составило 39 случаев.

По ветровому давлению территория, согласно СП 20.13330.2016, относится к ветровому району Ia.

Максимальная толщина гололедно-изморозевых отложений на элементах круглого сечения составляет 7 мм 1 раз в 5 лет и 12,3 мм 1 раз в 25 лет.

По толщине стенки гололеда территория, согласно СП 20.13330.2016, относится к III гололедному району.

Опасные гидрометеорологические процессы и явления на территории следующие:

- очень сильные дожди - количество осадков более (или равно) 30 мм за время более (или равно) 12 часов - за период с 1984 по 2017 гг. отмечено 37 случаев;
- отмечаются 1-2 случая в год, когда скорость ветра достигает 30 м/с и более.

На территории за период наблюдений зафиксированы следующие неблагоприятные гидрометеорологические процессы и явления:

- туманы - в среднем 72 дня в год, наибольшее количество 99 дней в год;
- грозы - в среднем 33 дня в год, наибольшее количество 60 дней в год;
- град - в среднем 0,8 дня в год, наибольшее количество 4 дня в год;
- метель - в среднем 6 дней в год, наибольшее количество 22 дня в год.

Ближайший водный объект – река Славянка, русло реки Славянка находится на расстоянии 70 м на запад от участка. Река Славянка - небольшая река в Крыму, полностью протекает по территории г. Симферополя, длина - 9 км, последний левый приток Салгира. Негативного гидрологического воздействия не прогнозируется.



Результаты расчетов максимальных уровней воды различной обеспеченности ниже.

Характеристика	Уровни воды (м БС) при прохождении максимальных расходов обеспеченности			
	0,1%	1%	5%	10%
Морфоствор № 1	81,50	81,39	80,78	80,63
Морфоствор № 2	71,80	71,40	71,25	71,12

### 2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АМУРСКИЙ» (ООО «СЗ «Амурский»), ИНН 9102255526, ОГРН 1199112009095, КПП 910201001, 295051, Республика Крым, г. Симферополь, б-р Ленина, д. 12, пом. 203.

### 2.9. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Общество с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ», ИНН 9102169394, ОГРН 1159102054253, КПП 910201001, 295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Глинки, д. 68.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» № 5194/2020 от 21.07.2020.

### 2.10. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий утверждено застройщиком ООО «СЗ «Амурский» и согласовано с исполнителем ООО «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ».

Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий утверждено застройщиком ООО «СЗ «Амурский» и согласовано с исполнителем ООО «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ».

Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий утверждено застройщиком ООО «СЗ «Амурский» и согласовано с исполнителем ООО «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ».

Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий утверждено застройщиком ООО «СЗ «Амурский» и согласовано с исполнителем ООО «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ».

### 2.11. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий утверждена исполнителем ООО «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ» и согласована с застройщиком ООО «СЗ «Амурский».

Программа инженерно-геологических изысканий утверждена исполнителем ООО «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ» и согласована с застройщиком ООО «СЗ «Амурский».

Программа инженерно-экологических изысканий утверждена исполнителем ООО «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ» и согласована с застройщиком ООО «СЗ «Амурский».

Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий утверждена исполнителем ООО «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ» и согласована с застройщиком ООО «СЗ «Амурский».

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание результатов инженерных изысканий

##### 3.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1.2.13.309-19-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
2	1.2.13.309-19-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	Изм. 1
3	1.2.13.309-19-ГФИ	Отчет о геофизических исследованиях	
5	1.2.13.309-19-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
4	1.2.13.309-19-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	

##### 3.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

###### 3.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания

Полевые топографо-геодезические работы выполнялись в декабре 2019 г. в системе координат СК-1963 г. и Балтийской системе высот 1977 г.

Камеральные работы выполнены в декабре 2019 г. - январе 2020 г.

Территория изысканий обеспечена топографическим планом масштаба 1:5000 и аэрокосмическими фотоматериалами, пригодными для создания схем и наглядных информационных чертежей.

Архивные материалы масштаба 1:500 на данный участок отсутствуют.

Исходными пунктами для локализации района работ и определения координат и отметок съемочных точек являются пункты ГГС «Сарги-Кият», «Романовский», «Ключевое», «Трудовое», «Чистенькое», «Мазанка», «211» и «2098», данные которых запрошены в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» Региональный

отдел по Крымскому федеральному округу (договор от 31.12.2019 № 7778/2019).

Локализация района работ (базовой станции «Симферополь») и определение координат и отметок опорных съемочных точек выполнено статическим способом построения сети с помощью геодезических спутниковых приемников «S-MaxGEO», заводские номера 5848550672 и 5917500092. Приборы прошли испытания в метрологическом центре ООО «Автопрогресс-М», свидетельства о поверке АПМ № 0291538, 0291524, действительные до 25.06.2020.

Обработка материалов производилась в программе «Topcon tools».

