

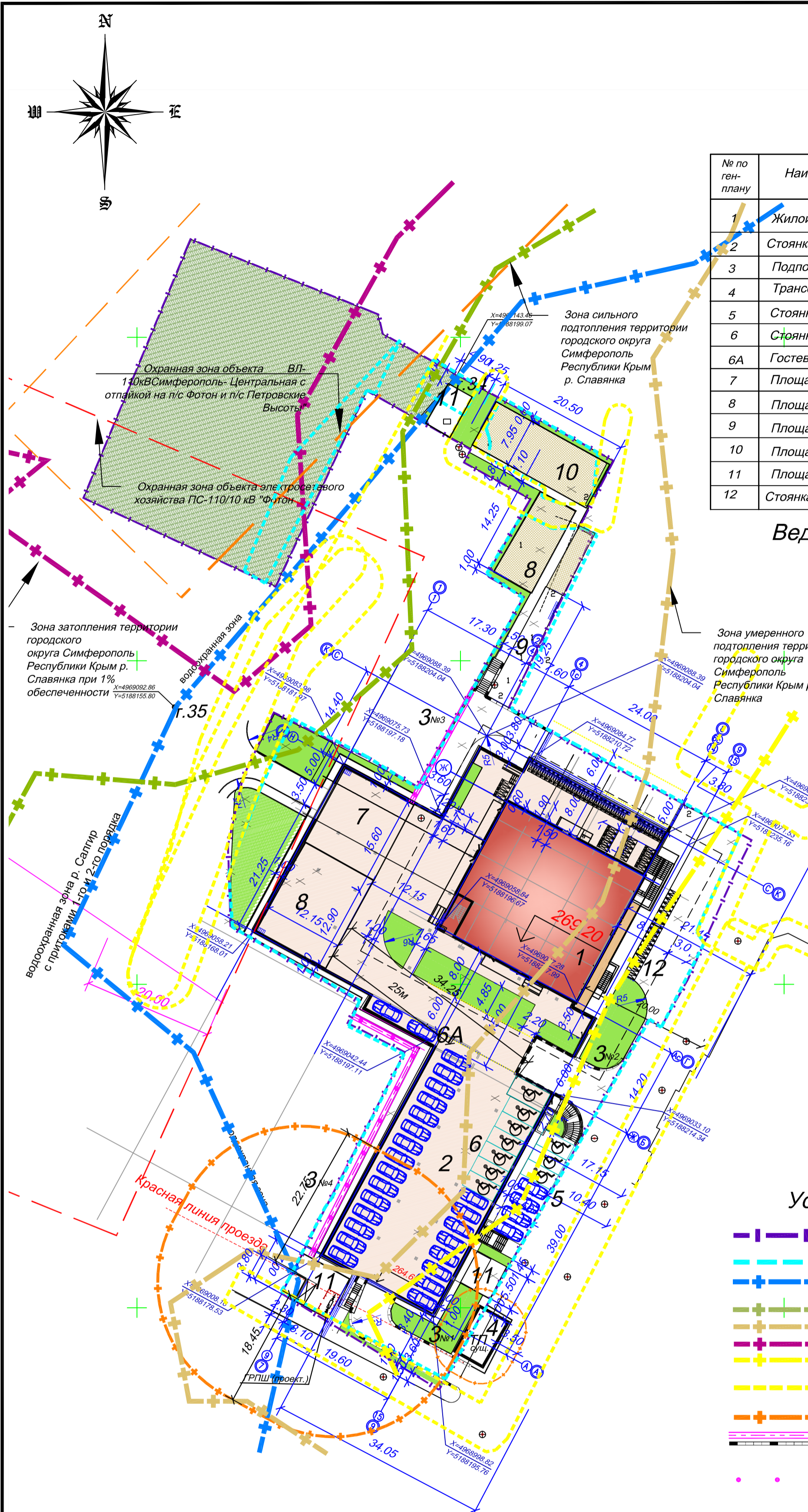
Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование здания (сооружения)	Площадь застройки м2	Примеч.
1	Жилой дом	673.33	Проект.
2	Стоянка автомобилей подземного типа на 64м/м	2245.0	Проект.
3	Подпорные стены №1, №2 №3 №4	136 м.п.	по отд. проекту.
4	Трансформаторная подстанция		Сущ.
5	Стоянка автомобилей на 7 м/мест		Проект.
6	Стоянка автомобилей на 22 м/мест		Проект.
6А	Гостевая стоянка автомобилей на 10 м/мест		Проект.
7	Площадка для воркаута и тренажеров	160	Проект.
8	Площадка для игр детей	312	Проект.
9	Площадка для отдыха взрослого населения	64	Проект.
10	Площадка для занятий физкультурой	152	Проект.
11	Площадка для хозяйственных целей	128	Проект.
12	Стоянка велосипедов на 20мест(с приведением - 2авт.)		Проект.

Ведомость площадок общего пользования

Расчетная площадь здания -6941.5 м2

№ п/п	Наименование площадок	Ед. изм.	Удельный размер площадок	Количество		Примечания
				Нормир.	Фактич.	
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м ²	-	312	312	ИПТ Республики Крым Кат.пл. - тп-0.045
2	Для отдыха взрослого населения	м ²	1	63,6	64	МНПТ: Симферополь от 28.07.2016 №43
3	Для занятий физкультурой	м ²	-	312	312	ИПТ Республики Крым Кат.пл. тп-0.045
4	Для хозяйственных целей	м ²	2	127,2	127	МНПТ: Симферополь от 28.07.2016 №43
5	Озеленение	м ²	-	1590	2383	ИПТ Республики Крым Кат.пл. тп-0.25
6	Для стоянки автомашин	М/М	Стоянка закрытого типа	2184,8/30=73	64	ИПТ Республики Крым Кат.пл. тп-0.35
		М/М	Открытая стоянка	800,2/25=32	39	ИПТ Республики Крым Кат.пл. тп-0.35
		ШТ.	Открытая стоянка велосипедов		2	количество велосипедов с приведением к одному расчетному месту (гипотетическому автомобилю) 20/10=2шт.



Условные обозначения

- Граница участка по землеотводу
- Граница ограничения застройки по ГПЗУ
- Водоохранная зона
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Охранные зоны инженерных сетей
- Санитарные зоны
- Подпорные стены
- Подпорные шпунтовые стены

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во		Площадь, м2		Строительный объем, м3
			Здания	Квартир	Здания	Общая жилого здания	
1	Жилой дом	16	1	146	673.33	10136.13	34037.27
2	Стоянка автомобилей подземного типа	1	1		2245.0	4189.5	9427.23

Общая площадь объекта S=14325,63 кв.м

- Данный лист рассматривать с листом 3,6.
- Разбивка зданий дана в осях. Разбивка зданий и проездов дана в геодезических координатах. Система координат: СК - 63 Система высот: Балтийская

				236/20 -ПЗУ		
2	-	Зам. №17-11	11.21	Жилой дом ул. Севастопольская ,41, г. Симферополь, Республика Крым		
1	-	Зам. №06-10	06.21			
Изм.	Кол.	Лист	Подк.	Подпис.	Дата	
				Схема планировочной организации земельного участка		
ГИП	Мех			стадия	лист	листов
Выполнил	Стерио			П	4	
Проверил	Мех			Разбивочный план		
				М1:500		
				ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
				Интерпроект		
				г.Севастополь		