Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

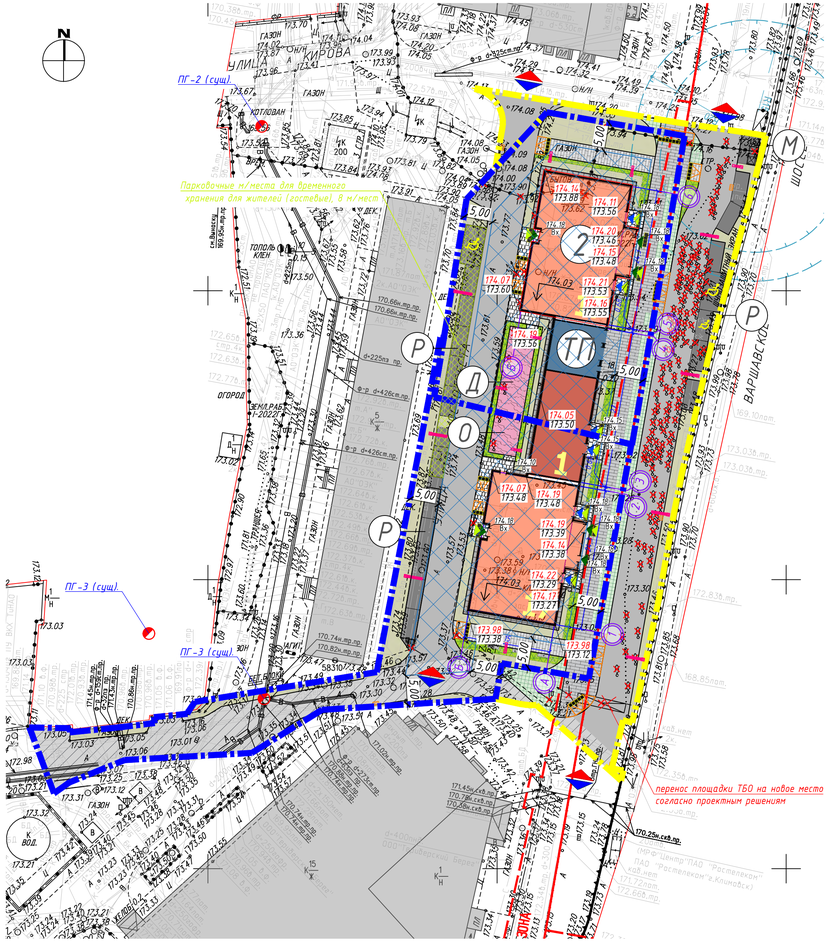
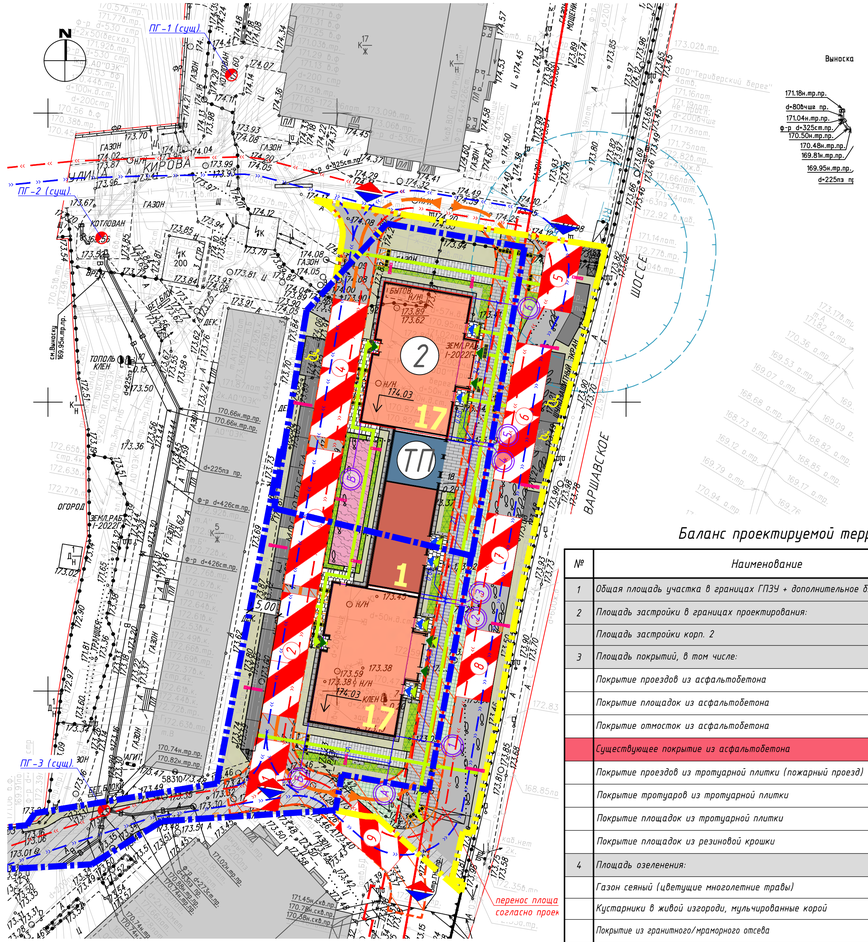