Развитие плано-высотного обоснования выполнено проложением висячих теодолитных ходов, состоящих из одной точки и совмещенных с ходами тригонометрического нивелирования, с применением электронного тахеометра «Nikon DTM-322», заводской номер 041604. Прибор прошел испытания в АО «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие», свидетельство о поверке № 012602, действительно до 11.03.2020.

Точки съемочного обоснования закреплены металлическими штырями 0,3 м и металлическими дюбелями в твердом покрытии и сданы по акту на наблюдение за сохранностью заказчику.

Уравнивание плановых и высотных сетей производилось при помощи программного комплекса «CREDO\_DAT».

Топографическая съемка выполнялась методом тахеометрической съемки с точек съемочного обоснования. Измерения выполнены с применением электронного тахеометра «Nikon DTM-322», заводской номер 041604.

Результаты измерений фиксировались в автоматическом режиме на электронный накопитель тахеометра.

Съемка подземных коммуникаций выполнялась полярным методом с точек съемочного обоснования. По материалам составлен план подземных коммуникаций, который совмещен с топографическим планом.

Правильность нанесения подземных коммуникаций подтверждена эксплуатирующими службами.

Обработка геодезических измерений и составление топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м производилась при помощи программного комплекса «CREDO\_DAT».

Приемка полевых работ от исполнителей произведена главным специалистом отдела инженерной геодезии ООО «ИНСТИТУТА «КРЫМГИИНТИЗ». Проверка соблюдения требований нормативно-технических документов и задания на изыскания, приемка законченных видов материалов от исполнителей камеральных работ произведены руководителем камеральной группы.

Акт полевой проверки и приемки топографо-геодезических работ приложен к отчету.

### *3.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания*

Комплексные инженерно-геологические изыскания проведены с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации.

Полевые работы выполнили инженер-геолог Гуринова В. Ю., ведущий геофизик Шкедя Т. П., машинист буровой установки Алиев Р. С., машинист буровой установки Рыбин С. Д., машинист буровой установки Воронков К. В., машинист буровой установки Воронков И. В.

Всего пройдено 7 скважин. Общий метраж бурения составил 139,2 п. м. Количество точек статического зондирования - 6 шт.

Геофизические исследования методом ВСП 50 п. в. 150 ф. н.; МПВ 6 п. в. 60 ф. н. Камеральные работы выполнены ведущим-геофизиком Рязановым И. А.

Лабораторные работы: заведующая геотехнической лабораторией Полевая С. В., инженер-геотехник Трофименко Н. В., инженер-геотехник Чижинская В. В., инженер-геотехник Шевцова Н. П., инженер-геотехник Козарез А. В., инженер Корогодова Л. Н., ведущий инженер Бурчевская Т. Г., ведущий инженер Янина О. Г.

Аттестат аккредитации испытательной лаборатории ООО «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ» № RU.MCC.AJ.991 выдан АО «МОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ» 21.01.2020, действителен до 21.01.2022.

### 3.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания

№ п/п	Виды работ	Кол-во	Ед. изм.
1	Инженерно-экологическое рекогносцировочное обследование	1	км
2	Описание точек наблюдения для составления инженерно-экологической карты	2	точка
3	Отбор проб грунтов для санитарно-химических исследований: - объединенная проба из 5 точечных проб с глубины 0,0-0,3 м; - из инженерно-геологической скважины с глубины 0,3-1,0 м	1 1	проба проба
4	Отбор проб грунтов для микробиологических исследований	1	проба
5	Отбор проб грунтов для гельминтологических исследований	1	проба
6	Отбор проб грунтов для измерения удельной эффективной активности радионуклидов	2	проба
7	Лабораторные исследования почв: тяжелые металлы; нефтяные углеводороды	2	об. проба
8	Лабораторные исследования почв: бенз(а)пирен	2	об. проба
9	Лабораторные исследования почв: индекс БГКП, патогенные бактерии, в т. ч. сальмонеллы, индекс энтерококков, цисты патогенных кишечных простейших, яйца и личинки гельминтов, личинки и куколки мух	1	об. проба
10	Определение мощности дозы гамма-излучения	0,68	га
11	Определение плотности потока радона с поверхности почвы	10	изм.
12	Измерение удельной эффективной активности радионуклидов	2	проба
13	Сбор фондовых материалов по экологии		-
14	Отчет об инженерно-экологических изысканиях	1	отчет
15	Составление экологической карты и карты фактического материала	1	карта

### 3.1.2.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Инженерно-гидрометеорологические изыскания включили в себя:  
- сбор и обобщение фондовых, литературных данных, официальных справок

профильных организаций;

- комплексное инженерно-гидрометеорологическое маршрутное и рекогносцировочное обследование территории строительства;
- составление программы производства гидрометеорологических работ;
- составление таблицы гидрометеорологической изученности;
- составление карты-схемы с обозначением расположения проектируемого объекта и пунктов гидрологических и метеорологических наблюдений;
- гидрологические расчеты;
- систематизацию собранных материалов и данных метеорологических наблюдений;
- составление климатической характеристики района изысканий;
- анализ гидрологической ситуации в районе изысканий;
- составление технического отчета по результатам работ.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

#### *3.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания*

В процессе проведения негосударственной экспертизы в результаты инженерных изысканий внесены изменения и дополнения.