Схема движения транспортных средств М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
2	17-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с пристройкой, корпус 2	Проектируемый
ТП	Трансформаторная подстанция	Разр. по отдельному проекту

Условные обозначения

- Граница участка дополнительного благоустройства
- Граница участка по ГПЗУ
- Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- Обозначение места основного въезда/выезда на участок проектирования
- Места доступного движения пожарных машин (пожарные проезды)
- Автостоянки жителей для временного хранения автомобилей (5.3*2.5м), в т.ч. для МГН - колясочников (6.0*3.6м)
- Устройство бордюрного пандуса для сопряжения поверхности тротуара или пешеходной дорожки с поверхностью проезжей части
- Существующая застройка
- 17 1 Проектируемые здания с указанием этажности: жилые здания/ общественные здания
- Существующее покрытие проездов из асфальтобетона (сохраняемое)
- Проектируемое озеленение: газоны (сеяные или рулонные)/ живые изгороди/ цветники
- Проектируемые твердые покрытия: проезды из асфальтобетона с возможностью движения пожарной техники/ автостоянки из асфальтобетона/ проезды и тротуары из тротуарной плитки с возможностью движения пожарной техники
- Проектируемое покрытие отмостки из асфальтобетона
- Проектируемое покрытие пешеходных тротуаров из тротуарной плитки
- Проектируемые покрытия площадок: из резиновой крошки/ из гранитного отсева
- Проектируемое покрытие из газонной решетки с заполнение плодородным грунтом и возможностью движения пожарной техники
- Обозначение входов в здание для пешеходов: в жилье/ во встроенные общественные помещения/ для МГН
- Опоры наружного освещения
- Пути движения автотранспорта
- Пути движения спецтранспорта
- Пути движения пешеходов
- Объекты демонтажных работ/ снос зеленых насаждений
- ПГ-3 (сущ) Расположение пожарных гидрантов

Баланс проектируемой территории корпус 2

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Общая площадь участка в границах ГПЗУ + дополнительное благоустройство	м²	5302,3	100
2	Площадь застройки в границах проектирования:	м²	1114.0	21.01
	Площадь застройки корп. 2	м²	1114,0	21.01
3	Площадь покрытий, в том числе:	м²	3058.9	57.69
	Покрытие проездов из асфальтобетона	м²	1301,8	24.55
	Покрытие площадок из асфальтобетона	м²	307,9	5.81
	Покрытие отмосток из асфальтобетона	м²	72,8	1.37
	Существующее покрытие из асфальтобетона	м²	558,3	10.53
	Покрытие проездов из тротуарной плитки (пожарный проезд)	м²	431,84	8.14
	Покрытие тротуаров из тротуарной плитки	м²	142,98	2.70
	Покрытие площадок из тротуарной плитки	м²	137,57	2.59
	Покрытие площадок из резиновой крошки	м²	105,69	1.99
4	Площадь озеленения:	м²	1160.1	21.88
	Газон сеяный (цветущие многолетние травы)	м²	713,8	13.46
	Кустарники в живой изгороди, мульчированные корой	м²	141,11	2.66
	Покрытие из гранитного/мраморного отсева	м²	11.80	1.06
	Покрытие из газонной решетки (на проездах и стоянках пожарной техники) с заполнением ячеек плодородным грунтом и посадкой многолетникой (цветущие газонные травы)	м²	293,37	26.33

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование
О	Площадка для отдыха взрослого населения (настольные игры)
Д	Площадка для игр детей
М	Хозяйственная площадка
Р	Площадка для автостоянок

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.01.22

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 08.02.22 (Проекты №№ Д6206-14, Д6292-18)

Подземные инженерные коммуникации нанесены ГБУ "Мосгоргеотрест" без проверки полноты и согласования с эксплуатирующими организациями.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы	Семенов А. А.				08.02.22
Камерал. работы	Воронова О. А.				08.02.22
Подзем. работы	Седова А. М.				08.02.22
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				08.02.22
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				08.02.22
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				08.02.22
Дубликат кр.отм.	Петрунина М.Д.				08.02.22

3/6803-21 - ИГДИ

Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка

Заказчик: ООО "Специализированный Застройщик "Терриберский Берег"

Местоположение (адрес) объекта: гор.Москва, Щербинка, микрорайон Люблинский

Номенклатура: В-XVIII-05-16

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

Стадия	Лист	Листов
И	1	3

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

01-ЩРЛ-ПИР-П-2-ПЗУ

"Многоэтажный жилой дом корпус 2" по адресу: г.Москва, г. Щербинка, мкр. Люблинский

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Турлак			06.23
Гл. спец.		Турлак			06.23
Проверил		Колосков			06.23
Н. контр.		Колосков			06.23

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500. Схема движения транспортных средств М 1:500

ПИК МСК Проект

Формат А3х3