1. Добавлена выписка из каталога координат и/или отметок исходных геодезических пунктов.
2. Представлены данные об отсутствии архивных материалов масштаба 1:500.
3. Акт сдачи геодезических знаков для наблюдения за сохранностью дополнен подписью заказчика.
4. Акт полевого контроля дополнен сведениями о контроле точности определения положения точек подземных коммуникаций.
5. Пояснительная записка дополнена сведениями о программном обеспечении, использованном при обработке материалов по созданию планово-высотного обоснования при помощи спутникового оборудования.

#### *3.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания*

В процессе проведения негосударственной экспертизы в результаты инженерных изысканий внесены изменения и дополнения.

1. Задание приведено в соответствие требованиям нормативной документации.
2. Приведена актуальная выписка СРО.
3. Программа приведена в соответствие требованиям нормативной документации.
4. Приведены сведения о коррозионной активности грунтовых вод.
5. Расстояния между скважинами и количество точек статического зондирования приведены в соответствие требованиям нормативной документации.
6. Количество частных значений физико-механических свойств для ИГЭ приведено в соответствие требованиям нормативной документации.

### *3.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания*

В процессе проведения негосударственной экспертизы в результаты инженерных изысканий внесены изменения и дополнения.

1. Графическая часть тома 1.2.13.309-19-ИЭИ дополнена ситуационным планом с нанесенной водоохранной зоной р. Славянка.

2. Результаты химико-аналитических исследований поверхностных вод р. Славянка представлены в приложении Ж тома 1.2.13.309-19-ИЭИ.

### *3.1.3.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания*

В процессе проведения негосударственной экспертизы замечаний не выявлено.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

4.1.1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов СП 47.13330.2012 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Виды, объемы и методы инженерно-геодезических изысканий соответствуют СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

4.1.2. Состав, объемы и методы инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I-III».

Расположение и количество скважин, глубина изучения литологического разреза и проведенных лабораторных исследований соответствуют нормативам.

Выделение 6 инженерно-геологических элементов обосновано. Вычисление нормативных и расчетных характеристик деформационных, прочностных и физических свойств грунтов по инженерно-геологическим элементам отвечает требованиям ГОСТ 20522-2012.

Гидрогеологические условия изучены в достаточной степени.

4.1.3. Состав, объемы и методы инженерно-экологических изысканий, а также программа инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям разделов СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». Современное состояние компонентов природной среды района изысканий изучено в достаточной степени. Текстовая и графическая части технического отчета по полноте и качеству соответствуют требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для

строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

4.1.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов СП 47.13330.2012 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Виды, объемы и методы инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».

#### 4.2. Общие выводы

Отчетные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям Технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 (взамен № 1047-р), и являются достаточными для подготовки проектной документации.

#### 4.3. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

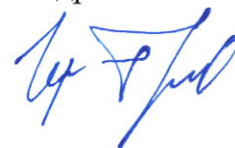
Эксперт по направлению деятельности 1.1  
«Инженерно-геодезические изыскания»,  
квалификационный аттестат  
№ МС-Э-55-1-3787, дата получения 21.07.2014,  
дата окончания 21.07.2024, договор № 2/20  
от 09.01.2020, СНИЛС 034-779-692-01

Головань Олеко Иванович



Эксперт по направлению деятельности 1.2  
«Инженерно-геологические изыскания»,  
квалификационный аттестат  
№ МС-Э-51-2-13070, дата получения 20.12.2019,  
дата окончания 20.12.2024, эксперт по инженерно-  
геологическим изысканиям,  
СНИЛС 151-417-144 27

Гергарт Юрий Александрович



Эксперт по направлению деятельности 1.4  
«Инженерно-экологические изыскания»,  
квалификационный аттестат  
№ МС-Э-55-1-3799, дата получения 21.07.2014,  
дата окончания 21.07.2024, договор № 5/20  
от 09.01.2020, СНИЛС 065-565-071 77

Петров Алексей Алексеевич



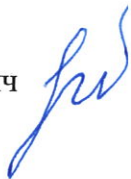
Эксперт по направлению деятельности 1.3  
«Инженерно-гидрометеорологические изыскания»,  
квалификационный аттестат

№ МС-Э-35-13282, дата получения 26.06.2014,

дата окончания 26.06.2024, договор № 8/20

от 09.01.2020, СНИЛС 115-169-466 53

Хрипунков Максим Александрович







ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001144

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611054  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001144  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ») ОГРН 1166196094371  
сохраняет наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Островского, 47, оф. 44  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 6 марта 2017 г. по 6 марта 2022 г.



Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)

МП

Всего прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

17 (семнадцать) листов

Директор ООО «ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»

С.В. Лапина

